Direcţia patrimoniu
Nr. Înreg: 247157/03.11.2026 Katalin Drocsa Digitally signed by Katalin Drocsa Date: 2026.11.03 15:21:43 +02'00'

Aprobat
Birta Antal
director executiv
Birta Antal Digitally signed by Birta Antal Date: 2026.11.03 14:59:00 +02'00'

Necesități minim obligatorii privind
achiziţia de ***servicii de asigurare a imobilelor şi bunurilor***

I. INTRODUCERE

Necesitățile minim obligatorii fac parte integrantă din documentaţia de atribuire şi constituie ansamblul cerinţelor minime şi obligatorii pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică și financiară.

II. OBIECTUL ACHIZIŢIEI PUBLICE

Consiliul Județean Harghita cu sediul în Str. Kossuth Lajos nr. 8, Miercurea-Ciuc are în vedere achiziționarea de *servicii de asigurare obligatorie (PAD)/facultativă a clădirilor şi a conţinutului din clădiri* aparţinând Consiliului Judeţean Harghita specificate în Anexa nr. 1 la prezenta pentru care solicită ofertă de preț.

III. DESCRIEREA SERVICIILOR SOLICITATE

a) asigurare obligatorie de locuință (PAD);
b) asigurare facultativă a clădirilor şi a conţinutului din clădiri.

Datele de identificare ale clădirilor care fac obiectul prezentei documentații sunt prezentate în Anexa nr. 1 la prezenta.

IV. VALOAREA ESTIMATĂ

Valoarea estimată a achiziției: 35.750 lei fără TVA.

V. CERINȚE TECHNICE OBLIGATORII

Propunerea tehnică: va fi întocmită conform cerinţelor menționate mai jos, în aşa fel încât informaţiile pe care aceasta le va conţine să permită identificarea facilă a corespondenţei acestora cu cerinţele tehnice minimale, acestea **precizându-se în mod clar și în aceeași ordine** în care se vor prezenta și următoarele:

a) toate riscurile care pot fi acoperite prin poliţele de asigurare care se vor încheia cu autoritatea contractantă;
b) riscuri excluse din asigurare;
c) limita de despăgubire pe eveniment;
d) termenul de plată a despăgubirilor de la data depunerii ultimului document necesar în vederea efectuării plăţii;

e) termenul de acceptare a dosarului de daună, care nu poate fi mai mare de 48 de ore de la anunţarea evenimentului;

f) eventualele clauze suplimentare/facilităţi care se pot acorda cu titlu gratuit faţă de pachetul de asigurări propus contra cost.

1. Cerințe tehnice generale:

A.) Ofertantul este obligat să asigure toate imobilele prezentate în Anexa nr. 1, fiind necesară depunerea de ofertă pentru fiecare imobil individual, iar ofertele prezentate vor fi obligatoriu de la aceeași societate de asigurări. **Nu se vor lua în considerare ofertele incomplete sau cele care conțin oferte de la mai multe societăți de asigurări, acestea vor fi respinse ca neconforme;**

B.) **Ofertantul declarat câştigător al procedurii de achiziţie va avea calitatea de asigurător** al bunurilor cuprinse în Anexa nr. 1 se obligă să accepte sumele asigurate propuse spre asigurare de către asigurat (beneficiar), neadmițând pe parcursul derulării contractului de asigurare invocarea de către asigurător a clauzelor de subasigurare sau supraasigurare aplicate la calculul despăgubirilor, mai ales la calculul despăgubirilor parţiale.

C.) *Societățile care nu pot avea calitatea de asigurător (brokeri în asigurări) sunt obligate să prezinte un document, semnat şi stampilat prin care societatea de asigurări ale căror prime le ofertează îşi asumă punct cu punct cerințele tehnice obligatorii solicitate prin Necesitați minime obligatorii.* **Nu se vor lua în considerare ofertele care nu conțin acest document.**

D.) Asigurătorul va avea obligatoriu o persoană de decizie din personalul propriu de la Miercurea-Ciuc, care se va ocupa de relaţia şi comunicarea cu autoritatea contractantă;

E.) Asigurătorul are obligaţia să facă constatarea şi evaluarea pagubelor în maxim 24 de ore de la anunţarea daunei;

F.) Sarcinile legate de constatarea daunelor, precum şi plata reparaţiilor este datoria exclusivă a Prestatorului;

G.) Asigurătorul va acorda despăgubiri în limitele sumelor asigurate propuse de asigurat şi acceptate de asigurator pentru daunele/prejudiciile produse clădirii asigurate, precum şi conţinutului lor, cuprinse în Anexa nr. 1. Clădirile vor fi cuprinse în asigurare în integritatea lor constructivă cu instalaţiile fixe care asigură funcţionalitatea lor;

H.) Clădirile şi conţinutul lor se asigură la valoarea stabilită de achizitor, exprimată în lei, şi ea nu se modifică pe parcursul perioadei de asigurare;

I.) Polițele de asigurare se vor emite separat pentru fiecare imobil asigurat înainte de începerea perioadei de asigurare. Perioada de asigurare este de 12 luni. Primele de asigurare se vor achita într-o singură rată în termen de maxim 20 zile de la începerea perioadei de asigurare a clădirilor şi de valabilitate a polițelor de asigurare;

J.) **Polițele de asigurare nu vor conţine franşiză** cu excepția clădirilor cu destinația de locuință pentru care se emit polițe PAD, valoarea acestora constituind franșiza, dar numai pentru riscurile acoperite de polițele PAD;

K.) Clădirile din Anexa nr. 1 vor fi asigurate la același asigurător.
L.) Enumerarea în continuare a principalelor riscuri asigurate nu exclude acordarea despăgubirilor cuvenite pentru riscurile asigurate incluse în oferta standard a asigurătorului, ci, în cazul în care acestea nu sunt incluse deja în oferta standard, o vor completa.

2. Principalele riscuri asigurate:

a) **incendiu**, inclusiv pagube materiale directe produse bunurilor asigurate de incendiu
b) **pagube** produse bunurilor prin acţiunea directă a curentului electric (riscuri electrice) chiar dacă nu au fost urmate de incendiu;
c) **pagube** cauzate de neglijenţa umană cu efecte grave;
d) **îngheţarea apei** în conducte, rezervoare, vase de expansiune, etc.;
e) **trăsnet** şi efectele indirecte ale acestuia, respectiv descărcare electrică atmosferică directă asupra clădirii/construcţiei asigurate sau direct asupra bunurilor asigurate aflate sub cerul liber;
f) **explozie**, (urmată sau nu de incendiu) chiar dacă a avut loc în afara clădirii;
g) **căderea aparatelor de zbor**, a unor părţi ale acestora sau a obiectelor transportate, sau impactul cu acestea;
h) **coliziune cu autovehicule;**
i) **riscuri catastrofice** (dezastre naturale)**:**
   a) cutremur de pământ;
   b) alunecare de teren;
   c) inundaţii şi aluviuni provenind din revărsarea apelor de suprafaţă (curgătoare sau stătătoare) precum şi din precipitaţii atmosferice temporare, inclusiv din topirea zăpezii ori gheţii;
j) **inundaţii** produse prin spargerea/deteriorarea conductelor de apă sau altor accesorii ale instalaţiilor de apă;
k) **furtună**, uragan, vijelie, tornade;
l) **efecte directe** ale ploii torenţiale, inclusiv cele cauzate de pătrunderea apei prin spărturile şi rupturile provocate acoperişului, pereţilor, uşilor şi ferestrelor, prin manifestarea violentă a fenomenelor atmosferice enumerate la punctul J.);
m) **grindină**;
n) **furt** prin efracţie şi/sau acte de tâlhărie, inclusiv furtul prin folosirea cheilor originale;
o) **furtul** instalaţiilor sau elementelor acestora, care prin construcţie se montează în exteriorul clădirii, fiind conectate permanent la subansamblele din interior;
p) **vandalism, terorism**;
q) **prăbuşire**;
r) **greutatea zăpezii** şi/sau a gheţii;
s) **izbire** din exterior de către autovehicule a clădirii asigurate;
t) **undă de şoc** provocată de avioane (boom sonic);
u) **avalanşe** de zăpadă;
v) **cădere accidentală** de corpuri care nu sunt parte a bunului asigurat (stânci, copaci, stâlpi, etc.);

w) greve, revolte, tulburări civile şi acţiuni ale unor grupuri rău voitoare
x) pagube determinate de măsurile de limitare şi lichidare a unor daune produse de oricare din riscurile de mai sus.

VI: DURATA CONTRACTULUI DE SERVICII

Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părţi şi este valabil până la data de 31 decembrie 2026, cu posibilitatea prelungirii cu 4 luni prin Act adițional, în conformitate cu prevederile art. 165 din Anexa la Hotărârea 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziţie publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, cu modificările şi completările ulterioare, cu condiția existenței bugetului aprobat cu această destinație.

VII. CONDIŢII DE LIVRARE

Termen de livrare: conform Anexei nr. 1, parte integrantă a **contractului.**
Locația de livrare: sediul Consiliului Județean Harghita, Miercurea Ciuc, Str Kossuth Lajos Nr. 8, județul Harghita.

VIII. REDACTAREA OFERTEI

- ✓ Fiecare ofertant va prezenta o singură ofertă;
- ✓ Oferta va cuprinde propunerea tehnică și propunerea financiară;
- ✓ Oferta se va redacta în limba română;
- ✓ Valabilitatea ofertei trebuie să fie de minim 30 zile de la termenul limită de depunere.

IX. CRITERIUL DE ATRIBUIRE:

Va fi selectată oferta care cuprinde toate serviciile solicitate, îndeplinește toate cerințele prevăzute prin prezenta și care are prețul total cel mai scăzut exprimat în lei fără TVA.

Întocmit,
Bodó Emőke
Consilier

Emoke Bodo Digitally signed by Emoke Bodo Date: 2026.11.02 10:29:34 +02'00'

Zsigmond Szilárd
referent

Szilard Zsigmond Digitally signed by Szilard Zsigmond Date: 2026.11.02 10:40:00 +02'00'

Miercurea-Ciuc, 02 noiembrie 2026