

### NECESITĂȚI MINIM OBLIGATORII

**Servicii de expertiză în eficiență energetică și întocmirea certificatelor de performanță energetică pentru șapte apartamente situate în localitățile Odorheiu Secuiesc, Cristuru Secuiesc și Vlăhița aflate în domeniul privat al Județului Harghita care urmează a fi vândute .**

#### DISPOZIȚII GENERALE:

Certificatul de performanța energetică al unei clădiri este un document tehnic cu caracter informativ ce atestă performanța energetică a unei clădiri. Prin performanța energetică a clădirii se înțelege energia efectiv consumată sau estimată pentru a răspunde necesităților legate de utilizarea normală a clădirii, necesități care includ în principal: încălzirea, prepararea apei calde de consum, răcirea, ventilarea și iluminatul. Performanța energetică a clădirii se determină conform unei metodologii de calcul și se exprimă prin unul sau mai mulți indicatori numerici care se calculează luându-se în considerare izolația termică, caracteristicile tehnice ale clădirii și instalațiilor, proiectarea și amplasarea clădirii în raport cu factorii climatici exteriori, expunerea la soare și influența clădirilor învecinate, sursele proprii de producere a energiei și alți factori, inclusiv climatul interior al clădirii, care influențează necesarul de energie. **Certificatul de performanță energetică** a clădirii este un document elaborat conform metodologiei de calcul al performanței energetice a clădirilor, prin care este indicată performanța energetică a unei clădiri sau a unei unități de clădire și care cuprinde date cu privire la consumurile de energie în clădiri și care, după caz, poate fi însoțit de recomandări de reducere a acestora. Auditorul energetic elaborează primul certificat de performanță energetică, cu evidențierea consumului anual specific de energie calculat pentru încălzire, corespunzător stării tehnice inițiale a clădirii.

Certificatul oferă proprietarul locuinței informații asupra eficienței energetice a clădirii, prin încadrarea acestuia într-o clasă energetică. Certificatul de performanța energetică este întocmit de către auditori energetici pentru clădiri, autorizați de Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței..

#### I. OBIECTUL ACHIZIȚIEI :

Servicii de consultată privind performanța energetică a șapte apartamente situate în localitățile Odorheiu Secuiesc, Cristuru Secuiesc și Vlăhița aflate în domeniul privat al Județului Harghita care urmează a fi vândute, având date de identificare prezentată la Anexa nr.1, la prezenta.

#### CERINȚE TEHNICE :

**Scopul evaluării este :** determinarea performanței energetice a apartamentelor identificate în Anexa nr. 1. Elaborarea Certificatelor de performanță energetică a apartamentelor conform metodologiei de calcul al performanței energetice a clădirilor. În timpul execuției se va respecta prevederile prezentei documentații și toate prevederile legale existente în vigoare în acest sens precum și instrucțiunile tehnice prevăzute în standardele de referință și normativele tehnice în vigoare.

Metodologia de calcul a performanței energetice cuprinde, în principal, următoarele

elemente:

- a) caracteristicile termotehnice ale elementelor ce alcătuiesc anvelopa clădirii, compartimentarea interioară, inclusiv etanșeitatea la aer;
- b) instalațiile de încălzire și de alimentare cu apă caldă de consum, inclusiv caracteristicile în ceea ce privește izolarea acestora;
- c) instalația de climatizare/condiționare a aerului;
- d) instalația de ventilare mecanică;
- e) instalația de iluminat integrată a clădirii, în principal sectorul nerezidențial;
- f) poziția și orientarea clădirilor, inclusiv parametrii climatici exteriori;
- g) sistemele solare pasive și de protecție solară;
- h) ventilarea naturală;
- i) condițiile de climat interior, inclusiv cele prevăzute prin proiect;
- j) aporturile interne de căldură.

Metodologia cuprinde, după caz, și alte elemente, în situația în care influența acestora asupra performanței energetice a clădirilor este relevantă, precum:

- a) sisteme solare active și alte sisteme de încălzire, inclusiv electrice, bazate pe surse de energie regenerabilă;
- b) electricitate produsă prin cogenerare;
- c) centrale de încălzire și de răcire de cartier sau de bloc;
- d) utilizarea luminii naturale.

**CertIFICATELE DE PERFORMANȚĂ ENERGETICĂ** vor fi întocmite în termen de 7 zile lucrătoare, de la data eliberării notei de comandă .

Plata serviciului prestat se va face numai după predarea și acceptarea **Certificatelor de performanță energetică** Documentele elaborate, vor fi întocmite în 1 exemplare tipărite și plus format electronic.

## II. CERINȚE OBLIGATORIE :

- auditori energetici pentru clădiri, autorizați de Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței.
- pe baza documentelor puse la dispoziție, (xerocopii ale actelor de identificare a imobilelor, raporturilor de evaluare existente, etc.), auditorul va face în mod obligatoriu a inspecție vizuală, la fața locului în prezența unui reprezentat legal al Consiliului Județean Harghita, o cercetare și analiză faptică a situației existente la fiecare imobil în parte.
- Autoritatea contractantă oferă posibilitatea efectuării documentării la fața locului, în zilele de lucru între orele 9 – 15.

**Propunerea financiară** exprimată în lei fără TVA, este ferm pe toată perioada de derulare a contractului.

**Perioada de valabilitate a ofertei** : minim 25 zile de la data depunerii acesteia.

**Valoarea estimată** : Valoarea estimată a achiziției este de 3.529 lei fără TVA, valoarea totală a achiziției 4.200 lei inclusiv TVA.

Bara Lenke  
consilier

Bardocz Mária  
consilier