

Direcția generală patrimoniu

Nr. 137554 / 04.10. 2023

APROBAT
Birta Antal
director general

NECESITĂȚI MINIME OBLIGATORII

Privind achiziția de ***“Lucrări de remediere sistem hidranți de incendiu interior în clădirea Palatului Administrativ al Consiliului Județean Harghita”***, situat în Municipiul Miercurea Ciuc, Piața Libertății, Nr.5.

1. DATE GENERALE

Denumire achiziție: ***“Lucrări de remediere sistem hidranți de incendiu interior în clădirea Palatului Administrativ al Consiliului Județean Harghita”***, situat în Municipiul Miercurea Ciuc, Piața Libertății, Nr.5, Cod CPV: 45343200-5 Lucrări de instalare de dispozitive de stingere a incendiilor.

Tipul achiziției: Execuție lucrări de remedieri la sistemul hidranți de incendiu interior.

Sursa de finanțare: bugetul Consiliului Județean Harghita.

2. OBIECTUL ACHIZIȚIEI

Obiectul achiziției îl constituie execuția de lucrări de remedieri la sistemul hidranți de incendiu interior în clădirea Palatului Administrativ al Consiliului Județean Harghita, iar prezentul act stabilește condițiile tehnice și de calitate pentru execuția lucrărilor amintite.

3. DOMENIUL DE APLICARE

Prevederile Necesități minime obligatorii se aplică în toate etapele de execuție ale lucrărilor de reparații pentru obiectivul: ***“Lucrări de remediere sistem hidranți de incendiu interior în clădirea Palatului Administrativ al Consiliului Județean Harghita”*** și sunt obligatorii pentru executantul lucrărilor însă nu anulează obligațiile executantului de a respecta legislația, normativele și standardele specifice, aplicabile, aflate în vigoare la data executării lucrărilor de reparații.

Standardele de referință:

SR EN 671-80 – Sisteme echipate cu furtun. Hidranți interior cu furtunuri plate;

SR EN 671-2 – Hidranți de perete echipați cu furtun;

SR EN 545 1997 – Tuburi, piese de legătură și accesorii de fontă și îmbinarea lor;

I 27 1982 – Instrucțiuni metalice privind stabilirea și verificarea clasei de calitate a

îmbinărilor sudate la conducte;

P 118 1999 – Norme de siguranță la foc a construcțiilor;

C 300 – Normativ de prevenire și stingere a incendiilor pe durata executării lucrărilor;

C 56-85 - Normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții;

Condițiile tehnice și de calitate stipulate în Necesitățile minime obligatorii au fost stabilite pe baza prescripțiilor tehnice și normativelor în vigoare.

4. INFORMAȚII LOCAȚIE

Amplasamentul lucrării în Municipiul Miercurea Ciuc, Piața Libertății, Nr.5.

5. VALOAREA ESTIMATĂ

Valoarea estimată a achiziției este de 20.500,00 lei fără TVA respectiv, 24.395,00 lei cu TVA.

6. DATE TEHNICE

6.1. Descriere generală

a) Situația existentă

În prezent sistemul hidranți de incendiu interior din clădirea Palatului Administrativ nu funcționează în parametrii normali. În urma verificării sistemului s-au constatat următoarele deficiențe: 58 buc. robinete sunt blocate și nu pot fi deschise, 3 buc. racorduri sunt lipsă, în subsol pe o lungime de 19 m conducta de alimentare este uzată, ruginită și picură din cauza infiltrațiilor de apă de la suprafață, 3 buc. geam firidă sunt spartă, 1 buc țeavă de refulare lipsă și 2 buc. furtun hidrant 20 m lipsă.

b) Lucrări de reparații necesare obligatorii:

- a) Tăiat/sudat țeavă ZN 2" pe o lungime aproximativă de 19 m.
- b) Schimbat robinete hidrant ZN 2" cu racord – 58 buc.
- c) Schimbat racord – 3 buc.
- d) Schimbat geam firidă – 3 buc.
- e) Completat furtun hidrant C 20 m – 2 buc.
- f) Completat țeavă refulare – 1 buc.

c) Materiale:

Materialele vor fi utilizate în vederea executării lucrărilor numai după ce, în prealabil, s-a verificat că au fost livrate cu certificate de calitate, care să confirme că sunt corespunzătoare normelor în vigoare, să fie agrementate tehnic.

Principalele materiale pentru executarea lucrărilor sunt:

<i>Crt.</i>	<i>Denumire</i>	<i>Cantitate</i>
1	Robinet hidrant 2"	58 buc
2	Racord hidrant C	3 buc
3	Țeavă ZN 2"	19 m
4	Cot ZN 2"	2 buc
5	Bida 2"	6 buc
6	Geam firida	3 buc
7	Furtun pentru Hidrant C 20 m	2 buc
8	Teu ZN 2"	1 buc
9	Țeavă refulare	1 buc

Materialele folosite trebuie să fie aprobate de către beneficiar.

d) Execuția lucrărilor

Execuția lucrărilor se vor desfășura potrivit cerințelor Necesității minime obligatorii și oferta tehnică a executantului. Organizarea punctului de lucru cuprinde toate măsurile tehnice-organizatorice pe care ofertantul consideră necesară pentru realizarea obiectivului. Se vor lua măsuri pentru crearea condițiilor pentru transportul materialelor. Este interzis depozitarea materialelor în afara incintei. Execuția lucrărilor va începe după semnarea contractului sau primirea comenzii.

Se vor lua următoarele măsuri de siguranță:

- accesul muncitorilor care transportă materialele trebuie realizat numai prin locuri sigure, bine marcate.
- nu este permisă depozitarea excesivă a materialelor în clădire.
- muncitorii trebuie să poarte echipament de protecție.
- zilnic la terminarea programului de lucru este obligatoriu evacuarea materialelor și deșeurilor rezultate din lucrări.

Se va avea în vedere obligativitatea luării măsurilor de protecție împotriva incendiilor a clădirii pe durata execuției lucrărilor.

7. CONDIȚII DE EXECUTARE

Termen de executare:

Durata maximă de realizare a execuției solicitate este de 45 zile calendaristice de la data semnării contractului sau primirii comenzii.

8. TERMEN DE GARANȚIE

Termenul de garanție a lucrărilor executate va fi de **2 ani**.

9. CERINȚE PRIVIND EXECUȚIA LUCRĂRILOR

Măsuri generale

La executarea lucrărilor executantul va respecta prevederile din normativele tehnice și standardele în vigoare.

Produsele folosite în execuție vor respecta prevederile legislației în vigoare referitor la stabilirea condițiilor de introducere pe piață a produselor pentru construcții și vor avea certificat de calitate.

Pentru preîntâmpinarea unor accidente în timpul execuției se vor respecta: prevederile din normele de protecția muncii, medicina muncii și PSI în vigoare (PI 18-99 Norme de siguranță la foc a construcțiilor; C300-94 Normativ de prevenire și stingere a incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții, Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții, Normele generale de protecția muncii, Norme de protecția muncii specifice – instalator, sudor, etc., Normele de medicina muncii, etc.).

Pentru lucrările suplimentare apărute în timpul execuției, se va solicita acordul beneficiarului.

Executantul va verifica pe propria răspundere situația reală din teren și va semnala din timp (înainte de a executa) orice neconcordanță cu Caietul de sarcini.

10. MĂSURI DE SECURITATE ȘI SĂNĂTATE ÎN MUNCĂ ȘI IMPACT DE MEDIU

Lucrările de reparații trebuie să fie conduse, în mod obligatoriu, de cadre tehnice cu experiență, care răspund direct pentru respectarea tuturor prevederilor și măsurilor privind sănătatea și securitate în muncă și respectarea de către personalul punctului de lucru a prevederilor legislației sănătății și securității în muncă.

Executantul trebuie să adopte acele măsuri care să asigure protecția persoanelor aflate în interiorul punctului de lucru, semnalizarea și marcarea corespunzătoare a lucrărilor, semnalizarea dacă este cazul (conform Hotărârea 971/2006 privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și/sau de sănătate la locul de muncă).

Pe toată durata execuției lucrărilor de reparații executantul trebuie să ia toate măsurile impuse de normele de mediu în ceea ce privește: praful, zgomotul de durată desfășurării lucrărilor, evacuarea materialelor rezultate din lucrări, manipularea materialelor.

Executantul este direct răspunzător din punct de vedere administrativ și penal pentru prevederile Lege 307/2006, O.M.A.I. 163/2007, Lege 10/1995 modificată și actualizată și toate normele privind apărarea împotriva incendiilor și calitatea lucrărilor în construcții atât generale și cele proprii.

11. EXECUȚIA CONTRACTULUI DE LUCRĂRI REPARAȚII

Lucrările de remediere sistem hidranți de incendiu interior în clădirea Palatului Administrativ al Consiliului Județean Harghita va fi recepționată de o comisie de recepție numită de beneficiar.

12. REDACTAREA OFERTEI

Fiecare ofertant va prezenta o singură ofertă.

Oferta va cuprinde propunerea tehnică și propunerea financiară.

Propunerea financiară va fi exprimată în lei fără TVA, respectiv cu TVA, și va include toate costurile ofertantului, directe și indirecte, legate de încheierea și executarea contractului.

Oferta se va redacta în limba română.

Valabilitatea ofertei trebuie să fie minim 30 zile.

13. CONȚINUTUL OFERTEI TEHNICE

Oferta tehnică trebuie să corespundă cerințelor prevăzute de necesități minime obligatorii. Cerințele sunt minimale și obligatorii, nerespectarea acestor cerințe precum și a celor din documentația de elaborare și prezentare a ofertei duce la respingerea ofertelor de prezentare, autoritatea contractantă rezervându-și dreptul de a descalifica ofertele incomplete. În cazul în care valoarea ofertei depuse depășește valoarea estimată a achiziției, oferta va fi respinsă. Ofertantul va prezenta: descrierea detaliată a caracteristicilor tehnice esențiale ale materialelor ce urmează a fi puse în lucrări, însoțită dacă este cazul de fișa tehnică.

14. CONȚINUTUL OFERTEI FINANCIARE

Ofertantul va include, în cadrul propunerii financiare, toate și orice costuri legate de:

- execuția tuturor lucrărilor prevăzute din cadrul necesității minime obligatorii solicitate.
- procurarea, transportul, depozitarea și punerea în operă a materialelor și echipamentelor necesare funcționării obiectului contractului, conform cerințelor.
- protejarea mediului, conform normelor legale.

Prețul materialelor care intră în opera de calcul din cadrul listei cantităților de lucrări va fi corelat cu specificațiile tehnice din cadrul propunerii tehnice, astfel încât fiecare ofertant va ține seama la alegerea prețului ca fiecare material să corespundă cerințelor de calitate descrise în cadrul fișelor tehnice de produs.

15. CRITERII DE ADJUDECARE

Pe baza îndeplinirii cerințelor solicitate se va selecta oferta care are prețul cel mai scăzut în lei.

16. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Plata se va face prin ordin de plată în baza facturii emise de executant și acceptată de beneficiar, în termen de 30 zile de la recepția lucrărilor de reparații pe baza următoarelor documente:

- Factura în original emisă de executant însoțită a situației de lucrări și de procesul –verbal de recepție la terminarea lucrării.

Petres Éva
Consilier

Serviciul de deservire
Varga Ottó
Șef serviciu

Miercurea-Ciuc, 03 Octombrie 2023