

nr. 185304/22.01.2025

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii,

între

Unitatea Administrativ Teritorială Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita, cu sediul în str. Piața Libertății nr. 5, Miercurea-Ciuc, jud. Harghita, cod fiscal 4245763, cont RO98TREZ24A510103610100X respectiv RO97TREZ24A510103610300X, deschis la Trezoreria Miercurea Ciuc, reprezentat prin **Bíró Barna-Botond**, președinte, prin _____, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte,

si

OUTLINES **S.R.L.,** având sediul în _____, în calitate de **Prestator,**

1. Definitii

1.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** – reprezintă prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **Achizitor și Prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea definite în preambulul prezentului contract;
- c) **Prețul contractului** - prețul plătitibil Prestatorului de către Achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract sau impuse prin lege;
- d) **Servicii** - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- e) **Forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului. Sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.
- f) **Formular de ofertă** - actul juridic prin care Prestatorul și-a manifestat voința de a se angaja din punct de vedere juridic în prezentul contract de achiziție publică; oferta cuprinde propunerea financiară și propunerea tehnică, complet și integral.
- g) **Caiet de sarcini/Necesități minim obligatorii** – conține specificațiile tehnice. Specificațiile tehnice reprezintă cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică, ce permit fiecărui serviciu să fie descris în mod obiectiv astfel încât să corespundă necesității Achizitorului. Specificațiile

tehnice definesc, după caz și fără a se limita la cele ce urmează, caracteristici referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță, cerințe privind impactul asupra mediului, siguranța în exploatare, dimensiuni, terminologie, simboluri, teste și metode de testare, ambalare, etichetare, marcare și instrucțiuni de utilizare a produsului, tehnologii și metode de producție, precum și sisteme de asigurare a calității și condiții pentru certificarea conformității cu standarde relevante sau altele asemenea.

h) **Propunerea tehnică** – parte a ofertei elaborată pe baza cerințelor din caietul de sarcini/necesități minim obligatorii sau după caz din documentația descriptivă.

i) **Propunerea financiară** - parte a ofertei ce cuprinde toate informațiile cu privire la preț, tarif, toate celelalte condiții financiare și comerciale corespunzătoare satisfacerii cerințelor solicitate prin documentația de atribuire;

j) **Durata contractului** – perioada de timp în care contractul produce efecte juridice;

k) **Durata de prestare** - durata de timp se calculează de la data înregistrării contractului de prestare până la recepția finală a lucrărilor;

l) **Obiectul contractului** - executarea și finalizarea serviciilor definite în caietul de sarcini/necesitățile minim obligatorii.

m) **Zi** - zi calendaristică, dacă nu se prevede în mod expres altfel;

n) **An** – o perioadă de 365 de zile consecutive.

1.2. În prezentul Contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

2. Obiectul Contractului

2.1. Prestatorul se obligă să presteze **Servicii de supraveghere și supervizare** pentru investiția **”Creșterea eficienței energetice a Palatului Administrativ al județului Harghita”**

în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

2.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate în mod corespunzător și în deplină concordanță cu termenii și condițiile prezentului Contract, precum și cu prevederile legale aplicabile.

3. Prețul contractului

3.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de **0,64 %** din valoarea lucrărilor executate, fără TVA. Valoarea totală a contractului este de **272.000,00 lei fără TVA**, respectiv **323.680,00 cu TVA**.

3.2. Sursa de finanțare:

Finanțarea se realizează prin alocații bugetare și prin Planul Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR-COM-4463/2022, Componenta 5 - Valul renovării, axa 2, — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, finanțarea obiectivului de investiții **”Creșterea eficienței energetice a Palatului Administrativ al județului Harghita”**.

4. Durata contractului și durata de prestare

4.1. Prezentul contract produce efecte începând cu data semnării și înregistrării la sediul achizitorului, până la data eliberării garanției de bună execuție conform art. 20.4.

4.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile pe tot parcursul lucrărilor de execuție și să participe la recepția la terminarea lucrărilor și la recepția finală, care va avea loc la 15 zile după expirarea perioadei de garanție a lucrărilor.

4.3. Modificarea din orice motiv a duratei de execuție a lucrărilor față de cele prevăzute sau estimate la momentul încheierii Contractului de lucrări, amânarea recepției sau orice alte incidente similare, cu privire la lucrările executate și supravegherea / supervizarea acestora care fac obiectul serviciilor prestate de către Prestator, vor modifica în mod corespunzător, de drept, durata de prestare, fără a face posibilă orice pretenție financiară sau de altă natură a Prestatorului suplimentar față de cele prevăzute prin Contract.

5. Executarea Contractului

5.1. Executarea Contractului începe de la data semnării, înregistrării contractului la Consiliul Județean Harghita.

5.2. Executarea Contractului din partea Prestatorului este continuă, iar obligațiile prevăzute în sarcina sa formează un tot indivizibil, executarea lor întocmai și integral fiind de esența prezentului Contract.

6. Documentele contractuale

6.1. Documentele contractuale privind prezentul Contract sunt:

- a) caietul de sarcini;
- b) propunerea tehnică;
- c) propunerea financiară;
- c) garanția de bună execuție;
- d) angajamentul ferm de susținere din partea unui terț conform legii, dacă este cazul ;
- e) contractele încheiate cu subcontractanții, dacă este cazul;
- f) acord de asociere, dacă este cazul;
- g) graficul general de prestare a serviciilor;
- h) alte documente/formulare relevante, dacă este cazul.

6.2. Documentele enumerate la art. 6.1 se constituie anexe la prezentul contract și fac parte integrantă din aceasta.

6.3. În cazul oricărei contradicții între documentele enumerate la art. 6.1 prevederile lor vor prevala în conformitate cu succesiunea de la art. 6.1.

6.4. În cazul oricărei contradicții între prevederile prezentului Contract și documentele prevăzute la art. 6.1. de mai sus, vor prevala dispozițiile contractului.

7. Standarde

7.1. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 1496/2011 pentru aprobarea Procedurii de autorizare a diriginților de șantier, cu modificările și completările ulterioare, respectiv Anexei nr. 1 din HG nr. 1/2018 pentru aprobarea condițiilor generale și specifice pentru anumite categorii de contracte de achiziție aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, toate

dispozițiile legale aplicabile, precum și standardele prezentate de către Prestator în propunerea sa tehnică, respectiv, în cazul în care acestea lipsesc sau sunt lacunare, cele specificate în caietul de sarcini întocmit de către Achizitor ori în documentele accesorii ale acestuia.

8. Codul de conduită

8.1. Prestatorul va acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu serviciile prestate fără să aibă acordul prealabil al Achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt sau ar putea să fie în conflict de interese cu obligațiile sale contractuale în raport cu Achizitorul. Nu va angaja Achizitorul în nici un fel, fără a avea acordul prealabil scris al acestuia și va prezenta această obligație în mod clar terților, dacă va fi cazul.

8.2. Dacă Prestatorul sau angajații, colaboratorii, experții, agenții sau subcontractanții săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, ori dau de înțeles în orice mod că ar fi de acord să ofere ori să dea sau dau efectiv, personal sau printr-o persoană interpusă oricărei persoane mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind prezentul Contract sau orice alt contract încheiat cu Achizitorul, ori pentru a favoriza sau a defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul Contract sau cu orice alt contract încheiat cu Achizitorul, Achizitorul poate decide încetarea contractului conform art. 17 fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de Prestator în baza Contractului.

9. Conflictul de interese

9.1. Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului Contract. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, legăturilor de rudenie ori afinitate, sau oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese potențial sau efectiv, apărut după semnarea prezentului Contract trebuie notificat în scris Achizitorului fără întârziere.

9.2. Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt respectate în mod corespunzător și poate solicita luarea unor măsuri suplimentare, dacă va considera necesar. Prestatorul are obligația de a se asigura că personalul său nu se află într-o situație care ar putea genera conflict de interese. Prestatorul va înlocui imediat și fără vreo compensație din partea Achizitorului orice membru al personalului său, care se regăsește într-o astfel de situație.

9.3. Prestatorul are obligația de a evita orice contact care ar putea să-i compromită independența ori pe cea a personalului său. Dacă Prestatorul eșuează în a-și menține independența, Achizitorul, fără afectarea dreptului său de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide rezilierea prezentului Contract în condițiile prevăzute la art. 17.

10. Despăgubiri

10.1. Prestatorul va garanta și va despăgubi pe cheltuiala sa Achizitorul, pe agenții și salariații acestuia, pentru și împotriva tuturor acțiunilor în justiție, revendicărilor, pierderilor și

pagubelor rezultate din orice acțiune sau omisiune a Prestatorului și a angajaților, colaboratorilor sau subcontractanților săi, în executarea prezentului Contract, inclusiv împotriva oricărei încălcări ale prevederilor legale sau a drepturilor terților, privind brevetele, mărcile comerciale, modelele sau desenele industriale ori alte forme de proprietate intelectuală, precum și dreptul de autor și alte drepturi conexe.

10.2. După executarea serviciilor, Prestatorul va putea fi ținut răspunzător pentru orice încălcare a obligațiilor sale prevăzute în Contract ori în dispozițiile legale aplicabile, într-un interval de timp stabilit conform legii care guvernează Contractul.

10.3. Prestatorul răspunde, inclusiv material/financiar, pentru corectitudinea, realitatea, legalitatea, exactitatea, și conformitatea datelor din documentele semnate/vizate.

11. Obligațiile Prestatorului

11.1. Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, în conformitate cu standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică și în conformitate cu prevederile **Legii nr. 10/1995** privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, a **Ordinului ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 1496/2011** pentru aprobarea Procedurii de autorizare a diriginților de șantier, cu modificările și completările ulterioare respectiv Anexei nr. 2 din **HG nr. 1/2018** pentru aprobarea condițiilor generale și specifice pentru anumite categorii de contracte de achiziție aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice.

11.2. Prestatorul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele sau altele asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru Contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în Contract sau se poate deduce în mod rezonabil din Contract.

11.3. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor convenit prin prezentul Contract. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata Contractului.

11.4. (1) Prestatorul îl desemnează prin prezentul pe **DANESCU DORINA**, autorizat ca diriginte de șantier conform autorizației nr. **Nr. 00024222/2011-10-10**, emis de către ISC, ca persoană fizică autorizată dedicată executării obligațiilor specifice din prezentul Contract; autorizațiile sunt anexate în copie prezentului Contract. Prestatorul declară și garantează că persoana desemnată dispune de autorizație pentru domeniul și categoria de importanță a construcției corespunzătoare în raport cu lucrările și serviciile definite în art. 2.1. din prezentul.

(2) Prestatorul va răspunde solidar cu persoana fizică desemnată pentru îndeplinirea tuturor obligațiilor decurgând din prevederile legale sau din dispozițiile Contractului, precum și pentru menținerea valabilă a autorizației persoanei desemnate, pe toată durata de executare a prezentului contract.

(3) În cazul în care Prestatorul pentru o perioadă mai mare de 3 zile din orice motiv nu își poate exercita obligațiile ce îi revin în calitatea de supervisor/diriginte de șantier, are obligația de a numi o persoană care corespunde criteriilor legale și de a notifica imediat în scris Achizitorul de acest fapt și îi va comunica toate datele de identificare și de contact ale persoanei nou desemnate.

(4) La cererea expresă a Achizitorului precum și în cazul în care persoana desemnată nu mai îndeplinește cerințele și condițiile legale pentru a avea calitatea de diriginte de șantier, Prestatorul îl va înlocui imediat cu o persoană care corespunde criteriilor legale.

11.5. În perioada de pregătire a executării lucrărilor Prestatorul are în principal următoarele obligații:

- a) verifică existența autorizației de construire, precum și îndeplinirea condițiilor legale cu privire la încadrarea în termenul de valabilitate;
- b) verifică concordanța dintre prevederile autorizației de construire, certificatului de urbanism, avizelor, acordurilor și ale proiectului;
- c) studiază proiectul, caietele de sarcini, tehnologiile și procedurile prevăzute pentru realizarea construcțiilor;
- d) verifică existența tuturor pieselor scrise și desenate din proiect, inclusiv existența studiilor solicitate prin certificatul de urbanism sau prin avize și concordanța dintre prevederile acestora;
- e) verifică existența și valabilitatea avizelor, acordurilor, expertizei tehnice, precum și a modului de preluare a condițiilor impuse de acestea în proiect;
- f) verifică respectarea reglementărilor cu privire la verificarea proiectelor de către verificali de proiecte atestați și însușirea acestora de către expertul tehnic atestat, acolo unde este cazul;
- g) verifică existența în proiect a programelor de faze determinante;
- h) verifică existența proiectului sau a procedurilor de urmărire specială a comportării în exploatare a construcțiilor, dacă aceasta va fi instituită;
- i) preia amplasamentul și reperele de nivelment și le predă executantului, libere de orice sarcină;
- j) participă, împreună cu proiectantul și cu executantul, la trasarea generală a construcției;
- k) predă către executant terenul rezervat pentru organizarea de șantier, dacă este cazul;
- l) verifică existența "Planului calității" și a procedurilor/instrucțiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă;
- m) verifică existența documentelor cu privire la calitatea produselor pentru construcții, respectiv corespondența calității acestora cu prevederile cuprinse în proiect/documentele contractului;
- n) verifică existența anunțului de începere a lucrărilor la emitentul autorizației și la ISC;
- o) verifică existența panourilor de identificare și vizualizare a investiției, dacă acestea corespund prevederilor legale/contractuale și dacă sunt amplasate la loc vizibil;

11.6. În perioada de executare a lucrărilor Prestatorul are următoarele obligații:

- a) urmărește realizarea construcției în conformitate cu prevederile contractului, a proiectelor, a caietelor de sarcini și a reglementărilor tehnice în vigoare;
- b) verifică existența documentelor de certificare a calității produselor pentru construcții, respectiv corespondența calității acestora cu prevederile cuprinse în caietul de sarcini, contract sau proiect, după caz, și certificatele de calitate și respectarea legislației cu privire la transportul materialelor la locul punerii în operă;

- c) verifică respectarea legislației cu privire la materialele utilizate (existența documentelor de atestare a calității, transportul la locul punerii în operă, corespondența calității acestora cu prevederile din certificatele de calitate, din contract, din proiect);
- d) interzice utilizarea produselor pentru construcții (inclusiv semifabricate și prefabricate) necorespunzătoare sau fără certificate de conformitate, declarații de conformitate sau acord tehnic;
- e) interzice utilizarea de procedee și echipamente noi, neacordate tehnic sau cu acorduri tehnice la care avizul tehnic a expirat;
- f) verifică respectarea tehnologiilor de execuție, aplicarea corectă a acestora, în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în documentația tehnică, în contract și în normele tehnice în vigoare;
- g) verifică respectarea "Planului calității", a procedurilor și instrucțiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă;
- h) interzice executarea de lucrări de către persoane neautorizate, conform reglementărilor tehnice în vigoare, și executarea de lucrări de către personal necalificat;
- i) participă la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinate;
- j) efectuează verificările prevăzute în normele tehnice, semnează și ștampilează documentele întocmite ca urmare a verificărilor, respectiv procese-verbale în faze determinante, procese-verbale de recepție calitativă ale lucrărilor ce devin ascunse, prelevare probe, atașamente, etc., după caz;
- k) asigură convocarea de către executant a reprezentantului Inspectoratului Teritorial în Construcții, ori de câte ori este necesar conform legii;
- l) asistă la prelevarea probelor de la locul de punere în operă;
- m) urmărește realizarea lucrărilor din punct de vedere tehnic, pe tot parcursul execuției acestora și admite la plată numai lucrările corespunzătoare din punct de vedere cantitativ și calitativ;
- n) dispune executantului, după caz, sistarea execuției, demolarea sau refacerea lucrărilor executate necorespunzător, în baza soluțiilor elaborate de proiectant sau de persoanele abilitate prin lege pentru elaborarea acestora;
- o) transmite proiectantului, prin intermediul investitorului, sesizările proprii, ale organelor abilitate, precum și ale altor participanți la realizarea construcției privind neconformitățile și neconcordanțele apărute pe parcursul execuției;
- p) informează operativ investitorul privind deficiențele de ordin calitativ constatate, în vederea dispunerii de măsuri și, după caz, propune oprirea lucrărilor;
- q) verifică, în calitate de reprezentant al beneficiarului, respectarea prevederilor legale în cazul schimbării soluțiilor tehnice pe parcursul execuției lucrărilor;
- r) avizează dispozițiile de șantier emise de proiectant;
- s) anunță ISC în cazul unor accidente tehnice precum și privind oprirea/sistarea executării lucrărilor de către investitor/beneficiar pentru o perioadă mai mare de timp, exceptând perioada de timp frigos, și verifică punerea în siguranță a construcției, conform proiectului;
- t) anunță ISC privind reluarea lucrărilor la investițiile la care a fost oprită/sistată executarea lucrărilor de către investitor/beneficiar pentru o perioadă mai mare de timp, exceptând perioada de timp frigos;

u) efectuează, în numele Achizitorului, activitatea pe linie financiară, de verificare și decontare a lucrărilor executate. Este responsabil pentru cantitățile de lucrări confirmate, pentru calitatea lucrărilor acceptate spre plată respectiv pentru exactitatea, legalitatea și conformitatea datelor din documentele semnate;

v) urmărește respectarea de către executant a dispozițiilor și/sau măsurilor dispuse de proiectant, de Achizitor sau de organele abilitate;

w) urmărește respectarea sistemului de asigurare a calității la executant;

x) preia documentele în vederea verificării și certificării la plată în timp cât mai scurt a situațiilor de plată înaintate de către Antreprenor, va verifica cantitățile de lucrări în funcție de măsurătorile intermediare și va semna, ștampila documentele necesare;

y) va verifica și contrasemna în termen de 5 zile înregistrările din Jurnalul de Șantier al Antreprenorului. În cazul în care Prestatorul nu verifică Jurnalul de Șantier în termenul mai sus menționat se consideră că înregistrările Antreprenorului sunt corecte; Prestatorul are obligația de a aviza înregistrările sub forma prezentată după expirarea termenului de 5 zile;

z) pe baza situațiilor de lucrări și a documentelor justificative aferente, înaintate de către Antreprenor Prestatorului, în urma examinării, inspecției, măsurătorii și/sau testării, Prestatorul are obligația de a întocmi Certificatul interimar sau Certificatul final de plată, după caz în termen de cel mult 30 de zile calculate de la data primirii acestor documente, dată comunicată în scris către Achizitor. În măsura în care Antreprenorul omite transmiterea unor documente justificative, Prestatorul are obligația de a solicita Antreprenorului transmiterea sau completarea documentației, precum și de a sesiza Achizitorul;

aa) urmărește dezafectarea lucrărilor de organizare de șantier și predă terenul deținătorului acestuia;

bb) preia documentele de la executant și proiectant și completează cartea tehnică a construcției cu toate documentele prevăzute de reglementările legale;

11.7. La recepția lucrărilor Prestatorul are următoarele obligații:

a) participă la recepția lucrărilor, asigură secretariatul recepției și întocmește actele de recepție;

b) predă Achizitorului actele de recepție, documentația tehnică și economică a construcției împreună cu cartea tehnică a construcției.

11.8. După recepția la terminarea lucrărilor Prestatorul are următoarele obligații:

a) Urmărește comportarea obiectivelor realizate în perioada de garanție acordată lucrărilor.

b) Inspectează periodic (anual) lucrările executate. Notifică Antreprenorul cu privire la defecțiunile care au apărut în perioada de garanție și pe care Antreprenorul trebuie să le remedieze pe cheltuiala sa, cu înștiințarea Achizitorului.

11.9. Prestatorul va îndeplini toate atribuțiile și obligațiile dirigintelui de șantier prevăzute în Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 1496/2011 pentru aprobarea Procedurii de autorizare a diriginților de șantier, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cele care decurg din calitatea sa de diriginte de șantier, chiar nespecificate în acte normative, dar subînțelese și accesorii obligațiilor expres statuate prin dispozițiile legale sau

cele contractuale respectiv responsabilitățile Supervizorului, așa cum sunt stabilite în Anexa nr. 2 din HG nr.1/2018.

11.10. Prestatorul va acorda asistență Achizitorului în pregătirea și emiterea oricărei reclamații ale Achizitorului. Prestatorul trebuie să raporteze imediat Achizitorului orice eveniment sau dispută care necesită intervenția acestuia și îl va asista pe Achizitor în rezolvarea oricărei probleme pe șantier.

11.11. Prestatorul are obligația înștiințării Achizitorului cu privire la orice problemă existentă sau potențială, care poate apărea în legătură cu contractul de lucrări și propune recomandări pentru posibile soluții.

11.12. În eventualitatea în care lucrările nu sunt executate în ritmul stabilit și se acumulează întârzieri, prestatorul este obligat să anunțe antreprenorul și Consiliul Județean Harghita asupra măsurilor ce se pot lua pentru corectarea situației. La constatarea ritmului de lucru nesatisfăcător al antreprenorului prestatorul va solicita luarea măsurilor necesare pentru recuperarea întârzierilor și pentru a se conforma programului de lucrări.

11.13. Dacă programul de lucru stabilit de antreprenor o cere, prestatorul va supraveghea lucrările mai mult de 8 ore pe zi, precum și în zilele de odihnă și sărbătoare.

11.14. Prestatorul va participa la toate întâlnirile organizate de antreprenor, pe șantier, cu reprezentanți ai Inspectoratului de Stat în Construcții și cu reprezentanții proiectantului. Astfel de întâlniri sunt organizate pentru inspecția lucrărilor executate în faze determinante ale construcției, care sunt definite în detaliile de execuție în conformitate cu Legea nr. 10/1995 cu privire la calitatea lucrărilor în construcții.

11.15. La solicitarea Achizitorului sau a Antreprenorului Prestatorul se va prezenta în termen de cel mult 48 de ore la amplasamentul lucrării ori la sediul Achizitorului, cu documentele solicitate.

11.16. Prestatorul se obligă să asigure transportul persoanelor desemnate de către Achizitor în vederea efectuării unor verificări comune la execuția lucrărilor, ori de câte ori acest lucru este necesar pentru îndeplinirea contractului și este solicitat de către Achizitor prin mijloace electronice.

11.17. Prestatorul va participa și va răspunde în fața organelor de control ale statului cu privire la modul de execuție a lucrărilor și decontarea acestora.

12. Obligațiile Achizitorului

12.1. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Prestatorului documentațiile tehnice cu autorizațiile de construire aferente. Aceste documente vor fi returnate Achizitorului la încetarea Contractului din orice motive.

12.2. Achizitorul va colabora, atât cât este posibil, cu Prestatorul pentru furnizarea informațiilor pe care acesta din urmă le poate solicita în mod rezonabil pentru realizarea Contractului.

12.3. Achizitorul se obligă să plătească prețul către Prestator în termenul și în condițiile convenite în prezentul Contract.

13. Certificatele de plată, referate, rapoartele interimare și finale

Presatorul/Supervizorul are obligația de a prezenta rapoartele și documentele justificative aferente conform celor specificate în Caietul de Sarcini - Anexa I a prezentului Contract.

Presatorul/Supervizorul va înainta (conform celor specificate în Caietul de Sarcini - Anexa I a

prezentului Contract) următoarele rapoarte si documente atât în original pe suport de hârtie, cât și în format electronic editabil (Microsoft Word, Excel, etc.) în limba română:

a) **Raportul Inițial** va fi prezentat în termen de 1 (o) lună de la Data de Începere a Contractului și va cuprinde o analiză generală asupra implementării contractului, care va include:

- datele inițiale existente, problemele care pot apărea și posibilele soluții,
- un program detaliat de realizare a sarcinilor prevăzute în cadrul contractului,
- un program de lucru al personalului,
- datele cu privire la: supoziții, investigațiile de teren suplimentare.

b) **Rapoartele Lunare** de Progres în Perioada de Execuție a Lucrărilor, a lucrărilor, prezentând:

- activitatea Supervizorului,
- evenimentele și progresul/stadiul lucrărilor executate în comparație cu Programului de execuție aprobat,
- modul de îndeplinire a obligațiilor în perioada de referință și calitatea lucrărilor în comparație cu cerințele contractuale,
- posibile întârzieri și consecințele acestora asupra termenului de finalizare sau cu privire la costuri,
- principalele decizii luate în cadrul ședințelor de progres/șantier, vor fi înaintate în primele 14 zile ale lunii următoare celei la care fac referire, începând cu prima lună. Formatul va fi cel prezentat de către Achizitor și va conține un capitol special referitor la monitorizarea financiară a plăților către Antreprenor, bazată pe o evaluare la zi a progresului/stadiului fizic al lucrării. Rapoartele lunare de progres vor fi furnizate Achizitorului și vor include o descriere adecvată a progresului lucrărilor, incluzând dificultățile întâmpinate și previzionate, precum și metodele concrete de soluționare a acestora cu încadrarea în termenul de execuție, respectarea punctelor de referință și valoarea acceptată a lucrărilor.

c) **Devizul financiar** - se emite trimestrial, după aprobarea Rapoartelor de activitate lunare și vor detalia toate costurile și cheltuielile la care este îndreptățit acesta, inclusiv penalitățile la contract, dacă este cazul. Devizul financiar va fi înaintat în primele 14 zile ale trimestrului următor celui la care face referire. Plata se va efectua după aprobarea de către Autoritatea contractantă a Devizului Financiar aferent activităților prestate în trimestrul respectiv.

d) **Raportul la Terminarea Lucrărilor** se va depune la Achizitor înaintea Recepției lucrărilor. Acesta trebuie să descrie întreg procesul de implementare a proiectului și care va înlesni evaluarea rezultatelor obținute în termeni atât calitativi, cât și cantitativi. Raportul va include de asemenea o evaluare a succesului proiectului și realizările generale ale proiectului.

e) **Rapoarte de întreținere**, prezentate anual, pe toată perioada de garanție: primul va fi prezentat odată cu Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor și va prezenta propunerea de Program al Activităților de Întreținere necesare în Perioada de Garanție a Lucrărilor, iar ultimul va fi prezentat odată cu Raportul Final și cu Procesul Verbal de Recepție Finală a Lucrărilor.

f) **Raportul Final**, după expirarea Perioadei de Garanție, odată cu Procesul verbal de recepție finală, conținând explicații asupra tuturor serviciilor executate în cadrul respectivului Contract de execuție a Lucrărilor.

g) **Devizul financiar final** - se emite după recepția la terminarea lucrărilor și aprobarea

Raportului la Terminarea Lucrărilor și va detalia toate costurile și cheltuielile la care este îndreptățit acesta, inclusiv penalitățile la contract, dacă este cazul. Devizul financiar final va fi înaintat în primele 14 zile de la recepția la terminarea lucrărilor. Plata se va efectua după aprobarea de către Autoritatea contractantă a Raportului la Terminarea Lucrărilor și a Devizului Financiar final.

h) Rapoarte speciale cu privire la orice problemă majoră apărută pe perioada implementării contractului și, în special, rapoarte cuprinzând analiza și recomandările de soluționare a reclamațiilor prezentate de Antreprenor.

i) Rapoartele Financiare Speciale, privind plata ajustării prețurilor se vor realiza trimestrial. Primul raport financiar special poate fi emis începând cu a 25-a lună de la Data de Începere a Contractului (data emiterii sale fiind în funcție de data publicării versiunii finale a tuturor indicilor aferenți celor 3 luni) și va acoperi cele 3 luni contabilizate conform prevederilor prezentului contract de servicii. Următoarele rapoarte financiare speciale vor fi emise numai după expirarea unui nou interval de 3 luni. Rapoartele financiare speciale se realizează pentru plata sumelor aferente ajustării / actualizării prețurilor și va conține cel puțin următoarele informații: coeficientul de actualizare rotunjit la 4 zecimale, buletinele statistice lunare ale INS aferente ramurii „Construcții”; formula de actualizare, eventualele corecții din anii anteriori, calculul detaliat / desfășurat al actualizării / ajustării prețurilor, etc.

j) Cartea tehnică a construcției, în conformitate cu Hotărârea de Guvern nr. 273/1994, privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare.

14. Începere, întârzieri, sistare, finalizare

14.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor de la data semnării, înregistrării contractului.

14.2. (1) În cazul în care există motive de întârziere ce nu se datorează nici direct, nici indirect Prestatorului, acesta poate solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora. În cazul în care Achizitorul consideră justificată solicitarea și prelungirea nu ar cauza întârzieri semnificative în execuția lucrărilor de construcție prevăzute la art. 2.1., respectiv nu ar influența în mod negativ îndeplinirea obligațiilor legale sau contractuale ale Achizitorului, decurgând din contracte cu terțe persoane, inclusiv eventuale contract de finanțări, Părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

(2) În cazul în care prelungirea nu este posibilă fără a cauza daune de orice natură Achizitorului sau a-i crea dificultăți în îndeplinirea altor obligații, inclusiv față de terțe persoane, Prestatorul va face tot posibilul pentru a se încadra în termenele inițiale, inclusiv efectuarea de ore suplimentare, angajarea de personal suplimentar etc., fără a avea pretenții financiare suplimentare față de Achizitor.

14.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului Prestatorul nu-și poate îndeplini obligațiile asumate prin prezentul contract, are obligația de a notifica în scris acest lucru imediat Achizitorului.

14.4. Cu excepția cazului de forță majoră și în afara cazului în care Achizitorul este de acord cu o prelungire a duratei de prestare conform art. 14.2, o întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități Prestatorului potrivit prevederilor art. 16.

14.5. În caz de întârziere mai mare de 15 zile, notificată de Achizitor, respectiv în caz de întârziere repetată (în sensul prezentului contract întârziere repetată va însemna două cazuri consecutive de nerespectare a termenelor enunțate la art. 11.4 (3), respectiv 11.6 (y) Achizitorul va avea dreptul de a rezilia prezentul Contract conform dispozițiilor art. 17 din prezentul contract.

14.6. Prestarea serviciilor se va finaliza la terminarea perioadei de garanție a lucrărilor, respectiv recepția finală a acestora.

15. Modalități de plată

Achizitorul se angajează să efectueze plata Prețului Contractului către Presator/Supervizor exclusiv sub condiția îndeplinirii de către acesta în mod corespunzător a obligațiilor contractuale, după aprobarea rapoartelor corespunzătoare/devizului financiar de către Achizitor, așa cum este prevăzută la Articolul 20 din prezentul Contract.

Prezentul contract de servicii este un contract cu plata atât pe baza rapoartelor de activitate, cât și cu plata în funcție de progresul fizic/stadiul fizic al Contractului de execuție în vederea efectuării plății.

Prețul Contractului este împărțit după cum urmează:

- a) 30 % din valoarea contractului de prestări servicii se va achita în tranșe lunare egale, raportat la durata contractului până la recepția la terminarea lucrărilor (18 de luni), în baza rapoartelor lunare elaborate de Prestator și aprobate de către Autoritatea Contractantă;
- b) 60 % din valoarea contractului de prestări servicii se va achita pe parcursul derulării contractului de execuție, proporțional cu stadiul fizic al lucrărilor realizate, respectiv situații de lucrări confirmate.

$V_s \times 60\% \times C\% = \text{valoare de plată}$

unde:

V_s = valoare totală supervizare;

$C\%$ = procent lucrări realizate și acceptate la plată de către Autoritatea Contractantă.

- c) 10 % la 30 de zile de la aprobarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor Achizitorul va efectua plăți intermediare din Prețul Contractului trimestrial, în condițiile prevederilor legale aplicabile, în baza Rapoartelor lunare de activitate și a Devizelor Financiare trimestriale, aprobate de Achizitor /Autoritatea contractantă.

În vederea înlăturării oricărui dubiu, Părțile sunt de acord că Achizitorul va efectua plățile intermediare în baza îndeplinirii următoarelor condiții cumulative:

(i) Plățile intermediare vor reprezenta contravaloarea serviciilor efectiv prestate în mod corespunzător de către Prestator în conformitate cu cerințele Caietului de Sarcini și a celorlalte prevederi cuprinse în prezentul Contract, pe parcursul perioadei corespunzătoare, acceptate de către Achizitor ca fiind conforme prin aprobarea Rapoartelor lunare de activitate și a Devizelor Financiare trimestriale corespunzătoare;

(ii) Cuantumul efectiv al plăților intermediare va fi justificat de către Prestator pentru perioada în cauză prin elaborarea unui Deviz Financiar trimestrial în care se vor detalia toate activitățile îndeplinite, toate costurile și cheltuielile la care este îndreptățit acesta conform Contractului, inclusiv a penalităților la contract, dacă este cazul.

(iii) În urma aprobării de către Achizitor a Rapoartelor lunare de activitate și a Devizelor Financiare (precizate în Caietul de Sarcini), cu toate documentele justificative aferente serviciilor efectiv prestate în perioada respectivă, Prestatorului i se va plăti factura corespunzătoare acestei sume.

(a) Plata Finală se va realiza după Recepția la Terminarea Lucrărilor și aprobarea Raportului la terminarea Lucrărilor și a Devizului Financiar Final.

(b) Plata Finală va fi condiționată de îndeplinirea de către Prestator a tuturor obligațiilor sale în legătură cu prestarea Serviciilor de supervizare și de aprobarea acestora de către Achizitor. Serviciile vor fi considerate complete și acceptate de către Achizitor, iar rapoartele vor fi considerate aprobate ca satisfăcătoare de către Achizitor dacă sunt îndeplinite condițiile menționate în Caietul de sarcini, exceptând cazul în care Achizitorul, va prezenta o notificare scrisă Prestatorului prin care va specifica într-un mod detaliat omisiunile în cadrul serviciilor și/sau rapoartelor. În baza acesteia, Prestatorul va face imediat corecturile necesare, iar ulterior finalizării acestora, procesul anterior va fi reluat.

Plățile se vor face în lei, în contul de trezorerie din contract sau în contul notificat de Prestator Achizitorului.

Sub condiția îndeplinirii integrale a cerințelor specificate la art. 11, facturile corespunzătoare vor fi plătite de către Achizitor în termen de 30 de zile de la data primirii acestora, dacă serviciile au fost deja recepționate. Având în vedere complexitatea rapoartelor și a documentelor de verificat și aprobat înainte de realizarea plăților, precum și accesul la fondurile necesare efectuării plăților, termenul de plata poate fi prelungit la 60 de zile.

Achizitorul poate suspenda termenul de plată pentru orice parte din suma facturată contestată de către Achizitor prin notificarea Prestatorului în sensul ca acea parte a facturii este neacceptată, fie deoarece suma respectivă nu este datorată, fie că Rapoartele aferente nu pot fi aprobate și Achizitorul consideră că sunt necesare mai multe verificări.

În astfel de cazuri, Achizitorul va solicita corectarea facturii (respectiv clarificări, modificări și/sau informații suplimentare) și retransmiterea acesteia în termen de 15 de zile de la primirea de către Prestator a solicitării în acest sens. Suspendarea termenului de plată se va încheia la data la care Achizitorul va primi factura corect întocmită și fundamentată.

În caz de neîndeplinire la termen a obiectivelor specificate în Caietul de sarcini de către executorul lucrării, suma specificată din Contract (Prețul Contractului) nu se modifică conform celor specificate în articolul 4.3.

16. Penalități, daune-interese

16.1. Pentru neprezentarea situațiilor de lucrări verificate, aprobate/certificate prin Certificat de Plată și netransmise spre plată Achizitorului în termen de 30 zile de la primirea acestora din partea Antreprenorului, a notelor de constatare, rapoartelor și a altor documente în termenul stabilit, Achizitorul are dreptul de a-i solicita Prestatorului plata unei penalități de întârziere de 0,03% pe zi din valoarea facturii de lucrări prezentate la plată pentru perioada respectivă.

16.2. În cazul în care Achizitorul nu plătește facturile fiscale în condițiile și la termenul prevăzut în art. 15 de mai sus, Prestatorul are dreptul de a-i solicita plata unei penalități de întârziere de 0,03% din suma datorată scadentă, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligației de plată.

17. Rezilierea contractului din inițiativa Achizitorului

17.1. Achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline, fără termen de grație, fără necesitatea îndeplinirii unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată și/sau arbitrale, printr-o simplă notificare adresată Prestatorului, în oricare dintre situațiile următoare:

- a) Prestatorul nu se conformează în termen de 10 zile specificat în notificarea emisă de către Achizitor;

b) Prestatorul cesează contractul sau subcontractează oricare dintre obligațiile sale decurgând din prezentul contract ori cesează integral sau parțial drepturile sale decurgând din prezentul Contract, fără aprobarea prealabilă scrisă a Achizitorului;

c) Prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;

d) Persoana desemnată de către Prestator conform art. 11.5 nu mai corespunde cerințelor legale cu privire la prestarea serviciilor de diriginte de șantier și Prestatorul nu îl înlocuiește efectiv în termen de 5 zile de la intervenirea situației de necorespondere cu o persoană corespunzătoare din punct de vedere legal și profesional.

e) Prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă;

f) Împotriva Prestatorului a fost pronunțată o hotărâre de condamnare cu privire la fraudă, corupție, implicare într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală;

g) Apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea efectelor clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea Contractului ar fi contrară interesului public;

17.2. În caz de reziliere a Contractului din cauza neexecutării/executării parțiale de către Prestator a obligațiilor contractuale, acesta va datora Achizitorului daune, interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

17.3. Prestatorul nu are dreptul să pretindă, suplimentar față de sumele ce i se cuvin pentru serviciile efectiv prestate, despăgubiri pentru orice altă pierdere sau prejudiciu suferit.

17.4. La primirea notificării de reziliere Prestatorul va lua măsuri imediate pentru finalizarea serviciilor în mod prompt și organizat astfel încât costurile aferente să fie minime și va întocmi un raport cu privire la executarea Contractului până la momentul rezilierii în termen de 10 zile de la primirea notificării.

17.5. În cazul rezilierii Contractului, Prestatorul va asigura supravegherea/supervizarea lucrărilor până la angajarea unui nou diriginte de șantier și va răspunde conform legii și prezentului Contract până la desemnarea noului diriginte și preluarea efectivă de către acesta a sarcinilor și atribuțiilor.

17.6. În cazul rezilierii contractului, Prestatorul va fi responsabil pentru lucrările verificate și avizate conform art. 11, iar la încetarea activității va preda Achizitorului toate documentele referitoare la lucrările verificate în perioada de valabilitate a Contractului.

17.7. Prevederile art. 17.5 și art. 17.6 sunt aplicabile și în situația prevăzută la art. 18.

18. Rezilierea Contractului din inițiativa Prestatorului

18.1. În urma unui preaviz de 30 de zile acordat Achizitorului, Prestatorul poate rezilia contractul dacă Achizitorul:

a) nu își îndeplinește obligația de plată către Prestator a sumelor datorate acestuia în condițiile și la termenul prevăzut la art. 15.3. din prezentul Contract;

b) nu își îndeplinește în mod repetat obligațiile asumate, cu privire la care a fost notificat în mod repetat;

c) suspendă derularea serviciilor sau a oricăror părți a acestora pentru mai mult de 120 zile, pentru motive nespecificate în prezentul Contract sau independente de culpa Prestatorului.

18.2. Rezilierea nu va afecta nici un alt drept al Achizitorului sau al Prestatorului dobândit în temeiul prezentului contract.

19. Suspendarea și denunțarea Contractului

19.1. Achizitorul are dreptul de a suspenda prezentul Contract, fără plata oricăror despăgubiri sau orice alte obligații suplimentare, printr-o notificare scrisă adresată Prestatorului, cu respectarea unui termen de preaviz de 10 zile, în cazul în care din orice motive se dispune suspendarea pentru o perioadă mai mare de 15 zile a lucrărilor de construcție prevăzute la art. 2.1.

19.2. Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral prezentul Contract, fără plata oricăror despăgubiri sau orice alte obligații suplimentare, printr-o notificare scrisă adresată Prestatorului, cu respectarea unui termen de preaviz de 30 de zile, în cazul în care din orice motive se dispune suspendarea pentru o perioadă mai mare de 45 de zile ori oprirea lucrărilor de construcție prevăzute la art. 2.1.

19.3. Suspendarea ori denunțarea Contractului nu vor afecta drepturile Prestatorului născute anterior suspendării sau denunțării.

20. Garanția de bună execuție a contractului

20.1. (1) Garanția de bună execuție, conform prevederilor Art. 40 din HG nr. 395/2016, se constituie, în cuantum de 10% din valoarea contractului fără TVA.

(2) Prestatorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea și înregistrarea prezentului Contract. Constituirea garanției de bună execuție se face:

a) printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări agreată de Achizitor, care devine anexă la contract. În acest caz ordinul de începere a contractului se va emite doar după primirea de către Achizitor a instrumentului de garantare, sau

b) prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturile parțiale. În acest caz, ordinul de începere a contractului se va emite doar după ce contractantul va face dovada faptului că a deschis un cont de disponibil distinct la dispoziția achizitorului la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5 % din prețul contractului fără TVA.

(LA DEPUNEREA OFERTEI, OFERTANTUL VA INDICA ÎN MODELUL DE CONTRACT MODUL DE CONSTITUIRE A GARANȚIEI DE BUNĂ EXECUȚIE)

20.2. Achizitorul va elibera garanția pentru participare numai după ce Prestatorul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție conform prezentului Contract.

Achizitorul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului - verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

20.3. Achizitorul va putea executa integral sau parțial garanția de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Achizitorul va notifica Prestatorului executarea garanției, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

20.4. Garanția de bună execuție se va elibera Prestatorului în termen de 14 zile de la încheierea procesului-verbal de recepție finală pentru lucrările pentru care Prestatorul asigură serviciile potrivit prezentului Contract, dacă Achizitorul nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

20.5. În situația în care pe perioada derulării prezentului Contract este executată garanția de bună-execuție parțial sau în întregime, Prestatorul este obligat ca în termen de maximum 5 zile de la data executării acesteia să reîntregească valoarea sa. În situația neîndeplinirii acestei obligații în interiorul termenului menționat anterior Achizitorul are dreptul să rezilieze prezentul contract fără îndeplinirea vreunei formalități, nefiind necesară nici o notificare sau altă măsură în vederea înștiințării rezilierii Contractului pentru motivul menționat anterior, nefiind necesară, de asemenea, nicio încuviințare sau intervenție din partea vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale.

21. Subcontractare

21.1 Prestatorul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

21.2 - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului de achiziție publică sau atunci când se introduc noi subcontractanți, contractele încheiate între prestator și subcontractantul/subcontractanții nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contractul de achiziție publică. Contractele prezentate trebuie să fie în concordanță cu oferta, se vor constitui în anexe la contractul de achiziție publică și vor conține obligatoriu cel puțin următoarele elemente:

- a) activitățile ce urmează a fi subcontractate;
- b) numele, datele de contact, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți;
- c) valoarea aferentă prestațiilor noilor subcontractanți.

(2) Prestatorul are dreptul de a implica noi subcontractanți, pe durata executării contractului de achiziție publică, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică, în condițiile art. alin (1) lit.e) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice. Prestatorul va transmite achizitorului informațiile referitoare la noii subcontractanți și va obține acordul acestuia privind eventuale noi subcontractanți implicați ulterior în executarea contractului. Atunci când înlocuirea sau introducerea unor noi subcontractanți are loc după atribuirea contractului, aceștia transmit certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părții lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit

(3) Prestatorul are obligația de a notifica achizitorului orice modificări ale informațiilor privind subcontractanții, pe durata contractului de achiziție publică. Contractele cu subcontractanții și declarațiile acestora vor fi prezentate cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii

prestării serviciilor de către noii subcontractanți. Înlocuirea / implicarea subcontractanților de către prestator în perioada de implementare a contractului se realizează numai cu acordul achizitorului.

21.3 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de Achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de Prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

(4) În cazul în care un contract de subcontractare este denunțat unilateral/reziliat de către una din părți, Prestatorul are obligația de a prelua partea/părțile din contract aferente activității subcontractate sau de a înlocui acest subcontractant cu un nou subcontractant, cu respectarea prevederilor legale și ale prezentului contract.

22. Cesiunea

22.1 În prezentul Contract este permisă cesiunea drepturilor și obligațiilor născute din acest Contract, cu acordul prealabil al Achizitorului și în condițiile Legii 98/2016

22.2 Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin Contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al Achizitorului.

22.3 Cesiunea nu va exonera Prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin Contract.

22.4 În cazul în care drepturile și obligațiile Prestatorului stabilite prin acest Contract sunt preluate de către un alt operator economic, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, Prestatorul trebuie să notifice Achizitorul într-un termen de 30 de zile.

23. Forța majoră

23.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

23.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

23.3. Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

23.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

23.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 45 de zile, oricare dintre părți va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să poată pretinde celeilalte daune-interese.

24. Modificarea Contractului de Servicii

24.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii Contractului, de a conveni modificarea clauzelor Contractului prin act adițional.

24.2. Dacă solicitarea de modificare provine de la Prestator, acesta trebuie să înregistreze solicitarea la Achizitor cu cel puțin 30 zile înainte de data preconizată pentru intrarea în vigoare

a modificării, cu excepția cazurilor care sunt temeinic justificate de către Prestator și acceptate de către Achizitor.

24.3. Nicio modificare nu poate fi efectuată retroactiv.

24.4. Modificarea contractului de achiziție publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, se face în condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016. Nu vor fi efectuate modificări care se încadrează în modificări substanțiale conform legislației privind achizițiile publice.

25. Ajustarea prețului contractului

25.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de Achizitor Prestatorului sunt cele specificate în propunerea financiară, anexă la Contract.

25.2. Valoarea finală a contractului de prestări servicii va fi modificată în funcție de valoarea finală a lucrărilor de construcții executate și confirmate la plată.

25.3. Valoarea procentajului prevăzut la art. 3.1, din lucrările confirmate și acceptate, este ferm și nu se ajustează.

Valoarea contractului nu se ajustează 12 luni de la încheierea acestuia.

Supervizorul are libertatea de a depune facturi lunare, la intervale periodice sau la terminarea lucrărilor, care vor fi ajustate după 12 luni, conform formulei:

$C(A) = I_n / I_0$, unde

"C(A)" este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii facturii, estimate pentru serviciile realizate în luna "n"

"I_n" este indicele prețurilor producției pentru servicii, publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 17, cod CAEN 71, aplicabil la trimestrul anterior lunii "n".

"I₀" este indicele prețurilor producției pentru servicii, aplicabil la Data limită a depunerii

Ajustarea valorii contractului ofertate în Propunerea financiară la contract se va efectua începând cu luna următoare a expirării perioadei de 12 luni, de la data depunerii ofertei financiare, conform formulei de ajustare și se va concretiza prin act adițional la contract.

Ajustarea valorii contractului se va face conform indicilor statistici (tabel 17 - IPPS- 71) comunicați de Institutul Național de Statistică, conform următoarei formule de ajustare:

$$V = \frac{V(0) \times C(A)}{100}$$

V - reprezintă valoarea ajustată a valorii contractului ofertat;

V(0)- reprezintă valoarea contractului, conform propunerii financiare;

C(A) - reprezintă coeficientul de ajustare calculat prin înmulțirea indicilor statistici lunari (indicat în tabelul 17, cod CAEN 71) elaborați de Institutul Național de Statistică de la data limită a depunerii ofertelor - luna de referință, până la expirarea fiecărei perioade de 12 luni de la încheierea contractului.

Prețurile pot fi ajustate pe perioada de derulare a contractului.

Ajustarea valorii contractului în condițiile de mai sus este în sarcina Achizitorului și se va realiza la 12 luni pe parcursul derulării contractului.

Valoarea finală a contractului de prestări servicii va fi modificată în funcție de valoarea finală a lucrărilor de construcții executate și confirmate la plată, respectiv a valorii serviciilor prestate, ajustate.

26. Soluționarea litigiilor

26.1. Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

26.2. Litigiile și divergențele ivite între părți în legătură cu executarea prezentului Contract în cazul cărora părțile nu au reușit să ajungă la o soluție amiabilă vor fi deduse judecării instanțelor competente de la sediul Achizitorului.

27. Comunicări

27.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

27.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

28. Legea aplicabilă contractului

28.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

ACHIZITOR
Unitatea administrativ-teritorială
JUDEȚUL HARGHITA
Bíró Barna-Botond
Președinte

PRESTATOR
Outlines S.R.L.

Administrator

Direcția economică

director executiv

Serviciul achiziții publice

șef serviciu

Viza Control financiar-preventiv

Direcția tehnică

șef serviciu

Viza juridică

Responsabil contract

consilier