

Direcția generală patrimoniu
Nr. 157449 / 03.04. 2024

APROBAT,
Birta Antal
director general

NECESITĂȚI MINIME OBLIGATORII

Privind achiziția de ***“Schimbare geamuri în geamuri termopan la clădirea Spitalului Policlinic Bălan, partea Policlinică”***, situat în Orașul Bălan, strada 1 Decembrie 1918, nr. 21, aflat în proprietatea U.A.T. Județul Harghita și în administrarea Consiliului Județean Harghita.

1. DATE GENERALE

Denumire achiziție: ***“Schimbare geamuri în geamuri termopan la clădirea Spitalului Policlinic Bălan, partea Policlinică”***, situat în Orașul Bălan, strada 1 Decembrie 1918, nr. 21, aflat în proprietatea U.A.T. Județul Harghita și în administrarea Consiliului Județean Harghita.

Cod CPV: 45453000-7 Lucrări de reparații generale și de renovare.

Tipul achiziției: Lucrări

Sursa de finanțare: bugetul Consiliului Județean Harghita.

2. OBIECTUL ACHIZIȚIEI

Obiectul achiziției îl constituie execuția de lucrări privind schimbarea geamurilor vechi în geamuri termopan și a 1 bucată ușă din lemn în ușă termopan la clădirea Spitalului Policlinic Bălan, partea Policlinică, iar prezentul act stabilește condițiile tehnice și de calitate pentru execuția lucrărilor amintite.

3. DOMENIUL DE APLICARE

Prevederile Necesități minime obligatorii se aplică în toate etapele de execuție ale lucrărilor de reparații pentru obiectivul: ***“Schimbare geamuri în geamuri termopan la clădirea Spitalului Policlinic Bălan, partea Policlinică”*** și sunt obligatorii pentru executantul lucrărilor însă nu anulează obligațiile executantului de a respecta legislația, normativele și standardele specifice, aplicabile, aflate în vigoare la data executării lucrărilor de reparații.

Standardele de referință:

Constructorul va avea în vedere ca toate materialele și echipamentele necesare punerii în operă a lucrărilor să fie conforme cu cerințele specificate în:

Normele și standardele tehnice ale Comunității Europene SR EN 573-3:2008, SR EN 755-2:2008, EN 12020-2;

Legea 10/1995 – privind calitatea în construcții;

Legea 123/2007 – pentru modificarea Legii 10/1995 – privind calitatea în construcții.

Legea 319/2006 – privind securitatea și sănătatea în muncă;

HG 971/2006 – privind semnalizarea de securitatea și/sau de sănătate la locul de muncă;

Condițiile tehnice și de calitate stipulate în Necesitățile minime obligatorii au fost stabilite pe baza prescripțiilor tehnice și normativelor în vigoare.

4. INFORMAȚII LOCAȚIE

Amplasamentul lucrării se află în Orașul Bălan, Str. 1 Decembrie 1918, nr. 21, Județul Harghita.

5. VALOAREA ESTIMATĂ

Valoarea estimată a achiziției este de 130.000,00 lei fără TVA respectiv, 154.700,00 lei cu TVA.

6. DATE TEHNICE

6.1. Descriere generală

a) Situația existentă

În prezent geamurile și 1 bucată ușă cu tâmplărie de lemn aflate în clădirea Spitalului Policlinic Bălan, partea Policlinică prezintă o stare de uzură avansată. Schimbarea geamurilor reprezintă o necesitate esențială pentru menținerea confortului și eficienței energetice. Geamurile învechite pot afecta în mod negativ atât aspectul estetic al clădirii, cât și performanța termică și acustică. Geamurile vechi pot duce la pierderi semnificative de căldură în sezonul rece și la intrarea excesivă a căldurii în sezonul cald. Achiziționarea de geamuri termoizolante moderne contribuie la reducerea consumului de energie pentru încălzire și răcire, având un impact pozitiv asupra facturilor lunare. Investiția în geamuri de calitate poate părea inițial o cheltuială, dar pe termen lung aduce economii semnificative prin reducerea costurilor de energie. Geamurile eficiente energetic contribuie la o izolare termică superioară, reducând necesitatea utilizării sistemelor de încălzire sau răcire. Geamurile noi, echipate cu tehnologii moderne asigură o izolare acustică mai bună, reducând zgomotele exterioare nedorite. De asemenea acestea pot contribui la filtrarea poluării aerului, îmbunătățind calitatea aerului interior. Geamurile moderne sunt proiectate pentru a oferi o securitate sporită, utilizând materiale rezistente la tehnologii antiefracție. Acestea contribuie la sporirea nivelului de securitate al clădirii.

Schimbarea geamurilor poate aduce un plus de estetică clădirii, contribuind la îmbunătățirea valorii imobiliare. Geamurile noi și bine întreținute conferă un aspect proapăt și modern.

Prevederile Necesități minime obligatorii ale achiziției: **“Schimbare geamuri în geamuri termopan la clădirea Spitalului Policlinic Bălan, partea Policlinică”** sunt obligatorii și nu anulează obligațiile executantului de a respecta legislația, normativele și standardele specifice, aplicabile, aflate în vigoare la data achiziției.

b) Lucrări de reparații necesare obligatorii:

- Identificarea geamurilor și ușilor la fața locului;
- Identificarea corectă a dimensiunilor pentru fiecare locație a geamului și ușilor;
- Dimensionarea exactă a suprafețelor de înlocuit cu tâmplărie PVC pentru eliminarea erorilor la încastrarea tâmplăriei în lăcașurile construcției;
- Desfacere/ demontare geamuri vechi din lemn – 100 buc. dimensiunea cca. 1600 x 1250 estimat la cca.200 mp;
- Desfacere/ demontare ușă veche din lemn – 1 buc. dimensiunea cca. 1280 x 2500 mm, estimat la cca. 3,2 mp;
- Sortarea și eliminarea corespunzătoare a deșeurilor;
- Montarea geamurilor PVC noi conform standardelor și instrucțiunilor producătorului – 100 buc. geamuri termopan dim. 1600 x 1250 mm;
- Montarea ușă termopan PVC nouă conform standardelor și instrucțiunilor producătorului – 1 buc., 1280 x 2500 mm
- Spațiul dintre tocul ferestrei și golul de zidărie trebuie să fie între 10 mm (necesari pentru calarea ramei în gol) și nu mai mare de 40 mm. Distanțele mai mari pot periclita stabilitatea ancorărilor ramei de zidărie. Acest gol se va umple cu spumă poliuretanică expandată, cu rol de termoizolare și etanșare la aer între exterior și interior. După fixare, se va îndepărta excesul de spumă și alte materiale reziduale.
- Montarea pervazelor de geam exterior și interior cu dimensiunea de min.5 cm – max. 10 cm de la suprafața peretelui;
- Reparare și finisare ziduri după montarea tâmplăriei din PVC, executat glafuri, retușat cu vopsea lavabilă;
- Asigurarea etanșității și izolației corespunzătoare;
- Testarea fiecărui geam pentru asigurarea funcționalității corecte;
- Testarea fiecărei uși pentru asigurarea funcționalității corecte;
- Identificarea și remedierea eventualelor probleme;
- Curățarea finală a lucrărilor;
- Transportul materialelor rezultate din desfacerea/demontarea geamurilor vechi și a ușii din tâmplărie de lemn(tâmplărie din lemn și sticlă de geam) este obligația executantului.

c) Materiale și produse:

c.1) Tâmplăria

- Ferestrele din PVC vor fi cu 5 camere și două rânduri de garnituri, profile din PVC penta, camerele cu adâncimea(lățime profil) de montaj de minim 66 mm;
- Profile Clasa A – grosimea peretelui exterior de 4 mm;
- Clasa de combustie a profilului – C2, dificil inflamabil;
- Durata de viață a profilelor: estimată de producător de minim 50 ani;
- Coeficient de izolare termică a profilului $u \leq 1,4 \text{ WmpK}$ (5 camere);

- Coeficient de izolare fonică a tâmplăriei ≥ 33 db;
- Profilul din PVC împreună cu geamul termopan de 4+16+4 mm;
- Culoarea tâmplăriei va fi alb la exterior și alb la interior;
- În fiecare încăpere se vor monta două geamuri cu două canaturi din care: 1 buc geam cu deschidere simplă, cu balamale pe stânga și balamale pe dreapta. 1 buc geam cu deschidere simplă, balamalele pe stânga și deschidere dublă cu balamale pe dreapta.
- Ușa se va realiza cu panel, deschiderea va fi spre exterior, stânga-dreapta, balamale standard, prag ușă cu cadru închis, culoarea profil alb.
- Tâmplăria din PVC va fi livrată în stare complet finisată, cu geamul montat și cu garniturile de etanșare. Tâmplăria va fi echipată cu accesorii funcționale de calitate (balamale, mânere, cremoane, etc.)

c.2) Feroneria

- Feroneria va fi din metal, garantată pentru cel puțin 15.000 cicluri închis-deschis. Articolele de feronerie vor fi identice pentru toate ferestrele din punct de vedere al calității construcției, stilul, aspectul și finisajul vor avea o construcție robustă. Articolele de feronerie trebuie să fie realizate din materiale rezistente la corziune, să asigure o durabilitate ridicată în timp, cu eforturi minime de întreținere. Se vor utiliza articole de feronerie concepute adecvat utilizării pe tâmplărie de grosime profilul, securitatea deschiderii și alte cerințe similare, necesare montării și funcționării corecte. Numărul de balamale depinde de mărimea și de greutatea ansamblului.
- Fiecare piesă de feronerie va fi reglată și se va verifica pentru a se asigura funcționarea corectă. Piesele de feronerii și accesorii, care nu corespund vor fi înlocuite cu altele care să funcționeze perfect. Elementele de închidere, trebuie să funcționeze ireproșabil, fără greutate și să asigure închiderea etanșă a tâmplăriei.
- Elementele de feronerie ascunse, cu contact de aderență și asamblare prin formă, vor fi montate, respectiv fixate pe caneluri corespunzătoare. Elementele de feronerie cu rol de preluare a sarcinii (alamale, suporturi de lagăr, etc.) trebuie să fie îmbinate cu ramele printr-un contact de aderență și asamblare prin forma ajustajului. Toate elementele vizibile de feronerie vor avea aceeași culoare cu a profilelor de ramă.

c.3) Geamurile

- Geamul termoizolant va fi executat din sticlă float, cu un coeficient de transfer termic pentru structura de 24 mm float 4 mm- 16 mm-low-e 4 mm;
- Geamul pentru ferestre și materiale de fizare a acestuia vor fi de calitate corespunzătoare prin care se previne apariția unor deteriorări după montare în condiții de folosire normală;
- Pentru evitarea diferențelor de culoare se vor utiliza geamuri de aceeași mărime;
- Se vor respecta normele de "coeficient termic" adaptate climatului local;
- Se vor asigura și menține condițiile de mediu necesare pentru montaj conform

normelor și normativelor în vigoare și recomandărilor producătorului geamurilor;

- Se vor utiliza numai geamuri de bună calitate, fără zgârieturi sau goluri în masă;
- Se vor examina zonele și condițiile în care urmează a fi puse în operă geamurile;
- Nu se vor începe lucrările înaintea întrunirii condițiilor satisfăcătoare;
- După montare geamurile trebuie să fie curată, plană și fără pete sau defecte;
- Se vor îndepărta și înlocui orice geamuri ciobite, sparte, zgâriate, crăpate sau care au fost deteriorate în decursul operațiunilor de montare sau pe parcursul executării altor lucrări de construcții. În cazul lucrărilor găsite necorespunzătoare acestea vor fi remediate. Costurile rezultate în urma remedierilor vor fi suportate de către executant.

Materialele vor fi utilizate în vederea executării lucrărilor numai după ce, în prealabil, s-a verificat că au fost livrate cu certificate de calitate, care să confirme că sunt corespunzătoare normelor în vigoare, să fie agrementate tehnic.

Principalele materiale sunt:

- geamuri cu tâmplărie PVC culoare albă
- uși cu tâmplărie PVC culoare albă
- toc minim 66 mm, 5 camere, coeficient de izolare termică a profilului $u \leq 1,4W/m^2K$
- sticlă Float 4 + Float 4 Low E 4, coeficient de transfer termic $u \leq 1,20W/m^2K$
- feronerie din metal
- mâner standard
- pervaz geam interior și exterior cu dimensiunea de min.5 cm – max. 10 cm de la suprafața peretelui.

Materialele folosite trebuie să fie aprobate de către beneficiar.

d) Execuția lucrărilor

Execuția lucrărilor se vor desfășura potrivit cerințelor Necesității minime obligatorii și oferta tehnică a executantului. Organizarea șantierului cuprinde toate măsurile tehnice-organizatorice pe care constructorul consideră necesară pentru realizarea obiectivului. Se vor lua măsuri pentru crearea condițiilor pentru transportul materialelor. Este interzis depozitarea materialelor în afara incintei. Execuția lucrărilor va începe după semnarea contractului sau primirea comenzii.

Se vor lua următoarele măsuri de siguranță:

- accesul muncitorilor care transportă materialele trebuie să se facă numai prin locuri sigure, bine marcate.
- nu este permisă depozitarea excesivă a materialelor în interiorul clădirii.
- muncitorii trebuie să poarte căști de protecție și încălțăminte care să le împiedice alunecarea acestora.
- zilnic, la terminarea programului de lucru trebuie să se evacueze din șantier

toate materialele rezultate din lucrări.

7. CONDIȚII DE EXECUTARE

Termen de executare:

Durata maximă de realizare a execuției solicitate este de 45 zile lucrătoare de la data semnării contractului sau primirii comenzii.

8. CERINȚE PRIVIND EXECUȚIA LUCRĂRILOR

Măsurile generale

La executarea lucrărilor executantul va respecta prevederile din normativele tehnice și standardele în vigoare.

Produsele folosite în execuție vor respecta prevederile legislației în vigoare referitor la stabilirea condițiilor de introducere pe piață a produselor pentru construcții și vor avea certificat de calitate.

Pentru preîntâmpinarea unor accidente în timpul execuției se vor respecta: prevederile din normele de protecția muncii, medicina muncii și PSI în vigoare (PI 18-99 Norme de siguranță la foc a construcțiilor; C300-94 Normativ de prevenire și stingere a incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții, Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții, Normele generale de protecția muncii, Norme de protecția muncii specifice – zidari, montaj prefabricate, finisaje, cofraje, etc., Normele de medicina muncii, Regulamentul muncii în construcții aprobat de MLPAT, etc.).

Pentru lucrările suplimentare apărute în timpul execuției, se va solicita acordul beneficiarului.

Înainte de ofertă, executantul va verifica situația reală din teren și va semnală din timp (înainte de a executa) orice neconcordanță cu Caietul de sarcini.

Demontarea tâmplăriei vechi și montarea celei noi se va executa în așa fel încât să nu afecteze și nu a perturba programul de lucru și activitățile zilnice ale Spitalului Policlinic.

9. GARANȚII

9.1 Termenul de garanție a lucrărilor de instalare geamuri termopan cu tâmplărie PVC: 24 luni de la recepția la terminarea lucrărilor. Tâmplăria livrată va fi însoțită de certificat de calitate.

9.2 Termen de garanție pentru profile

- Garanția pentru profile minim 20 ani în baza certificatului de garanție de la furnizor.
- Garanția profilelor se referă la formă și culoare. Culoarea nu se va schimba în perioada de garanție cu mai mult de 1 grad pe scara grey de culoare. Forma nu se va schimba în perioada de garanție.

9.3 Garanția feroneriei contra oxidării și uzurii

- 10 ani în baza certificatului de garanție

9.4 Geamul

- Garanție de minim 10 ani în baza fișei produsului. Garanția geamului se referă la

etanșitate. Geamul să fie garantat contra condensului între cele două foi de sticlă.

10. Garanția de bună execuție a contractului

10.1 Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului reprezentând 5% din prețul contractului fără TVA. Garanția de bună execuție se constituie și se prezintă Autorității Contractante, în original, în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică, având valabilitate până la semnarea procesului verbal de recepție finală.

11. MĂSURI DE SECURITATE ȘI SĂNĂTATE ÎN MUNCĂ ȘI IMPACT DE MEDIU

Lucrările de reparații trebuie să fie conduse, în mod obligatoriu, de cadre tehnice cu experiență, care răspund direct pentru respectarea tuturor prevederilor și măsurilor privind sănătatea și securitate în muncă și respectarea de către personalul punctului de lucru a prevederilor legislației sănătății și securității în muncă.

Executantul trebuie să adopte acele măsuri care să asigure protecția persoanelor aflate în exteriorul șantierului, semnalizarea și marcarea corespunzătoare a lucrărilor, semnalizarea și devierea circulației în zonă, izolarea zonelor aflate sub raza de rotire a macaralei dacă este cazul (conform Hotărârea 971/2006 privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și/sau de sănătate la locul de muncă).

Pe toată durata execuției lucrărilor de reparații executantul trebuie să ia toate măsurile impuse de normele de mediu în ceea ce privește: praful, zgomotul de durată desfășurării lucrărilor, evacuarea materialelor reziduale, manipularea materialelor de construcții.

Executantul este direct răspunzător din punct de vedere administrativ și penal pentru prevederile legii 319/2006, HG 1145/2206, HG 300/2006 și toate normele privind lucrării la înălțime atât generale și cele proprii.

12. EXECUȚIA CONTRACTULUI DE LUCRĂRI REPARAȚII

Lucrările de reparații și de renovare va fi recepționată de o comisie de recepție numită de beneficiar.

13. REDACTAREA OFERTEI

Fiecare ofertant va prezenta o singură ofertă.

Oferta va cuprinde propunerea tehnică și propunerea financiară.

Propunerea financiară va fi exprimată în lei fără TVA, respectiv cu TVA, și va include toate costurile ofertantului, directe și indirecte, legate de încheierea și executarea contractului.

Oferta se va redacta în limba română.

Valabilitatea ofertei trebuie să fie minim 30 zile.

14. CONȚINUTUL OFERTEI TEHNICE

Oferta tehnică va conține graficul de execuție a lucrărilor de reparații. Ofertantul va prezenta: descrierea detaliată a caracteristicilor tehnice esențiale ale materialelor ce

urmează a fi puse în lucrări, însoțită dacă este cazul de fișa tehnică.

15. CONȚINUTUL OFERTEI FINANCIARE

Ofertantul va include, în cadrul propunerii financiare, toate și orice costuri legate de:

- execuția tuturor lucrărilor prevăzute din cadrul necesități minime obligatorii solicitate.
- procurarea, transportul, depozitarea și punerea în operă a materialelor și echipamentelor necesare funcționării obiectului contractului, conform cerințelor.
- protejarea mediului, conform normelor legale.

16. CRITERII DE ADJUDECARE

Pe baza îndeplinirii cerințelor solicitate se va selecta oferta care are prețul cel mai scăzut în lei.

17. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Plata se va face prin ordin de plată în baza facturii emise de executant și acceptată de beneficiar, în termen de 30 zile de la recepția lucrărilor de reparații pe baza următoarelor documente:

- Factura în original emisă de executant și de procesul – verbal de recepție la terminarea lucrării.

Verificat
Petres Éva
Consilier

Întocmit
Varga Ottó
Șef serviciu

Miercurea-Ciuc
03.04.2024.