

Direcția generală patrimoniu  
Nr înregistrare 159225/19.04.2024

Aprobat  
Birta Antal  
director general

### **Necesități minim obligatorii**

#### **privind achiziția publică de prestări servicii pentru Servicii de Pază și Protecție la sediul Centrului Militar Județean Harghita**

##### **1. Obiectul contractului**

Obiectul contractului îl constituie achiziționarea serviciilor de pază și protecție un post fix, la sediul Centrului Militar Județean Harghita, cod CPV 79713000-5, Servicii de pază.

Cerințele din caietul de sarcini reprezintă condițiile obligatorii pe baza cărora operatorii economici specializați prezintă oferte tehnico- economice care vor conduce la atribuirea contractului pentru asigurarea de servicii de pază și protecție conform prevederilor Legii nr. 333/2003 , republicată

##### **2. Scopul achiziției**

Ținând cont de specificul activităților desfășurate la obiectivul respectiv, scopul achiziționării acestor servicii este de a asigura paza, protecția tuturor bunurilor materiale, control acces, ordinea și liniștea în incinta acestui obiectiv.

**3. Durata contractului:** 8 luni în anul 2024, de la semnarea contractului, cu posibilitate de prelungire cu maxim 4 luni în anul 2025.

##### **4. Descrierea serviciilor**

- a) asigurarea pazei și protecției sediului Centrului Militar Județean Harghita, un post fix, permanent 24 h-24 h, neînarmat, la poarta principală;
- b) monitorizare și intervenție rapidă prin echipajul mobil;
- c) asigurarea ordinii și liniștii în incinta obiectivului încredințat;
- d) organizarea, planificarea, conducerea, controlul și garantarea activității de pază de către personalul propriu al prestatorului de servicii;
- e) respectarea prevederilor legale a normelor de protecția muncii, PSI și protecția mediului;

##### **5. Specificații tehnice minime obligatorii pentru elaborarea propunerii tehnice, privind asigurarea pazei și protecției sediului Centrului Militar Județean Harghita.**

Se vor respecta prevederile Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, republicată.

La întocmirea propunerii tehnice se vor face referire cel puțin la următoarele aspecte:  
*Situația operativă în obiectivul care vor fi asigurate cu pază, rezultată în urma efectuării recunoașterii acestora, prin vizitarea amplasamentelor;*  
*Programul de asigurare a pazei pentru obiectivul respectiv.*  
*Serviciile de pază vor fi executate în conformitate cu următoarele precizări:*

- a) consemnul general al posturilor și patrulelor*
- obligațiile personalului de pază;
  - respectarea disciplinei muncii, a N.T.S.M. și P.S.I. pentru obiectivele beneficiarului, conform cu legislația în vigoare
- b) consemnele particulare ale posturilor*
- obligațiile personalului de pază;
  - respectarea disciplinei muncii, a N.T.S.M. și P.S.I. pentru obiectivele beneficiarului, conform cu legislația în vigoare

*Dotarea personalului de pază, cu:*

- uniformă de serviciu, corespunzătoare anotimpului;
- baston de cauciuc, port baston;
- spray cu gaze iritant – lacrimogene, port spray;
- stație radio emisie-recepție portabilă sau telefon mobil;
- fluier;
- port carnet;
- lanternă;
- mijloace specifice de protecție cu caracter individual;
- documente specifice necesare executării și evidenței serviciului de pază.

*Alte prevederi ale planului de pază:*

- amenajări, instalații și mijloace tehnice de pază și alarmare;
- modul de acțiune, legătura și cooperarea cu alte organe care au sarcini de a contribui la paza și securitatea obiectivului și bunurilor acestuia;
- reglementarea accesului;;
- modul de acțiune în diferite situații;
- cooperarea cu alte forțe participante la intervenție;
- principii de bază în acordarea primului ajutor.
- prestatorul va respecta Legea nr.319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă și normele de aplicare ale acesteia, Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor;

*Alte specificații tehnice:*

- prestatorul își asumă obligația de selecție, angajare, pregătire profesională și instruire a agenților de securitate, conform legislației în vigoare;
- prestatorul se obligă să plătească despăgubiri beneficiarului, echivalente cu valoarea prejudiciului produs în cazul în care, în timpul desfășurării contractului, se constată sustrageri de bunuri sau valori, de la obiectivele păzite.

**6. Estimarea numărului orelor de pază prestate pe durata contractului:**

Tarifarul orar, pentru un post fix se va prezenta, ținându-se cont de următorul calcul:

**a) pentru obiectiv cu post fix**

- 1 post x 24 ore/zi x 31 zile medii lucrătoare/lună = 744 ore/ lună
- Total cantitate pentru anul 2024:**
- 8 luni anul 2024 este de 176.000,00 lei fără TVA, cu posibilitate de prelungire cu maxim 4 luni în anul 2025 în valoare de 88.000,00 fără TVA, în total fiind 264.000,00 lei fără TVA.

**7. Obligațiile părților**

**a. Obligațiile prestatorului**

- Prestatorul este obligat să asigure paza obiectivului încredințat conform Planurilor de pază și a proceselor verbale de predare-primire, să urmărească asigurarea integrității acestora și respectarea de către agenții de securitate a prevederilor consemnelor generale și particulare conform legislației în vigoare;
- Să dispună de sedii administrative pentru conducerea și coordonarea agenților de securitate;
- Prestatorul are obligația de a urmări permanent ca serviciile pentru care s-a angajat să fie îndeplinite cu promptitudine și profesionalism;
- Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu cerințele beneficiarului;
- Să pună la dispoziția beneficiarului pe toată durata derulării contractului numărul de agenți de securitate necesari pentru derularea continuă și în bune condiții a activității de paza la obiectiv;
- Va urmări permanent ca agenții de securitate să execute serviciul conform prevederilor legislației muncii în vigoare, cu respectarea normelor de muncă și timpul liber aferent acestor norme;
- Să asigure pe cheltuiala proprie echipamentul de lucru specific sezonului, a însemnelor distinctive, a documentelor posturilor și dotarea cu toate mijloacele tehnice necesare desfășurării activității de paza conform legislației în vigoare și a prevederilor din Planurilor de pază;

- Să execute instruirea permanentă a agenților de securitate pe linie de specialitate, protecția muncii, PSI și protecția mediului;
- în cazul constatării de sustrageri de bunuri sau valori din obiectivele încredințate, prejudiciul cauzat va fi suportat de către prestator;
- Prestatorul are obligația să sprijine beneficiarul în întocmirea Planurilor de pază;
- Să ia măsuri de îmbunătățire a serviciilor de pază inclusiv de înlocuire a agenților de securitate care nu execută corespunzător atribuțiile de serviciu;
- Să permită accesul în obiectiv numai în conformitate cu reglementările legale și cu dispozițiile interne, cuprinse în consemnul particular al fiecărui post de pază;
- Să ia măsuri pentru prevenirea și împiedicarea producerii actelor de tulburare a ordinii în perimetrul obiectivului;
- Să cunoască sistemul de legătură și modul de acțiune și cooperare cu alte forțe și să aplice cu strictețe prevederile Planului de pază referitoare la alarmarea dispozitivului în situații deosebite;
- Să ia toate măsurile de prevenire a incendiilor, exploziilor, verificând de câte ori este necesar existența unor surse care le-ar putea declanșa. La producerea unui astfel de eveniment va anunța urgent personalul angajat, conducerea Centrului Militar Județean Harghita,, Conducerea societății de pază, Șeful de formație și poliția din localitate.
- să păstreze secretul de serviciu.

**Este interzis în timpul serviciului:**

- a) să părăsească perimetrul postului înaintea sosirii schimbului;
- b) să întreprindă acțiuni fără legătura cu executarea serviciului;
- c) să încredințeze mijloacele din dotare altor persoane.

**b. Obligațiile achizitorului (beneficiarului)**

- să întocmească cu sprijinul prestatorului Planul de pază și să urmărească avizarea acestuia de către organele de poliție competente;
- să ia măsuri pentru asigurarea corespunzătoare a sistemelor de închidere și sigilare la terminarea programului de lucru a spațiilor și încăperilor în care se păstrează valori;
- în cazul producerii unui eveniment, să desemneze un reprezentant care să participe la cercetarea la fața locului împreună cu organele de poliție și reprezentantul prestatorului;
- să anunțe în timp util prestatorul asupra oricăror acțiuni sau activități ale beneficiarului ori organizate de terți în perimetrul obiectivelor încredințate.

### 8. Cerințe tehnice obligatorii

Operatorii economici ofertanți trebuie să îndeplinească următoarele cerințe tehnice:

- a)** să dețină Licența de funcționare conform Legii nr. 333/2003 cu modificările și completările ulterioare pentru efectuarea serviciilor oferite, eliberată de către IGPR, în termen de valabilitate;
- b)** să aibă toate avizele, autorizările, acreditările prevăzute în legislația în vigoare pentru prestarea serviciului de pază obiective;
- c)** să prezinte autorizație de deținere de armament letal și neletal;
- d)** să facă dovada calificării și atestării agenților de securitate conform prevederilor legale;
- e)** să facă dovadă unei experiențe prin derularea a cel puțin un contract de amploarea, complexitatea și specificul precizărilor din Necesitățile minime obligatorii, având ca obiect prestarea serviciilor de pază;
- f)** să dispună permanent de personal necesar și mijloace pentru dotarea posturilor;

### 9. Propunere tehnică și financiară

Oferta tehnică va conține descrierea detaliată a serviciilor ce urmează a fi prestate și a personalului ce urmează a fi alocat pentru efectuarea prestațiilor.

Ofertantul are obligația de a face dovada conformității serviciilor cu cerințele prevăzute în prezentul Necesităților minime obligatorii.

Oferta va cuprinde în mod obligatoriu:

- a)** lista cu dotarea tehnică necesară realizării serviciului de pază a obiectivelor;
- b)** tariful orar de pază/agent/obiectiv exprimat în lei fără TVA;
- c)** se solicită ofertă de preț pentru o perioadă de o lună, și ofertă de preț pentru 8 luni, respectiv pentru 4 luni de prelungire;
- d)** Ofertantul câștigător va fi acela care oferă prețul cel mai mic pentru serviciile solicitate, atât pentru o perioadă de o lună precum și 8 luni, respectiv pentru 4 luni de prelungire;

Nerespectarea unuia din criteriile stabilite în prezentul caiet de sarcini atrage după sine, în mod automat, eliminarea din participarea la achiziție directă.

Miercurea Ciuc, 18 aprilie 2024

Verificat,  
Varga Ottó  
șef serviciu

Întocmit.  
Petres Éva  
consilier