

Compartimentul pentru implementarea proiectului SIMD

Nr. Înreg: 165140/17.06.2024

Se aprobă,
Incze Csongor
Administrator public

**Necesități minime obligatorii privind
procedura de atribuire a contractului de achiziție cu titlul:
„Servicii de expertiză tehnică asupra stației de pompare din cadrul Centrului de
Management Integrat al Deșeurilor Remetea”**

I. INTRODUCERE

Necesitățile minim obligatorii fac parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor minime și obligatorii pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică și financiară.

II. OBIECTUL ACHIZIȚIEI PUBLICE este achiziționarea de „**Servicii de expertiză tehnică asupra stației de pompare din cadrul Centrului de Management Integrat al Deșeurilor Remetea**” necesar pentru a găsi cauzele infiltrației apei freactice și pluviale în stația de pompare, respectiv stabilirii cauzelor defecțiunilor datorate înghețării apei la Sistemul de apărare contra incendiului.

III. DESCRIEREA SERVICIILOR SOLICITATE

1. Date generale:

În cadrul proiectului Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în județul Harghita, finanțat din POS Mediu 2007-2013, a fost proiectat și construit Centrul de Management Integrat al Deșeurilor (CMID) la Remetea.

Proiectul pentru depozitul ecologic, clădire administrativă și alte obiective din cadrul CMID, printre care și stația de pompare, a fost realizat din contractul de servicii nr. 12046/23.06.2010, în Faza II. Execuția depozitului de deșuri Remetea s-a realizat din contractul de lucrări nr. 513/09.01.2015, construcția obiectivelor finalizându-se conform procesului-verbal la terminarea lucrărilor nr. 13829/27.06.2016.

Proiectarea și execuția lucrărilor stației de sortare și a stației de compostare din cadrul CMID, a fost realizat din contractul de lucrări nr. 5138/04.03.2015, construcția finalizându-se conform procesului-verbal la terminarea lucrărilor nr. 13830/27.06.2016.

Conform Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 51/2017, obiectivul CMID Remetea a fost dat în administrarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „S.I.M.D.” Harghita.

În prezent, având în vedere Completarea Raportului de Control nr. 127439/19.06.2023, efectuat de Biroul corp de control al Consiliului Județean Harghita, înregistrat cu nr. 153729/05.03.2024 este



cerut o expertiză tehnică de specialitate pentru stabilirea cu exactitate a cauzelor problemelor de infiltrare a apei în căminele de hidranți, în care sunt montate electrovanele, respectiv la Stația de pompare de la Remetea, deoarece s-a constatat că în căminul de beton, se acumulează apă. Totodată se cere și stabilirea cauzelor defecțiunilor (fisurarea robinetelor și a coturilor de la conducta de apă) datorate înghețării apei la Sistemul de apărare contra incendiului, care este alimentat din aceeași Stație de pompare. Pentru identificarea cauzelor infiltrației apei freatică și pluviale în stația de pompare, pentru găsirea soluțiilor de remediere, apare necesitatea contractării serviciilor de expertiză tehnică.

Pentru obținerea sau menținerea unor construcții de calitate corespunzătoare sunt obligatorii realizarea și menținerea pe întreaga durată de existență a construcțiilor, printre altele, a următoarelor exigențe esențiale: **B - siguranță și accesibilitate în exploatare.**

Expertiza tehnică pentru construcții reprezintă acel document de analiză și cercetare, realizată la solicitarea unui beneficiar oarecare, prin intermediul căruia se trag concluzii și se oferă soluții cu privire la starea unei construcții existente.

Tipul expertizei cerute este de **expertiză tehnică de constatare a stării construcției** - se face atunci când beneficiarul dorește să cunoască starea construcției; expertiza tehnică va conține informații cu privire la construcția existentă și ce măsuri de recomandă a fi luate.

2. Cerințe tehnice: elaborarea expertizei tehnice care să cuprindă **expertiză tehnică de constatare a stării construcției**, respectiv cauza infiltrării apei freatică și pluviale în stația de pompare din cadrul incintei Centrului de Management Integrat al Deșeurilor Remetea.

În detaliu, se cere analizarea stării construcției pentru a identifica ce cauză contribuie la infiltrația apei freatică și pluviale în căminul de beton unde este montată stația de pompare, dacă este izolat împotriva infiltrării apei freatică, iar dacă nu, ar fi fost obligatorie această izolare. După sesizarea problemei de infiltrare în căminele de hidranți, în Anexa 2 a Procesului verbal la terminarea lucrărilor nr. 13830/27.06.2016, ce măsuri a luat constructorul pentru a opri infiltrațiile.

Pentru analiză, se vor pune la dispoziția expertului tehnic documentele solicitate.

Se cere analizarea situației la fața locului – la CMID Remetea.

3. Activitățile principale ale contractului, ce urmează a fi atribuit:

Expertiza tehnică

Se va realiza de expert tehnic, persoană fizică/juridică atestată pentru cerința fundamentală **expertiză tehnică de constatare a stării construcției** pentru stația de pompare din cadrul incintei Centrului de Management Integrat al Deșeurilor Remetea.

Ofertantul la întocmirea Raportului de expertiză tehnică, va avea în vedere situația din teren, iar soluțiile recomandate pentru remedierea deficiențelor constatate vor asigura respectarea cerinței esențiale de "**expertiză tehnică de constatare a stării construcției**", prevăzută de reglementările tehnice în vigoare.



Pentru evaluarea construcțiilor analizate expertul tehnic va efectua următoarele categorii de activități:

- relevarea completă a construcției existente
- colectarea informațiilor despre construcția actuală referitor la funcțiunea construcției, caracteristicile structurale ale terenului de fundare, ale elementelor nestructurale și ale finisajelor
- stabilirea proprietăților mecanice ale materialelor utilizate
- identificarea stării de afectare fizică a construcției
- evidențierea cauzelor care au condus la degradarea construcției pentru a stabili măsurile de îndreptare a acestora
- întocmirea Raportului de expertiză cu formularea concluziilor și precizarea măsurilor necesare
- Raportul de expertiză va conține o sinteză a procesului de evaluare și anume:
 - datele istorice referitoare la perioada efectuării construcției și nivelul reglementărilor de proiectare aplicate
 - datele privitoare la sistemul structural și la ansamblul elementelor nestructurale
 - descrierea stării construcției la data evaluării: se vor evidenția degradările produse, se va efectua analiza fundației, analiza materialelor componente din care este realizată construcția
 - măsurile (soluțiile) de intervenție (consolidare) trebuie fundamentate din punct de vedere tehnic, funcțional, tehnologic, economic, al încadrării în mediul construit

Activitatea desfășurată pentru evaluarea construcției, rezultatele examinării și a studiilor efectuate în vederea evaluării, precum și concluziile referitoare la siguranța structurii și soluțiile de intervenție propuse, inclusiv natura și proporțiile acestor intervenții, trebuie prezentate în raportul de expertiză a construcției.

Totodată, conform H.G. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare, art. 12 alin (4): *„Expertul tehnic verifică, semnează și ștampilează documentațiile tehnice, în toate fazele de elaborare ale acestora, în domeniile/subdomeniile de construcții și specialitățile de instalații pentru care este atestat și a întocmit expertiza tehnică, pentru confirmarea conformității acestora cu raportul de expertiză tehnică”.*

Față de cele de mai sus precizate, raportul de expertiză tehnică poate fi completat cu rezultatele altor analize/cercetări considerate necesare pentru fundamentarea deciziei.

Elaborarea expertizei tehnice se va realiza în conformitate cu prevederile reglementărilor tehnice aplicabile la data întocmirii.

Conținutul cadru al expertizei tehnice este prevăzut în HG nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare.



Părțile scrise și desenate vor fi puse la dispoziția beneficiarului, după cum urmează:

1. Releveele construcției expertizate
2. Expertiză tehnică pentru construcția analizată

Alte studii, sondaje și cercetări care sunt necesare în elaborarea expertizei tehnice.

IV. VALOAREA ESTIMATĂ

Valoarea estimată a achiziției este de **5.000 lei fără TVA**.

Locul de prestare al serviciilor este în incinta Centrului de Management Integrat al Deșeurilor Remetea - Județul Harghita.

V. DURATA CONTRACTULUI DE SERVICII/COMENZII

Durata contractului este 4 luni de la data încheierii (data semnării și înregistrării de ultima parte semnatară).

Expertul are termen de a întocmi raportul în 2 săptămâni calendaristice de la semnarea contractului.

VI. PREDAREA DOCUMENTAȚIILOR:

- vor fi predate beneficiarului, pe suport de hârtie în original în 2 exemplare semnate și ștampilate și scanate, în format electronic.

VII. REDACTAREA OFERTEI

- Fiecare ofertant va prezenta o singură ofertă;
- Oferta va cuprinde propunerea tehnică și propunerea financiară;
- Se atașează Documente care să ateste autorizarea de către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrație;
- Se vor prezenta contractele anterioare pentru a arăta experiența relevantă
- Oferta se va redacta în limba română;
- Valabilitatea ofertei trebuie să fie de minim 30 zile de la termenul limită de depunere;
- Oferta va fi semnată cu semnătură electronică și transmisă electronic;
- Se va semna și atașa Declarația privind conflictul de interese.

VIII. MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII FINANCIARE:

Propunerea de prezentare a propunerii financiare va cuprinde, în mod obligatoriu, prețul oferat. Prețul ofertei va cuprinde cheltuielile defalcate după cum urmează:

- expertiză tehnică pentru stația de pompare și construcțiile înconjurătoare

Prețul serviciilor vor fi exprimate în lei fără TVA, și va fi nemodificat pe toată durata derulării contractului/comenzii.

IX. CRITERIUL DE ATRIBUIRE:

Factorii de evaluare aferenți criteriului de atribuire vor fi:



A. Componenta financiară: Prețul ofertei;

B. Componenta tehnică/calitativă:

Experiența experților

Factorii de evaluare utilizați pentru aplicarea criteriului cel mai bun raport calitate preț sunt:

Factori de evaluare	Pondere	Punctaj maxim
Componenta financiară		
1. Prețul ofertei	40%	40
2. Componenta tehnică/ calitativă		
Experiența experților	60%	60
Total:	100%	100

Denumire factor de evaluare:

1. Componenta financiară:

Denumire factor de evaluare: **Prețul ofertei**

Algoritm de calcul:

Punctajul pentru factorul de evaluare „Prețul ofertei”, cu o valoare de 40 puncte și cu o pondere de 40% din totalul criteriului de atribuire, se va acorda utilizând mecanismul prezentat mai jos.

a) **Preț (min) = prețul cel mai scăzut, al unei oferte admisibile, pentru care se vor acorda 40 puncte.**

b) **Preț (n) = prețul unei oferte admisibile (n), punctajul acordat se va calcula utilizând următoarea formulă:**

$Punctaj\ Preț(n) = Preț(min) / Preț(n) \times 40\ puncte$

Punctajul maxim ce poate fi obținut de o ofertă admisibilă pentru factorul de evaluare „Prețul ofertei”, este de 40 de puncte.

2. Componenta tehnică:

Componenta tehnică – **Experiența profesională a experților**

Ponderea componentei tehnice este **60 %**, reprezentând **max. 60 puncte** se compune din:

Experiența profesională:

Se acordă puncte în funcție de experiența în contracte/proiecte în care au fost implicați și în care au derulat activități similare cu cele care urmează a le îndeplini în viitorul contract cel puțin de nivel similar sau superior cu cel solicitat: elaborare expertize tehnice în domeniul construcțiilor.

- 0 contract – se acordă 0 puncte;
- 1 contract – se acordă 4 puncte;
- 2 contracte – se acordă 20 puncte;
- 3 sau 4 contracte – se acordă 40 puncte;
- 5 sau peste 5 contracte – se acordă 60 puncte.



Punctaj TOTAL: Punctaj T(n) = Punctaj Preț(n) + Punctaj Factor T(n) .

Clasamentul Ofertelor Finale va fi determinat pe baza Punctajului TOTAL.

Se va prezenta **dovada studiilor efectuate** de către experții participanți la ofertare, respectiv **dovada expertizelor finalizate** (contractele și procesele-verbale de predare-primire a expertizelor tehnice elaborate).

În eventualitatea în care, după aplicarea criteriului de atribuire există 2 sau mai multe oferte cu punctaj total egal și nu se poate stabili clasamentul ofertelor pentru primul loc, departajarea ofertelor se va realiza având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora, respectiv la **prețul ofertei**. Deci în aceste condiții, oferta câștigătoare va fi cea care are prețul cel mai scăzut.

X. PROPRIETATE INTELECTUALĂ:

În relația dintre părți, prestatorul își va păstra dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală asupra documentelor elaborate. Prin semnarea contractului/comenzii, prestatorul acordă achizitorului licență permanentă, transferabilă, neexclusivă și scutită de taxă de redevență, pentru a copia, folosi și transmite documentele elaborate de expert, inclusiv efectuarea și folosirea modificărilor acestora.

Verificat,
Páll Zsolt
Inspector de specialitate

Întocmit,
Horváth Szekeres Júlia
consilier

Miercurea-Ciuc, 17.06.2024.

