

CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA

Direcția tehnică

Nr. 178180/31.10.2024

Aprobat
Biró Barna Botond
președinte
Prin
Chiorean Adrian
Director executiv

**Necesități minime obligatorii privind
contractarea serviciilor de proiectare privind ”Renovarea energetică a Centrului Școlar
pentru Educație Incluzivă Bilbor, Pavilioanele 1, 3, 4, 5, 7 (PT+DTAC)”**

I. INTRODUCERE

Necesitățile minim obligatorii fac parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor minime și obligatorii pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică și financiară.

1. Informații despre Autoritatea Contractantă

Unitatea Administrativ Teritorială județul Harghita are sediul în municipiul Miercurea Ciuc, Piața Libertății nr. 5, iar pagina web a instituției se găsește la adresa <https://judetulharghita.ro>.

În temeiul prevederilor art. 173, alin. (1), lit. d), coroborat cu prevederile aceluiași articol, alin. (5), lit. a) din *Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare*, Consiliului județean îndeplinește atribuții privind gestionarea serviciilor publice de interes județean, iar în exercitarea acestor atribuții, asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind educația.

II. OBIECTUL ACHIZIȚIEI PUBLICE

Achiziționarea serviciilor de proiectare pentru obiectivul de investiție: **”Renovarea energetică a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Bilbor, Pavilioanele 1, 3, 4, 5, 7 (PT+DTAC)”**.

III. DESCRIEREA SERVICIILOR SOLICITATE

Se solicită elaborarea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, pentru: **„Renovarea energetică a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Bilbor, Pavilioanele 1, 3, 4, 5, 7, pe baza Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) pentru obiectivul de**

investiție: „**Renovarea energetică a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Bilbor, Pavilioanele 1, 3, 4, 5, 7 (PT+DTAC)**”, care a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 49/2024.

1. Serviciile solicitate sunt:

- ✓ Elaborare documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor
- ✓ Elaborare Proiect Tehnic și detalii de execuție, elaborare D.TA.C.
- ✓ Elaborare Expertiză biologică
- ✓ Asistență tehnică din partea proiectantului pe timpul execuției lucrărilor proiectate și în perioada garanției acordate lucrărilor
- ✓ Asistență tehnică din partea proiectantului pe timpul execuției lucrărilor proiectate și în perioada garanției acordate lucrărilor
- ✓ Elaborare documentație necesară obținerii Autorizației PSI
- ✓ Elaborare Certificat performanță energetică

Toate activitățile trebuie realizate cu respectarea legislației și a reglementarilor tehnice în vigoare, aplicabile specificului obiectivului de investiții.

Proiectantul are obligația de a prezenta proiectul elaborat în fața specialiștilor verificatori de proiecte atestați, precum și să soluționeze neconformitățile și neconcordanțele semnalate, conform art. 23. Lit. C) din Legea nr 10/1995 privind calitatea în construcții.

Dacă prin avize, acorduri, autorizații se solicită documentații suplimentare acestea intră în sarcina prestatorului.

Achitarea contravalorii tuturor taxelor pentru obținerea avizelor, acordurilor și autorizațiilor respectiv Certificatului de performanță energetică cade în sarcina prestatorului.

Menționăm că în vecinătatea Pavilioanelor 1,3,4,5,7 se află încă un Pavilion, denumit Pavilion 10 care are aceeași destinație (funcția de învățământ). Este recomandat ca proiectele tehnice ale celor 5 clădiri să fie în concordanță cu proiectul tehnic al celei de-a 6-a clădire (Pavilion 10) din cadrul Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Bilbor.

Pentru clădirea denumită Pavilion 10, proiectul tehnic face obiectul unei achiziții publice separate, fiind obiectul unui proiect PNRR distinct.

Realizarea obiectivului de investiții **Renovarea energetică a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Bilbor, Pavilioanele 1, 3, 4, 5, 7** în legătură cu care se solicită executarea lucrărilor (inclusiv realizarea serviciilor de elaborare a Proiectului tehnic) a fost selectat pentru finanțare prin Planul național de redresare și reziliență PNRR, în cadrul

apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, aprobat prin Ordin MDLPA nr. 441/2022, pentru care apoi a fost încheiat Contractul de finanțare nr. 9086/24.01.2023 între Ministerul Dezvoltării Publice și Administrației și UAT Județul Harghita.

Termenul final de implementare al proiectului este de 30.06.2026, existând totodată termene impuse de finanțator pe parcursul implementării, care sunt obligatorii a fi respectate.

- ! Cu ocazia expertizării tehnice a clădirii, la elementele din lemn atrage atenția că toate elementele din lemn vor fi atent verificate și refăcute corespunzător prin înlocuirea elementelor necorespunzătoare calitativ sau care prezintă degradări, iar în capitolul *Recomandări cu privire la reabilitarea elementelor din lemn* din Expertiza tehnică se precizează faptul că pe lângă înlocuirea elementelor necorespunzătoare se vor respecta suplimentar recomandările din expertiza biologică. Având în vedere faptul că Documentația de avizarea a lucrărilor de intervenții nu conține acest studiu, prin prezenta se solicită elaborarea unei **expertize biologice** înainte de elaborarea proiectului tehnic.

Informații despre beneficiile anticipate de către Autoritatea Contractantă
Clădire Pavilion 1 - Localitatea Bilbor, Pavilion 1, Bilbor, județul Harghita,

Indicatorii tehnico-economici ce urmează a fi materializați ca urmare a executării lucrării (inclusiv a elaborării proiectului tehnic) ce face obiectul contractului, sunt următoarele:

INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTIE PAVILION 1:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an)	402,45	93,32
Consumul de energie primară (kWh/m ² .an)	588,63	80,31

Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² .an)	567,49	48,82
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² .an)	21,14	31,49
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	168,16	9,95
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	-	76,81%
Reducerea consumului de energie primară (%)	-	86,36%
Reducerea emisiilor de CO ₂ (%)	-	94,08%

LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

Pe baza deciziilor luate de către comisia tehnico-economică al Consiliului Județean Harghita, a fost aprobat din DALI Varianta/Scenariul 1.

- A. Descrierea principalelor lucrărilor de intervenție pentru :
1. Consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural:
 - 1.1 Reabilitarea acoperișului - învelitoare cu țigle ceramice
 - 1.2 Reabilitarea elementelor din lemn
 - 1.3 Asigurarea legăturii între pereți și planșee sau șarpantă
 - 1.4 Reparații la planșeul din lemn la pod
 2. Protejarea repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice,
 3. Intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase
 4. Demolarea parțială a unor elemente structural/nestructurale, cu/fără modificarea configurarea și/sau a funcțiunii existente a construcției
 5. Introducerea unor elemente structural/nestructurale suplimentare
 6. Introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente
- B. Descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție
1. Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii :
 - 1.1. Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;

- 1.2. Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori la fața interioară, cu o grosime a termoizolației de 15 cm.
- 1.3. Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, sistem compozite de izolare termică cu o grosime a termoizolației de 30cm.
2. Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum
 - 2.1. Înlocuirea corpurilor de încălzire cu ventiloconvectoare
 - 2.2. Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire
 - 2.3. Dotarea clădirii cu instalație de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum
3. Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de
 - 3.1. Montarea echipamentelor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii, unități individuale cu comandă locală
4. Lucrările de reabilitare/modernizare a instalației de iluminat în clădiri
 - 4.1. Reabilitare instalației de iluminat
 - 4.2. Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescente și incandescente
 - 4.3. Lucrări privind realizarea iluminatului de siguranță conform prevederilor normativului 7-2011
5. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu
 - 5.1. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei
 - 5.2. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei
6. Alte tipuri de lucrări
 - 6.1. Refacerea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructură clădire
 - 6.2. Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasă clădirii, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
 - 6.3. Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție
 - 6.4. Reabilitarea/modernizarea instalației electrice
 - a. Înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate
 - b. Instalații electrice: Instalații de detectare, semnalizare și avertizare incendiu
 - c. Instalații electrice: Lucrări de modernizare a instalației de paratrăsnet
 - 6.5. Crearea de facilități/adaptarea infrastructurii pentru persoanelor dizabilități
 - a. Refacerea rampei de acces în clădire
 - b. Realizarea unui grup sanitar destinat persoanelor cu dizabilități

Caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție: Nivelul anual specific al gazelor cu efect de seră: 9,951 (kg CO₂/an). Consumul anual de energie final totala: 119,58 kWh/m².an

În urma realizării lucrărilor de intervenției propuse, nu se vor depăși consumurile inițiale de utilități. În plus, este de remarcat faptul că prin aplicarea tuturor soluțiilor propuse se obține o reducere substanțială a consumului de energie.

Termoizolarea pereților exteriori se poate executa cu condiția menținerii caracterului/stilului arhitectural inițial.

Clădire Pavilion 3 - Localitatea Bilbor, Pavilion 3, Bilbor, județul Harghita,

INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE PAVILION 3:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an)	372,45	68,45
Consumul de energie primară (kWh/m ² .an)	576,77	78,65
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² .an)	550,80	48,17
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² .an)	25,97	30,49
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	159,02	9,02
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	-	81,62%
Reducerea consumului de energie primară (%)	-	86,36%

Reducerea emisiilor de CO ₂ (%)	-	94,33%
--	---	---------------

LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

Pe baza deciziilor luate de către comisia tehnico-economică al Consiliului Județean Harghita, a fost aprobat din DALI Varianta/Scenariul 1.

- A. Descrierea principalelor lucrărilor de intervenție pentru :
1. Consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural:
 - 1.1. Reabilitarea acoperișului - învelitoare cu țigle ceramice
 - 1.2. Reabilitarea elementelor din lemn
 - 1.3. Asigurarea legăturii între pereți și planșee sau șarpantă
 - 1.4. Reparații la planșeul din lemn la pod
 2. Protejarea repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice,
 3. Intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase
 4. Demolarea parțială a unor elemente structural/nestructurale, cu/fără modificarea configurarea și/sau a funcțiunii existente a construcției
 5. Introducerea unor elemente structural/nestructurale suplimentare
 6. Introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente
- B. Descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție
1. Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii :
 - 1.1. Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
 - 1.1. Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori la fața interioară, cu o grosime a termoizolației de 15 cm.
 - 1.2. Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, sistem compozite de izolare termică cu o grosime a termoizolației de 30cm.
 2. Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum
 - 2.1. Înlocuirea corpurilor de încălzire cu ventiloconvectoare
 - 2.2. Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire
 - 2.3. Dotarea clădirii cu instalație de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum
 3. Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de
 - 3.1. Montarea echipamentelor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii,

- unități individuale cu comandă locală
4. Lucrările de reabilitare/modernizare a instalației de iluminat în clădiri
 - 4.1. Reabilitare instalației de iluminat
 - 4.2. Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescente și incandescente
 - 4.3. Lucrări privind realizarea iluminatului de siguranță conform prevederilor normativului 7-2011
 5. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu
 - 5.1. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei
 - 5.2. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei
 6. Alte tipuri de lucrări
 - 6.1. Refacerea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructură clădire
 - 6.2. Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasă clădirii, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
 - 6.3. Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție
 - 6.4. Reabilitarea/modernizarea instalației electrice
 - a. Înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate
 - b. Instalații electrice: Instalații de detectare, semnalizare și avertizare incendiu
 - c. Instalații electrice: Lucrări de modernizare a instalației de paratrăsnet
 - 6.5. Crearea de facilități/adaptarea infrastructurii pentru persoanelor dizabilități
 - a. Refacerea rampei de acces în clădire
 - b. Realizarea unui grup sanitar destinat persoanelor cu dizabilități

Caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție: Nivelul anual specific al gazelor cu efect de seră: 9,951 (kg CO₂/an). Consumul anual de energie final totala: 119,58 kWh/m².an

În urma realizării lucrărilor de intervenției propuse, nu se vor depăși consumurile inițiale de utilități. În plus, este de remarcat faptul că prin aplicarea tuturor soluțiilor propuse se obține o reducere substanțială a consumului de energie. Termoizolarea pereților exteriori se poate executa cu condiția menținerii caracterului/stilului arhitectural inițial.

1. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTIE PAVILION 4:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an)	378,39	68,45
Consumul de energie primară (kWh/m ² .an)	591,29	76,37
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² .an)	563,85	46,31
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² .an)	27,44	30,05
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	162,12	8,79
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	-	81,91%
Reducerea consumului de energie primară (%)	-	87,08%
Reducerea emisiilor de CO ₂ (%)	-	94,58%

LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

Pe baza deciziilor luate de către comisia tehnico-economică al Consiliului Județean Harghita, a fost aprobat din DALI Varianta/Scenariul 1.

A. Descrierea principalelor lucrărilor de intervenției pentru :

1. Consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural:
 - 1.1. Reabilitarea acoperișului - învelitoare cu țigle ceramice
 - 1.2. Reabilitarea elementelor din lemn
 - 1.3. Asigurarea legăturii între pereți și planșee sau șarpantă
 - 1.4. Reparații la planșeul din lemn la pod
2. Protejarea repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice,

3. Intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase
 4. Demolarea parțială a unor elemente structural/nestructurale, cu/fără modificarea configurarea și/sau a funcțiunii existente a construcției
 5. Introducerea unor elemente structural/nestructurale suplimentare
 6. Introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente
- B. Descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție
1. Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii :
 - 1.1. Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
 - 1.2. Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori la fața interioară, cu o grosime a termoizolației de 15 cm.
 - 1.3. Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, sistem compozite de izolare termică cu o grosime a termoizolației de 30cm.
 2. Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum
 - 2.1. Înlocuirea corpurilor de încălzire cu ventiloconvectoare
 - 2.2. Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire
 - 2.3. Dotarea clădirii cu instalație de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum
 3. Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de
 - 3.1. Montarea echipamentelor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii, unități individuale cu comandă locală
 4. Lucrările de reabilitare/modernizare a instalației de iluminat în clădiri
 - 4.1. Reabilitare instalației de iluminat
 - 4.2. Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescente și incandescente
 - 4.3. Lucrări privind realizarea iluminatului de siguranță conform prevederilor normativului 7-2011
 5. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu
 - 5.1. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei
 - 5.2. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei
 6. Alte tipuri de lucrări
 - 6.1. Refacerea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructură clădire
 - 6.2. Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe

fațadele/terasă clădirii, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție

6.3. Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție

6.4. Reabilitarea/modernizarea instalației electrice

a. Înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate

b. Instalații electrice: Instalații de detectare, semnalizare și avertizare incendiu

c. Instalații electrice: Lucrări de modernizare a instalației de paratrăsnet

6.5. Crearea de facilități/adaptarea infrastructurii pentru persoanelor dizabilități

a. Refacerea rampei de acces în clădire

b. Realizarea unui grup sanitar destinat persoanelor cu dizabilități

Caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție: Nivelul anual specific al gazelor cu efect de seră: 9,951 (kg CO₂/an). Consumul anual de energie final totala: 119,58 kWh/m².an

În urma realizării lucrărilor de intervenției propuse, nu se vor depăși consumurile inițiale de utilități. În plus, este de remarcat faptul că prin aplicarea tuturor soluțiilor propuse se obține o reducere substanțială a consumului de energie.

Termoizolarea pereților exteriori se poate executa cu condiția menținerii caracterului/stilului arhitectural inițial.

Clădire Pavilion 5 - Localitatea Bilbor, Pavilion 5, Bilbor, județul Harghita,

1. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE PAVILION 5:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală	378,39	84,14

pentru încălzire (kWh/m ² .an)		
Consumul de energie primară (kWh/m ² .an)	587,48	85,11
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² .an)	560,80	51,80
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² .an)	26,68	33,32
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	161,72	10,11
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	-	77,76%
Reducerea consumului de energie primară (%)	-	85,51%
Reducerea emisiilor de CO ₂ (%)	-	93,75%

LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

Pe baza deciziilor luate de către comisia tehnico-economică al Consiliului Județean Harghita, a fost aprobat din DALI Varianta/Scenariul 1.

A. Descrierea principalelor lucrărilor de intervenție pentru :

1. Consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural:
 - 1.1. Reabilitarea acoperișului - învelitoare cu țigle ceramice
 - 1.2. Reabilitarea elementelor din lemn
 - 1.3. Asigurarea legăturii între pereți și planșee sau șarpantă
 - 1.4. Reparații la planșeul din lemn la pod
2. Protejarea repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice,
3. Intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase
4. Demolarea parțială a unor elemente structural/nestructurale, cu/fără modificarea configurarea și/sau a funcțiunii existente a construcției
5. Introducerea unor elemente structural/nestructurale suplimentare
6. Introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente

B. Descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție

1. Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii :

- 1.1. Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- 1.2. Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori la fața interioară, cu o grosime a termoizolației de 15 cm.
- 1.3. Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, sistem compozite de izolare termică cu o grosime a termoizolației de 30cm.
2. Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum
 - 2.1. Înlocuirea corpurilor de încălzire cu ventiloconvectoare
 - 2.2. Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire
 - 2.3. Dotarea clădirii cu instalație de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum
3. Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de
 - 3.1. Montarea echipamentelor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii, unități individuale cu comandă locală
4. Lucrările de reabilitare/modernizare a instalației de iluminat în clădiri
 - 4.1. Reabilitare instalației de iluminat
 - 4.2. Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescente și incandescente
 - 4.3. Lucrări privind realizarea iluminatului de siguranță conform prevederilor normativului 7-2011
5. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu
 - 5.1. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei
 - 5.2. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei
6. Alte tipuri de lucrări
 - 6.1. Refacerea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructură clădire
 - 6.2. Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasă clădirii, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
 - 6.3. Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție
 - 6.4. Reabilitarea/modernizarea instalației electrice
 - a. Înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate
 - b. Instalații electrice: Instalații de detectare, semnalizare și avertizare incendiu
 - c. Instalații electrice: Lucrări de modernizare a instalației de paratrăsnet

6.5. Crearea de facilități/adaptarea infrastructurii pentru persoanelor dizabilități

- a. Refacerea rampei de acces în clădire
- b. Realizarea unui grup sanitar destinat persoanelor cu dizabilități

Caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție: Nivelul anual specific al gazelor cu efect de seră: 9,951 (kg CO₂/an). Consumul anual de energie final totala: 119,58 kWh/m².an

În urma realizării lucrărilor de intervenției propuse, nu se vor depăși consumurile inițiale de utilități. În plus, este de remarcat faptul că prin aplicarea tuturor soluțiilor propuse se obține o reducere substanțială a consumului de energie.

Termoizolarea pereților exteriori se poate executa cu condiția menținerii caracterului/stilului arhitectural inițial.

Clădire Pavilion 7 - Localitatea Bilbor, Pavilion 7, Bilbor, județul Harghita,

1. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE PAVILION 7 :

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an)	368,24	89,17
Consumul de energie primară (kWh/m ² .an)	552,14	72,64
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² .an)	530,09	41,35
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² .an)	22,05	31,30
Nivel anual estimat al gazelor cu efect	155,30	8,86

de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)		
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	-	75,79%
Reducerea consumului de energie primară (%)	-	86,84%
Reducerea emisiilor de CO ₂ (%)	-	94,29%

LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

Pe baza deciziilor luate de către comisia tehnico-economică al Consiliului Județean Harghita, a fost aprobat din DALI Varianta/Scenariul 1.

- A. Descrierea principalelor lucrărilor de intervenției pentru:
1. Consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural:
 - 1.1. Reabilitarea acoperișului - învelitoare cu țigle ceramice
 - 1.2. Reabilitarea elementelor din lemn
 - 1.3. Asigurarea legăturii între pereți și planșee sau șarpantă
 - 1.4. Reparații la planșeul din lemn la pod
 2. Protejarea repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice,
 3. Intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase
 4. Demolarea parțială a unor elemente structural/nestructurale, cu/fără modificarea configurarea și/sau a funcțiunii existente a construcției
 5. Introducerea unor elemente structural/nestructurale suplimentare
 6. Introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente
- B. Descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție
1. Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:
 - 1.1. Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
 - 1.2. Izolarea a pereților exteriori, la fața exterioară plăci minerale rigide cu o grosime a termoizolației de 20cm, Recomandat: Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori la fața interioară, cu o grosime a termoizolației de 15 cm.
 - 1.3. Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, sistem compozite de izolare termică cu o grosime a termoizolației de 30cm.
 2. Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum

- 2.1. Înlocuirea corpurilor de încălzire cu ventiloconvectoare
 - 2.2. Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire
 - 2.3. Dotarea clădirii cu instalație de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum
3. Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de
 - 3.1. Montarea echipamentelor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii, unități individuale cu comandă locală
4. Lucrările de reabilitare/modernizare a instalației de iluminat în clădiri
 - 4.1. Reabilitare instalației de iluminat
 - 4.2. Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescente și incandescente
 - 4.3. Lucrări privind realizarea iluminatului de siguranță conform prevederilor normativului 7-2011
5. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu
 - 5.1. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei
 - 5.2. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei
6. Alte tipuri de lucrări
 - 6.1. Refacerea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructură clădire
 - 6.2. Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasă clădirii, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
 - 6.3. Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție
 - 6.4. Reabilitarea/modernizarea instalației electrice
 - a. Înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate
 - b. Instalații electrice: Instalații de detectare, semnalizare și avertizare incendiu
 - c. Instalații electrice: Lucrări de modernizare a instalației de paratrăsnet
 - 6.5. Crearea de facilități/adaptarea infrastructurii pentru persoanelor dizabilități
 - a. Refacerea rampei de acces în clădire
 - b. Realizarea unui grup sanitar destinat persoanelor cu dizabilități
 - 6.6. Echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată:
 - 6.6.1 Montarea unei stații de încărcare pentru vehicule electrice, având două puncte de încărcare per stație; Realizarea tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea stațiilor de încărcare pentru**

vehicule electrice. Caracteristici tehnice principale ale echipamentelor propuse, sunt: Tensiunea 400V aC+/-10%; Puterea minim 22kW, Curent maxim, max. 32A pe fază; Tip de încărcare: 2 puncte/stație,; Cabluri de încărcare.

Caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție: Nivelul anual specific al gazelor cu efect de seră: 9,951 (kg CO2/an). Consumul anual de energie final totala: 119,58 kWh/m2.an

În urma realizării lucrărilor de intervenției propuse, nu se vor depăși consumurile inițiale de utilități. În plus, este de remarcat faptul că prin aplicarea tuturor soluțiilor propuse se obține o reducere substanțială a consumului de energie.

Termoizolarea pereților exteriori se poate executa cu condiția menținerii caracterului/stilului arhitectural inițial.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) face parte din Necesități minime obligatorii.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții a fost finalizată cu utilizarea de informații din următoarele studii de specialitate realizate după cum este prezentat în tabelul de mai jos.

Studiul realizat și data realizării acestuia	Elaborator
Studiu topografic	Ing. Avlar Raluca-Anca
Audit energetic	Prof. Dr. Ing. Gheorghe Badea
Raport de expertiză tehnică	Prof. Dr. Ing. Vasile Păcurar
Expertiză tehnică de specialitate	Dr. Ing. Megyesi Emanuel

Următoarele documente care influențează și condiționează soluția tehnică și principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții sunt incluse în anexa la prezentul Necesități minime obligatorii:

Identificare document și autoritate competentă emitentă	Data emiterii documentului
Extras de carte funciară	CF 51261

Studiu topografic vizat OCPI	Proces-verbal de recepție nr. 1610/06.09.2023
Certificat de urbanism	CU nr. 2/23.02.2023
Avize conforme privind asigurarea utilităților	<p>1 Aviz ISU nr. 112/23/SU-HR din 30 octombrie 2023 Pavilion 3</p> <p>2 Aviz ISU nr. 113/23/SU-HR din 30 octombrie 2023 Pavilion 4</p> <p>3 Aviz ISU nr. 114/23/SU-HR din 30 octombrie 2023 Pavilion 5</p> <p>1. Adresa ISU Nr.2242872/9.10.2023 Pavilion nr. 1</p> <p>2. Adresa ISU Nr.2242871/9.10.2023 Pavilion nr. 7</p> <p>Aviz de amplasament favorabil Electrică, nr. 7050230612016/21.06.2023, Pavilioane 1,3,4,5,7</p> <p>1 Notificare DSP, nr. 3568/123/S/28.07.2023 Pavilion 1</p> <p>2 Notificare DSP, nr. 3578/125/S/28.07.2023 Pavilion 3</p> <p>3 Notificare DSP, nr. 3571/124/S/28.07.2023 Pavilion 4</p> <p>4 Notificare DSP, nr. 3569/117/S/28.07.2023 Pavilion 5</p>

	5 Notificare DSP, nr. 3580/126/S/28.07.2023 Pavilion 7
Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	1 Clasarea notificării APM Harghita nr. 5544/15.06.2023 Pavilion 1 2 Clasarea notificării APM Harghita nr. 5535/15.06.2023 Pavilion 3 3 Clasarea notificării APM Harghita nr. 5543/15.06.2023 Pavilion 4 4 Clasarea notificării APM Harghita nr. 5542/15.06.2023 Pavilion 5 5 Clasarea notificării APM Harghita nr. 5541/15.06.2023 Pavilion 7

Verificarea proiectului tehnic cade în sarcina beneficiarului.

IV. VALOAREA ESTIMATĂ

1. Valoarea estimată a achiziției este de **129.197,00 lei** fără TVA, conform deviz estimativ.
2. Locul de prestare al serviciilor se va desfășura la **Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Bilbor, Pavilioanele 1, 3, 4, 5,7.**

Important: În conformitate cu Declarația privind respectarea aplicării principiului DNSH în implementarea proiectului (model G), anexă la Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte, proiectantul este obligat să trateze corespunzător și în concordanță cu obiectivele de mediu menționate în Declarație, modalitățile și sarcinile pentru execuția lucrărilor.

3. Documentele care vor fi depuse ca rezultat al serviciilor:

Proiect Tehnic, Documentație D.T.A.C, Expertiza biologică, Documentații necesare obținerii avizelor, acordurilor, Documentații suport pentru obținere de avize, acorduri autorizații, Documentație necesară obținerii Autorizației PSI, Certificat de performanță energetică

4. Modalități de plată:

Plata se va efectua în două tranșe:

4.1 Prima tranșă: 90% din valoarea contractului după predarea acestora către Beneficiar cu prezentarea unui Raport de activitate și prezentarea Declarației privind respectarea aplicării principiului DNSH, după aprobarea de către beneficiar a Proiectului Tehnic, prin hotărâre a Consiliului Județean Harghita pe baza Avizului favorabil al Comisiei Tehnico Economice, respectiv după obținerea Autorizației de Construire.

4.2 A doua tranșă: 10% din prețul contractului, după încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Plata serviciilor achiziționate și recepționate în condițiile prevăzute în Necesități minime obligatorii se va efectua de către Achizitor în conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, cel târziu la 60 de zile calendaristice de la primirea și înregistrarea de către Autoritatea contractantă, a facturii emise de Prestator.

V. DURATA CONTRACTULUI DE SERVICII

Durata contractului de servicii începe de la momentul înregistrării contractului la sediul Achizitorului până la recepția finală a lucrărilor de execuție. Durata prestării serviciilor de elaborare documentații este de **90 zile** cu posibilitate de prelungire, conform tabelului:

Nr.	Activitate	Durata estimată – de la momentul semnării Contractului, respectiv de la data constituirii garanției de bună execuție
1	Elaborare documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor. Elaborare documentație tehnică pentru autorizarea executării	60 zile de la momentul constituirii garanției de bună execuție

	lucrărilor de construire (D.T.A.C.)	
2	Elaborare Proiect Tehnic de execuție, Caiete de Sarcini, Detalii de Execuție, Proiect de organizare a execuției lucrărilor (P.O.E.)	90 zile de la momentul constituirii garanției de bună execuție
3	Asistență tehnică din partea proiectantului.	În timpul execuției până la recepția la terminarea lucrărilor
4.	Elaborare documentație necesară obținerii Autorizației PSI	15. zile de la recepția la terminarea lucrărilor.
5.	Elaborare Certificat performanță energetică	Până la data recepției la terminarea lucrărilor

Verificarea tehnică de calitate a documentațiilor cade în sarcina Achizitorului. Dacă prin avizele, acorduri, autorizații se solicită documentații suplimentare acestea intră în sarcina prestatorului.

Duratele necesare obținerii avizelor, acordurilor, autorizațiilor respectiv duratele de verificare tehnică de calitate nu sunt incluse/ nu fac parte din etapele dedicate elaborării documentațiilor. De asemenea perioada necesară pentru avizarea de către Autoritatea Contractantă a documentațiilor tehnico-economice nu face parte din etapele dedicate elaborării documentațiilor.

Achitarea contravalorii tuturor taxelor pentru obținerea avizelor, acordurilor și autorizațiilor cade în sarcina prestatorului.

VI. CONDIȚII MINIMALE DE GARANȚIE

1. Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție pe întreaga perioadă de derulare a contractului în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului, de ambele părți. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului. **Garanția de bună execuție se constituie în cuantum de reprezentând 5 % din valoarea fără TVA a contractului.**
2. Eliberarea garanției de bună execuție aferentă PT, DDE și asistență tehnică în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate pe baza proiectului.

VII. REDACTAREA OFERTEI

- ✓ Fiecare ofertant va prezenta o singură ofertă;

- ✓ Oferta va cuprinde propunerea tehnică și propunerea financiară respectiv declarațiile solicitate;
- ✓ Oferta se va redacta în limba română;
- ✓ Valabilitatea ofertei trebuie să fie de minim 60 zile de la termenul limită de depunere.

Mod de prezentare a informațiilor pentru documentațiile tehnico-ecomomice elaborate

Cerințe	Detaliere cerințe
Format document	Documentele se vor prezenta pe suport de hârtie și în format electronic editabil (word, excel cu formule, CAD-dwg) precum și în format pdf (cu semnătură și ștampilă eventual semnătură digitală)
Limba document	Română
Numar exemplare pentru documente în format letric și digital	<p>1 Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor (D.T.A.C.) - se va prezenta în 2 (două) exemplare originale identice (unul va rămâne la emitentul autorizației de construire, unul se va livra vizat “spre neschimbare” Autorității Contractante;</p> <p>2 Proiect de organizare a execuției lucrărilor (P.O.E.), după caz - se va prezenta în 2 (două) exemplare originale identice (unul va rămâne la emitentul autorizației de construire, unul se va livra vizat “spre neschimbare” Autorității Contractante;</p> <p>3 Proiect Tehnic de execuție- Documentația de proiectare fazele PT, CS, DE, însoțite de referatele de verificare, ștampilate și semnate în original de către verficatorii de proiecte va fi predată în 3(trei) exemplare pe hârtie, ștampilat și semnat în original de către verficatorii de proiecte și încă un exemplar în format electronic (pdf si dwg.)</p>

Notă:

- proiectantul va întocmi orice documentație pentru obținerea de acorduri și avize care sunt solicitate de organisme autorizate chiar dacă acestea nu au fost menționate în certificatul de urbanism ca fiind necesare, fără costuri suplimentare.

- proiectantul va actualiza devizele generale conform legislației în vigoare, la solicitarea scrisă a beneficiarului.

- proiectantul va avea obligația de a susține în fața Consiliului Tehnico-Economic (CTE) din cadrul Consiliului Județean Harghita documentația faza PT și își va asuma răspunderea pentru soluțiile proiectate, cât și estimarea cantităților de lucrări și încadrările în categoriile de lucrări. De asemenea, are obligația de a prelua toate condițiile stabilite în CTE.

-proiectantul are obligația de a prezenta proiectul elaborat în fața specialiștilor verificatori de proiecte atestați, precum și să soluționeze neconformitățile și neconcordanțele semnalate, conform art. 23. Lit. C) din Legea nr 10/1995 privind calitatea în construcții.

VIII. Resursele necesare/expertiza necesară pentru realizarea activităților

1. Numărul de experți pe categorie de expertiză necesară

Pentru realizarea activităților în cadrul Contractului, Autoritatea Contractantă anticipează că sunt necesare anumite domenii de expertiză sau următoarele categorii de profesii:

Categorie de profesii/domeniu al specializării	Număr de experți
Șef proiect	1 expert cheie
Inginer proiectare construcții civile	1 expert cheie
Inginer proiectare instalații electrice autorizat ANRE	1 expert non-cheie
Inginer proiectare instalații sanitare și termice	1 expert non-cheie
Inginer proiectare instalații gaze naturale autorizat ANRE	1 expert non-cheie

2 Profilul experților principali

Rol expert: Șef proiect	
Calificare educațională și/sau profesională	cerință minimă: <i>Inginer proiectant cu studii universitare finalizate cu diplomă de licență în domeniul arhitectură finalizate prin Diplomă de licență/Diplomă de absolvire sau echivalent. Șeful de proiect trebuie să dețină drept de semnătură acordat de către Ordinul Arhitecților din România (OAR) sau documente echivalente emise de organisme din alte state membre ale Uniunii Europene, ori cu care România are acorduri încheiate pentru recunoașterea și echivalarea certificărilor/autorizațiilor respective.</i>
Experiența profesională	- Experiență similară: participare la elaborare și/sau revizuire și/sau actualizare și/sau completare de Proiect tehnic de execuție pentru servicii de proiectare tehnică pentru construcția de lucrări publice , categoria de importanță C sau superioară.
Responsabilități în cadrul Contractului	- coordonarea și supervizarea generală a întregului conținut al documentațiilor;

Rol expert: Inginer proiectare construcții civile	
Calificare educațională și/sau profesională	cerință minimă: <i>Inginer proiectant studii superioare de lungă durată în domeniul construcțiilor civile, industriale și agricole (CCIA) finalizate prin diplomă de licență/diplomă de absolvire sau echivalent</i>
Experiența profesională	- participare la elaborare și/sau revizuire și/sau actualizare și/sau completare de Proiect tehnic de execuție pentru servicii de proiectare tehnică pentru construcția de lucrări publice.
Responsabilități în cadrul Contractului	- organizează, coordonează și controlează activitățile desfășurate pe întregul șantier în legătură cu obiectivul de investiții; - elaborarea și semnarea documentelor tehnico-economice necesare și în legătură cu obiectivul de investiții;

3 Profilul experților secundari:

3.1 Inginer proiectare instalații electrice autorizat ANRE: absolvent de studii superioare de lungă durată în domeniul instalațiilor pentru construcții sau echivalent finalizate prin Diplomă de licență/Diplomă de absolvire sau echivalent;

3.2 Inginer proiectare instalații sanitare și termice: absolvent de studii superioare de lungă durată în domeniul instalațiilor pentru construcții sau echivalent finalizate prin Diplomă de licență/Diplomă de absolvire sau echivalent;

3.3 Inginer proiectare instalații gaze naturale autorizat ANRE: absolvent de studii superioare de lungă durată în domeniul instalațiilor pentru construcții/gaze naturale sau echivalent finalizate prin Diplomă de licență/ Diplomă de absolvire sau echivalent;

În vederea demonstrării îndeplinirii cerințelor minime solicitate prin Necesitățile minime obligatorii, Prestatorul va include în ofertă CV-urile, copii ale documentelor care atestă studiile, precum și documente relevante și/sau recomandări emise de Beneficiar și/sau Angajator pentru fiecare contract prezentat, precum și pentru experiența similară dacă este cazul.

IX. CRITERIUL DE ATRIBUIRE

Va fi selectată oferta care cuprinde toate serviciile solicitate, îndeplinește toate cerințele prevăzute prin prezenta și care are **Cel mai bun raport calitate-preț**, care rezultă din aplicarea următorilor factori de evaluare:

Nr. crt.	Factor de evaluare	Punctaj		
1	Propunere financiară – P1	40 puncte		
2	Experiența specialistului implicat în derularea contractului – P2	60 puncte		
		Experiență similară		
		0 proiect	1 proiect	2-3 proiecte
	<i>Inginer proiectant cu studii universitare finalizate cu diplomă de licență în domeniul arhitectură finalizate prin Diplomă de licență/Diplomă de absolvire sau echivalent.</i>	0	15	30
	<i>Inginer proiectant studii superioare de lungă durată în domeniul construcțiilor civile, industriale și agricole (CCIA) finalizate prin diplomă de licență/diplomă de absolvire sau echivalent</i>	0	15	30
	Total punctaj	0	30	60
TOTAL PUNCTAJ P= P1 + P2			Max. 100 puncte	

Ofertele care nu respectă cerințele Necesității minime obligatorii vor fi declarate neconforme.

Pentru experiență constând în 0 contracte de proiectare oferta este conformă și va fi punctat cu 0 (zero) puncte.

Factorii de evaluare:

1) Prețul ofertei (P1), cu pondere de 40% în evaluare. Pentru oferta cu prețul cel mai mic se va acorda punctajul maxim alocat acestui factor de evaluare, respectiv 40 puncte. Pentru oferta cu alt preț decât cel mai scăzut, punctajul se va acorda după formula: $P1$ Ofertant n: (cel mai mic preț ofertat / preț oferta n) x 40 puncte

2) Factorul tehnic – Experiența specifică a proiectantului (P2), cu pondere de 60% în evaluare. Experiența specifică a proiectantului se va referi la participarea acestora în cadrul unor contracte unde au avut atribuții similare în ultimele 5 ani.

Se acceptă documente suport pe care le prezintă ofertantul și care pot fi contracte sau PV de recepție la terminarea lucrărilor sau recomandări sau fișe de personal sau rapoarte de activitate sau orice alte documente relevante, care să conțină informații despre proiect și perioada de implicare a specialistului.

3) Punctajul se va calcula prin cumularea celor doi factori de evaluare **$P = P1 + P2$** .

X. PROPRIETATE INTELECTUALĂ:

În relația dintre părți, prestatorul își va păstra dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală asupra documentelor elaborate în faza de proiectare. Prin semnarea contractului, prestatorul acordă achizitorului licență permanentă, transferabilă, neexclusivă și scutită de taxă de redevență, pentru a copia, folosi și transmite documentele elaborate de proiectant, inclusiv efectuarea și folosirea modificărilor acestora. – în cazul serviciilor de proiectare.

Verificat

Zólya Zsombor
Șef serviciu

Întocmit

Szakáli Tünde
Responsabil tehnic

ANEXA LA NECESITĂȚI MINIME OBLIGATORII

MODELE ORIENTATIVE FORMULARE

Formular 1 – Scrisoare de înaintare

Formular 2 - Formular de Ofertă financiară

Declarație privind conflict de interes

Centralizator de preț privind serviciile de proiectare aferent investiției

Formular 1

Operator economic

.....

(denumirea/numele)

Scrisoare de înaintare a ofertei

Către

Ca urmare a anunțului publicat în nr din..... (ziua/luna/anul), privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului.....(*denumirea contractului de achiziție publică*), noi (*denumirea/numele ofertantului*) vă transmitem alăturat

2. Informații ofertant

Denumire ofertant:	
Adresa:	
Telefon:	
Fax:	
Email:	
Număr de înmatriculare:	
Cod fiscal:	
Cont bancar:	
Banca:	

3. Persoana de contact (pentru această procedura)

Nume	
Adresă	
Telefon	
Fax	
E-mail	

Data completării

Cu stimă,

Operator

.....

(semnătura autorizată și stampila)

economic,

Formular 2

Operator economic

.....

(denumirea/numele)

OFERTA

Către

(denumirea autorității contractante și adresa completă)

1. După examinarea documentației de atribuire și înțelegerea completă a cerințelor din Caietul de Sarcini, Necesității minime obligatoriu subsemnatul/subsemnata, reprezentanți ai Ofertantului [denumirea/numele ofertantului] ne angajăm să semnăm contractual [introduceți denumirea contractului], să demarăm, să executăm și să finalizăm livrările specificate în acesta, în conformitate cu cerințele din documentația de atribuire și cu propunerea noastră tehnică anexată, la prețurile specificate mai jos, după cum reies din propunerea noastră financiară.

Prin propunerea noastră financiară, pentru servicii descrise în documentația tehnică oferim un preț total de [introduceți suma în cifre și litere și moneda - din propunerea financiară], fără TVA,

Subsemnatul/subsemnata declarăm că:

- a) Am examinat conținutul documentației de atribuire, precum și toate răspunsurile la solicitările de clarificări comunicate până la data depunerii ofertelor și îl acceptăm în totalitate, fără nicio rezervă sau restricție;
- b) Suntem de acord ca oferta noastră să rămână valabilă pentru o perioadă de [introduceți numărul] zile de la data limita de depunere a ofertelor, respectiv până la data de [ziua/luna/anul] și oferta va rămâne obligatorie pentru noi și că poate fi acceptată în orice moment înainte de expirarea perioadei menționate.
- c) Am înțeles și am acceptat prevederile legislației achizițiilor publice aplicabile acestei proceduri de atribuire, ca și oricare alte cerințe referitoare la forma, conținutul, instrucțiunile, stipulările și condițiile incluse în anunțul achizitiei și documentația de atribuire. Acestea au fost suficiente și adecvate pentru pregătirea unei oferte exacte iar oferta noastră a fost pregătită luând în considerare toate acestea.
- d) în calitate de ofertant la această procedură de atribuire declarăm că nu am întreprins și nu vom întreprinde nicio acțiune și/sau inacțiune în scopul de a restricționa concurența.

2. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică, aceasta ofertă împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră prin care oferta noastră este acceptată ca fiind câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

3. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai bun raport calitate - preț sau orice sau orice ofertă primită.

Data:

.....

(nume, prenume și semnătură)

în calitate de legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele.....
(denumirea/numele operatorului economic)

Centralizator de preț

privind serviciile de proiectare

**”Renovarea energetică a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Bilbor,
Pavilioanele 1, 3, 4, 5, 7 (PT+DTAC)”**

Nr. Crt.	Denumire	Procent %	Valoare lei (fără TVA)
			Lei
1.1	Elaborarea Documentației tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC), Elaborare documentații tehnice și cereri privind emiterea avizelor/acordurilor (inclusiv valoarea taxelor, tarifelor pentru obținerea avizelor/acordurilor) / AVIZE obținute Elaborare Proiect Tehnic de Execuție (Proiect tehnic + Caiete de sarcini +Detalii de execuție) / PTE(PT+CS+DE) ;	este max. 90% din valoarea totală a serviciului de proiectare (1.1+1.2)	
1.2	Asistență tehnică din partea proiectantului pe durata executării lucrărilor inclusive obținerea Certificatului de performanță energetică	este min. 10% din valoarea totală a serviciilor de proiectare (1.1+1.2)	
Total Proiectare (1.1+1.2)		100%	
TVA			
Total cu TVA			

Ofertant,