



S.C. SPIRI COM S.R.L.

ISO 14001, ISO 9001, OHSAS 18001

S.C. SPIRI COM S.R.L.

Certificat ISO 9001, ISO14001, OHSAS18001

J 40/25308/1992; C.U.I.: RO 2632267

CSSV: 200.000 RON

Cont: RO10 RNCB 0082 0441 6661 0001 (BCR Unirea)

RO80 TREZ 7035 069X XX00 1837 (TREZ. SECT. 3).

Tel.: 0726/711101 Email: officespiri@gmail.com

Sediu : str. Mugur Mugurel Nr.12, Bucuresti, Romania

Proiect

"Reabilitarea, modernizarea instalației de încălzire a Bibliotecii Comunale Cozmeni", amplasata în Clădirea Centrului pentru îngrijirea copiilor tip "After School" din Comuna Cozmeni, județul Harghita, conform Certificatului de urbanism nr. 18 din 2023

Amplasament:

nr. 411, Sat Cozmeni, Comuna Cozmeni, Jud. Harghita CF 50649

Beneficiar: UAT COMUNA COZMENI

Proiectant: SC SPIRI COM SRL

Str. Mugur Mugurel, Nr. 12, S3, Bucuresti

ISO 14001, ISO 9001, OHSAS18001

RO 263 22 67, J 40/25308/1992

Faza: DTOE

Nr. proiect: 14/2024

MEMORIU DTOE



1. Date generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: "Reabilitarea, modernizarea instalației de încălzire a Bibliotecii Comunale Cozmeni", amplasata în Clădirea Centrului pentru îngrijirea copiilor tip "After School" din Comuna Cozmeni, județul Harghita, conform Certificatului de urbanism nr. 18 din 2023

1.2. Amplasamentul: nr. 411, Sat Cozmeni, Comuna Cozmeni, Jud. Harghita CF 50649

1.3. Actul administrativ prin care a fost aprobat(ă), în condițiile legii, studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții

HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR. privind Aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici aferenti obiectivului de investitie din cadrul proiectului

"Reabilitarea, modernizarea instalației de încălzire a Bibliotecii Comunale Cozmeni", amplasata în Clădirea Centrului pentru îngrijirea copiilor tip "After School" din Comuna Cozmeni, județul Harghita, conform Certificatului de urbanism nr. 18 din 2023

1.4. Ordonatorul principal de credite

Nu este cazul

1.5. Investitorul

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ JUDEȚUL HARGHITA

1.6. Beneficiarul investiției

UAT COMUNA COZMENI

1.7. Elaboratorul proiectului tehnic de execuție

SC SPIRI COM SRL

Str. Mugur Mugurel, Nr. 12, S 3, Bucuresti

ISO 14001, ISO 9001, OHSAS18001

RO 263 22 67, J 40/25308/1992

2. Prezentarea organizarii

Se propune reabilitarea instalației de încălzire a Bibliotecii Comunale Cozmeni, prin înlocuirea centralei pe lemne cu una de capacitate mai mare în același spațiu, în vederea creșterii eficienței energetice, a siguranței și confortului utilizatorilor.

Amplasamentul santierului este reprezentat de imobilul teren cu numărul CF 50649, în arie de 4864 mp, categoria de folosință curți-construcții din intravilanul Satului Cozmeni, Com. Cozmeni.

Accesuri și împrejmuiri

Organizarea de santier se va asigura în interiorul incintei, cu accesul autovehiculelor și utilajelor de construcții din drumul comunal de la sud; perimetrul ce intră în răspunderea executanților, fiind necesar lucrărilor de demontare-montare, depozitare temporară, se va marca cu folii reflectorizante, bannere, plase antipraf, montate pe împrejmuiri temporare. Având în vedere natura redusă a intervenției, anumite aspecte ce tin de organizare se vor putea derula și în interiorul imobilului cu respectarea strictă a protecției muncii.

Descrierea lucrărilor provizorii necesare organizării de santier

Organizarea de santier se va realiza in incinta proprie.

Suprafata ocupata de organizarea de santier: aprox. 100 mp.

Dotarile pentru organizarea de santier:

Pentru organizarea de santier se propun urmatoarele lucrari si dotari:

○ Dotari

- un panou semnalizare santier 60 cm x 90 cm in apropierea intrarii in incinta
- amenajarea unei zone de descarcare a materialelor de 3m x 6m
- amenajarea unei zone de depozitare a deseurilor de 3m x 6m
- 3 containere deseuri de 360 l
- amplasarea unui pichet PSI complet echipat

Pichetul va avea în componență minimal urmatoarele mijloace de interventie :

- ☐ 2 extinctoare tip P6;
- ☐ 2 rangi;
- ☐ 2 cangi;
- ☐ 2 topoare psi;
- ☐ 2 galeti tip psi;
- ☐ 1 buc. lada cu nisip de 1mc;
- ☐ 1 butoi cu apa de 500l.

○ Imprejmuirea temporara a zonei de lucru se va realiza din balize sau stalpi cu benzi de avertizare in zonele de interventie; se vor prevedea un panou semnalizare santier, in loc vizibil la intrarea in curte si bannere/plase de publicitate pe imprejmuirea stradala.

○ In cadrul amplasamentului alte zone de lucru se pot delimita de catre constructor, care isi va intocmi un plan propriu de organizare de santier in functie de mijloacele si capacitatile alocate, adecvat semnalizate si imprejmuite

○ Avand in vedere ca exista un post de paza in imobil, iar incinta este bine imprejmuita nu este necesara organizarea unui punct de paza suplimentara

- La inceperea lucrarilor se va monta la loc vizibil (sa poata fi citit dinspre drumul de acces, la intrarea in santier dinspre strada) panoul de identificare a investitiei, care va avea dimensiunile minime 60 cm x 90 cm si care va avea urmatorul continut :

SANTIER: VEDERE DE ANSAMBLU LUCRU

Denumirea si adresa obiectivului:.....

Beneficiarul investitiei (numele si prenumele/denumirea si domiciliul

/sediul)

telefon.....

Proiectant general (numele si prenumele/denumirea si domiciliul/sediul)

telefon

Constructor (numele si prenumele/denumirea si domiciliul/sediul)

telefon

Numarul autorizatiei de construire..... din data de

Eliberata de.....

Data inceperii constructiei.....

Data finalizarii constructiei.....

Lucrarile de organizare a executiei impreuna cu operatiile si procedurile aferente vor urmari, din punct de vedere tehnic si organizatoric, sa respecte conditiile necesare pentru:

- asigurarea conditiilor adecvate referitoare la respectarea tehnologiei de executie, precum si a graficului de realizare a lucrarilor de interventie;
- asigurarea conditiilor adecvate referitoare la securitatea si sanatatea in munca, in scopul prevenirii accidentelor si/sau incidentelor pe perioada executiei lucrarilor de organizare a executiei dar si a lucrarilor de constructii si instalatii aferente;
- asigurarea conditiilor adecvate referitoare la paza si siguranta contra incendiilor pe durata executarii lucrarilor de constructii si instalatii aferente;
- asigurarea conditiilor adecvate referitoare la protectia mediului inconjurator;
- asigurarea protectiei vecinatatilor (transmitere de vibratii si socuri puternice, degajari mari de praf, etc.)

Modul de organizare a interventiei si evacuarii in caz de incendiu, a asigurarii materialelor si mijloacelor de interventie, precum si a instruirii personalului in acest scop este obligatia fiecarui angajator si se face conform reglementarilor interne ale acestora, cu respectarea minimala a cerintelor legale si vor fi descrise in Planul propriu de SSM. Se va anexa lista si amplasarea mijloacelor de interventie in caz de incendiu, precum si componenta echipelor de interventie.

În incinta șantierului vor exista în mod permanent un numar suficient de truse sanitare si prim ajutor, dotate corespunzator si in termen de valabilitate. Obligatia asigurarii de materiale igienicosanitare si truse de prima interventie revine fiecarui angajator pentru lucratorii proprii, daca prin contractele dintre parti nu se prevede altfel.

Modul de organizare a interventiei in caz de necesitate, precum si a instruirii personalului in acest scop este obligatia fiecarui angajator si se face conform reglementarilor interne ale acestora, cu respectarea minimala a cerintelor legale si vor fi descrise in Planul propriu de SSM.

Asigurarea și procurarea de materiale și echipamente

Asigurarea materialelor si echipamentelor revine constructorului, care se va asigura ca acestea sa aiba certificate de calitate si conformitate, de garantie, agremente tehnice, buletine de analiza samd, dupa caz.

Din punct de vedere economic si ecologic, materialele si semifabricatele vor fi aduse pe cat posibil din proximitatea amplasamentului, de preferinta de la furnizori locali.

Pentru fluidizarea procesului de executie si scurtarea timpului de executie se va avea permanent in vedere asigurarea la timp cu materiale si echipamente a santierului, precum si cu mijloace de productie specifice pentru lucrarile efectuate.

Conform specificului si tehnologiilor de executie pentru lucrari de constructii-montaj, in incinta santierului, pe perioada realizarii proiectului se vor afla echipamente tehnice diverse:

- utilaje pentru ridicare, transport si manipulat sarcini,
- mijloace de transport auto,
- scule de mana si echipamente de mica mecanizare,
- scule, unelte si dispozitive diverse.

Echipamentele de munca au actionari diverse – termice, electrice, hidraulice, pneumatice, manuale si/sau combinate si functionalitati adecvate operatiilor pentru care au fost concepute.

Racordari provizorii

Alimentarea cu apa potabila – nu este cazul.

Alimentarea cu energie electrica pentru organizare de şantier se propune a se rezolva de la circuitele si tablourile existente.

Incalzirea incintelor – nu este cazul, lucrarile de demontare-montare se vor face in imobilul existent, intr-un timp scurt.

Canalizare- nu este cazul.

3. Masuri de protectia si igiena muncii

PROTECTIA SI IGIENA MUNCII IN CONSTRUCTII

Vor fi respectate intocmai prevederile urmatorului **Regulament privind Protectia si Igiena Muncii in Constructii** dat de M.L.P.A.T.prin Ordin 9/N/15.03.1993 si publicat in Buletinul Constructiilor volum 5-6-7-8 din 1993 (paginile 1-451, articolele 1-2492) care contin prevederi obligatorii, astfel:

- administratiile agentilor economici din ramura de constructii care concura la realizarea proiectului trebuie sa-si cunoasca raspunderile si obligatiile privind protectia si igiena muncii stipulate in articolele (1-11).
- de asemenea trebuie sa-si cunoasca responsabilitatile si obligatiile toti masinistii, precum si conducatorii punctelor de lucru stipulate in prevederile articolului 12.
- sefii formatiilor de lucru si personalul muncitor trebuie sa-si cunoasca obligatiile si responsabilitatile conform articolelor (13-15).
- responsabilitatile proiectantilor sunt specifice in articolele (16-33) si ele se refera si la proiectantii constructorului care elaboreaza documentatii tehnologice pentru executia lucrarilor de constructii a organizarii de santier, precum si toti subproiectantii.
- investitorul trebuie sa-si cunoasca responsabilitatile si obligatiile specifice in prevederile articolelor (34-39), iar ele merg pana la obligatiile din exploatarea constructiei si instalatiilor aferente privind regulile de Protectia Muncii, precum si obligatia sa nu efectueze nici o modificare fata de prevederile documentatiei proiectului.

- raspunderile producatorilor de masini, utilaje si instalatii pentru constructii sunt specificate in prevederile articolelor (40-50).
- organizarea activitatii de Protectie si Igiena Muncii se va face conform prevederilor art.(51-71).
- existenta cabinetelor de protectie si igiena muncii, precum si dotarea si toate elementele legate de acest capitol trebuie sa fie in conformitate cu prevederile art. (72-81).
- controlul medical al personalului se va face in conformitate cu art.(82-88).
- instructajul de protectie si igiena muncii se va face in conformitate cu art.(89-120).
- repartizarea personalului la locurile de munca se va face conform art.(121-129).
- propaganda de protectie si igiena muncii va fi facuta conform art.(130-141).
- vor fi respectate regulile de igiena muncii privind: efortul fizic conform art.(142-146).
- acordarea primului ajutor in caz de accidente se va face conform art.(147-199).
- riscurile profesionale in constructie vor fi toate conform art.(200-228).
- mijloacele individuale de protectie vor corespunde cerintelor formulate in art.(229-275).
- dispozitivele de securitate a muncii vor fi prevazute de proiectantii constructorului care au elaborat tehnologiile de executie, proiectele tehnologice ale acestora, precum si a organizarii de santier in conformitate cu prevederile art. (276-278).
- lucrarile de executie pe timp friguros vor fi facute prin luarea unor masuri suplimentare de organizare in scopul prevenirii accidentelor de munca, a imbolnavirilor profesionale conform art.(279-306).
- incarcarea, descarcarea si depozitarea materialelor (va fi inscrisa si in “conventia” dintre investitor si constructor – prevedere a art. nr.35) vor fi in conformitate cu prevederile art.(307-386).
- electrosecuritatea si masurile de protectie impotriva electrocutarii vor fi realizate in mod obligatoriu in conformitate cu art.(387-536).
- lucrarile de zidarie si tencuieli se vor face cu respectarea art.(806-856).
- schelele, esafodajele si scarile trebuie sa corespunda prevederilor art. (987-1130).
- finisajele se vor executa respectand in mod obligatoriu prevederile art.(1262-1320).
- demolarile, reparatiile, consolidarile se vor face respectand prevederile art.(1321-1363).
- sudura va respecta in mod obligatoriu prevederile art.(145-1582).

- alimentarea cu apa si canalizarea se va face conform art.(1583-1832).
- executarea instalatiilor tehnico-sanitare si de incalzire se va face in conformitate cu prevederile art.(1833-1920).
- lucrarile cu materiale plastice vor fi realizate in conformitate cu prevederile art.(1921-1977).
- izolatiile si protectiile anticorozive vor respecta in mod obligatoriu prevederile art.(1978-2105).
- instalatiile si masinile de ridicat vor functiona respectand prevederile art.(2230-2270).
- utilajele, masinile si instalatiile trebuie sa fie obligatoriu conform cu prevederile art.(2271-2353).
- dispozitivele, sculele si uneltele de munca trebuie sa corespunda cerintelor stipulate in art.(2354-2449), care precizeaza si modul obligatoriu in care pot fi folosite, depozitate si intretinute.
- constructorul va intocmi instructiuni proprii de lucru si de protectia muncii pe baza proiectelor de executie a lucrarilor sau in cazul masinilor si utilajelor pe baza cartilor tehnice ale acestora, facand propuneri pentru completarea masurilor de protectia muncii cu masuri suplimentare care sa nu contravina celor prezentate, astfel ca pericolul de accidentare sa fie evitat (pag.6-7 B.C.,vol.5-6-7-8/93).
- masurile care se vor lua vor fi completate cu toate prevederile proiectului, a masurilor prevazute de fiecare specialitate care concura la realizarea constructiei, precum si a tuturor subproiectarilor care participa la realizarea obiectivului. Completarile se vor face sa nu contravina prevederilor regulamentului prezentat detaliat.
- prevederile regulamentului sunt obligatorii la executarea lucrarilor de constructii si a instalatiilor aferente lor, la montajul utilajelor tehnologice, la folosirea utilajelor pentru constructii, precum si la lucrarile de reparatii si consolidari de constructii atat in sectorul privat cat si in cel de stat.

MASURI DE PROTECTIA MUNCII

Proiectul nu prezinta probleme speciale de Protectia Muncii. Se vor respecta actele normative in vigoare.

1.NORMELE REPUBLICANE DE PROTECTIA MUNCII EDITIA 1975(N.R.P.M.-1975).

2.NORMELE SPECIFICE DE PROTECTIA MUNCII CPME-DGCM EDITIA 1975(N.R.P.M.-1975).

3.MODULE DE PROTECTIA MUNCII LA CONSTRUCTII – MONTAJ EDITIA 1969(N.P.M.C.M.-1969).

4.REGULAMENT PRIVIND PROTECTIA MUNCII IN CONSTRUCTII, EDITIA 1993(MLPAT ORDIN 9/N/15.03.1993).

Aceste reglementari sunt nelimitative, oricare altele cu relevanta in procesul de executie vor fi respectate de constructor.

In continuare se precizeaza pe specialitati normativele care se vor respecta si capitolele la care se da o atentie deosebita in functie de specialitate:

ARHITECTURA – se vor respecta:

1. N.R.P.M. – 1175 integral;
2. N.S.P.M. - C.P.M.S. 1975 vol. II,cap
I,II,III,IV,V,VI,IX,X,XI,XII,XIII,XIV,XVII,XIX,XX,XXI,XXII,XXV,XXVI,XXVII,XXIX,XXX,XXXII,XXXVI,XXXVII,XXXVIII,XXXIX,XL.
3. VOLUMUL MASURILOR PRACTICE DE PROTECTIA MUNCII EDITIA 1971,
VOLUMUL II.

Inclusiv cu actualizari la zi.

REZISTENTA – se vor respecta:

- N.R.P.M. – 1975, cap.I,V,IX,XI,XIII.
- N.S.P.M. – C.P.M.B. 1975,
cap.I,IX,X,XII,XVI,XXI,XXII,XXV,XXVI,XXVIII,XXIX,XXX,XXXI,XXXV,XLI,XLIII.
- N.P.M.C.M. – 1969 cap.I,VII,IX,X,XII,XIII,XIV,XIX,XX,XXV,XXVII,XXVIII.

Inclusiv cu actualizari la zi.

INSTALATII – se vor respecta:

- N.R.P.M. – 1975, cap.I,V,IX,XI,XIII.
- N.S.P.M. – C.P.M.B. 1975,
cap.I,IX,X,XII,XVI,XXI,XXII,XXV,XXVI,XXVIII,XXIX,XXX,XXXI,XXXV,XLI,XLIII.
- N.P.M.C.M. – 1969 cap.I,VII,IX,X,XII,XIII,XIV,XIX,XX,XXV,XXVII,XXVIII.

Inclusiv cu actualizari la zi.

DISPOZITII FINALE

1. Inaintea inceperii lucrarilor, terenul va fi degajat de orice sarcina (retele electrice si edilitare, conform N.S.P.M. – C.P.M. editia 1975, cap.XXI) la orice instalatii (retea) intalnite. In timpul executiei se vor opri lucrarile si se va solicita prezenta detinatorului de retea.
2. Se vor respecta prevederile de tehnica securitatii muncii cuprinse in normativele de constructii, instructiuni tehnice valabile pentru executarea lucrarilor de constructii si instalatii.
3. Se vor respecta de catre executant intocmai toate masurile stabilite de catre proiectant si inscrise in planurile de executie sub forma de note.
4. La terminarea lucrarilor, antreprenorul va desfiinta amenajarile si racordurile provizorii, va evacua dotarile, echipamentele si utilajele din incinta, surplusul de materiale, ambalaje, deșeurile si va readuce terenul la situatia initiala sau dupa cum este indicat in proiect.
5. Masurile precizate mai sus nu sunt limitative, constructorul si beneficiarul urmand a le completa cu alte masuri pe care le vor considera necesare.

Anexe - piese desenate

Planuri anexa:

OE01-Plan incadrare zona	1:2000
OE02-Plan organizare executie	1:500



Intocmit,

Sef de proiect: Arh. Liviu Manescu

