



CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA
HARGITA MEGYE TANÁCSA



SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ MIERCUREA CIUC
CSÍKSZEREDAI MEGYEI SÜRGŐSSÉGI KÖRHÁZ



unitate aflată în
PROCES DE ACREDITARE
CICLUL al II-lea

Beneficiar

SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ MIERCUREA CIUC

Nr. reg. 8041/03.05.2023

NOTĂ CONCEPTUALĂ

privind necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiții
Modernizarea și reabilitarea băilor tradiționale din Comuna Sântimbru

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII PROPUȘ:

1.1.	Denumirea obiectivului de investiții	Modernizarea și reabilitarea băilor tradiționale din Comuna Sântimbru
1.2.	Ordonator principal de credite/investitor	Consiliul Județean Harghita
1.3.	Ordonator de credite (secundar/terțiar)	Spitalul Județean de Urgență Miercurea Ciuc, Comuna Sântimbru
1.4.	Beneficiarul investiției	Spitalul Județean de Urgență Miercurea Ciuc Consiliul Județean Harghita, Comuna Sântimbru, Spitalul Județean de Urgență Miercurea Ciuc

2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ:

2.1.	Scurtă prezentare privind:	
	a) deficiențe ale situației actuale;	Deficiențe: - Spitalul Județean de Urgență Miercurea Ciuc este un spital public, cu personalitate juridică, care asigură permanent servicii medicale curative - spitalizare continuă, spitalizare de zi, respectiv ambulatorie, dar și sprijin pentru acțiunile de prevenție și promovare a sănătății. - Datorită vieții cotidiene, sedentarismului, stresului și a bolilor secolului în care trăim, un centru de tratament în zona menționată, încorporat în cadrul secției de Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie ar deveni un ghid de asistență medicală eficientă. - Investiția propusă este o mare oportunitate atât din punct de vedere medical, cât și turistic. Prin acest proiect se intenționează asigurarea serviciilor medicale pacienților din zonele urbane și rurale. Pacienții care beneficiază de tratamente balneofizice și de kinetoterapie prin care se urmărește ameliorarea substanțială a deficitelor funcționale. Construcția clădirii existente datează din anul 2010, iar până azi construcția nu a fost finalizată. Se impune reamenajarea



		spațiilor necesare din punct de vedere al specialităților medicale cât și din punct de vedere metodologic și tehnologic. - Trebuie menționat faptul că Sântimbru-Băi este renumită mai ales pentru emanațiile gazoase prin băile de gaz sulfuroase-carbogazoase cele mai puternice din șirul muntos Harghita, folosite pentru tratarea simptomelor reumatice. În zonă se poate găsi cele mai tari mofete din munții Harghitei: 99% dioxid de carbon (CO₂) și 1% hidrogen sulfuric (H₂S). Se impune modernizarea și reabilitarea celor două mofete existente în incinta clădirii. - Emanatiile gazoase vor fi utilizate ca și o metodă de tratament pentru a obține efecte terapeutice, sunt recomandabile băi de gaze sulfuroase-carbogazoase (solfatare) de o durată de la 6 până la 8-12 săptămâni, constând zilnic din 2-3 ședințe, timp de 20-30 de minute. Solfatarea prezintă marele avantaj că bolnavii intră în atmosfera de gaze sulfuroase-carbogazoase îmbrăcați potrivit anotimpului și temperaturii gazelor, acesta din urmă, în timp de vară fiind în jur de 16-19 OC. În consecință, bolnavii nu sunt expuși efectelor termice și hidrostatice cum este în cazul băilor de apă. Ședințele de solfatare vor fi organizate pe baza recomandărilor medicilor și vor fi desfășurate după programările pacienților. - Construcția a fost începută în anul 2010, iar lucrările au fost sistate în anul 2013; - Conform Expertizei tehnice, elaborată în anul 2019, finisajele interioare nu sunt executate; - Clădirea prezintă deficiențe mari în structură fiind destinat original actului medical, prin băi tradiționale cu mofetă și saună; - Compartimentarea clădirii este numai parțial adecvată actului medical în ceea ce privește profilul secției <u>Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie</u>; - Spațiile specifice actului medical sunt neadecvate, fără posibilitatea unei soluții organizatorice corespunzătoare (compartimentare spațiului limitată); - Spațiile saloanelor nu corespund cerințelor și normativelor actuale; - Lipsa totală a sistemului de încălzire, sistemul electricitate și sistemul de canalizare. Lipsă conductele/țevile de canalizare/apă;
--	--	--



	- Zonele pentru tratarea pacienților nu corespund prevederilor legale, fără dotările specifice necesare; - Lipsesc în parte ieșirile de urgență în zonele de evacuare aferente, în conformitate cu legislația în vigoare; - Clădirea nu este finisată, neadecvată, care îngreunează procesul de tratament al pacienților producând un discomfort în plus și personalului medical din cauza locației, ce nu permite a activitate ergonomică a personalului; - Spațiile specifice actului medical sunt neadecvate, fără posibilitatea unei soluții organizatorice corespunzătoare (compartimentare spațiului limitată) ; - Lipsa spațiilor de depozitare pentru medicamente, materiale sanitare respectiv spații anexe. - Lipsa vestiarelor pentru personalul secțiilor; - Grupurile sanitare sunt insuficiente.
b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;	Modernizarea clădirii: - Se impune și realizarea unor modificări la nivelul șarpantei, învelitorilor și a sistemului de evacuare a apelor pluviale astfel încât noua construcție să fie adaptată zonei climatice specifice și totodată pentru prelungirea duratei de viață a construcției și implicit costuri de mentenanță mai scăzute. Destinația clădirii este funcționarea unei baze de tratament care ar putea fi o investiție medicală și turistic pe termen lung și ar asigura dezvoltarea activității în turism al județului Harghita. Acest tip de turism oferă o gamă variată de opțiuni. - Construcția finalizată trebuie să asigure spații suficiente pentru structura separată de săli de tratament și de investigații, vestiare cu dușuri pentru personal, vestiare pentru pacienți, grupuri sanitare pentru pacienți (respectând legile și normele/standardele specifice pentru egalități de șanse pentru persoane cu dizabilități) și separat pentru personal, camere de depozitare pentru materialele sanitare și a materialelor de curățare, zone de triaj, spațiu central de depozitare a deșeurilor periculoase și nepericuloase, toate acestea respectând circuitele funcționale impuse prin normele și standardele aplicabile în unitățile sanitare. Fiecare sală/cabinet trebuie dotată cu chiuvetă, suport pentru săpun și pentru dezinfectanți



		respectiv suport de hârtie în vederea igienizării mâinilor. - Se vor realiza circuite separate pentru activitatea ambulatorie de specialitate. - Saloane adecvate, bine dotate, accesibile cu târgi și scaune cu roțile pentru pacienții cu diferite handicapuri, cu grupuri sanitare separate pentru fiecare salon; - Circuite bine stabilite, conform legislației în vigoare, aferente normativelor; - Sistem de avertizare în caz de evacuare în urma evenimentelor neprevăzute, care impun măsuri imediate (de ex. incendiu); - Organizarea optimă a traseurilor de evacuare, prin puncte de acces multiple, bine delimitate, atât pentru personal cât și pentru pacienți; - Sistem de supraveghere video cu circuit închis, performant, pentru protecția personalului medical și al pacienților; - Condiții favorabile pentru a atrage personal medical specializat; - Cazurile medicale din aria de acoperire a Spitalului Județean de Urgență Miercurea Ciuc care depășesc competența medicală a altor unități medicale sunt direcționate către Centrul de recuperare cu tratament electroterapie, kinetoterapie și reabilitare. De regulă, la aceste proceduri medicale se adaugă și consult cardiologic, consult de medicină internă și ecografie, etc.
	c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.	- Scăderea calității actului medical în recuperare, medicină fizică și balneologie; - Sindromul de „burnout” psihologic deja existent al personalul de specialitate cu toate consecințele lor negative; - Lipsa infrastructurii medicale performante; - Neexploatarea emanațiilor gazoase existente; - Nemulțumiri permanente în cadrul pacienților din cauza listelor de așteptare lungi; - Probleme reale privind deteriorarea clădirii, ce se accentuează cu trecerea anilor.
2.2.	Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu	Nu există investiții similare în zonă. Datorită emanațiilor gazoase, realizarea centrului mai sus menționat ar fi o raritate și la nivel național.



	obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus	
2.3.	Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus	Hotărârea Consiliul Județean Harghita privind aprobarea solicitării transiterii imobilului Baia tradițională din comuna Sântimbru, județul Harghita și a terenului aferent în suprafață de 1.200 mp din domeniul public al Comunei Sântimbru, în domeniul public al județului Harghita.
2.4.	Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții	Datorită lipsei centrelor medicale la nivel european care combină recuperarea medicală, medicina fizică și balneologie cu tratamente medicale care utilizează emanațiile gazoase asemănătoare celor în cauză, nu există acorduri internaționale care obligă partea română la realizarea obiectivului. Totodată, jaloanele formulate în PNRR indică facilitarea accesului la tratamente medicale care pot fi realizare în regim de spitalizare de zii și ambulatorie. Acest centru va avea ca obiect realizarea tratamentelor medicale care sunt realizate în regim de spitalizare de zii și ambulatorie.
2.5.	Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției	- Creșterea calității actului medical; - Posibilitatea atragerii a noi medici de specialitate pe specialitate balneologie, kinetoterapie, respectiv alte tipuri de tratament; - Cu ajutorul obiectivelor propuse și realizate Spitalul Județean de Urgență are oportunitatea de a fi avansat pe o treaptă de competență mai înaltă.

3. ESTIMAREA SUPORTABILITĂȚII INVESTIȚIEI PUBLICE:

3.1.	Estimarea cheltuielilor pentru PROIECTAREA , pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege (în mii lei cu TVA).	240 mii lei.
3.2.	Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)	Consiliul Județean Harghita.



4. INFORMATII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC ȘI TEHNIC AL TERENULUI ȘI/SAU AL CONSTRUCȚIEI EXISTENTE:

Teren aflat în administrarea Consiliului Județean Harghita.

5. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI/AMPLASAMENTELOR PROPUȘ(E) PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);	- Clădirea existentă nouă se va afla în curtea Spitalului Clinic Județean de Urgență, - Suprafața construită la sol este 310 mp, Baia tradițională (mofetă nr. 2), construit din lemn în anul 2011 acoperit cu plăci ondulate - Infrastructura rezistență este executată de 97%. - Suprastructură rezistență executate 98% - Acoperiș și învelitoare este finalizată de 100% - Izolarea termică nu sunt terminată. - Nu s-a început executarea arhitectura finisajele interioare - Nu necesită intervenție structurală - Necesită extinderea clădirii cu min. o spațiu pentru sistemul de încălzire/cazan de lemn. - Conform Expertizei tehnice nr. 320/2019, necesită actualizarea documentației tehnice.
b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;	- Imobilul existent se găsește în intravilanul satului Sântimbru Băi, centrul satului, în apropierea fostei exploatări miniere, identificându-se numărul cadastral 50025.
c) surse de poluare existente în zonă;	- Nu sunt identificate surse de poluare în apropierea zonei sus amintite.
d) particularități de relief;	- Nu este cazul
e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;	- Există posibilitatea extinderii rețelei cu utilități
f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;	- Nu este cazul
g) posibile obligații de servitute;	- Nu este cazul
h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se	- Nu este cazul



vor face lucrări de intervenții, după caz;	
i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;	- PUZ
j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.	- Nu este cazul

6. DESCRIEREA SUCCINTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC ȘI FUNCȚIONAL:

a) destinație și funcțiuni;	- Facilitarea accesului la tratamente medicale care pot fi realizate în regim de spitalizare de zi și ambulatorie într-o stațiune turistică. - Deservirea populației adulte și a celei pediatrie, prin acordarea serviciilor medicale calificat la standarde înalte. - Având în vedere dezvoltarea continuă a satului Sântimbru Băi, și a microregiunilor din județul Harghita cu ajutorul realizării de noi clădiri, cetățenii pot experimenta „un climat mult mai favorabil” privind creșterea calității medicale și astfel vor apela mai mulți la serviciile oferite de aceste băi tradițională, având o mai mare încredere în Spitalul Județean de Urgență Miercurea Ciuc în privința rezolvării problemelor medicale apărute.
b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice preconizate;	- Caracteristici medicale și turistice. - Asigurarea condițiilor de lucru și de tratament conform normelor în vigoare prin crearea circuitelor prevăzute de legislația în vigoare. - Reducerea timpilor de așteptare la secțiile Fizioterapie. - Creșterea calității serviciilor medicale și diversificarea serviciilor prestate prin introducerea utilizării gazelor în procedurile medicale.
c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător	- 30 de ani.

destinației/funcțiunilor propuse;	
d) nevoi/solicitări funcționale specifice.	Proiectantul și documentația tehnică ar trebui să respecte: - Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății cu modificările și completările ulterioare; - Ordinul nr. 914 din 26 iulie 2006 pentru aprobarea normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare; - LEGE nr. 229 din 17 noiembrie 2016 privind organizarea și exercitarea profesiei de fizioterapeut, precum și pentru înființarea, organizarea și funcționarea Colegiului Fizioterapeuților din România; - ORDIN nr. 1.761 din 3 septembrie 2021 pentru aprobarea Normelor tehnice privind curățarea, dezinfecția și sterilizarea în unitățile sanitare publice și private, evaluarea eficacității procedurilor de curățenie și dezinfecție efectuate în cadrul acestora, procedurile recomandate pentru dezinfecția mâinilor în funcție de nivelul de risc, precum și metodele de evaluare a derulării procesului de sterilizare și controlul eficienței acestuia.

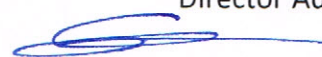
7. JUSTIFICAREA NECESITĂȚII ELABORĂRII, DUPĂ CAZ:

- studiului de prefizabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții; - expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente; - unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.	- Spitalul Județean de Urgență propune achiziționarea unui Documentații de avizare a lucrărilor de intervenții conform HG 907/2016.
--	---

Aprobat,
Dr. Konrád Judith
 Manager



Întocmit,
Stekbauer Zsombor Norbert
 Director Administrativ



Szász Beáta Katalin,
 Șef serviciu Managementul Proiectelor



Kánya Botond,
 Șef serviciu Managementul Inovării

