

TEMĂ DE PROIECTARE

Privind elaborare

Studiu de fezabilitate, inclusiv documentații pentru avize, obținere avize și acorduri pentru obiectivul

”Reconfigurare traseu DJ 134A, km 11+800-13+200” (SF)

Prestatorul va inspecta **obligatoriu** amplasamentul, înainte de întocmirea ofertei, în vederea evaluării aspectelor/condițiilor existente pe teren, care ar putea influența derularea investiției.

1. INFORMAȚII GENERALE

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: ”Reconfigurare traseu DJ 134A, km 11+800-13+200”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: Unitatea administrativ teritorială județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita

1.3. Beneficiarul investiției: Județul Harghita

1.4. Elaboratorul temei de proiectare: Consiliul Județean Harghita, Direcția generală tehnică

2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală: Terenul necesar pentru realizarea obiectivului de investiții ”Reconfigurare traseu DJ 134A, km 11+800-13+200” nu este în domeniul public al județului Harghita nici în administrarea Consiliului Județean.

Scopul prezentului contract va avea ca sarcină **determinarea noului traseu** al drumului județean DJ 134A, amplasat în extravilanul orașului Cristuru Secuiesc, corespunzător unui coridor de expropriere și a elaborării unei documentații tehnico-economice aferentă lucrărilor de utilitate publică de interes județean.

Documentația tehnico-economică se elaborează potrivit dispozițiilor referitoare la studiul de fezabilitate din anexa nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Documentația tehnico-economică trebuie să cuprindă: elaborarea unui Studiu de fezabilitate, incluzând elaborarea studiului topografic, a **planului topografic** materializat prin bornarea tuturor punctelor de coordonate care îl definesc; a studiului geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitate a terenului și a celorlalte studii de specialitate, după caz; elaborarea unor documentații pentru avize, obținere avize și acorduri, precum și anexa listei proprietarilor și a titulariilor de drepturi reale identificate pe baza evidențelor Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și ale unităților administrativ-teritoriale cu sprijinul beneficiarului, în vederea dobândirii prin expropriere/transfer a terenurilor fără construcții, proprietate privată afectată de lucrarea de utilitate publică, pe raza orașului Cristuru Secuiesc.

Pe baza documentației tehnico-economice aferente, proiectantul va avea în vedere și determinarea indicatorilor tehnico-economici ai lucrărilor de interes județean.

Toate acestea, determinarea indicatorilor tehnico-economici ai lucrărilor de interes județean și elaborarea planului de amplasament al lucrării, sunt necesare pentru următorii pași în realizarea procedurii de expropriere prevăzute de Legea nr. 255/2010, a terenurilor aflate în apropierea drumului județean, precum și la întocmirea documentației cadastrale în vederea înscrierii în CF, a recepționării de către ANCPI, pentru identificarea și stabilirea proprietarilor de terenuri.

2.2. Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiții:

- a) **Descrierea succintă a amplasamentului:** România, județul Harghita, DJ 134A, sectorul de drum km 11+800-13+200, între Șoimușu Mic și Cristuru Secuiesc. Suprafața drumului 11.200 mp; Terenul aferent 19.600 mp;
- b) **Relațiile cu zone învecinate:** Drumul județean 134A asigură accesul pentru locuitorii satelor Șoimușu Mic, respectiv Șoimușu Mare și Uilac spre orașul Cristuru Secuiesc;
- c) **Surse de poluare existente în zonă:** nu există;
- d) **Particularități de relief:** Din punct de vedere geomorfologic, se înscrie în formele de relief de munte, în care iernile sunt foarte reci în privința regimului termic, iar verile sunt răcoroase cu regim pluviometric abundent.
- e) **Nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:** Pe sectorul studiat nu există linii/cabluri de comunicații, nici energie electrică;
- f) **Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:** Există subtraversări, respectiv paralelism între conductele de transport gaze naturale aparținând SNGN Romgaz SA, respectiv SNTGN Transgaz SA cu drumul județean, cu respectarea distanței de siguranță aprobate prin prevederile legale;
- g) **Stadiul curent a sectorului de referință, particularități:** Consiliul Județean Harghita are în curs investiția "Modernizare sistem rutier pe DJ 134A, DN 13C – Șoimușu Mic – Cristuru Secuiesc, km 7+518 – 15+484" în baza proiectului cu nr. 11483/12019/2012 elaborat de Incertrans SA, București. Însă, având în vedere imposibilitatea fizică de a respecta distanța de siguranță dintre conductele de gaz aparținând SNTGN Transgaz SA, respectiv a SNGN Romgaz SA și axul drumului județean pe sectorul între km 12+020 – 13+110, Consiliul județean DJ 134A, Județean Harghita nu are posibilitatea de a obține avizele favorabile de la societățile mai sus enumerate, ca urmare este nevoit să recurgă la reconfigurarea traseului drumului - inclusiv cu expropriere pe cauză de utilitate publică - prin elaborarea unui Studiu de fezabilitate.
În prezent sectorul pe DJ 134A între km 12+020 – 13+110 este nemodernizat, prin urmare întregul drum județean este închis circulației publice. Pentru asigurarea traficului pe drumul județean, a modernizării acestui sector de drum rămas de executat, va trebui determinat noul traseu al drumului, fiind necesară elaborarea unui studiu de fezabilitate și a unui studiu (plan) topografic, care ar conține coridorul de expropriere, implicit amplasamentul lucrărilor de utilitate publică cu determinarea indicatorilor tehnico-economici.
- h) **Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al drumului județean:** Drumul de proiectat trebuie să respecte traseul și ampriza a unui drum județean conform standardelor în vigoare.
- i) **Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate:** Certificat urbanism nr. 26/10.03.2020
- j) **Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice, arii protejate pe amplasament sau în zona imediat învecinată:** Nu este cazul;

2.3 Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

Materializarea fizică pe teren a limitelor sectorului va fi stabilită, **în mod obligatoriu**, împreună cu Beneficiarul (reprezentanții Consiliului Județean Harghita și reprezentanții Autorității locale pe raza căreia se află obiectivul), cu ocazia începerii prestării serviciilor de teren (geo-topo). **În cazul în care în urma identificării noului traseu al drumului județean DJ 134A, va fi necesar și inevitabil prelungirea sau scurtarea sectorului de drum în cauză, proiectantul împreună cu beneficiarul pot conveni asupra acestei decizii.** Totodată, proiectantul trebuie să aibă în vedere racordarea tronsonului de drum de proiectat cu drumul județean DJ 134A modernizat cu deviație minimă de la amplasamentul existent. La determinarea noului traseu, proiectantul trebuie să aibă în vedere și respectarea distanței de la drumul județean a celei mai apropiate conducte de gaz amplasate, aprobate pe baza prevederilor existente;

- a) **Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:** În vederea fluentei drumului județean și în vederea aducerii drumului la nivelul caracteristicilor tehnice de categorie a unui drum județean (de clasă tehnică IV) este necesară proiectarea și efectuarea lucrărilor de execuție a fundației drumului inclusiv asigurarea scurgerii și evacuării apelor pluviale din zona drumului, în scopul asigurării condițiilor de siguranță a circulației, a asigurării caracteristicilor de exploatare impuse unui drum județean deschis circulației publice.
- **Sistem rutier elastic**, parte carosabilă cu două benzi de circulație, cu acostamente balastate;
 - Să se asigure reprofilarea, să se adopte straturi de balast, de piatră spartă, strat de legătură (BAD 22,4) și strat de uzură (BA 16). În cazul în care din studiile de teren rezultă o altă configurație a structurii rutiere decât cel prezentat anterior, proiectantul va elabora două soluții alternative viabile, care vor fi prezentate beneficiarului înainte de luarea unei decizii definitive;
 - Se recomandă evitarea ridicării a cotei finale/linia roșie a drumului pentru evitarea dificultăților de asigurare a acceselor la proprietățile riverane și pentru asigurarea continuității scurgerii apelor în dreptul drumurilor laterale și a acceselor. Dacă se consideră necesar, pe sectoarele unde datorită limitelor de proprietate cerințele dimensionale nu pot fi asigurate, pentru siguranța circulației, proiectantul va prevedea restricții de viteză sau de gabarit, cu respectarea legislației în domeniu;
 - Șanțuri deschise din pământ și în cazuri strict necesare din beton sau elemente prefabricate;
 - Se vor asigura accesele la proprietățile riverane cu accese directe la drumul județean;
 - Se va asigura racordarea drumurilor laterale cu amenajare la același nivel tehnic pe o lungime de 5m, iar șanțurile se vor descărca direct în șanțurile sau rigolele drumului județean;
 - Se vor realiza ziduri de sprijin și alte lucrări de artă după caz (poduri, podețe).
- b) **Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice:**
- Prestatorul va localiza toate instalațiile și construcțiile (aeriene/subterane) existente în zona drumului, în vederea mutării sau protejării acestora în condițiile legii;
- c) **Număr estimat de utilizatori/ traficul mediu zilnic anual:** La proiectarea lucrărilor de modernizare mai sus menționat pe DJ 134A se va avea în vedere încadrarea sectorului de drum în clasa tehnică IV, cu viteză de proiectare de 25 km/oră, în zonă de munte.
- d) **Nevoi/solicitări funcționale specifice:**

- Se vor prevedea elemente de siguranță a circulației (semnalizare orizontală și verticală) în conformitate cu prevederile tehnice în vigoare, borne kilometrice/hectometrice și, după caz, elemente de calmare a traficului, parapete de protecție.
- În cazul includerii podețelor noi/a înlocuirii podețelor existente cu unele noi, ce se demonstrează a fi necesare, se recomandă analiza posibilităților de utilizare/adaptare cu precădere a proiectelor tip din elemente prefabricate (tubulare, casetate, dalate, metalice din tablă ondulată..), conform standardelor tehnice în vigoare.

e) Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

- Prestatorul este responsabil pentru obținerea tuturor avizelor și aprobărilor, elaborarea documentațiilor prevăzute de legislația română în vigoare;
- Propunerea tehnică și financiară se elaborează respectând cerințele și specificațiile tehnice prevăzute în prezenta temă de proiectare. Ofertantul va elabora propunerea financiară astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile solicitate cu privire la preț, precum și la alte condiții financiare legate de obiectul contractului de achiziție publică;
- Ofertantul are obligația de a prezenta un grafic de execuție care să se încadreze în termenele precizate la „durata de execuție a serviciilor de proiectare” din prezenta;
- În cadrul ofertei financiare se vor lua în calcul vizite pe amplasament (fază proiectare) cu **prezentarea documentației (draft, fără semnături) pentru informare și consultare publică** și participarea obligatorie la ședințele de progres;
- Verificarea documentațiilor elaborate și obținerea vizei acestuia, după caz, în orice fază de proiectare precum și pe durata implementării proiectului, intră în sarcina Prestatorului și vor fi incluse în oferta financiară;
- **Contravaloarea taxelor/tarifelor sau costurilor aferente, avizelor, acordurilor, aprobărilor și autorizațiilor obținute de Prestator cad în sarcina Achizitorului;**

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

- Prestatorul va realiza serviciile solicitate, adoptând soluții tehnice viabile prin care costurile lucrărilor să fie minime în condiții de eficiență maximă;
- Proiectul va fi conform cu prevederile legislației aplicabile în domeniu, în vigoare la data predării documentației și a obținerii tuturor avizelor;
- **În perioada de analizare a documentațiilor se vor analiza toate avizele, acordurile, autorizațiile, situația din teren, caracteristicile și condiționările amplasamentului pentru ca documentația astfel elaborată să nu necesite lucrări suplimentare. În cazul în care se constată că, din culpa prestatorului se depășește valoarea din capitolul "Diverse și Neprevăzute", diferența de valoare necesară pentru executarea lucrărilor va fi suportată de către prestator;**
- **Costurile suplimentare față de proiectul aprobat, care se datorează unor erori sau omisiuni a proiectantului, care puteau fi prevăzute la data întocmirii documentației tehnice de execuție, sunt imputabile prestatorului și vor fi recuperate conform reglementărilor legale;**

3. DESCRIEREA SERVICIILOR

3.1 Generalități

Prestatorul trebuie să facă dovada că dispune de cel puțin un expert – cheie, cu experiență de implicare în cel puțin un proiect similar în ultimii 3 ani, pentru fiecare din următoarele funcții:

- șef de proiect – inginer specializat în domeniul drumuri și poduri;

- proiectant – inginer în domeniul drumuri și poduri;
 - proiectare lucrări de drumuri
 - proiectare lucrări poduri
 - specialist calculații costuri tehnice – devizier
 - inginer topometrist autorizat ANCPI/OCPI

Prestatorul va întreprinde un studiu detaliat al tuturor datelor din teren, va acorda o atenție specială caracterului suficient al investigațiilor și necesității investigațiilor adiționale, dacă este cazul. Se va acorda o atenție deosebită fenomenelor legate de prezența apei, mai ales că pe DJ 134A s-au mai produs alunecări, cedări de teren.

3.2 Descrierea serviciilor ce urmează a fi prestate și documentațiilor ce urmează a fi elaborate: Documentațiile pe care prestatorul le va realiza, dar fără a se limita la acestea, sunt descrise, ca cerințe minimale, în cele ce urmează:

- **Dacă prin parcurgerea amplasamentului se constată că sectorul inițial este necesar a se prelungi, atunci documentația se va elabora cu noile poziții km actualizate, aferente întregului sector de drum, a obiectivului de investiții;**
- **Studiu topografic cu plan topografic**, cu viza OCPI - pentru lucrările de drum și lucrări de artă drumuri – vor fi realizate în sistemul de coordonate STEREO 70 pentru planimetrie și în Sistem MAREA NEAGRA 75 pentru altimetrie. **Se vor amplasa borne de reper permanente care se vor lua în considerare la predarea amplasamentului la începerea execuției lucrărilor;**
- **Studiu geotehnic**, verificat de un verficator de proiecte atestat pentru domeniul AF (după caz), pentru lucrările de drum și lucrări de artă drumuri – elaborat conform prevederilor Normativ NP 074-2013;
- **Studiu hidrologic și hidraulic** (dacă este cazul);
- **Studiu de fezabilitate (SF)**, elaborată conform prevederilor legale actuale, astfel structura și conținutul acestuia va respecta întocmai prevederile HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, și va conține Piese scrise și Piese desenate, conform Anexei nr. 4 din HG 907/2016. Devizul General va conține inclusiv lucrările asupra protecției/relocării utilităților identificate în zonă. Listele de cantități vor fi prezentate și în format electronic (EXCEL) cu formule de calcul;
- **Documentație de identificare a proprietarilor de terenuri;**
- **Documentații necesare obținerii avizelor, acordurilor** solicitate prin Certificatul de urbanism și obținerea acestora, în numele beneficiarului (inclusiv Studiul de impact asupra mediului și documentații/studii pentru protecția/devierea utilităților identificate și afectate de lucrările proiectate). În vederea obținerii Acordului de mediu Beneficiarul va sprijini Proiectantul în demersurile necesare pentru înregistrarea electronică a cererii la APM Harghita;
- Dacă prin avizele, acorduri, autorizații se solicită documentații suplimentare acestea intră în sarcina prestatorului;
- **Asistență tehnică pe parcursul derulării procedurilor de achiziție publică:**
- **Documentații tehnice necesare inițierii procedurilor de achiziție publică:** Caiete de sarcini și Listele Formulare F1-F6, prevăzute de legislația în vigoare;
- În perioada de derulare a procedurilor de achiziție publică pentru selectarea executantului lucrărilor vor fi elaborate inclusiv **răspunsuri la clarificările** solicitate de agenții economici interesați.

4. MOD DE PREDARE, ANALIZĂ, AVIZARE, APROBARE A DOCUMENTAȚIILOR

4.1 Mod de predare

Documentațiile elaborate vor fi predate spre analiză, avizare și aprobare la registratura achizitorului după cum urmează:

- Studiul de fezabilitate (SF) cu determinarea indicatorilor-tehnico-economici și a listei proprietarilor terenurilor, inclusiv studiile de specialitate / de teren necesare, avizele/acordurile solicitate prin Certificatul de Urbanism (sau dovada solicitării acestora, după caz), în două exemplare pe suport hârtie și în format electronic: editabil (word, excel cu formule, CAD-dwg) precum și în format pdf. (cu semnătură și ștampilă), și Studiul topo, din care se vor preda 2 exemplare pe suport de hârtie incluzând planul topografic ;

4.2 Mod de analizare, avizare și aprobare

Studiul de fezabilitate (SF) predată se va verifica de către Direcția de resort. La solicitarea Direcției de resort proiectantul va efectua, în maxim 7 zile calendaristice, toate completările necesare.

La solicitarea beneficiarului, după caz, se va efectua o vizită pe teren cu participarea reprezentanților beneficiarului și proiectantului în vederea identificării eventualelor neconcordanțe ale documentației elaborate cu amplasamentul existent.

Documentația completată și revizuită, după caz, va fi supusă analizării Comisiei Tehnico - Economice a Consiliului Județean Harghita, cu participarea proiectantului la ședințele de avizare CTE.

Avizul favorabil fără obiecții al Studiului de fezabilitate (SF) se eliberează numai după obținerea a tuturor avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism.

După avizarea de către CTE a documentației, acesta va fi aprobată printr-o Hotărâre al Consiliului Județean Harghita.

Nu se va putea considera că un accept, aviz, o aprobare a beneficiarului sau o plată exonerează prestatorul de îndeplinirea obligațiilor asumate cu ocazia încheierii contractului de servicii.

5. MODALITĂȚI DE PLATĂ A SERVICIILOR DE PROIECTARE

Contravaloarea serviciilor prestate se va achita în urma finalizării documentațiilor (SF), astfel:

- a) 80% din valoarea contractului în termen de 30 zile după aprobarea de către beneficiar, prin Hotărâre a Consiliului Județean Harghita, a Studiului de Fezabilitate întocmită conform legislației în vigoare, inclusiv a studiilor de teren necesare și a celorlalte studii de specialitate, a avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism, incluzând planul topografic, lista proprietarilor și prezentarea indicatorilor tehnico-economici;
- b) 20% din valoarea contractului în termen de 30 zile după finalizarea procedurii de atribuire a contractului de proiectare privind elaborarea fazei Proiectului Tehnic. În cazul neîncheierii contractului de proiectare din culpa prestatorului, sau dacă servicii de asistență tehnică din partea proiectantului până la finalizarea procedurii de atribuire a contractului de proiectare privind elaborarea fazei Proiectului Tehnic, inclusiv a asistenței în perioada solicitării de clarificări din cadrul procedurilor de achiziții publice nu au fost prestate, această sumă nu se mai achită, valoarea contractului se ajustează în consecință concomitent cu inițierea recuperării eventualelor prejudicii.

În cazul în care Achizitorul nu a atribuit contracte de execuție într-o perioadă de 5 ani, pe baza proiectului elaborat, valoarea asistenței tehnice nu se va achita.

6. DURATA CONTRACTULUI:

De la semnarea, respectiv înregistrarea contractului la sediul beneficiarului, până la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor fără obiecții a **tuturor lucrărilor proiectate**.

6.1 Durata serviciilor de proiectare:

- Durata elaborării Studiului de fezabilitate (SF), întocmită conform legislației în vigoare, inclusiv a studiilor de teren necesare, a avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism (sau dovada solicitării acestora, după caz), nu va depăși 90 de zile, de la data înregistrării contractului la sediul beneficiarului;

În cazul în care Studiul de fezabilitate nu conține toate avizele/acordurile solicitate prin Certificatul de Urbanism, doar dovada solicitării acestora, perioada dintre predarea acesteia și data comunicării aprobării printr-o Hotărâre a Consiliului Județean Harghita nu se consideră întârziere;

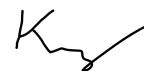
7. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

În relația dintre părți, prestatorul își va păstra dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală asupra documentelor elaborate în faza de proiectare. Prin semnarea contractului, prestatorul acordă achizitorului licență permanentă, transferabilă, neexclusivă și scutită de taxă de redevență, pentru a copia, folosi și transmite documentele elaborate de proiectant, inclusiv efectuarea și folosirea modificărilor acestora.

Chiorean Adrian
director general adjunct

Pethő Zsuzsanna
șef serviciu

Karácsony Csaba
consilier



Miercurea Ciuc, 20.04.2020