

**CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA**

Direcția generală tehnică

Nr. 150134 / 05 . 02 . 2024

Aprobat

Borboly Csaba

președinte

prin Chiorean Adrian  
director general adjunct

### **Necesități minime obligatorii**

privind contractarea serviciilor de expertizare tehnică PSI a proiectului fază PT+DDE, în vederea obținerii **Avizului de securitate la incendiu**, expertizarea tehnică PSI a execuției lucrărilor **precum și expertizarea tehnică PSI în vederea obținerii Autorizației de securitate la incendiu** aferent obiectivului de investiții: **“Creșterea siguranței pacienților în Spitalul Județean de Urgență Miercurea Ciuc prin investiții în sisteme de detectare, semnalizare, alarmare incendii și a depășirii concentrației maxime admise de oxigen în atmosferă, extinderea infrastructurii electrice interioare, precum și a infrastructurii de fluide medicale”**

## **1. INFORMAȚII GENERALE**

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: **“Creșterea siguranței pacienților în Spitalul Județean de Urgență Miercurea Ciuc prin investiții în sisteme de detectare, semnalizare, alarmare incendii și a depășirii concentrației maxime admise de oxigen în atmosferă, extinderea infrastructurii electrice interioare, precum și a infrastructurii de fluide medicale”**

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: Unitatea administrativ teritorială județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita

1.3. Beneficiarul investiției: Județul Harghita

1.4. Elaboratorul necesității minime obligatorii: Consiliul Județean Harghita, Direcția generală tehnică

1.5. Obiectivul de investiție face obiectul proiectului de finanțare cu titlul **“Creșterea siguranței pacienților în Spitalul Județean de Urgență Miercurea Ciuc prin investiții în sisteme de detectare, semnalizare, alarmare incendii și a depășirii concentrației maxime admise de oxigen în atmosferă, extinderea infrastructurii electrice interioare, precum și a infrastructurii de fluide medicale”** depus în Programul Operațional Infrastructură Mare 2014-2020, POIM 935/9/1 Axa Prioritară 9, Obiectivul Specific 9.1 Creșterea capacității de gestionare a crizei sanitare COVID-19 aprobat prin Ordinul 299/2021, Apelul Creșterea siguranței pacienților în structuri spitalicești publice care utilizează fluide medicale

## **2. INFORMAȚII SPECIFICE**

2.1 Informații despre contextul care a determinat achiziționarea serviciilor

Autoritatea contractantă, Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita, a încheiat contractul de achiziție publică pentru proiectarea respectiv executarea lucrărilor proiectate aferent obiectivului de investiții: **“Creșterea siguranței pacienților în Spitalul Județean de Urgență Miercurea Ciuc prin investiții în sisteme de detectare, semnalizare, alarmare incendii și a depășirii concentrației maxime admise de oxigen în atmosferă, extinderea infrastructurii electrice interioare, precum și a infrastructurii de fluide medicale”** cu Asocieria formată din Tectum Company SA și Harmonia SRL.

**Documentația în faza de Proiect Tehnic și DDE a fost elaborată de Harmonia SRL (proiectant general) și verificată la cerința fundamentală Securitate la incendiu – construcții instalații (Cc, Ci) de verificatorul atestat Col.(r) Ing.Dipl. Lazar Daniel Stelian.**

Prezentul document, *necesități minime obligatorii*, detaliază cerințele stabilite în vederea achiziționării serviciilor de expertizare PSI a documentațiilor elaborate și conține ansamblul cerințelor pe baza cărora ofertantul întocmește propunerea tehnică și financiară.

### **3. SURSE DE FINANȚARE**

Finanțarea proiectului este asigurată prin Programul Operațional Infrastructură Mare 2014-2020, POIM 935/9/1 Axa Prioritară 9, Obiectivul Specific 9.1 Creșterea capacității de gestionare a crizei sanitare COVID-19 aprobat prin Ordinul 299/2021, Apelul Creșterea siguranței pacienților în structuri spitalicești publice care utilizează fluide medicale respectiv din fonduri proprii ale Consiliului Județean Harghita.

### **4. DESCRIEREA SERVICIILOR SOLICITATE**

#### **4.1 GENERALITĂȚI**

Obiectul contractului constă în prestarea serviciilor de expertizare tehnică PSI verificare tehnică de calitate conform art. 9 și art. 12 din Regulamentul privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor (HG nr. 925/1995 cu modificările și completările ulterioare):

“ (1) Expertizarea tehnică a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, denumită în continuare expertizare tehnică, este o activitate complexă care cuprinde, după caz, încercări, relevee, analize și evaluări, necesare determinării stării tehnice a unei construcții existente sau nefinalizate, a modului în care au fost executate lucrările de construcție sau a modului în care un proiect respectă reglementările tehnice în vederea asigurării cerințelor fundamentale aplicabile prevăzute de lege.

(2) Expertizarea tehnică se poate realiza și în următoarele situații:

- a) intervenții la construcții existente;
- b) în cazul dezastrelor sau accidentelor datorate factorilor naturali sau antropici sau activităților tehnologice, în vederea evaluării stării tehnice a construcțiilor avariate;
- c) la solicitarea autorității contractante sau a beneficiarului privind proiectul/proiectele sau execuția lucrărilor și a construcțiilor;

d) pentru evaluarea construcțiilor existente la acțiuni seismice și, după caz, stabilirea de măsuri de intervenție;

e) în vederea determinării calității tehnice a unor proiecte.”

Conform Art. 12:

“(1) Expertul tehnic realizează expertiza tehnică în conformitate cu prevederile reglementărilor tehnice aplicabile la data realizării acesteia.

(2) Concluziile și, după caz, soluțiile și măsurile de intervenție propuse și fundamentate de expertul tehnic în raportul de expertiză tehnică se însușesc de către proprietarul/administratorul construcției și stau la baza deciziei de intervenție pentru punerea în siguranță a construcției în scopul realizării cerințelor fundamentale aplicabile sau desființarea acesteia, după caz. Expertul tehnic răspunde, potrivit prevederilor [art. 26](#) alin. (3) și ale [art. 30](#) din Legea nr. 10/1995, republicată, cu completările ulterioare, pentru soluțiile date.

(3) Raportul de expertiză tehnică întocmit, semnat și ștampilat de către expertul tehnic:

a) constituie parte a temei de proiectare pentru elaborarea documentațiilor tehnico-economice pentru executarea lucrărilor de intervenție sau, după caz, de desființare a construcției existente, în conformitate cu prevederile legale în vigoare la data elaborării acestora;

b) se înregistrează în registrul propriu de evidență și în registrul electronic la autoritatea competentă și se predă, în original, beneficiarului/investitorului/propietarului, însoțit de copia legitimației de atestare.

(4) Expertul tehnic verifică, semnează și ștampilează documentațiile tehnice, în toate fazele de elaborare ale acestora, în domeniile/subdomeniile de construcții și specialitățile de instalații pentru care este atestat și a întocmit expertiza tehnică, pentru confirmarea conformității acestora cu raportul de expertiză tehnică.

(5) Expertul tehnic întocmește și ține la zi registrul de evidență a expertizelor tehnice efectuate.”

## **4.2 DESCRIEREA SERVICIILOR CE URMEAZĂ A FI PRESTATE:**

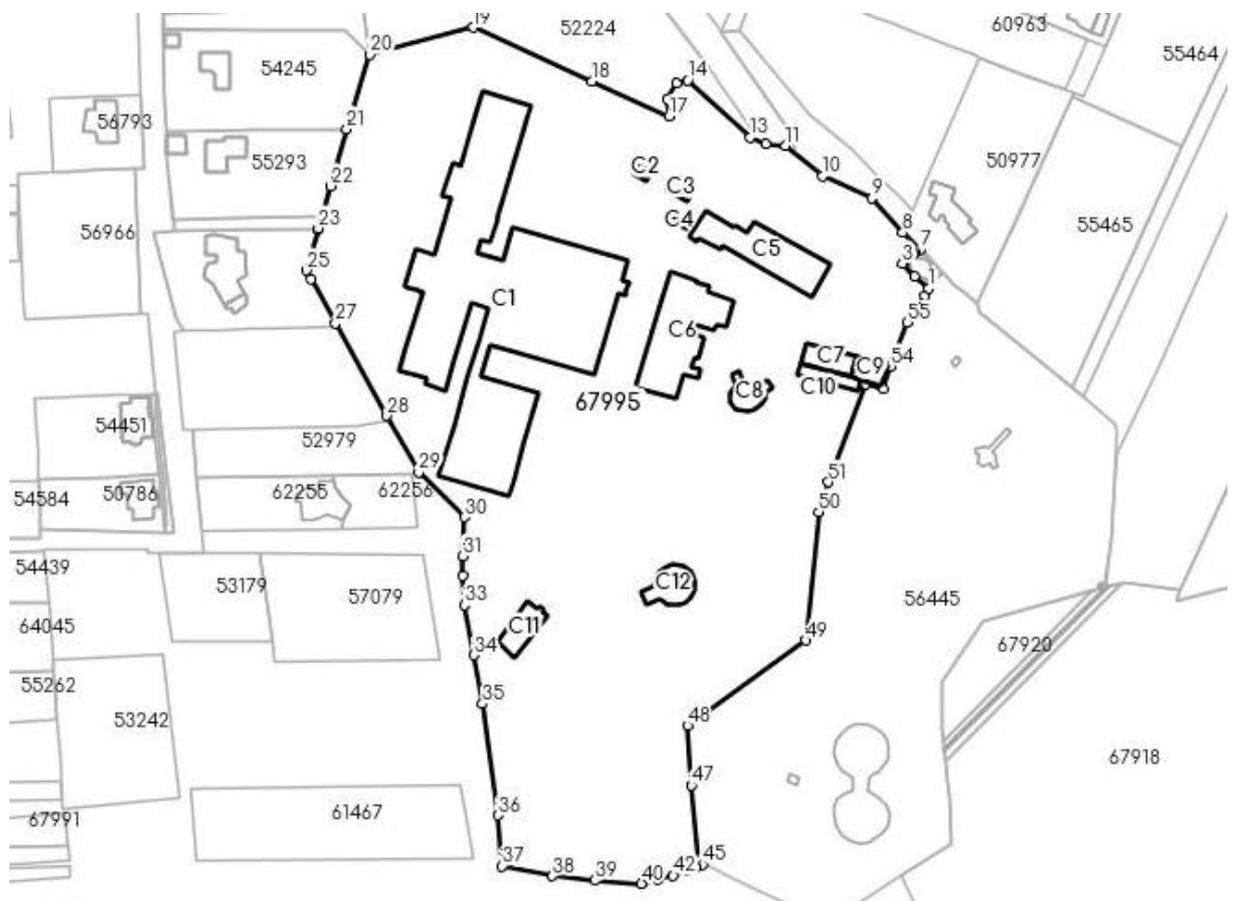
4.2.1. Ofertantului/prestatorului i se vor pune la dispoziție, prin grija beneficiarului, documentațiile tehnice, așa cum au fost elaborate de proiectant. Documentațiile tehnice care fac obiectul expertizării PSI verificării tehnice de calitate aferente proiectului “Creșterea siguranței pacienților în Spitalul Județean de Urgență Miercurea Ciuc prin investiții în sisteme de detectare, semnalizare, alarmare incendii și a depășirii concentrației maxime admise de oxigen în atmosferă, extinderea infrastructurii electrice interioare, precum și a infrastructurii de fluide medicale”, nelimitându-se la acestea, sunt următoarele:

- Expertiza tehnică pentru instalații electrice, pe baza căruia a fost implementat proiectul “Creșterea siguranței pacienților în Spitalul Județean de Urgență Miercurea Ciuc prin investiții în sisteme de detectare, semnalizare, alarmare incendii și a depășirii concentrației maxime admise de oxigen în atmosferă, extinderea infrastructurii electrice interioare, precum și a infrastructurii de fluide medicale”,

- Documentația pentru obținerea avizului (ISU)
- Documentația tehnică, proiect tehnic și detalii de execuție (PT, DDE);
- Dispoziții de șantier (dacă va fi cazul)

Pentru a asigura un concept general din punct de vedere protecției și securității la incendiu, expertiza tehnică PSI va analiza și se va prevedea măsurile minime tehnice necesare inclusiv pentru tuturor corpurilor și clădirilor din incinta Spitalului Județean de Urgență Miercurea Ciuc str Dénes László nr.2 care intră în categoria de avizării și/sau autorizării privind securitate la incendiu, și anume:

1. Corpul C1, alcătuit din subcorpurile A, B, C, D - spital
2. Corpul C6 - Centrala termică, grup electrogen, trafo energie electrică, ateliere
3. Corpul C12 - Rezervor apă PSI
4. Corpul C5 – Anatomie patologică și medicina legală



Beneficiarul va asigura documentațiile tehnice aferente a tuturor corpurilor enumerate mai sus. Aceste documente tehnice se refera la:

- Relevee arhitecturale
- Proiecte tehnice DALI , PT si dispozițiile aferente după caz

În termen de maxim 20 zile de la primirea documentației, Prestatorul va înainta Autorității contractante documentația semnată, însoțită de: - Raportul de expertiză PSI conținând Măsuri compensatorii propuse pentru construcțiile existente care nu pot îndeplini anumite cerințe din punctul de vedere al securității la incendiu.

4.2.2. Îndrumare în emiterea dispozițiilor de șantier (dacă va fi cazul).

4.2.3. Expertizarea tehnică PSI în vederea obținerii Avizului și Autorizației de securitate la incendiu a tuturor proiectelor care vor fi întocmite pe viitor pe baza Expertizei tehnice PSI. Proiectele respective vor fi verificate, semnate și ștampilate în toate fazele de elaborare ale acestora în domeniile și specialitățile pentru care a fost întocmit expertiza tehnică PSI, pentru confirmarea conformității acestora cu raportul de expertiza tehnică PSI.

## 5. DURATA CONTRACTULUI/ DURATA SERVICIILOR DE VERIFICARE

Durata contractului: de la data semnării acestuia de ambele părți până la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor respectiv obținerea Autorizației de securitate la incendiu. Durata serviciilor de expertizare: 20 zile pentru documentațiile înaintate, respectiv 5 zile pentru dispozițiile de șantier (dacă va fi cazul).

## 6. RESURSELE NECESARE PENTRU REALIZAREA ACTIVITĂȚILOR

În conformitate cu Ordinul nr. 817/2021 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice pentru aprobarea Procedurii privind atestarea verifcătorilor de proiecte și a experților tehnici în construcții, Prestatorul va asigura un personal minim obligatoriu, format din specialiști experți tehnici atestați, în următoarele domenii/subdomenii de construcții și pe specialități pentru instalațiile aferente construcțiilor:

- C – Cc + Ci Securitate la incendiu pentru construcții în toate domeniile, respectiv pentru instalații în toate specialitățile;

Același expert tehnic poate cumula responsabilități pentru mai multe exigențe.

## 7. MODUL DE PREDARE a Ofertei tehnice și financiare

**Propunerea tehnică** trebuie să conțină o prezentare succintă a modului concret în care se vor realiza activitățile de expertizare. Pentru specialiștii propuși în echipa care urmează să presteze serviciile specifice de expertizare PSI, se vor prezenta anexat ofertei tehnice, certificatele de atestare și legitimațiile corespunzătoare fiecărui domeniu solicitat, conform tabelului de mai jos:

Nr. crt.	Cerință necesități minime	Nume și prenume specialist expert tehnic atestat	Serie și nr. certificat de atestare
1	C, (Cc+Ci)		

**Propunerea financiară** se va elabora astfel încât să cuprindă toate cheltuielile necesare activităților de expertizare a documentațiilor faza PT, DDE (inclusiv a dispozițiilor de șantier). Propunerea financiară va fi prezentată în lei fără TVA.

**8. CRITERIUL DE ATRIBUIRE:** prețul cel mai scăzut

### **9. MODALITĂȚI DE PLATĂ A SERVICIILOR**

Plata se va efectua în două tranșe:

Prima tranșă: 95% din prețul contractului, după obținerea Avizului de securitate la incendiu proiectului “Creșterea siguranței pacienților în Spitalul Județean de Urgență Miercurea Ciuc prin investiții în sisteme de detectare, semnalizare, alarmare incendii și a depășirii concentrației maxime admise de oxigen în atmosferă, extinderea infrastructurii electrice interioare, precum și a infrastructurii de fluide medicale”

A doua tranșă: 5% din prețul contractului, după obținerea Autorizației de securitate la incendiu a proiectului “Creșterea siguranței pacienților în Spitalul Județean de Urgență Miercurea Ciuc prin investiții în sisteme de detectare, semnalizare, alarmare incendii și a depășirii concentrației maxime admise de oxigen în atmosferă, extinderea infrastructurii electrice interioare, precum și a infrastructurii de fluide medicale”

Plata serviciilor prestate se face în termen de 30 de zile, de la primirea și înregistrarea de către Autoritatea contractantă, a facturii emise de Prestator.

Verificat  
Zolya Zsombor  
șef serviciu

Întocmit  
Balázs Zoltán  
consilier

Miercurea Ciuc, 02.02.2024