

Necesități minime obligatorii

privind contractarea serviciilor de Verificare tehnică de calitate a documentațiilor elaborate faza DALI pentru obiectivul de investiții **”Renovarea energetică a imobilului Vila Nr. 6 în incinta taberei Băile Homorod”**

1. INFORMAȚII GENERALE

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: **”Renovarea energetică a imobilului Vila Nr. 6 în incinta taberei Băile Homorod”**

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: Unitatea administrativ teritorială județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita

1.3. Beneficiarul investiției: Județul Harghita

1.4. Elaboratorul necesității minime obligatorii: Consiliul Județean Harghita, Direcția generală programe și proiecte

1.5. Obiectivul de investiție face obiectul proiectului de finanțare cu titlul ”Renovarea energetică a imobilului Vila Nr. 6 în incinta taberei Băile Homorod” depus în programul Planul Național de Redresare și Reziliență apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.2.a/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

2. INFORMAȚII SPECIFICE

2.1 Informații despre contextul care a determinat achiziționarea serviciilor

Autoritatea contractantă, Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita, a finalizat procedura de achiziție de servicii de proiectare a obiectivului de investiții ”Renovarea energetică a imobilului Vila Nr. 6 în incinta taberei Băile Homorod (elaborare DALI)”, prin încheierea contractului de proiectare nr. 123257/11.05.2023.

Important: Serviciul de verificare Faza PT (Proiect tehnic de execuție) și DTAC/DTOE urmează să fie prestată în cadrul unui alt contract de prestare servicii și execuție.

Prezentul document, *necesități minime obligatorii*, detaliază cerințele stabilite în vederea achiziționării serviciilor de verificare tehnică de calitate a documentațiilor elaborate, faza DALI, și conține ansamblul cerințelor pe baza cărora ofertantul întocmește propunerea tehnică și financiară.

2.2 Surse de finanțare

Finanțarea proiectului este asigurată prin programul Planul Național de Redresare și Reziliență apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1.a/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice,

operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, și bugetul de venituri și cheltuieli al Județului Harghita.

3. DESCRIEREA OBIECTIVULUI

Imobilul Vila nr. 6 este situată în Băile Homorod, Nr. 6, județul Harghita, fiind în proprietatea Județului Harghita, conform carte funciară nr. 56024, având un regim de înălțime Sp+P+1E+M și o arie desfășurată (Suprafața construită desfășurată) de 827,00 mp..

4. DESCRIEREA SERVICIILOR SOLICITATE

4.1 Generalități

Obiectul contractului constă în prestarea serviciilor de verificare tehnică de calitate conform art. 6 din Regulamentul privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor (HG nr.925/1995 cu modificările și completările ulterioare):

“ (1) Verificarea tehnică a proiectelor se efectuează de către specialist/specialiști cu activitate în construcții atestat/atestați ca verificator/verificatori de proiecte, pe domenii/subdomenii de construcții și specialități pentru instalațiile aferente construcțiilor.

(2) Verificarea tehnică a proiectelor se realizează potrivit legii, prin grija și responsabilitatea investitorului/proprietarului/administratorului, după caz, pe domenii/subdomenii de construcții și specialități pentru instalațiile aferente construcțiilor, corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile stabilite de proiectant/proiectanți și precizate în proiect.

(3) Verificatorul de proiecte este angajat al investitorului/proprietarului/administratorului și efectuează verificări numai pentru domeniile/subdomeniile de construcții și specialitățile pentru instalațiile aferente construcțiilor pentru care este atestat, corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile. ”

4.2 Descrierea serviciilor ce urmează a fi prestate:

Ofertantului/prestatorului i se vor pune la dispoziție, prin grija beneficiarului, documentațiile tehnice, așa cum au fost elaborate de proiectant. Documentațiile tehnice care fac obiectul verificării tehnice de calitate aferente proiectului "Renovarea energetică a imobilului Vila Nr. 6 în incinta taberei Băile Homorod", nelimitându-se la acestea, sunt următoarele:

- Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI);
- Documentația pentru obținerea avizelor solicitate prin CU.

În termen de maxim 10 zile de la primirea documentației, Prestatorul va înainta Autorității contractante documentația semnată, însoțită de:

- **Referatele de verificare** respectiv **Declarația privind respectarea aplicării principiului DNSH** sau,

- în cazul în care sunt necesare modificări și clarificări **Raportul de analiză** (elaborat în urma consultării și parcurgerii listelor minimale de control), care va cuprinde observațiile, recomandările, completările și alte elemente considerate a fi necesare (modificări, clarificări, revizuirii, etc.) pentru ca aceasta să poată atesta prin semnarea și ștampilarea documentației, faptul că documentația este corespunzătoare din punct de vedere al cerințelor stabilite prin lege, valabile la data efectuării verificării.

Prin grija Autorității contractante, **Raportul de analiză** al verificatorului de proiect se va transmite proiectantului care va completa și va integra eventualele observații. Verificatorul de proiect va furniza proiectantului (dacă este cazul) toate clarificările necesare, referitoare la

raportul de analiză în vederea completării documentațiilor, a definitivării procesului de verificare prin întocmirea **Referatelor de verificare** respectiv a **Declarației privind respectarea aplicării principiului DNSH** semnate și ștampilate de către verificatorul de proiecte.

În cazul în care sunt necesare modificări și clarificări **termenul de 10 zile** se reia de la primirea documentației corectate/completate, Prestatorul va înainta Autorității documentele solicitate (Referatele de verificare respectiv Declarația privind respectarea aplicării principiului DNSH).

Declarația privind respectarea aplicării principiului DNSH va fi similară celei completate de solicitant, conform Ghidului de finanțare, anexă la necesitățile minime obligatorii.

Respectarea aplicării principiului DNSH – Do No Significant Harm:

Verificarea documentațiilor tehnice va fi realizată cu respectarea obligatorie a măsurilor privind respectarea obligațiilor prevăzute conform Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

Se va verifica respectarea în cadrul DALI privind execuția lucrărilor de renovare energetică, a următoarelor elemente în vederea respectării principiului DNSH:

- În proiect clădirea este utilizată pentru extracția, depozitarea, transportul sau producția de combustibili fosili;
- Există un certificat de performanță energetică elaborat înainte de renovare;
- Există o estimare a valorilor prevăzute în certificatul de performanță energetică după renovare;
- În raportul de audit energetic se menționează măsurile propuse de renovare, necesare pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică prevăzuți prin proiect;
- În raportul de audit energetic se menționează valorile indicatorilor de eficiență energetică prevăzuți a se obține după renovare;
- Prin proiect se asigură că materialele de construcție și componentele utilizate la renovarea clădirii nu conțin azbest și nici substanțe care prezintă motive de îngrijorare deosebită;
- Prin proiect se asigură utilizarea produselor de construcții non-toxice;
- Prin proiect se asigură utilizarea produselor de construcții reciclabile și biodegradabile;
- Prin proiect se asigură utilizarea produselor de construcții fabricate la nivelul industriei locale, din materii prime produse în zonă, folosind tehnici care nu afectează mediul;
- Prin proiect se au în vedere măsuri privind îmbunătățirea calității aerului interior, prin evitarea utilizării de ceară și lacuri pentru curățarea suprafețelor;
- Prin proiect se au în vedere măsuri privind îmbunătățirea calității aerului interior, prin evitarea utilizării de materiale de construcție, ce conțin substanțe precum formaldehida (din placaj), compuși organici volatili cancerigeni și substanțele ignifuge din numeroase materiale sau radonul care provine, atât din soluri, cât și din materialele de construcție;
- Prin proiect se asigură utilizarea materialelor de construcții care conduc la reducerea zgomotului, a prafului și a emisiilor poluante în timpul lucrărilor de renovare;

- Prin proiect se asigură reduceri semnificative ale emisiilor în aer și la o îmbunătățire ulterioară a sănătății publice prin creșterea performanței de izolare termică a anvelopei clădirilor și înlocuirea sistemelor de încălzire;
- Prin proiect se au în vedere măsuri de creștere a eficienței energetice prin înlocuirea centralei termice, în cazurile în care cele existente la nivelul clădirii sunt depășite moral, uzate tehnic și au randament energetic scăzut și nu pot asigura integral, în condiții de eficiență energetică, agentul termic și apa caldă menajeră pentru locatarii clădirii/clădirilor deservite;
- Prin proiect se au în vedere măsuri de creștere a randamentului de funcționare a cazanelor și/sau arzătoarelor din centrala termică proprie prin repararea acestora sau prin instalarea unui nou sistem de încălzire/nou sistem de furnizare a apei calde de consum;
- Prin proiect se are în vedere instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: surse regenerabile de energie, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră;
- Prin proiect sunt prevăzute condițiile de mediu adecvate precum și condițiile privind funcționarea stațiilor de încărcare pentru vehicule electrice (care are loc în exterior), prin asigurarea rezistenței echipamentelor și funcționării acestora la manifestările schimbărilor climatice și la alte dezastre naturale;
- Prin proiect se are în vedere optimizarea sistemelor tehnice din clădirile renovate pentru a oferi confort termic ocupanților chiar și în temperaturile extreme;
- Prin proiect se are în vedere ca 70 % (în greutate) din deșeurile nepericuloase provenite din activități de construcție și demolări și generate pe șantier să fie pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare;
- Prin proiect se asigură amplasarea stațiilor de încărcare în afara zonelor sensibile din punctul de vedere al biodiversității (rețeaua de arii protejate Natura 2000, siturile naturale înscrise pe Lista patrimoniului mondial UNESCO și principalele zone de biodiversitate, precum și alte zone protejate etc);
- Prin proiect se asigură un nivel ridicat de etanșeitate la aer a clădirii, prin aplicarea de tehnologii adecvate de reducere a permeabilității la aer a elementelor de anvelopă opace și asigurarea continuității stratului etanș la nivelul anvelopei clădirii și montarea corespunzătoare a tâmplăriei termoizolante;
- Prin proiect se are în vedere înlocuirea cu boilere de gaz mixat cu hidrogen, care să fie compatibile pentru toate reabilitările potențiale care vor avea loc în regiunea SV Oltenia unde se finanțează prin PNRR (componenta Energie) aceasta nouă rețea de distribuție (hidrogen ready), în situația în care această opțiune se consideră a fi fezabilă din punct de vedere tehnic și economic (din fonduri existente la nivelul autorităților locale), după intrarea în funcție a rețelei și racordarea consumatorilor;

5. DURATA SERVICIILOR DE VERIFICARE

5.1. Durata serviciului este calculată de la data semnării contractului de către ambele părți și se încheie după semnarea procesului verbal de predare primire a **Documentației DALI** și a **Documentației de avizare** respectiv a **Referatelor de verificare** și a **Declarației privind respectarea aplicării principiului DNSH**, semnate și ștampilate de către verificatorul de proiecte, dar nu mai mult de 30.11.2023;

5.2.Prezentul Contract se consideră încheiat/efectuat după semnarea procesului verbal de predare primire a Documentației DALI, a Documentațiilor de avizare, a Referatelor de verificare și a Declarației privind respectarea aplicării principiului DNSH semnate și ștampilate de către verficatorul de proiecte, fără a depăși 30 zile calendaristice, după obținerea Avizului favorabil al Comisiei Tehnico Economice, dar nu mai mult de 31.12.2023.

6. RESURSELE NECESARE PENTRU REALIZAREA ACTIVITĂȚILOR

În conformitate cu Ordinul nr. 817/2021 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice pentru aprobarea Procedurii privind atestarea verficatorilor de proiecte și a experților tehnici în construcții, Prestatorul va asigura un personal minim obligatoriu, format din specialiști verficatori de proiecte atestați, în următoarele domenii/subdomenii de construcții și pe specialități pentru instalațiile aferente construcțiilor:

- A1 - Rezistență mecanică și stabilitate pentru construcții civile, industriale, agricole, energetice, miniere, pentru telecomunicații și construcții aferente rețelelor edilitare și de gospodărie comunală cu structura de rezistență din beton, beton armat, zidărie, lemn;
- B1 - Siguranța în exploatare pentru construcții;
- C - Securitate la incendiu pentru construcții în toate domeniile, respectiv pentru instalații în toate specialitățile;
- D - Igienă, sănătate și mediu înconjurător pentru toate domeniile;
- E - Economie de energie prin izolare termică corespunzătoare construcțiilor și instalațiilor din construcții pentru toate domeniile;
- F - Protecție împotriva zgomotului în construcții pentru toate domeniile;
- Ie - Instalații electrice aferente construcțiilor;
- I_int - Instalații aferente clădirilor (Is+It);
- Ig - Instalații de utilizare gaze, indiferent de regimul de presiune.

Lista nu este limitativă, prestatorul va efectua verificarea documentației tehnice în funcție de cerințele stabilite prin documentația tehnică Faza DALI.

Același verficator poate cumula responsabilități pentru mai multe exigențe.

Pentru proiectul care face obiectul prezentei necesității minime obligatorii, în conformitate cu prevederile art. 7 din HG nr. 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, verficatorul de proiecte atestat îndeplinește următoarele atribuții:

“ART. 7 a) verifică documentația tehnică pentru obținerea avizelor solicitate prin certificatul de urbanism;

b) verifică în cadrul obiectivelor noi de investiții: proiectul pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor, proiectul tehnic de execuție, respectiv piesele scrise dintre care fac parte, nelimitativ, memoriul tehnic general, breviare de calcul, caiete de sarcini, instrucțiuni tehnice de execuție și/sau exploatare, programul de control al calității execuției lucrărilor de construcții și piesele desenate, după caz;

c) verifică în cazul intervențiilor la construcții existente: documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, proiectul pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor și proiectul tehnic de execuție, respectiv piesele scrise dintre care fac parte, nelimitativ, memoriul tehnic general, breviare de calcul, caiete de sarcini, instrucțiuni tehnice de execuție și/sau exploatare,

programul de control al calității execuției lucrărilor de construcții și piesele desenate, inclusiv detaliile de execuție elaborate pe baza expertizei tehnice a construcțiilor existente și, după caz, a studiilor, auditului ori analizelor de specialitate în raport cu specificul investiției, după caz;

d) verifică documentele tehnice întocmite, după caz, pe parcursul execuției lucrărilor, de către proiectant/proiectanți, cu acordul scris al investitorului /proprietarului /beneficiarului /administratorului;

e) întocmește, respectiv semnează și ștampilează referatul de verificare a proiectului care cuprinde, printre altele, date și informații referitoare la respectarea/nerespectarea, după caz, a reglementărilor tehnice și asigurarea cerințelor fundamentale aplicabile;

f) verifică, pentru toate tipurile de obiective de investiții și exprimă corespunzător în referatul de verificare a proiectului, concordanța dintre soluția tehnică descrisă în memoriile tehnice pe specialități, tehnologia de execuție propusă pentru realizarea obiectivului de investiții și caietele de sarcini corespunzătoare, concordanță reflectată inclusiv în listele de cantități de lucrări din proiectul tehnic de execuție. Evaluările cantităților de materiale de construcții, numărul și tipul utilajelor și echipamentelor, al forței de muncă și al manoperei, precum și transportul acestora sunt în responsabilitatea proiectantului de specialitate și vor fi integrate în devizul general estimativ al proiectului prin grija și responsabilitatea proiectantului general;

g) semnează și ștampilează documentațiile verificate dacă acestea sunt corespunzătoare din punctul de vedere al cerințelor stabilite în lege.”

respectiv art. 8 din HG nr.742/2018:

“ART. 8 În conformitate cu prevederile art. 13 alin. (1), coroborate cu art. 26 alin. (1) și art. 30 din Legea nr. 10/1995, republicată, cu completările ulterioare, potrivit domeniului/domeniilor și/sau subdomeniului/subdomeniilor de construcții și/sau specialității/specialităților pentru instalațiile aferente construcțiilor pentru care a fost atestat, verificatorul de proiecte:

a) nu poate verifica, semna și ștampila proiectul/proiectele întocmite de el, proiectul/proiectele la a căror elaborare a participat sau proiectul/proiectele pentru care, în calitate de expert tehnic atestat, a elaborat raportul de expertiză tehnică;

b) răspunde în mod solidar cu proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate a construcției/construcțiilor pentru realizarea cerințelor fundamentale aplicabile prevăzute în proiect, precum și pentru concordanța dintre soluția tehnică descrisă în memoriile tehnice pe specialități, tehnologia de execuție propusă pentru realizarea obiectivului de investiții și caietele de sarcini corespunzătoare, concordanță reflectată inclusiv în listele de cantități de lucrări din proiectul tehnic de execuție;

c) efectuează verificarea, din punct de vedere tehnic, a unei documentații tehnice/proiect numai pentru domeniul/domeniile și/sau subdomeniul/subdomeniile de construcții și/sau specialitatea/specialitățile pentru instalațiile aferente construcțiilor, corespunzător cerinței/cerințelor fundamentale pentru care a fost atestat. ”

7. MODUL DE PREDARE a Ofertei tehnice și financiare

Propunerea tehnică trebuie să conțină o prezentare succintă a modului concret în care se vor realiza activitățile de verificare. Pentru specialiștii propuși în echipa care urmează să presteze serviciile specifice de verificare tehnică, se vor prezenta anexat ofertei tehnice, în copie conform cu originalul, certificatele de atestare și legitimațiile corespunzătoare fiecărui domeniu solicitat cu vizele în termen de valabilitate, conform tabelului de mai jos:

Nr. crt.	Cerință necesități minime	Nume și prenume specialist verificador de proiecte atestat	Serie și nr. certificat de atestare
1	A1		
2	B1		
3	C		
4	D		
5	E		
6	F		
7	le		
8	l_int		
9	lg		

Propunerea financiară se va elabora astfel încât să cuprindă condițiile prevăzute în prezenta necesități minime obligatorii în lei fără TVA.

8. MODALITĂȚI DE PLATĂ A SERVICIILOR

Prestatorul va întocmi un Raport de activitate, aferent etapei de verificare tehnică de calitate desfășurată (faza DALI), care va cuprinde descrierea activității prestate și documentele întocmite în cursul acesteia.

Activitatea corespunzătoare serviciului de verificare tehnică de calitate se consideră finalizată în momentul întocmirii, semnării, ștampilării **Referatului de verificare** și predarea acestuia către Beneficiar, respectiv a obținerii **Avizului favorabil al Comisiei Tehnico Economice**.

Plata serviciilor prestate se face în termen de 30 de zile, de la primirea și înregistrarea de către Autoritatea contractantă, a facturii emise de Prestator, prin respectarea prevederilor Ghidului solicitantului, privind plata cheltuielilor eligibile în cadrul programului PNRR Comp. 5, respectiv în urma transferului de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a sumei din factura depusă.

9. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

În relația dintre părți, prestatorul își va păstra dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală asupra documentelor elaborate în faza de proiectare DALI. Prin semnarea contractului, prestatorul acordă achizitorului dreptul pentru a copia, folosi și transmite documentele elaborate, inclusiv efectuarea și folosirea modificărilor acestora.

Zonda Erika
director general

Péli Levente
director general adjunct

Molnár Zsuzsanna
consilier