

NECESITĂȚI MINIM OBLIGATORII
privind serviciile de proiectare a obiectivului de investiții "Creșterea eficienței energetice a Palatului Administrativ al județului Harghita" – actualizare DALI

Introducere:

Se solicită ofertă tehnică și financiară pentru actualizarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) pentru obiectivul de investiție "Creșterea eficienței energetice a Palatului Administrativ al județului Harghita" conform **Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene** aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, aprobat prin Ordin MDLPA nr. 441/2022.

Obiectivul de investiție "Creșterea eficienței energetice a Palatului Administrativ al județului Harghita" faza DALI a fost elaborată de către Artopic Workshop S.R.L. conform Contractului nr. 18917/10.08.2018 și aprobată cu Hotărârea nr. 332/2020 de către Consiliul Județean Harghita.

Documentele tehnice DALI, Expertiza tehnică respectiv Auditul Energetic privind obiectivul de investiție "Creșterea eficienței energetice a Palatului Administrativ al județului Harghita" pot fi studiate la sediul Consiliului Județean Harghita din Miercurea Ciuc, P-ța Libertății nr. 5, biroul 210, sau pot fi solicitate la adresa de email csurkalajos@judetulharghita.ro.

Obiectivul achiziției publice este achiziționarea Serviciului de proiectare privind actualizarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) aferent investiției "Creșterea eficienței energetice a Palatului Administrativ al județului Harghita".

Descrierea serviciilor solicitate:

Prin adresa nr. PNRR-COM-4463/2022 al Direcției Generale Implementare PNRR din cadrul MDLPA, a fost comunicat aprobarea Cererii de finanțare nr. C5-B2.1.a-358 depusă de către Consiliul Județean Harghita aferent obiectivului de investiție "Creșterea eficienței energetice a Palatului Administrativ al județului Harghita".

În cadrul programului PNRR, Comp. 5, "Valul renovării" axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, **finanțarea obiectivului de investiții "Creșterea eficienței energetice a Palatului Administrativ al județului Harghita" este condiționată de actualizarea DALI** în vederea atingerii indicatorilor de eficiență energetică aferent apelului de proiecte, stabiliți la secțiunea 1.4, precum și conformarea cu cerințele

prevăzute la secțiunea 4.1, punctele 13, 14, cu devizul general aferent care să cuprindă detalierea separată a cheltuielilor pe categorii de cheltuieli eligibile și neeligibile conform **Ghidului specific**.

Pentru actualizarea DALI sunt necesare următoarele:

- actualizarea soluției tehnice conform ghidului solicitantului și actualizarea soluției tehnice conform recomandărilor propuse de Auditul Energetic actualizat;
- actualizarea devizelor prin respectarea categoriilor de cheltuieli și încadrarea acestora în capitole eligibile și neeligibile, prin respectarea indicațiilor ghidului solicitantului;
- refacerea părților scrise ale Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, respectând noua soluție, inclusiv introducerea în partea scrisă a principiilor „Do No Significant Harm” (DNSH) respectiv refacerea Analizei Cost Beneficiu, conform Anexa 5, HG907/2016;

Mod de predare, analiză, avizare, aprobare a documentațiilor:

Documentațiile elaborate vor fi predate spre analiză, avizare și aprobare la registratura achizitorului după cum urmează:

- Documentațiile întocmite în limba română vor fi predate în 3 exemplare original pe suport hârtie și în format electronic: editabil (word, excel cu formule, CAD-dwg) precum și în format pdf (scanat cu semnătură și ștampilă);
- Documentele aferente documentației DALI actualizat vor fi supuse avizării Comisiei Tehnico - Economice a Consiliului Județean Harghita. Susținerea în toate ședințele de avizare CTE, de către proiectant, a documentațiilor întocmite este obligatorie. La solicitarea CTE proiectantul va efectua, în maxim 7 zile calendaristice, toate completările necesare;
- După avizarea de către CTE fără obiecții a documentațiilor, acestea vor fi supuse aprobării Consiliului Județean Harghita, când documentațiile întocmite vor fi considerate finale/recepționate.

Modalități de plată a serviciilor de proiectare:

Se achită valoarea serviciilor, stabilite în contract:

- 95% din valoarea contractului în termen de 15 zile după prezentarea unui Raport de activitate și după aprobarea de către beneficiar, prin hotărâre de consiliu județean, a Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții actualizat.
- 5% din valoarea contractului în termen de 15 zile după prezentarea unui Raport de activitate și după finalizarea procedurii de atribuire a contractului de proiectare privind elaborarea fazei Proiectului Tehnic.

Redactarea ofertei:

Fiecare ofertant va prezenta în cadrul ofertei propunerea tehnică și propunerea financiară. Condițiile prevăzute în acest document sunt minimale, ofertanții pot oferi și alte condiții preconizate a fi favorabile proiectului, dar orice ofertă care se abate de la cerințele din prezenta va fi luată în considerare numai în măsura în care propunerea presupune asigurarea unui nivel superior cerințelor minimale.

Se va preciza în mod clar forma propusă de constituire a garanției de bună execuție valabilă pe toată durata contractului.

Propunere tehnică va conține:

- partea descriptivă, din care să rezulte că sunt îndeplinite și asumate în totalitate cerințele din documentația de atribuire, ofertantul având obligația de a face dovada conformității propunerii tehnice cu cerințele din Necesități minim obligatorii și eventualele clarificări/răspunsuri la clarificări. Orice propunere tehnică elaborată prin simpla copiere din Necesități minim obligatorii va fi respinsă ca neconformă.

Propunerea financiară:

Prestatorul va elabora propunerea financiară astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile solicitate cu privire la preț, precum și la alte condiții financiare legate de obiectul contractului de achiziție publică. Prețurile oferite se vor fundamenta pe baza prețurilor de piață, luându-se în calcul și previziunile privind inflația pe toată perioada executării contractului. Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a solicita, clarificări și precizări inclusiv privind prețurile indicate în oferte în cazul în care va considera ca prețurile respective nu reflectă realitatea de pe piață la momentul depunerii ofertelor. Propunerea financiară va fi exprimată în lei fără TVA. Suma aferentă TVA va fi menționată separat.

Durata contractului:

Contractul produce efecte de la data semnării electronice și înregistrării contractului la sediul achizitorului, până la data finalizării procedurii de atribuire a contractului de proiectare privind elaborarea fazei Proiectului Tehnic privind "Creșterea eficienței energetice a Palatului Administrativ al județului Harghita" proiectate, respectiv până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce, dar nu mai mult de 31 decembrie 2023.

Durata de execuție a serviciilor de proiectare:

Durata elaborării documentațiilor nu va depăși 30 de zile, de la data înregistrării contractului la sediul beneficiarului.

Drepturi de proprietate intelectuală:

În relația dintre părți, prestatorul își va păstra dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală asupra documentelor elaborate în faza de proiectare. Prin semnarea contractului, prestatorul acordă achizitorului licență permanentă, transferabilă, neexclusivă și scutită de taxă de redevență, pentru a copia, folosi și transmite documentele elaborate de proiectant, inclusiv efectuarea și folosirea modificărilor acestora.

Zonda Erika
director general

Péli Levente
director general adjunct

Csurka Lajos
consilier