

**ACORD CONTRACTUAL**  
**Nr. 161774/16.05.2024**

**CONTRACTUL DE PROIECTARE ȘI DE EXECUȚIE LUCRĂRI: "Creșterea eficienței energetice a Palatului Administrativ al județului Harghita (PT+DTAC+EXE)"**

Prezentul Acord Contractual se încheie între:

Unitatea Administrativ Teritorială JUDEȚUL HARGHITA, persoană juridică română cu sediul în Miercurea-Ciuc, Piața Libertății nr. 5, județul Harghita, România, Cod fiscal 4245763, cont bancar nr. RO98TREZ24A510103610100X, RO49TREZ24A510103610200X, RO97TREZ24A510103610300X deschis la Trezoreria Miercurea-Ciuc, legal reprezentată prin domnul Borboly Csaba având funcția de Președinte, reprezentată prin Chiorean Adrian, director general adjunct, denumită în continuare "**Beneficiar**", pe de o parte, și

Asocierea TERMOLANG S.R.L. – KESZ CONSTRUCTII ROMANIA S.R.L. , reprezentată prin TERMOLANG S.R.L., persoană juridică română cu sediul în \_\_\_\_\_ denumită în continuare "**Antreprenor**", de cealaltă parte,

(denumite în continuare "**Părțile**"),

având în vedere că Beneficiarul a convenit, conform raportului procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică nr. 157503/04.04.2024, ca lucrările cunoscute sub numele de: "**Creșterea eficienței energetice a Palatului Administrativ al județului Harghita (proiectare și execuție)**" (denumite în continuare "**Lucrările**") să fie executate de Antreprenor și a acceptat oferta Antreprenorului în vederea executării și finalizării Lucrărilor și remedierii oricăror eventuale defecțiuni ale Lucrărilor,

Părțile convin după cum urmează:

**1.** În prezentul Acord Contractual, termenii și expresiile vor avea același înțeles ca și în Condițiile de Contract la care se face referire în continuare.

**2.** Contractul are un caracter de contract administrativ și include prezentul Acord Contractual împreună cu orice Act Adițional și următoarele anexe:

**(viii) Formularul de Ofertă completat și după caz corectat,**

**(ix) Condițiile Specifice,**

**(x) Condițiile Generale,**

**(xi) Cerințele Beneficiarului,**

**(xii) Graficul de Eșalonare a Plăților,**

**(xiii) Oferta Antreprenorului și orice alte documente care fac parte din Contract:**

- Oferta financiară a Antreprenorului (după corecțiile aritmetice);
- Oferta tehnică a Antreprenorului (inclusiv clarificările din perioada de evaluare a ofertelor);
- angajamentul ferm al fiecărui terț susținător (nu este cazul);
- acordul de asociere;
- subcontractul încheiat cu fiecare Subcontractant;
- orice alte documente care fac parte din Contract:

Caietul de sarcini nr. 138800/ 13.10.2023;

Garanția de bună execuție;

**3.** Ținând seama de plățile ce urmează a fi efectuate de Beneficiar către Antreprenor după cum este menționat în continuare, Antreprenorul convine cu Beneficiarul să **proiecteze, execute și să finalizeze** Lucrările cunoscute sub numele de **”Creșterea eficienței energetice a Palatului Administrativ al județului Harghita”** și să remedieze orice eventuale defecțiuni ale acestor Lucrări în Perioada de Garanție, în conformitate cu prevederile Contractului.

**4.** Beneficiarul convine cu Antreprenorul să plătească pentru **proiectarea, execuția și finalizarea** Lucrărilor și remedierea oricăror eventuale defecțiuni ale Lucrărilor suma de: **42.276.952,89 Lei,** exclusiv **TVA** (patruzecișidouădemilioanedouă suteșaptezecișișasedemiinouăsutecincizecișidoileșioptzecișinouăbani), reprezentând **Prețul Contractului** la termenele și conform modalităților stipulate în Contract. La această sumă se va adăuga taxa pe valoare adăugată în valoare de 8.032.621,05 Lei în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Prețul total al Contractului fiind de **50.309.573,94 Lei cu TVA.** Modificarea Prețului Contractului se va realiza în conformitate cu prevederile legale.

**5.** Celelalte date contractuale la care se face în Condițiile Contractuale ca fiind prevăzute în Acordul Contractual sunt următoarele:

Referință	Element	Date contractuale
Clauza 1 – definiții		
b)	Numele și adresa Antreprenorului	Asocierea TERMOLANG S.R.L. – KESZ CONSTRUCTII ROMANIA S.R.L. , reprezentată prin TERMOLANG S.R.L., cu sediul în loc. Odorheiu Secuiesc, str. Bethlen Gabor, nr.73,

		România, Pakot Ferenc - administrator
c)	Numele și adresa Beneficiarului, numele Reprezentantului Beneficiarului	Unitatea Administrativ Teritorială Județul Harghita, Miercurea-Ciuc, Piața Libertății nr. 5, județul Harghita, România Borboly Csaba – președinte, prin Chiorean Adrian – director general adjunct
q)	Durata de Execuție	7 luni- proiectare 16 luni- execuție
vv)	Șantier - locurile în care vor fi executate Lucrările Permanente și unde se vor livra Echipamentele și Materialele	Palatul Administrativ a Consiliului Județean Harghita Miercurea-Ciuc, Piața Libertății nr. 5, județul Harghita, România
bbb)	Numele și adresa Supervisorului	Se va completa ulterior la momentul semnării Contractului de supervisor/diriginte de șantier conform clauzei 5.6
Clauza 2 – Limba Contractului		
2.1.	Limba contractului	Limba română
Clauza 8 - Furnizarea Documentelor Beneficiarului		
8.4.	Perioada de studiere a Cerințelor Beneficiarului	60 de zile de la data de Începere
Clauza 15 – Garanție de Bună Execuție		
15.1	valoarea Garanției de bună Execuție	<b>10% din Prețul Contractului fără TVA</b>
15.6.a)	Valoarea Garanției de Bună Execuție restituită după aprobarea Recepției la Terminarea Lucrărilor	70%
Clauza 16 – Responsabilități și asigurări		
16.2. b) 1.	Limite de acoperire a asigurării pentru daune aduse terților	Limitele valabile pentru asigurarea obligatorie de răspundere civilă auto potrivit reglementărilor Uniunii Europene
Clauza 17 – Programul de Execuție		

17.6	Sumă reținută pentru întârzierea transmiterii Programului de Execuție	4.000,00 lei pe zi
Clauza 19 - Proiectarea de către Antreprenor		
19.3	Termenul de elaborare a proiectului tehnic și transmitere către Supervisor	7 luni de la data Ordinului de începere
19.4	Termenul de obținere a autorizației de construire	60 de zile (de la data aprobării proiectului tehnic)
Clauza 36 - Întârzieri		
36.3	Valoare reținută din Certificat de Plată dacă Antreprenorul nu reușește să atingă un punct de Referință la termenul stabilit	10% din totalul sumelor aferente punctelor (a) și (b) din subclauza (50.1) [Situția de Lucrări]
36.4	Valoarea penalităților de întârziere pentru fiecare zi de întârziere	0,1% pe zi din Prețul Contractului acceptat la semnarea Contractului.
Clauza 46 – Plata în avans NU ESTE CAZUL		
Clauza 47 – Sume Reținute NU SE APLICĂ		
Clauza 48 – Ajustarea prețurilor		
48.1	Aplicarea unei formule de ajustare a prețurilor, atunci când Durata de Execuție la semnarea Contractului este mai mică sau egală cu 365 de zile	Nu
48.3	Aplicarea unei formule de ajustare a prețurilor, atunci când Durata de Execuție la semnarea Contractului este mai mare de 365 de zile	DA, Ajustarea se va face după 12 luni de la data înregistrării contractului. Formula de ajustare a prețurilor cu un singur indice de cost , conform Clauza nr. 48.5: $An = av + (1 - av) * In / Io$ , unde "An" este coeficientul de ajustare care urmează a fi

		<p>aplicat valorii de contract estimate pentru lucrările realizate în luna "n" (sumele aferente punctului (a) din subclauza 50.1 [Situția de Lucrări], exclusiv lucrările evaluate pe baza Costului sau a prețurilor curente);</p> <p>"av" este valoarea procentuală a plății în avans față de Prețul Contractului; Având în vedere că nu se acordă avans „av=0”.</p> <p>"In" este indicele de cost în construcții - total publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15, aplicabil la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii "n".</p> <p>"Io" este indicele de cost în construcții - total, aplicabil la Data de Referință.</p>
48.4	Tabelul datelor de ajustare	Nu este cazul
Clauza 49 - Măsurare, evaluări și Sume Provizionate		
49.3.	Sume provizionate	Nu se aplică
Clauza 50 - Plăți		
50.2 a)	Lista Echipamentelor și Materialelor pentru plată la aducerea lor pe Șantier sau în alt loc aprobat de Supervisor	Nu se aplică
50.3	Valoarea unor obligații neîndeplinite sau nerespectate	- Înlocuirea unui subcontractor fără respectarea clauzei 7.4 – 30.000 lei pe zi pentru fiecare modificare până la intrarea în legalitate.

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Înlocuirea personalului cheie al Antreprenorului fără respectarea prevederilor subclauzelor 14.3 și/sau 14.4: 5.000 lei pentru fiecare înlocuire.</li> <li>- Nerespectarea prevederilor subclauzei 27.2: 10.000 lei pe zi.</li> <li>- Nerespectarea prevederilor subclauzei 27.3: 10.000 lei pe zi.</li> <li>- Nerespectarea prevederilor subclauzei 30.1: 10.000 lei</li> </ul>
Clauza 61 Perioada de Garanție		
61.6	Durata Perioadei de Garanție	7 ani
Clauza 70 - Dispute și arbitraj		Se va aplica prevederile clauzei 70.6 din Condiții generale, Instanțele de drept comun.
Clauza 71 – Legea		
71.1	Legea care guvernează Contractul	Legea română

**6.** Prezentul Acord Contractual își produce efectele începând cu data semnării sale de către ultima parte.

Redactat în limba română în formă electronică.

**Beneficiar,**  
Unitatea administrativ-teritorială  
JUDEȚUL HARGHITA  
Borboly Csaba  
Președinte

**Antreprenor**  
SC TERMOLANG SRL

Direcția economică  
director executiv

Serviciul achiziții publice  
șef serviciu

Viza control financiar-preventiv  
șef serviciu

Direcția generală tehnică  
consilier

Viza juridică