



Consiliul Județean Harghita

Direcția generală patrimoniu

Nr. 17822/11.08. 2016



Vizat,
Borboly Csaba
președinte

Necesități minim obligatorii

„Serviciu de elaborare expertiză tehnică, pentru stabilirea dacă lucrarea de dezinfectare și dezinfectare efectuată (extirparea ciupercii și mucegaiului) la baza Salvamont din Harghita Băi, trebuia să fie o lucrare de garanție sau a fost un viciu ascuns”

I. INTRODUCERE

Necesitățile minim obligatorii fac parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor minime și obligatorii pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică și financiară.

II. OBIECTUL ACHIZIȚIEI PUBLICE

Imobilul care prezintă tema prezentului caiet de sarcini este Baza de salvamont Harghita Băi Vila nr. 23, Situat în Harghita Băi, nr. 23, județul Harghita, compus din subsol (demisol), parter, mansardă și o terasă la nivelul parterului.

Fundația clădirii și parterul este construită din blocuri cioplite din piatră, demisol: piatră naturală și beton armat, parter: zidărie portantă din piatră, zidărie interioară din cărămidă. Planșeu peste parter este din beton armat cu termoizolație. Acoperișul este șarpantă din structură de lemn, învelite cu țigle solzi.

Demisol = 219,57 mp.

Parter = 413,36 mp.

Pod = 505,66 mp.

Aria construită la sol = 571 mp.

Teren aferent S= 860 mp.

Imobilul prezentat mai sus este rezultatul reabilitării și reconstruirii fostei Vile nr. 23, care se afla într-o stare de degradare și amenajării acestuia pentru o nouă destinație, respectiv ca bază de salvamont. Lucrările au fost executate în cadrul Contractului de lucrări cu nr. 22373/25.10.2010 încheiat între Consiliul Județean Harghita și S. C. Fundamenta S. R. L.. Caietul de sarcini nr. 15733/2010, care face parte din documentele



contractului sus menționat, a fost întocmită pe baza Expertizei tehnice nr. 271/2008 privind investiția „Amenajare bază salvamont în Vila nr. 23 la Harghita Băi”. Astfel printre prevederile Caietului de sarcini nr. 15733/2010 a fost prevăzută: *„Evacuarea sigură a lemnului infectat cu sporile Merulius Serpula lacrymans – ori prin transport la locuri specializate de dezinfectare, ori printr-un incendiu controlat. Fezabilitatea acestuia se va analiza la faza de proiect tehnic, ca parte a proiectului de tehnologia execuției”*.

În urma lucrărilor executate în anul 2010, fosta Vilă nr. 23 a fost reabilitat și reconstruit creându-se astfel Baza de salvamont Harghita Băi Vila nr. 23. Apariția din nou a ciupercii Merulius Serpula lacrymans a fost semnalat în anii 2014, iar intervenția pentru înlăturarea acestuia s-a făcut în anul 2015 prin Contractul de servicii nr. 35/06.11.2015 încheiat între Serviciul Public Salvamont Salvaspeo al Consiliului Județean Harghita și S. C. Csik Turism Montan S. R. L..

Prin Procesul verbal de constatare nr. 14691/06.07.2016, Camera de Conturi Harghita a semnalat faptul că lucrările contractate prin Contractul de servicii nr. 35/06.11.2015 trebuia făcută în cadrul Contractului de lucrări cu nr. 22373/25.10.2010, ca lucrare de garanție de către firma S. C. Fundamenta S. R. L..

Cerințe tehnice: elaborarea unei expertize tehnice, prin care să fie stabilită dacă lucrarea de dezinfectare și dezinfectare efectuată (extirparea ciupercii și mucegaiului) la baza Salvamont din Harghita Băi, trebuia să fie o lucrare de garanție sau a fost un viciu ascuns

- la efectuarea și elaborarea acestor expertize tehnice vor fi respectate toate prevederile legale existente în vigoare în acest sens.

Expertizele tehnice elaborate, se vor întocmi în trei exemplare tipărite și plus în format electronic pe CD/DVD citibil. În cazul în care vor exista desene ele vor fi salvate în plus și în format JPG sau PDF, pentru a se putea tipări fără să fie nevoie de utilizarea unor programe speciale de tip (CAD).

Autoritatea contractantă oferă posibilitatea efectuării documentării la fața locului, în zilele de lucru între orele 9 – 15.

Toate documentațiile necesare întocmirii expertizei tehnice vor fi puse la dispoziția expertului de către Direcția generală investiții și Salvamont. Este obligatoriu cercetarea și analizarea faptică a situației existente pe teren.

III. VALOAREA ESTIMATĂ

Valoarea estimată a achiziției este de aproximativ 1000 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 200 lei, valoarea totală a achiziției fiind de 1200 lei cu TVA.

Costurile de livrare a documentației vor fi suportate de către furnizor.

IV. CONDIȚII DE PARTICIPARE

- Prezentarea atestatului expertului tehnic care va întocmi expertiza

V. CONDIȚII DE LIVRARE

Termen de livrare: maxim **10 zile** calendaristice de la data primirii comenzii/semnării contractului.

Locația de livrare: sediul Consiliului Județean Harghita, Miercurea-Ciuc, Piața Libertății nr. 5, județul Harghita.

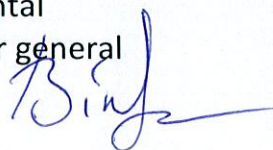
VI. REDACTAREA OFERTEI

- Fiecare ofertant va prezenta o singură ofertă de preț în catalogul electronic din SEAP;
- Valabilitatea ofertei trebuie să fie de minim 30 zile de la termenul limită de depunere.
- Oferta tehnică privind prevederile din Necesități minim obligatorii și Declarația privind conflictul de interese se va transmite la adresa de e-mail: baralenke@hargitamegye.ro.

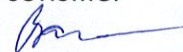
VII. Criterii de adjudecare:

Va fi selectată oferta care îndeplinește toate cerințele solicitate prin prezenta și care are costul cel mai scăzut în lei fără TVA.

Direcția generală patrimoniu
Birta Antal
director general



Bara Lenke
consilier



Miercurea-Ciuc, 09.08.2016