

ROMÂNIA

Județul Harghita
Consiliul Județean Harghita
Nr. 156713/26.03.2024

CERTIFICAT DE URBANISM TELEPÜLÉSRENDEZÉSI BIZONYLAT

Nr. 55 din 26.03.2024

În scopul: **„Refacere și consolidare corp drum, pe DJ 135, km 63+957-73+297”**

Ca urmare a Cererii adresate de **Borboly Csaba reprezentat prin CHIOREAN ADRIAN-ALEXANDRU**, cu sediul în județul HARGHITA, municipiul MIERCUREA CIUC, sectorul __, cod poștal 530140, str. PIAȚA LIBERTĂȚII nr. 5, bl. __, sc. __, et. __, ap. __, telefon/fax 0266 - 207700, e-mail în calitate de Președinte al CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA, CUI 4215763 înregistrat cu nr. **151061 din 13.02.2024**

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **HARGHITA**, Comuna **Avrămești**, comuna **Șimonești** _cod poștal _ strada __, nr. __ bl., sc. __, et. __, ap. __, sau identificat prin

- CF 50910 50911 50930 51776 51777 51833 51957 51981 51983 51987
- Planuri de încadrare în zonă, eliberată de OCPI
- **DOMENIUL PUBLIC AL JUDEȚULUI HARGHITA – ANEXA 1 LA H.G. NR. 533/2011**

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 614 /1999 faza PUG, aprobată cu hotărârea Consiliului Local **Avrămești** 23 / 2002 și prelungit cu HCL 97/2023 și în conformitate cu Avizul favorabil nr. 1731/08.03.2024 a Primarul comunei **Avrămești** înregistrată nr. 154522/11.03.2024

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 622/1999, faza PUG, aprobată cu hotărârea Consiliului Local **Simonești** 22/27.08.2002 prelungit cu HCL 94/2023. și în conformitate cu Avizul favorabil - condiționat nr. 810 din 07.03.2024 a Primarul comunei **Simonești** înregistrată nr. 154401/08.03.2024

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC : Conform avizele primarilor și Planurile Urbanistice Generale, imobile aferente se află în intravilanul și extravilanul UAT Șimonești UAT Avrămești. Imobilele se află în domeniu public al Județului Harghita și al statului român în administrarea ABA Mureș . Imobilele se intersectează și se află în zona protecției al conductelor Transgaz și Romgaz.

DJ 135 se află în zona protecție al siturilor arheologice: cod ran: 86062.02 (Cobătești - Kőház-kert)

86062.04 (Cobătești - Csorgós-kert) 86115.01 (Tărcești – Rét) 83892.0 (Firtănuș - Satul medieval).

DJ 135 se află în zona de protecție al monumentului istoric HR-II-m-B-12984 (Clopotnița de lemn a bisericii unitariene).

2.REGIMUL ECONOMIC : Folosință actuală: drum, ape curgătoare

Destinație: Căi de comunicații

Nu sunt prevăzute reglementări fiscale speciale pentru zona în cauză.

3.REGIMUL TEHNIC: Suprafața totală pentru care s-a solicitat Certificatul de Urbanism este de **145.277,00 mp**

La realizarea lucrării se vor respecta prevederile din OG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform HG 525/1996 din Regulament general de urbanism art.28, alin. (9) : Documentațiile tehnice elaborate pentru obiective de investiții privind realizarea/extinderea/modernizarea/reabilitarea rețelei stradale, precum și a drumurilor de interes local, județean și național situate în extravilanul localităților, dacă este cazul, vor prevedea în mod obligatoriu canale subterane în vederea amplasării rețelelor edilitare prevăzute la art. 18 alin. (1) lit. c). În situația drumurilor de interes local, județean și național situate în extravilanul localităților, canalele subterane se pot amplasa în zona drumului, cu aprobarea administratorului drumului.

Conform Legii 50/1991 art. 7 alin 24 Autorizarea de construire pentru construirea unui drum public nou sau modificarea substanțială a unui drum public existent, cuprins în rețeaua rutieră, nu se va emite în condițiile în

care proiectele de infrastructură respective nu conțin rapoartele de audit de siguranță rutieră sau de evaluare de impact asupra siguranței rutiere, după caz, realizate în conformitate cu prevederile Legii nr. 265/2008 privind gestionarea siguranței circulației pe infrastructura rutieră, cu modificările și completările ulterioare.

Se va avea în vedere reglementările din Legea nr. 7/2020, a Legii nr. 177/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

Conform Avizul favorabil condiționat al primarului Șimonești se vor consulta în scris cel puțin 5 zile înainte începerii lucrărilor.

Conform PATN Legea 575 din 2001 și PATJ pe UAT Șimonești și UAT Avrămești există un hazard RIDICAT pentru alunecări de teren tip: Primară și Reactivată.

Se va respecta distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conform Codului Civil. Pentru toate categoriile de construcții și amenajări se vor asigura accese pentru intervenții în caz de incendiu, dimensionate conform normelor pentru trafic greu.

Prezentul certificat de urbanism **POATE FI UTILIZAT** în scopul declarat :
„Refacere și consolidare corp drum, pe DJ 135, km 63+957-73+297”

Scopul emiterii

certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Str.Márton Áron Nr.43, Miercurea Ciuc Jud. Harghita

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și **extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi**, în cazul în care legea nu dispune altfel.

Declarația pe propria răspundere a primarului unității administrativ teritoriale titulară a dreptului de proprietate publică, referitoare la existența sau inexistența litigiilor la instanțele judecătorești și aflate pe rol.

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale)

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura(copie):

alimentare cu apă - Avizul administratorului de rețea de apă potabilă

telefonizare- Aviz administrator rețea

gaze naturale-Aviz HARGAZ SA/ Premier energy

salubritate

canalizare - Avizul administratorului de rețea

transport urban

alimentare cu energie – Aviz DEER Electrică SA.

protecția civilă

alimentare cu energie termică

d.2) avize și acorduri privind: securitatea la incendiu

sănătatea populației

Alte avize/acorduri

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- AVIZ DRDP Brașov DN13C

- ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ Mureș cu Protocolul privind utilizarea terenurilor cu acordul expres al proprietarului.

-AVIZ STAT MAJOR GENERAL

- Avizul Ministerul Culturii prin direcția județeană

- Aviz Transgaz

- Aviz Romgaz

- Hotărârea Consiliului Județean conf. OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ art.176, alin.1, lit.b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului și alin.3, lit.f) aprobă documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes județean, în limitele și în condițiile legii.

- Aviz DJ – Acord prealabil autorizație de amplasare în zona DJ eliberată de DGT CJHarghita

- Avizul drumurilor locale

d.4)studii de specialitate (1 exemplar original)

-STUDIU TOPOGRAFIC vizat O.C.P.I.

-STUDIU GEOTEHNIC- Verificat Af

-EXPERTIZĂ TEHNICĂ

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): _____

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24 luni** de la data emiterii.

PREȘEDINTE
BORBOLY CSABA

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
BALOGH KRISZTINA

ARHITECT ȘEF
FÜLÖP OTILIA

Achitat taxa de: **scutit conform Legii nr. 227/2015, lege privind Codul Fiscal.**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data

F.6

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PREȘEDINTE
BORBOLY CSABA**

**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
BALOGH KRISZTINA**

L.S.

**ARHITECT ȘEF
FÜLÖP OTILIA**

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data _____ de direct/prin poștă.