

CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA

Direcția tehnică

Nr. 184045/08.01.2025

Aprobat  
Bíró Barna-Botond  
președinte  
Prin  
Chiorean Adrian  
Director executiv

**Necesități minime obligatorii privind**  
contractarea serviciilor de proiectare privind:

**Obiect I:** "Renovarea energetică a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Bilbor, Pavilioanele 1, 3, 4, 5, 7 (PT+DTAC)"

**Obiect II:** "Renovarea energetică a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Bilbor Pavilionul 10 (PT+DTAC)"

**I. INTRODUCERE**

Necesitățile minim obligatorii fac parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor minime și obligatorii pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant **propunerea tehnică și financiară.**

**Informații despre Autoritatea Contractantă**

Unitatea Administrativ Teritorială județul Harghita are sediul în municipiul Miercurea Ciuc, Piața Libertății nr. 5, iar pagina web a instituției se găsește la adresa <https://judetulharghita.ro>.

În temeiul prevederilor art. 173, alin. (1), lit. d), coroborat cu prevederile aceluiași articol, alin. (5), lit. a) din *Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare*, Consiliului județean îndeplinește atribuții privind gestionarea serviciilor publice de interes județean, iar în exercitarea acestor atribuții, asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind educația.

**II. OBIECTUL ACHIZIȚIEI PUBLICE**

Achiziționarea serviciilor de proiectare pentru cele două obiecte.

### III. DESCRIEREA SERVICIILOR SOLICITATE

#### 1. Se solicită prestarea următoarelor servicii:

Elaborare Proiect Tehnic și detalii de execuție, elaborare DTAC.
Asistență tehnică din partea proiectantului pe timpul execuției lucrărilor proiectate și în perioada garanției acordate lucrărilor
Elaborare documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor
Elaborare Expertiză biologică
Elaborare documentație necesară obținerii Autorizației PSI
Elaborare Certificat performanță energetică

**Serviciile enumerate mai sus se solicită separat pentru fiecare obiect în parte, respectiv pentru Obiectul I și Obiectul II.**

**Devizul general și Caietele de sarcini se solicită separat pentru fiecare obiect în parte, respectiv pentru Obiectul I și Obiectul II.**

**În cadrul Obiectului I, pentru Pavilioanele 1, 3, 4, 5 și 7, listele de cantități (F3) se solicită pentru fiecare pavilion în parte.**

Toate activitățile trebuie realizate cu respectarea legislației și a reglementarilor tehnice în vigoare, aplicabile specificului obiectivului de investiții.

Proiectantul are obligația de a prezenta proiectul elaborat în fața specialiștilor verificatori de proiecte atestați, precum și să soluționeze neconformitățile și neconcordanțele semnalate, conform art. 23. Lit. C) din Legea nr 10/1995 privind calitatea în construcții.

**2 Pentru realizarea Obiectului I: "Renovarea energetică a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Bilbor, Pavilioanele 1, 3, 4, 5, 7 (PT+DTAC)"** în legătură cu care se solicită executarea lucrărilor (inclusiv realizarea serviciilor de elaborare a Proiectului tehnic) a fost selectat pentru finanțare prin Planul național de redresare și reziliență PNRR, în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, aprobat prin Ordin MDLPA nr. 441/2022, pentru care apoi a fost încheiat Contractul de finanțare nr. 9086/24.01.2023 între Ministerul Dezvoltării Publice și Administrației și UAT Județul Harghita.

Termenul final de implementare al proiectului este de 24.01.2026, existând totodată termene impuse de finanțator pe parcursul implementării, care sunt obligatorii a fi respectate

**3 Pentru realizarea Obiectului II: "Renovarea energetică a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Bilbor Pavilionul 10 (PT+DTAC)"** în legătură cu care se solicită executarea lucrărilor (inclusiv realizarea serviciilor de elaborare a Proiectului tehnic) a fost selectat pentru finanțare prin Planul național de redresare și reziliență PNRR, în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, aprobat prin Ordin MDLPA nr. 441/2022, pentru care apoi a fost încheiat Contractul de finanțare nr. 9584/25.01.2023 între Ministerul Dezvoltării Publice și Administrației și UAT Județul Harghita.

Termenul final de implementare al proiectului este de 24.01.2026, existând totodată termene impuse de finanțator pe parcursul implementării, care sunt obligatorii a fi respectate.

! Cu ocazia expertizării tehnice a clădirii, la elementele din lemn se atrage atenția asupra faptului că toate elementele din lemn vor fi atent verificate și refăcute corespunzător prin înlocuirea elementelor necorespunzătoare calitativ sau care prezintă degradări, iar în capitolul *Recomandări cu privire la reabilitarea elementelor din lemn* din Expertiza tehnică se precizează faptul că pe lângă înlocuirea elementelor necorespunzătoare se vor respecta suplimentar recomandările din expertiza biologică. Având în vedere faptul că Documentația de avizarea a lucrărilor de intervenții nu conține acest studiu, prin prezenta se solicită elaborarea unei **expertize biologice** înainte de elaborarea proiectului tehnic.

#### **4. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTULUI ȘI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE:**

- **Obiectul I: "Renovarea energetică a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Bilbor, Pavilioanele 1, 3, 4, 5, 7 (PT+DTAC)"**

##### **1. Clădire Pavilion 1** - Localitatea Bilbor, Pavilion 1, Bilbor, județul Harghita,

Indicatorii tehnico-economici ce urmează a fi materializați ca urmare a executării lucrării (inclusiv a elaborării proiectului tehnic) ce face obiectul contractului, sunt următoarele:

**INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTIE PAVILION 1:**

<b>Indicatori de eficiență energetică</b>	<b>Valoare la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoare la finalul implementării proiectului</b>
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> .an)	<b>402,45</b>	<b>93,32</b>
Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> .an)	<b>588,63</b>	<b>80,31</b>
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> .an)	<b>567,49</b>	<b>48,82</b>
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> .an)	<b>21,14</b>	<b>31,49</b>
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> an)	<b>168,16</b>	<b>9,95</b>
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	-	<b>76,81%</b>
Reducerea consumului de energie primară (%)	-	<b>86,36%</b>
Reducerea emisiilor de CO <sub>2</sub> (%)	-	<b>94,08%</b>

**LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE**

**Pe baza deciziilor luate de către comisia tehnico-economică al Consiliului Județean Harghita, a fost aprobat din DALI Varianta/Scenariul 1.**

A. Descrierea principalelor lucrărilor de intervenției pentru :

1. Consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural:
  - 1.1 Reabilitarea acoperișului - învelitoare cu țigle ceramice
  - 1.2 Reabilitarea elementelor din lemn
  - 1.3 Asigurarea legăturii între pereți și planșee sau șarpantă
  - 1.4 Reparații la planșeul din lemn la pod

2. Protejarea repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice,
  3. Intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase
  4. Demolarea parțială a unor elemente structural/nestructurale, cu/fără modificarea configurarea și/sau a funcțiunii existente a construcției
  5. Introducerea unor elemente structural/nestructurale suplimentare
  6. Introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente
- B. Descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție
1. Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii :
    - 1.1. Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
    - 1.2. Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori la fața interioară, cu o grosime a termoizolației de 15 cm.
    - 1.3. Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, sistem compozite de izolare termică cu o grosime a termoizolației de 30cm.
  2. Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum
    - 2.1. Înlocuirea corpurilor de încălzire cu ventiloconvectoare
    - 2.2. Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire
    - 2.3. Dotarea clădirii cu instalație de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum
  3. Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de
    - 3.1. Montarea echipamentelor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii, unități individuale cu comandă locală
  4. Lucrările de reabilitare/modernizare a instalației de iluminat în clădiri
    - 4.1. Reabilitare instalației de iluminat
    - 4.2. Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescente și incandescente
    - 4.3. Lucrări privind realizarea iluminatului de siguranță conform prevederilor normativului 7-2011
  5. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu
    - 5.1. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei
    - 5.2. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei
  6. Alte tipuri de lucrări
    - 6.1. Refacerea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructură clădire

6.2. Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasă clădirii, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție

6.3. Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție

6.4. Reabilitarea/modernizarea instalației electrice

a. Înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate

b. Instalații electrice: Instalații de detectare, semnalizare și avertizare incendiu

c. Instalații electrice: Lucrări de modernizare a instalației de paratrăsnet

6.5. Crearea de facilități/adaptarea infrastructurii pentru persoanelor dizabilități

a. Refacerea rampei de acces în clădire

b. Realizarea unui grup sanitar destinat persoanelor cu dizabilități

Caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție: Nivelul anual specific al gazelor cu efect de seră: 9,951 (kg CO<sub>2</sub>/an). Consumul anual de energie final totală: 119,58 kWh/m<sup>2</sup>.an

În urma realizării lucrărilor de intervenției propuse, nu se vor depăși consumurile inițiale de utilități. În plus, este de remarcă faptul că prin aplicarea tuturor soluțiilor propuse se obține o reducere substanțială a consumului de energie.

Termoizolarea pereților exteriori se poate executa cu condiția menținerii caracterului/stilului arhitectural inițial.

## **2. Clădire Pavilion 3** - Localitatea Bilbor, Pavilion 3, Bilbor, județul Harghita,

### **INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE PAVILION 3:**

<b>Indicatori de eficiență energetică</b>	<b>Valoare la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoare la finalul implementării proiectului</b>
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> .an)	<b>372,45</b>	<b>68,45</b>

Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> .an)	<b>576,77</b>	<b>78,65</b>
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> .an)	<b>550,80</b>	<b>48,17</b>
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> .an)	<b>25,97</b>	<b>30,49</b>
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> an)	<b>159,02</b>	<b>9,02</b>
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	-	<b>81,62%</b>
Reducerea consumului de energie primară (%)	-	<b>86,36%</b>
Reducerea emisiilor de CO <sub>2</sub> (%)	-	<b>94,33%</b>

### **LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE**

**Pe baza deciziilor luate de către comisia tehnico-economică al Consiliului Județean Harghita, a fost aprobat din DALI Varianta/Scenariul 1.**

A. Descrierea principalelor lucrărilor de intervenție pentru :

1. Consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural:

- 1.1. Reabilitarea acoperișului - învelitoare cu țigle ceramice
- 1.2. Reabilitarea elementelor din lemn
- 1.3. Asigurarea legăturii între pereți și planșee sau șarpantă
- 1.4. Reparații la planșeul din lemn la pod

2. Protejarea repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice,

3. Intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase

4. Demolarea parțială a unor elemente structural/nestructurale, cu/fără modificarea configurarea și/sau a funcționii existente a construcției

5. Introducerea unor elemente structural/nestructurale suplimentare

6. Introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente

B. Descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție

1. Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii :

- 1.1. Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
  - 1.1. Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori la fața interioară, cu o grosime a termoizolației de 15 cm.
  - 1.2. Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, sistem compozite de izolare termică cu o grosime a termoizolației de 30cm.
2. Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum
  - 2.1. Înlocuirea corpurilor de încălzire cu ventiloconvectoare
  - 2.2. Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire
  - 2.3. Dotarea clădirii cu instalație de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum
3. Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de
  - 3.1. Montarea echipamentelor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii, unități individuale cu comandă locală
4. Lucrările de reabilitare/modernizare a instalației de iluminat în clădiri
  - 4.1. Reabilitare instalației de iluminat
  - 4.2. Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescente și incandescente
  - 4.3. Lucrări privind realizarea iluminatului de siguranță conform prevederilor normativului 7-2011
5. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu
  - 5.1. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei
  - 5.2. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei
6. Alte tipuri de lucrări
  - 6.1. Refacerea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructură clădire
  - 6.2. Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasă clădirii, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
  - 6.3. Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție
  - 6.4. Reabilitarea/modernizarea instalației electrice
    - a. Înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate
    - b. Instalații electrice: Instalații de detectare, semnalizare și avertizare incendiu
    - c. Instalații electrice: Lucrări de modernizare a instalației de paratrăsnet



6.5. Crearea de facilități/adaptarea infrastructurii pentru persoanelor dizabilități

- a. Refacerea rampei de acces în clădire
- b. Realizarea unui grup sanitar destinat persoanelor cu dizabilități

Caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție: Nivelul anual specific al gazelor cu efect de seră: 9,951 (kg CO<sub>2</sub>/an). Consumul anual de energie final totala: 119,58 kWh/m<sup>2</sup>.an

În urma realizării lucrărilor de intervenției propuse, nu se vor depăși consumurile inițiale de utilități. În plus, este de remarcat faptul că prin aplicarea tuturor soluțiilor propuse se obține o reducere substanțială a consumului de energie.

Termoizolarea pereților exteriori se poate executa cu condiția menținerii caracterului/stilului arhitectural inițial.

**3. Clădire Pavilion 4** - Localitatea Bilbor, Pavilion 4, Bilbor, județul Harghita,

**1. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTIE PAVILION 4:**

<b>Indicatori de eficiență energetică</b>	<b>Valoare la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoare la finalul implementării proiectului</b>
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> .an)	<b>378,39</b>	<b>68,45</b>
Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> .an)	<b>591,29</b>	<b>76,37</b>
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> .an)	<b>563,85</b>	<b>46,31</b>
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> .an)	<b>27,44</b>	<b>30,05</b>
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> an)	<b>162,12</b>	<b>8,79</b>
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	-	<b>81,91%</b>

Reducerea consumului de energie primară (%)	-	<b>87,08%</b>
Reducerea emisiilor de CO <sub>2</sub> (%)	-	<b>94,58%</b>

### **LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE**

**Pe baza deciziilor luate de către comisia tehnico-economică al Consiliului Județean Harghita, a fost aprobat din DALI Varianta/Scenariul 1.**

#### **A. Descrierea principalelor lucrărilor de intervenției pentru :**

1. Consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural:
    - 1.1. Reabilitarea acoperișului - învelitoare cu țigle ceramice
    - 1.2. Reabilitarea elementelor din lemn
    - 1.3. Asigurarea legăturii între pereți și planșee sau șarpantă
    - 1.4. Reparații la planșeul din lemn la pod
  2. Protejarea repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice,
  3. Intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase
  4. Demolarea parțială a unor elemente structural/nestructurale, cu/fără modificarea configurarea și/sau a funcțiunii existente a construcției
  5. Introducerea unor elemente structural/nestructurale suplimentare
  6. Introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente
- B. Descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție**
1. Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii :
    - 1.1. Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
    - 1.2. Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori la fața interioară, cu o grosime a termoizolației de 15 cm.
    - 1.3. Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, sistem compozite de izolare termică cu o grosime a termoizolației de 30cm.
  2. Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum
    - 2.1. Înlocuirea corpurilor de încălzire cu ventiloconvectoare
    - 2.2. Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire
    - 2.3. Dotarea clădirii cu instalație de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum

3. Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de
  - 3.1. Montarea echipamentelor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii, unități individuale cu comandă locală
4. Lucrările de reabilitare/modernizare a instalației de iluminat în clădiri
  - 4.1. Reabilitare instalației de iluminat
  - 4.2. Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescente și incandescente
  - 4.3. Lucrări privind realizarea iluminatului de siguranță conform prevederilor normativului 7-2011
5. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu
  - 5.1. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei
  - 5.2. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei
6. Alte tipuri de lucrări
  - 6.1. Refacerea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructură clădire
  - 6.2. Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasă clădirii, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
  - 6.3. Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție
  - 6.4. Reabilitarea/modernizarea instalației electrice
    - a. Înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate
    - b. Instalații electrice: Instalații de detectare, semnalizare și avertizare incendiu
    - c. Instalații electrice: Lucrări de modernizare a instalației de paratrăsnet
  - 6.5. Crearea de facilități/adaptarea infrastructurii pentru persoanelor dizabilități
    - a. Refacerea rampei de acces în clădire
    - b. Realizarea unui grup sanitar destinat persoanelor cu dizabilități

Caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție: Nivelul anual specific al gazelor cu efect de seră: 9,951 (kg CO<sub>2</sub>/an). Consumul anual de energie final totala: 119,58 kWh/m<sup>2</sup>.an

În urma realizării lucrărilor de intervenției propuse, nu se vor depăși consumurile inițiale de utilități. În plus, este de remarcat faptul că prin aplicarea tuturor soluțiilor propuse se obține o reducere substanțială a consumului de energie.

Termoizolarea pereților exteriori se poate executa cu condiția menținerii caracterului/stilului arhitectural inițial.

**4. Clădire Pavilion 5** - Localitatea Bilbor, Pavilion 5, Bilbor, județul Harghita,

**1. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE PAVILION 5:**

<b>Indicatori de eficiență energetică</b>	<b>Valoare la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoare la finalul implementării proiectului</b>
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> .an)	<b>378,39</b>	<b>84,14</b>
Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> .an)	<b>587,48</b>	<b>85,11</b>
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> .an)	<b>560,80</b>	<b>51,80</b>
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> .an)	<b>26,68</b>	<b>33,32</b>
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> an)	<b>161,72</b>	<b>10,11</b>
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	-	<b>77,76%</b>
Reducerea consumului de energie primară (%)	-	<b>85,51%</b>
Reducerea emisiilor de CO <sub>2</sub> (%)	-	<b>93,75%</b>

**LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE**

**Pe baza deciziilor luate de către comisia tehnico-economică al Consiliului Județean Harghita, a fost aprobat din DALI Varianta/Scenariul 1.**

A. Descrierea principalelor lucrărilor de intervenție pentru :

1. Consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural:

- 1.1. Reabilitarea acoperișului - învelitoare cu țigle ceramice
  - 1.2. Reabilitarea elementelor din lemn
  - 1.3. Asigurarea legăturii între pereți și planșee sau șarpantă
  - 1.4. Reparații la planșeul din lemn la pod
2. Protejarea repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice,
3. Intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase
4. Demolarea parțială a unor elemente structural/nestructurale, cu/fără modificarea configurarea și/sau a funcțiunii existente a construcției
5. Introducerea unor elemente structural/nestructurale suplimentare
6. Introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente
- B. Descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție
  1. Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii :
    - 1.1. Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
    - 1.2. Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori la fața interioară, cu o grosime a termoizolației de 15 cm.
    - 1.3. Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, sistem compozite de izolare termică cu o grosime a termoizolației de 30cm.
  2. Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum
    - 2.1. Înlocuirea corpurilor de încălzire cu ventiloconvectoare
    - 2.2. Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire
    - 2.3. Dotarea clădirii cu instalație de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum
  3. Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de
    - 3.1. Montarea echipamentelor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii, unități individuale cu comandă locală
  4. Lucrările de reabilitare/modernizare a instalației de iluminat în clădiri
    - 4.1. Reabilitare instalației de iluminat
    - 4.2. Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescente și incandescente
    - 4.3. Lucrări privind realizarea iluminatului de siguranță conform prevederilor normativului 7-2011

5. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu
  - 5.1. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei
  - 5.2. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei
6. Alte tipuri de lucrări
  - 6.1. Refacerea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructură clădire
  - 6.2. Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasă clădirii, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
  - 6.3. Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție
  - 6.4. Reabilitarea/modernizarea instalației electrice
    - a. Înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate
    - b. Instalații electrice: Instalații de detectare, semnalizare și avertizare incendiu
    - c. Instalații electrice: Lucrări de modernizare a instalației de paratrăsnet
  - 6.5. Crearea de facilități/adaptarea infrastructurii pentru persoanelor dizabilități
    - a. Refacerea rampei de acces în clădire
    - b. Realizarea unui grup sanitar destinat persoanelor cu dizabilități

Caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție: Nivelul anual specific al gazelor cu efect de seră: 9,951 (kg CO<sub>2</sub>/an). Consumul anual de energie final totala: 119,58 kWh/m<sup>2</sup>.an

În urma realizării lucrărilor de intervenției propuse, nu se vor depăși consumurile inițiale de utilități. În plus, este de remarcat faptul că prin aplicarea tuturor soluțiilor propuse se obține o reducere substanțială a consumului de energie. Termoizolarea pereților exteriori se poate executa cu condiția menținerii caracterului/stilului arhitectural inițial.

## **5. Clădire Pavilion 7** - Localitatea Bilbor, Pavilion 7, Bilbor, județul Harghita,

### **1. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE PAVILION 7 :**

<b>Indicatori de eficiență energetică</b>	<b>Valoare la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoare la finalul implementării proiectului</b>
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> .an)	<b>368,24</b>	<b>89,17</b>
Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> .an)	<b>552,14</b>	<b>72,64</b>
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> .an)	<b>530,09</b>	<b>41,35</b>
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> .an)	<b>22,05</b>	<b>31,30</b>
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> an)	<b>155,30</b>	<b>8,86</b>
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	-	<b>75,79%</b>
Reducerea consumului de energie primară (%)	-	<b>86,84%</b>
Reducerea emisiilor de CO <sub>2</sub> (%)	-	<b>94,29%</b>

### **LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE**

**Pe baza deciziilor luate de către comisia tehnico-economică al Consiliului Județean Harghita, a fost aprobat din DALI Varianta/Scenariul 1.**

- A. Descrierea principalelor lucrărilor de intervenției pentru:
1. Consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural:
    - 1.1. Reabilitarea acoperișului - învelitoare cu țigle ceramice
    - 1.2. Reabilitarea elementelor din lemn
    - 1.3. Asigurarea legăturii între pereți și planșee sau șarpantă
    - 1.4. Reparații la planșeul din lemn la pod
  2. Protejarea repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice,
  3. Intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase
  4. Demolarea parțială a unor elemente structural/nestructurale, cu/fără modificarea configurarea și/sau a funcțiunii existente a construcției
  5. Introducerea unor elemente structural/nestructurale suplimentare

6. Introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente
- B. Descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție
  1. Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:
    - 1.1. Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
    - 1.2. Izolarea a pereților exteriori, la fața exterioară plăci minerale rigide cu o grosime a termoizolației de 20cm, Recomandat: Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori la fața interioară, cu o grosime a termoizolației de 15 cm.
    - 1.3. Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, sistem compozite de izolare termică cu o grosime a termoizolației de 30cm.
  2. Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum
    - 2.1. Înlocuirea corpurilor de încălzire cu ventiloconvectoare
    - 2.2. Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire
    - 2.3. Dotarea clădirii cu instalație de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum
  3. Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de
    - 3.1. Montarea echipamentelor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii, unități individuale cu comandă locală
  4. Lucrările de reabilitare/modernizare a instalației de iluminat în clădiri
    - 4.1. Reabilitare instalației de iluminat
    - 4.2. Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescente și incandescente
    - 4.3. Lucrări privind realizarea iluminatului de siguranță conform prevederilor normativului 7-2011
  5. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu
    - 5.1. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei
    - 5.2. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei
  6. Alte tipuri de lucrări
    - 6.1. Refacerea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructură clădire
    - 6.2. Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasă clădirii, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție



- 6.3. Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție
- 6.4. Reabilitarea/modernizarea instalației electrice
- a. Înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate
  - b. Instalații electrice: Instalații de detectare, semnalizare și avertizare incendiu
  - c. Instalații electrice: Lucrări de modernizare a instalației de paratrăsnet
- 6.5. Crearea de facilități/adaptarea infrastructurii pentru persoanelor dizabilități
- a. Refacerea rampei de acces în clădire
  - b. Realizarea unui grup sanitar destinat persoanelor cu dizabilități
- 6.6. Echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată:
- 6.6.1 Montarea unei stații de încărcare pentru vehicule electrice, având două puncte de încărcare per stație; Realizarea tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea stațiilor de încărcare pentru vehicule electrice. Caracteristici tehnice principale ale echipamentelor propuse, sunt: Tensiunea 400V aC+/-10%; Puterea minim 22kW, Curent maxim, max. 32A pe fază; Tip de încărcare: 2 puncte/stație;; Cabluri de încărcare.**

➤ **Obiect II:** "Renovarea energetică a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Bilbor Pavilionul 10 (PT+DTAC)"

1. **Clădire Pavilion 10** - Localitatea Bilbor, județul Harghita, Indicatorii tehnico-economici ce urmează a fi materializați ca urmare a executării lucrării (inclusiv a elaborării proiectului tehnic) ce face obiectul contractului, sunt următoarele:

<b>Indicatori de eficiență energetică</b>	<b>Valoare la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoare la finalul implementării proiectului</b>
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2.an)	<b>418,93</b>	<b>95,62</b>

Consumul de energie primară (kWh/m2.an)	<b>631,16</b>	<b>197,03</b>
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2.an)	<b>605,47</b>	<b>110,37</b>
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2.an)	<b>25,69</b>	<b>86,66</b>
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/ m2 an)	<b>177,00</b>	<b>28,77</b>
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)		<b>77,18%</b>
Reducerea consumului de energie primară (%)		<b>68,78%</b>
Reducerea emisiilor de CO2 (%)		<b>83,75%</b>

**LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE**

**Pe baza deciziilor luate de către comisia tehnico-economică a-Consiliului Județean Harghita, a fost aprobat din DALI Varianta/Scenariul 1.**

- A. Descrierea principalelor lucrărilor de intervenției pentru :
1. Consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural:
    - 1.1. Reabilitarea acoperișului - învelitoare cu țigle ceramice
    - 1.2. Reabilitarea elementelor din lemn
    - 1.3. Asigurarea legăturii între pereți și planșee sau șarpantă
    - 1.4. Reparații la planșeul din lemn la pod

2. Protejarea repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice,
  3. Intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase
  4. Demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurarea și/sau a funcțiunii existente a construcției – nu este cazul
  5. Introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare – nu este cazul
  6. Introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente
- B. Descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție
2. Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii :
    - 1.1. Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
    - 1.2. Izolarea a pereților exteriori, la fața exterioară plăci minerale rigide cu o grosime a termoizolației de 20cm, Recomandat: Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori la fața interioară, cu o grosime a termoizolației de 15 cm.
    - 1.3. Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, sistem compozite de izolare termică cu o grosime a termoizolației de 30cm.
  2. Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum
    - 2.1. Înlocuirea corpurilor de încălzire cu ventiloconvectoare
    - 2.2. Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire
    - 2.3. Dotarea clădirii cu instalație de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum
  3. Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de
    - 3.1. Montarea echipamentelor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii, unități individuale cu comandă locală
  4. Lucrările de reabilitare/modernizare a instalației de iluminat în clădiri
    - 4.1. Reabilitare instalației de iluminat
    - 4.2. Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescente și incandescente
    - 4.3. Lucrări privind realizarea iluminatului de siguranță conform prevederilor normativului 7-2011
  5. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu
  6. Echiparea clădirii cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată:

- 6.1. Montarea unei stații de încărcare pentru vehicule electrice, având două puncte de încărcare per stație;
  - 6.2. Realizarea tubulaturii încastrate pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea stațiilor de încărcare pentru vehicule electrice. Caracteristici tehnice principale ale echipamentelor propuse, sunt: Tensiunea 400V aC+/-10%; Puterea minim 22kW, Curent maxim, max. 32A pe fază; Tip de încărcare: 2 punce/stație;; Cabluri de încărcare.
7. Alte tipuri de lucrări
- 7.1. Refacerea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructură clădire
  - 7.2. Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
  - 7.3. Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție
  - 7.4. Reabilitarea/modernizarea instalației electrice
    - a. Înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate
    - b. Instalații electrice: Instalații de detectare, semnalizare și avertizare incendiu
    - c. Instalații electrice: Lucrări de modernizare a instalației de paratrăsnet
  - 7.5. Crearea de facilități/adaptarea infrastructurii pentru persoanelor dizabilități
    - a. Refacerea rampei de acces în clădire
    - b. Realizarea unui grup sanitar destinat persoanelor cu dizabilități

Caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție: Nivelul anual specific al gazelor cu efect de seră: 9,951 (kg CO<sub>2</sub>/an). Consumul anual de energie final totala: 119,58 kWh/m<sup>2</sup>.an

În urma realizării lucrărilor de intervenției propuse, nu se vor depăși consumurile inițiale de utilități. În plus, este de remarcat faptul că prin aplicarea tuturor soluțiilor propuse se obține o reducere substanțială a consumului de energie.

**Termoizolarea pereților exteriori se poate executa cu condiția menținerii caracterului/stilului arhitectural inițial.**

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) face parte din Necesități minime obligatorii.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții a fost finalizată cu utilizarea de informații din următoarele studii de specialitate realizate după cum este prezentat în tabelul de mai jos.

<b>Studiul realizat și data realizării acestuia</b>	<b>Elaborator</b>
Studiu topografic	Ing. Avlar Raluca-Anca
Audit energetic	Prof. Dr. Ing. Gheorghe Badea
Raport de expertiză tehnică	Prof. Dr. Ing. Vasile Păcurar
Expertiză tehnică de specialitate	Dr. Ing. Megyesi Emanuel

Următoarele documente care influențează și condiționează soluția tehnică și principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții sunt incluse în anexa la prezentul Necesități minime obligatorii:

**Obiect I:** "Renovarea energetică a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Bilbor, Pavilioanele 1, 3, 4, 5, 7 (PT+DTAC)"

<b>Identificare document și autoritate competentă emitentă</b>	<b>Data emiterii documentului</b>
Extras de carte funciară	CF 51261
Studiu topografic vizat OCPI	Proces-verbal de recepție nr. 1610/06.09.2023
Certificat de urbanism	CU nr. 2/23.02.2023
Avize conforme privind asigurarea utilităților	1 Aviz ISU nr. 112/23/SU-HR din 30 octombrie 2023 Pavilion 3 2 Aviz ISU nr. 113/23/SU-HR din 30 octombrie 2023 Pavilion 4 3 Aviz ISU nr. 114/23/SU-HR din 30 octombrie 2023 Pavilion 5 1. Adresa ISU Nr.2242872/9.10.2023 Pavilion nr. 1 2. Adresa ISU Nr.2242871/9.10.2023 Pavilion nr. 7 Aviz de amplasament favorabil

	<p>Electrică, nr. 7050230612016/21.06.2023, Pavilioane 1,3,4,5,7</p> <p>1 Notificare DSP, nr. 3568/123/S/28.07.2023 Pavilion 1</p> <p>2 Notificare DSP, nr. 3578/125/S/28.07.2023 Pavilion 3</p> <p>3 Notificare DSP, nr. 3571/124/S/28.07.2023 Pavilion 4</p> <p>4 Notificare DSP, nr. 3569/117/S/28.07.2023 Pavilion 5</p> <p>5 Notificare DSP, nr. 3580/126/S/28.07.2023 Pavilion 7</p>
<p>Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului</p>	<p>1 Clasarea notificării APM Harghita nr. 5544/15.06.2023 Pavilion 1</p> <p>2 Clasarea notificării APM Harghita nr. 5535/15.06.2023 Pavilion 3</p> <p>3 Clasarea notificării APM Harghita nr. 5543/15.06.2023 Pavilion 4</p> <p>4 Clasarea notificării APM Harghita nr. 5542/15.06.2023 Pavilion 5</p> <p>5 Clasarea notificării APM Harghita nr. 5541/15.06.2023 Pavilion 7</p>

**Obiect II:** "Renovarea energetică a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Bilbor Pavilionul 10 (PT+DTAC)"

<b>Identificare document și autoritate competentă emitentă</b>	<b>Data emiterii documentului</b>
Extras de carte funciară	CF 51266
Studiu topografic vizat OCPI	Proces-verbal de recepție nr. 1627/07.09.2023
Certificat de urbanism	CU nr. 3/24.02.2023
Avize conforme privind asigurarea utilităților	1 Adresa ISU nr. 2242873 din 9 octombrie 2023  2. Aviz de amplasament favorabil Electrică, nr. 7050230612036/22.06.2023,  3. Notificare DSP, nr. 3579/118/S/24.07.2023
Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	Clasarea notificării APM Harghita nr. 5540/15.06.2023

Verificarea proiectului tehnic cade în sarcina beneficiarului.

#### **IV. VALOAREA ESTIMATĂ**

1. Valoarea totală estimată a achiziției este **de: 150.981,00** (Obiect I + Obiect II) lei fără TVA.
2. Locul de prestare a serviciilor este **Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Bilbor, Pavilioanele 1, 3, 4, 5,7, respectiv Pavilionul 10.**

**Important:** În conformitate cu Declarația privind respectarea aplicării principiului DNSH în implementarea proiectului (model G), anexă la Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte, proiectantul este obligat să trateze corespunzător și în concordanță cu obiectivele de mediu menționate în Declarație, modalitățile și sarcinile pentru execuția lucrărilor.

3. Documentele care vor fi depuse ca rezultat al serviciilor:

Proiect Tehnic, Documentație D.T.A.C, Expertiza biologică, Documentații necesare obținerii avizelor, acordurilor, Documentații suport pentru obținere de avize, acorduri autorizații, Documentație necesară obținerii Autorizației PSI, Certificat de performanță energetică

#### **4. Modalități de plată:**

Plata se va efectua în două tranșe:

**4.1 Prima tranșă:** 90% din valoarea contractului după predarea Proiectului Tehnic către Beneficiar, cu prezentarea unui Raport de activitate și a Declarației privind respectarea aplicării principiului DNSH, după aprobarea de către beneficiar a Proiectului Tehnic, prin hotărâre a Consiliului Județean Harghita, pe baza Avizului favorabil al Comisiei Tehnico Economice, respectiv după obținerea Autorizației de Construire.

**4.2 A doua tranșă:** 10% din prețul contractului, după încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, respectiv după obținerea Autorizației PSI.

Plata serviciilor achiziționate și recepționate în condițiile prevăzute în Necesități minime obligatorii se va efectua de către Achizitor, în conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contractele încheiate între profesioniști și între aceștia și autoritățile contractante, cel târziu la 60 de zile calendaristice de la primirea și înregistrarea de către Autoritatea contractantă, a facturii emise de Prestator și cu respectarea prevederilor Ghidului solicitantului, privind plata cheltuielilor eligibile în cadrul Programului PNRR Comp. 5 respectiv în urma transferului de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a sumei din factura depusă.



## V. DURATA CONTRACTULUI DE SERVICII

Durata contractului de servicii este de la momentul înregistrării contractului la sediul Achizitorului până la recepția finală a lucrărilor proiectate. Durata prestării serviciilor de elaborare documentații este de **4 luni** conform tabelului:

Nr.	Activitate	Durata estimată – de la momentul semnării Contractului, respectiv de la data constituirii garanției de bună execuție
1	Elaborare documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor. Elaborare documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.), Expertiză biologică.	<b>3 luni</b> de la momentul constituirii garanției de bună execuție
2	Elaborare Proiect Tehnic de execuție, Caiete de Sarcini, Detalii de Execuție, Proiect de organizare a execuției lucrărilor (P.O.E.),	<b>4 luni</b> de la momentul constituirii garanției de bună execuție
3	Asistență tehnică din partea proiectantului.	În timpul execuției și în perioada de garanție (estimat între 3 – 5 ani), până la recepția finală a lucrărilor
4.	Elaborare documentație necesară obținerii Autorizației PSI	15 zile de la recepția la terminarea lucrărilor.
5.	Elaborare Certificat performanță energetică	Până la data recepției la terminarea lucrărilor

Verificarea tehnică de calitate a documentațiilor cade în sarcina Achizitorului. Dacă, prin avize, acorduri sau autorizații, respectiv prin expertiza biologică se solicită documentații suplimentare, acestea intră în sarcina Prestatorului.

Duratele necesare obținerii avizelor, acordurilor, autorizațiilor respectiv duratele de verificare tehnică de calitate nu sunt incluse și nu fac parte din etapele dedicate elaborării documentațiilor. De asemenea, perioada necesară pentru avizarea de către Autoritatea Contractantă a documentațiilor tehnico-economice nu face parte din etapele dedicate elaborării documentațiilor.

Achitarea contravalorii tuturor taxelor pentru obținerea avizelor, acordurilor, autorizațiilor, precum și a certificatelor de performanță energetică cade în sarcina Prestatorului.

## **VI. CONDIȚII MINIMALE DE GARANȚIE**

1. Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție pe întreaga perioadă de derulare a contractului în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului, de ambele părți. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului. **Garanția de bună execuție se constituie în cuantum de ..... reprezentând 5 % din valoarea fără TVA a contractului.**
2. Eliberarea garanției de bună execuție aferentă PT, DDE și asistență tehnică în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate pe baza proiectului.

## **VII. REDACTAREA OFERTEI**

- ✓ Fiecare ofertant va prezenta o singură ofertă;
- ✓ Oferta va cuprinde **propunerea tehnică și propunerea financiară** respectiv declarațiile solicitate;
- ✓ Oferta se va redacta în limba română;
- ✓ Valabilitatea ofertei trebuie să fie de minim 60 zile de la termenul limită de depunere.

Mod de prezentare a informațiilor pentru documentațiile tehnico-economice elaborate

<b>Cerințe</b>	<b>Detaliere cerințe</b>
Format document	Documentele se vor prezenta pe suport de hârtie și în format electronic editabil (word, excel cu formule, CAD-dwg) precum și în format pdf (cu semnătură și ștampilă eventual semnătură digitală)
Limba document	Română
Numar	1 Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor

<p>exemplare pentru documente în format letric și digital</p>	<p>(D.T.A.C.) - se va prezenta în 2 (două) exemplare originale identice (unul va rămâne la emitentul autorizației de construire, unul se va livra vizat “spre neschimbare” Autorității Contractante;</p> <p>2 Proiect de organizare a execuției lucrărilor (P.O.E.), după caz - se va prezenta în 2 (două) exemplare originale identice (unul va rămâne la emitentul autorizației de construire, unul se va livra vizat “spre neschimbare” Autorității Contractante;</p> <p>3 Proiect Tehnic de execuție- Documentația de proiectare fazele PT, CS, DE, însoțite de referatele de verificare, ștampilate și semnate în original de către verficatorii de proiecte va fi predată în 3(trei) exemplare pe hârtie, ștampilat și semnat în original de către verficatorii de proiecte și încă un exemplar în format electronic (pdf si dwg.)</p>
---	--

**Notă:**

- proiectantul va întocmi orice documentație pentru obținerea de acorduri și avize care sunt solicitate de organisme autorizate chiar dacă acestea nu au fost menționate în certificatul de urbanism ca fiind necesare, fără costuri suplimentare.
- proiectantul va actualiza devizele generale conform legislației în vigoare, la solicitarea scrisă a beneficiarului.
- proiectantul va avea obligația de a susține în fața Consiliului Tehnico-Economic (CTE) din cadrul Consiliului Județean Harghita documentația faza PT și își va asuma răspunderea pentru soluțiile proiectate, cât și estimarea cantităților de lucrări și încadrările în categoriile de lucrări. De asemenea, are obligația de a prelua toate condițiile stabilite în CTE.
- proiectantul are obligația de a prezenta proiectul elaborat în fața specialiștilor verficatori de proiecte atestați, precum și să soluționeze neconformitățile și neconcordanțele semnalate, conform art. 23. Lit. C) din Legea nr 10/1995 privind calitatea în construcții.

**VIII. Resursele necesare/expertiza necesară pentru realizarea activităților**

**1. Numărul de experți pe categorie de expertiză necesară**

Pentru realizarea activităților în cadrul Contractului, Autoritatea Contractantă anticipează că sunt necesare anumite domenii de expertiză sau următoarele categorii de profesii:

<b>Categorie de profesii/domeniu al specializării</b>	<b>Număr de experți</b>
Șef proiect - arhitect	1 expert cheie
Inginer proiectare instalații electrice autorizat ANRE	1 expert non-cheie
Inginer proiectare instalații sanitare și termice	1 expert non-cheie
Inginer proiectare instalații gaze naturale autorizat ANRE	1 expert non-cheie
Specialist în expertizare biologică în domeniul construcțiilor	1 expert non-cheie

## **2 Profilul experților principali**

<b>Rol expert: Șef proiect</b>	
<b>Calificare educațională și/sau profesională</b>	cerință minimă: <i>Inginer proiectant cu studii universitare finalizate cu diplomă de licență în domeniul arhitectură finalizate prin Diplomă de licență/Diplomă de absolvire sau echivalent. Șeful de proiect trebuie să dețină drept de semnătură acordat de către Ordinul Arhitecților din România (OAR) sau documente echivalente emise de organisme din alte state membre ale Uniunii Europene, ori cu care România are acorduri încheiate pentru recunoașterea și echivalarea certificărilor/autorizațiilor respective.</i>
<b>Experiența profesională</b>	Participarea în calitate de șef proiect, lider de echipă/lider adjunct de echipă, manager proiect/manager adjunct proiect, coordonator proiect/coordonator adjunct proiect, la contracte de tip proiectare/ proiectare și execuție lucrări de construcții/ /reabilitare construcții/modernizare construcții, <b>categoria de importanță C sau superioară</b>
<b>Responsabilități în cadrul Contractului</b>	- coordonarea și supervizarea generală a întregului conținut al documentațiilor;

## **3 Profilul experților secundari:**

3.1 Inginer proiectare instalații electrice autorizat ANRE: absolvent de studii superioare de lungă durată în domeniul instalațiilor pentru construcții sau echivalent finalizate prin Diplomă de licență/Diplomă de absolvire sau echivalent;

3.2 Inginer proiectare instalații sanitare și termice: absolvent de studii superioare de lungă durată în domeniul instalațiilor pentru construcții sau echivalent finalizate prin Diplomă de licență/Diplomă de absolvire sau echivalent;

3.3 Inginer proiectare instalații gaze naturale autorizat ANRE: absolvent de studii superioare de lungă durată în domeniul instalațiilor pentru construcții/gaze naturale sau echivalent finalizate prin Diplomă de licență/ Diplomă de absolvire sau echivalent;

3.4 Specialist în expertizare biologică în domeniul construcțiilor: absolvent de studii în expertizare biologică în domeniul construcțiilor sau echivalent finalizate prin Diplomă de licență/Diplomă de absolvire sau echivalent.

**În vederea demonstrării îndeplinirii cerințelor minime solicitate prin Necesitățile minime obligatorii, Prestatorul va include în ofertă CV-urile, copii ale documentelor care atestă studiile, precum și documente relevante și/sau recomandări emise de Beneficiar și/sau Angajator pentru fiecare contract prezentat, precum și pentru experiența similară dacă este cazul.**

#### **IX. CRITERIUL DE ATRIBUIRE**

Va fi selectată oferta care cuprinde toate serviciile solicitate, îndeplinește toate cerințele prevăzute prin prezenta și care satisface **Cel mai bun raport calitate-preț**, care rezultă din aplicarea următorilor factori de evaluare:

<b>Nr. crt.</b>	<b>Factor de evaluare</b>	<b>Punctaj maxim</b>		
<b>1</b>	<b>Propunere financiară – P1</b>	<b>40 puncte</b>		
<b>2</b>	<b>Experiența expertului cheie (specialistului) implicat în derularea contractului, timp de prezentare al reprezentantului Prestatorului la solicitarea scrisă a Beneficiarului – P2</b>	<b>60 puncte</b>		
		Experiență similară, participare la proiecte, timp de prezentare:		
<b>2.1.</b>	<b>Expert cheie</b>	0 proiect	1 proiect	2-3 proiecte
	Șeful de proiect trebuie să dețină drept de semnătură acordat de către Ordinul Arhitecților din România (OAR) sau documente echivalente emise de organisme din alte state membre ale Uniunii Europene, ori cu care România are acorduri încheiate pentru recunoașterea și echivalarea certificărilor/autorizațiilor respective.	0	20	40
<b>2.2.</b>	<b>Timp de prezentare al Reprezentantului prestatorului</b>	prezentare în: 48 ore	prezentare în: 48 – 24 ore	prezentare în: 24-4 ore

	Timpul de prezentare al reprezentantului Prestatorului la solicitarea scrisă a Autorității Contractante. Asumarea acestei cerințe se face prin depunerea în cadrul propunerii tehnice a unei declarații pe propria răspundere, dată de reprezentantul legal al ofertantului, prin care acesta își asumă un termen de prezentare la sediul Autorității Contractante, termen care nu poate fi mai mare de 2 zile (48 ore) lucrătoare. Se punctează timpul măsurat de la confirmarea primirii solicitării, până la prezentarea reprezentantului acestuia la sediul Autorității contractante.	0	10	20
	<b>Total punctaj</b>	0	30	60
<b>TOTAL PUNCTAJ P= P1 + P2</b>			<b>100 puncte</b>	

Ofertele care nu respectă cerințele Necesității minime obligatorii vor fi declarate neconforme.

Pentru experiență constând în 0 contracte de proiectare oferta este conformă și va fi punctat cu 0 (zero) puncte.

Factorii de evaluare:

1) Prețul ofertei (P1), cu pondere de 40% în evaluare. Pentru oferta cu prețul cel mai mic se va acorda punctajul maxim alocat acestui factor de evaluare, respectiv 40 puncte. Pentru oferta cu alt preț decât cel mai scăzut, punctajul se va acorda după formula: P1 Ofertant n: (cel mai mic preț ofertat / preț oferta n) x 40 puncte

2) Factorul tehnic – Experiența specifică a proiectantului (P2), cu pondere de 60% în evaluare. Experiența specifică a proiectantului se va referi la participarea acestora în cadrul unor contracte unde au avut atribuții similare în ultimele 3 ani.

Se acceptă documente suport pe care le prezintă ofertantul și care pot fi contracte sau PV de recepție la terminarea lucrărilor sau recomandări sau fișe de personal sau rapoarte de activitate sau orice alte documente relevante, care să conțină informații despre proiect și perioada de implicare a specialistului.

3) Punctajul se va calcula prin cumularea celor doi factori de evaluare **P = P1 + P2**.

#### **X. CONDIȚII DE SOLUȚIONARE A NOTIFICĂRILOR**

Achizitorul are dreptul de a notifica imediat prestatorul, în scris, de orice plângere sau reclamație ce apare pe parcursul prestării serviciilor;

La primirea unei astfel de notificări, Prestatorul are obligația de a remedia defecțiunea în perioada convenită, fără costuri suplimentare pentru Achizitor.

Dacă Prestatorul, după ce a fost înștiințat, nu reușește să soluționeze neconformitățile și neconcordanțele semnalate, în termen de 10 zile calendaristice, Achizitorul are dreptul de a pretinde, ca despăgubire, contravaloarea serviciului.

#### **X. PROPRIETATE INTELECTUALĂ:**

În relația dintre părți, Prestatorul își va păstra dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală asupra documentelor elaborate în faza de proiectare. Prin semnarea contractului, Prestatorul acordă Achizitorului o licență permanentă, transferabilă, neexclusivă și scutită de taxă de redevență, pentru a copia, folosi și transmite documentele elaborate de proiectant, inclusiv pentru efectuarea și folosirea modificărilor acestora – în cazul serviciilor de proiectare.

Zólya Zsombor  
Șef serviciu

Szakáli Tünde  
Responsabil tehnic

Szebeni Melinda  
Manager de proiect

Bicăjanu Vasile  
Manager de proiect

ANEXA LA NECESITĂȚI MINIME OBLIGATORII

MODELE ORIENTATIVE FORMULARE

Formular 1 – Scrisoare de înaintare

Declarație privind conflict de interes

**Centralizator de prețuri pentru cele două obiecte**

**Centralizator de preț** privind serviciile de proiectare ”Renovarea energetică a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Bilbor, Pavilioanele 1, 3, 4, 5, 7 (PT+DTAC)”

**Centralizator de preț** privind serviciile de proiectare ”Renovarea energetică a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Bilbor Pavilionul 10 (PT+DTAC)”



**Formular 1**

*Operator economic*

.....

*(denumirea/numele)*

**Scrisoare de înaintare a ofertei**

Către

Ca urmare a anunțului publicat în ..... nr ..... din..... (ziua/luna/anul), privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului.....(*denumirea contractului de achiziție publică*), noi ..... (*denumirea/numele ofertantului*) vă transmitem alăturat

**2. Informații ofertant**

Denumire ofertant:	
Adresa:	
Telefon:	
Fax:	
Email:	
Număr de înmatriculare:	
Cod fiscal:	
Cont bancar:	
Banca:	

**3. Persoana de contact (pentru această procedura)**

Nume	
Adresă	
Telefon	
Fax	
E-mail	

Data completării .....

Cu stimă,

Operator

economic,

.....

*(semnătura autorizată și stampila)*

**Formular 2**

*Operator economic*

.....

Centralizator de prețuri pentru cele două obiecte

Nr. crt.	Denumire	Valoare lei (fără TVA)	TVA	Valoare lei (cu TVA)
1	Renovarea energetică a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Bilbor, Pavilioanele 1, 3, 4, 5, 7 (PT+DTAC)			
2	Renovarea energetică a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Bilbor Pavilionul 10 (PT+DTAC)			
<b>Total valoare</b>				

**Centralizator de preț**

privind serviciile de proiectare

**”Renovarea energetică a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Bilbor,  
Pavilioanele 1, 3, 4, 5, 7 (PT+DTAC)”**

Nr. Crt.	Denumire	Procent  %	Valoare lei (fără TVA)
			Lei
1.1	Elaborarea Documentației tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC),  Elaborare documentații tehnice și cereri privind emiterea avizelor/acordurilor (inclusiv valoarea taxelor, tarifelor pentru obținerea avizelor/acordurilor) / <b>AVIZE</b> obținute  Elaborare Proiect Tehnic de Execuție (Proiect tehnic + Caiete de sarcini +Detalii de execuție) / <b>PTE(PT+CS+DE), Expertiză biologică;</b>	este max. 90% din valoarea totală a serviciului de proiectare (1.1+1.2)	
1.2	Asistență tehnică din partea proiectantului pe durata executării lucrărilor inclusive obținerea Certificatului de performanță energetică	este min. 10% din valoarea totală a serviciilor de proiectare (1.1+1.2)	
Total Proiectare (1.1+1.2)		100%	
<b>TVA</b>			
<b>Total cu TVA</b>			

Ofertant,

**Centralizator de preț**

privind serviciile de proiectare

**”Renovarea energetică a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Bilbor Pavilionul 10 (PT+DTAC)”**

Nr. Crt.	Denumire	Procent %	Valoare lei (fără TVA)
			Lei
1.1	Elaborarea Documentației tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC),  Elaborare documentații tehnice și cereri privind emiterea avizelor/acordurilor (inclusiv valoarea taxelor, tarifelor pentru obținerea avizelor/acordurilor) / <b>AVIZE</b> obținute  Elaborare Proiect Tehnic de Execuție (Proiect tehnic + Caiete de sarcini +Detalii de execuție) / <b>PTE(PT+CS+DE), Expertiză biologică;</b>	este max. 90% din valoarea totală a serviciului de proiectare (1.1+1.2)	
1.2	Asistență tehnică din partea proiectantului pe durata executării lucrărilor inclusive obținerea Certificatului de performanță energetică	este min. 10% din valoarea totală a serviciilor de proiectare (1.1+1.2)	
Total Proiectare (1.1+1.2)		100%	
<b>TVA</b>			
<b>Total cu TVA</b>			

Ofertant,