

CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA

Directia Tehnică

Nr. Înreg: 209625 / 06.10.2025

Aprobat
Bíró Barna-Botond
Președinte
prin
Chiorean Adrian
Director executiv
pentru

**Necesități minime obligatorii privind
procedura de atribuire a contractului de achiziție cu titlul:**

“Reabilitarea, modernizarea instalației de încălzire al Bibliotecii Comunale Cozmeni”

I. INTRODUCERE

Necesitățile minim obligatorii fac parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor minime și obligatorii pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică și financiară.

Obiectivul de investiție se realizează în cadrul proiectului de finanțare cu titlul “HARGHITA BIBLIO DIGITAL HUB” prin Contractul de finanțare nr. MEDAT-DGGCPNRR 11/28.04.2025, înregistrat la Consiliul Județean Harghita cu nr. 194027/29.04.2025, semnat între Ministerul Economiei, Digitalizării, Antreprenoriatului și Turismului (MEDAT) prin Autoritatea pentru Digitalizarea României (ADR) și UAT Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita, în cadrul programului PNRR Componenta 7. Transformarea digitală, Operațiunea D. Competențe digitale, Capital Uman și utilizarea internetului, INVESTIȚIA I17. Scheme de finanțare pentru biblioteci pentru a deveni hub-uri de dezvoltare a competențelor digitale.

II. OBIECTUL ACHIZIȚIEI PUBLICE este achiziționarea lucrării reabilitarea, modernizarea instalației de încălzire prin înlocuirea, montarea și punerea în funcțiune a unei centrale termice la Biblioteca comunală Cozmeni amplasată în clădirea Centrului pentru îngrijirea Copiilor tip “After school” pentru implementarea obiectivului “Reabilitarea, modernizarea instalației de încălzire al Bibliotecii Comunale Cozmeni”, situat în Comuna Cozmeni, Nr. 411, proprietatea Primăriei Cozmeni.

III. DESCRIEREA LUCRĂRII SOLICITATE

- Demontarea centralei termice existente;
- Transportul, montarea centralei termice noi;
- Punerea în funcțiune a centralei termice;
- Asigurarea asistenței tehnice în perioada de garanție.
- Înlocuirea cazanului pe combustibil solid din spațiul tehnic cu un model de putere termică mai mare, de 125 kW;
- În conformitate cu Legea nr 10/1995, fazele determinante în execuția lucrării sunt :
 - o încercarea de etanșeitate la presiune la rece, pentru distribuția a agentului termic cald;
 - o încercarea de etanșeitate.

Echipamentele din camera tehnică sunt existente si nu fac obiectul prezentei achiziții.

Prepararea agentului termic cald pentru încălzire se va face de la instalația existentă cu cazan pe gaz prezentă în camera tehnică de la Parter.

Prezenta documentație tratează înlocuirea cazanului pe combustibil solid (lemn) din spațiul tehnic, cu un model de putere termică mai mare, de 125 kW si cu toate accesoriile aferente.

În momentul în care instalația este umplută cu apă, presiunea se ridică la 1,5 bar., se reglează apoi presiunea pernei de aer din vasul de expansiune închis la 1,5 bar, după care se poate trece la regimul de încălzire.

Verificarea instalației de încălzire se va face pentru întreaga instalație și va fi obligatorie înaintea punerii în funcțiune. Aceasta verificare se va face prin efectuarea următoarelor probe:

- la rece;
- la cald;
- de eficacitate.

Prezentarea detaliată a lucrării ce face obiectul prezentei se regăsește în documentația Proiectului Tehnic, Anexa nr.1 la prezenta.

IV. VALOAREA ESTIMATĂ

Valoarea estimată a achiziției este de **83.900,00 lei fără TVA**. Locul de prestare a serviciilor va fi în Comuna Cozmeni, nr. 411. Biblioteca Comunală este situată în clădirea Centrului de îngrijire a copiilor de tip "After School", proprietate a Comunei Cozmeni, cu sediul în Comuna Cozmeni.

Documentele care vor fi depuse ca rezultat al serviciilor: factură fiscală însoțit de devizul cu cantitățile de lucrări pe categorii de lucrări.

V. DURATA LUCRĂRII

Contractul produce efecte de la data semnării electronice și înregistrării contractului la sediul achizitorului, până la data încheierii procesului verbal de recepție finală a lucrărilor executate.

Durata de realizare a investiției: durata executării lucrărilor este de **2 luni** de la data emiterii ordinului de începere a lucrării dar nu mai mult de **31.05.2026**, cu posibilitatea de prelungire a duratei contractului, prin Act adițional.

VI. CONDIȚII MINIMALE DE GARANȚIE

- ✓ Perioada de garanție a lucrării va fi de minim **24 luni**;
- ✓ Achizitorul are dreptul de a notifica imediat furnizorul, în scris, de orice plângere sau reclamație ce apare pe parcursul lucrărilor;
- ✓ La primirea unei astfel de notificări furnizorul are obligația de a remedia defecțiunea în perioada convenită, fără costuri suplimentare pentru achizitor;
- ✓ Dacă furnizorul, după ce a fost înștiințat, nu reușește să remedieze defecțiunea în termen de **10 zile** calendaristice, achizitorul are dreptul de a pretinde ca despăgubire contravaloarea serviciului.

VII. REDACTAREA OFERTEI

- ✓ Fiecare ofertant va prezenta o singură ofertă;
- ✓ Oferta va cuprinde propunerea tehnică și propunerea financiară;
- ✓ Oferta se va redacta în limba română;
- ✓ Valabilitatea ofertei trebuie să fie de minim **30 zile** de la termenul limită de depunere.

VIII. CRITERIUL DE ATRIBUIRE:

Va fi selectată oferta care cuprinde toate serviciile solicitate, îndeplinește toate cerințele prevăzute prin prezenta și care are prețul total cel mai scăzut exprimat în lei fără TVA.

IX. PROPRIETATE INTELECTUALĂ:

Nu este cazul.

Avizat
Pethő Zsuzsanna
Șef serviciu

Întocmit
Farkas Mária
referent

Miercurea Ciuc, 06.10.2025.