

ACORD CONTRACTUAL Nr. 217662/30.12.2025

CONTRACTUL DE EXECUȚIE LUCRĂRI:

„Reabilitare DJ 131 – DJ 133 – DJ 137A LOT 3 – DJ 131 km 38+621 - 54+984; DJ 133 km 25+000 - 41+866; DJ 137A km 0+000 - 16+000”

Lot 3 - Sector DJ 137A (km 0+000 + 15+904, inclusiv intersecțiile cu DJ 137 și DJ 133)

Prezentul Acord Contractual se încheie între:

UAT Județul Harghita, prin Consiliul Județean Harghita, cu sediul în Miercurea-Ciuc, str. Kossuth Lajos nr. 8, județul Harghita, telefon: 0735 209 350, email info@judetulharghita.ro, cod de înregistrare fiscală: 4245763, _____, legal reprezentată prin Bíró Barna-Botond președinte, denumită în continuare „**Beneficiar**”, pe de o parte,

și

Asocierea formată din: **Far Foundation S.R.L.**, persoană juridică română cu sediul în localitatea _____ legal reprezentată prin _____, având funcția de administrator, **Nomis 2003 S.R.L.**, persoană juridică română cu sediul _____, reprezentată _____, având funcția de administrator, **lider Asociere Far Foundation S.R.L.**, denumită în continuare "**Antreprenor**", de cealaltă parte,

denumite în continuare „**Părțile**”,

Având în vedere că Beneficiarul a convenit, conform raportului procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică nr. 197339/28.05.2025, ca Lucrările cunoscute sub numele de: **„Reabilitare DJ 131 – DJ 133 – DJ 137A LOT 3 – DJ 131 km 38+621 - 54+984; DJ 133 km 25+000 - 41+866; DJ 137A km 0+000 - 16+000” Lot 3 - Sector DJ 137A (km 0+000 + 15+904, inclusiv intersecțiile cu DJ 137 și DJ 133)** (denumite în continuare „**Lucrările**”), să fie executate de Antreprenor și a acceptat oferta Antreprenorului în vederea executării și finalizării Lucrărilor și remedierii oricărui eventuale defecțiuni ale Lucrărilor,

Părțile convin după cum urmează:

1. În prezentul Acord Contractual, termenii și expresiile vor avea același înțeles ca și în Condițiile de Contract la care se face referire în continuare.
 2. Contractul are un caracter de contract administrativ și include prezentul Acord Contractual împreună cu orice Act Adițional și următoarele anexe:
 - a. Formularul de Ofertă completat și după caz corectat,
 - b. Condițiile Specifice,
 - c. Condițiile Generale,
 - d. Specificațiile,
 - e. Piesele Desenate,
 - f. Listele de Cantități și documentele aferente,
 - g. Oferta Antreprenorului și orice alte documente care fac parte din Contract:
- 2.1. Oferta financiară a Antreprenorului (după corecțiile aritmetice),
 - 2.2. Oferta tehnică a Antreprenorului (inclusiv clarificările din perioada de evaluare a ofertelor),

- 2.3. Angajamentul ferm al fiecărui terț susținător (dacă este cazul),
 - 2.4. Acordul de asociere nr. 217/20.05.2024
 - 2.5. Subcontractul încheiat cu fiecare Subcontractant (dacă este cazul),
 - 2.6. Orice alte documente care fac parte din Contract: Caietul de sarcini nr. 157374/03.04.2024, garanția de bună execuție constituită prin poliță de asigurare emisă de un asigurator autorizat , grafic de realizare a lucrărilor, Autorizația de construire, Proiectul tehnic de execuție ș.a.
3. Ținând seama de plățile ce urmează a fi efectuate de Beneficiar către Antreprenor după cum este menționat în continuare, Antreprenorul convine cu Beneficiarul să execute și să finalizeze Lucrările cunoscute sub numele de: **„Reabilitare DJ 131 – DJ 133 – DJ 137A LOT 3 – DJ 131 km 38+621 - 54+984; DJ 133 km 25+000 - 41+866; DJ 137A km 0+000 - 16+000”** , Lot 3 - Sector DJ 137A (km 0+000 + 15+904, inclusiv intersecțiile cu DJ 137 și DJ 133) și să remedieze orice eventuale defecțiuni ale acestor Lucrări în Perioada de Garanție, în conformitate cu prevederile Contractului.
 4. Beneficiarul convine cu Antreprenorul să plătească pentru execuția și finalizarea Lucrărilor și remedierea oricăror eventuale defecțiuni ale Lucrărilor suma de: **44.880.141,93 Lei**, exclusiv TVA (în litere: patruzecișipatrumilioaneopt suteoptzeci mii osutăpatruzecișiu nulei și nouăzecișitrei bani), reprezentând **Prețul Contractului** la termenele și conform modalităților stipulate în Contract. La această sumă se va adăuga TVA în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Modificarea Prețului Contractului se va realiza în conformitate cu prevederile legale.
 5. Celelalte date contractuale la care se face referire în Condițiile Contractuale ca fiind prevăzute în Acordul Contractual sunt următoarele:

Referință	Element	Date contractuale
Clauza 1 – Definiții		
b)	Numele și adresa Antreprenorului	Far Foundation, _____
c)	Numele și adresa Beneficiarului, numele reprezentantului Beneficiarului	Unitatea Administrativ Teritorială JUDEȚUL HARGHITA, Miercurea-Ciuc, str. Kossuth Lajos nr.8, județul Harghita, România
q)	Durata de Execuție	730 zile (24 luni)
vv)	Sector	„Reabilitare DJ 131 – DJ 133 – DJ 137A LOT 3 – DJ 131 km 38+621 - 54+984; DJ 133 km 25+000 - 41+866; DJ 137A km 0+000 - 16+000” , Lot 3 - Sector DJ 137A (km 0+000 + 15+904, inclusiv intersecțiile cu DJ 137 și DJ 133
bbb)	Numele și adresa Supervizorului	Baseli Drum Consult S.R.L
Clauza 2 – Limba Contractului		
2.1.	Limba contractului	Limba română
Clauza 15 – Garanție de Bună Execuție		
15.1	Valoarea Garanției de bună	10% din Prețul Contractului fără TVA

	Execuție	
15.6.a)	Valoarea Garanției de Bună Execuție restituită după aprobarea Recepției la Terminarea Lucrărilor	70%
Clauza 16 – Responsabilități și asigurări		
16.2. b) 1.	Limite de acoperire a asigurării pentru daune aduse terților	Limitele valabile pentru asigurarea obligatorie de răspundere civilă auto potrivit reglementărilor Uniunii Europene
Clauza 17 – Programului de Execuție		
17.6	Sumă reținută pentru întârzierea transmiterii Programului de Execuție	4.000,00 lei pe zi
Clauza 36 - Întârzieri		
36.3	Valoare reținută din Certificat de Plată dacă Antreprenorul nu reușește să atingă un punct de referință la termenul stabilit	10% din totalul sumelor aferente punctelor (a) și (b) din subclauza (50.1) [Situția de Lucrări]
36.4	Valoarea penalităților de întârziere pentru fiecare zi de întârziere	0,05% pe zi din Prețul Contractului acceptat la semnarea Contractului
Clauza 46 – Plata în avans		
46.1	Efectuarea unei/unor plăți în avans	Nu
Clauza 47 – Sume Reținute		
47.1	Valoarea procentuală a Sumelor reținute din Certificate de plată	10% din totalul sumelor aferente punctelor (a) și (b) din subclauza (50.1) [Situția de Lucrări]
47.1	Limita Sumelor Reținute	3%, din Prețul Contractului la semnarea Contractului
Clauza 48 – Ajustarea prețurilor		
48.1	Aplicarea unei formule de ajustare a prețurilor, atunci când Durata de Execuție la semnarea Contractului este mai mică sau egală cu 365 de zile	Nu
48.3	Aplicarea unei formule de ajustare a prețurilor, atunci când Durata de Execuție la semnarea Contractului este mai mare de 365 de zile	Da Ajustarea se va face după 12 luni de la Data de Începere. Formula de ajustare a prețurilor cu un singur indice de cost , conform Clauza nr. 48.5: $A_n = a_v + (1 - a_v) * I_n / I_o,$ unde

		<p>"An" este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract estimate pentru lucrările realizate în luna "n" (sumele aferente punctului (a) din subclauza 50.1 [Situația de Lucrări], exclusiv lucrările evaluate pe baza Costului sau a prețurilor curente);</p> <p>"av" este valoarea procentuală a plății în avans față de Prețul Contractului; Având în vedere că nu se acordă avans „av=0”.</p> <p>"In" este indicele de cost în construcții - total publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15, aplicabil la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii "n".</p> <p>"Io" este indicele de cost în construcții - total, aplicabil la Data de Referință.</p>
48.4	Tabelul datelor de ajustare	Nu este cazul
Clauza 49 - Măsurare, evaluări și Sume Provizionate		
49.3.	Sume provizionate	Nu
Clauza 50 - Plăți		
50.2 a)	Lista Echipamentelor și Materialelor pentru plată la aducerea lor pe Șantier sau în alt loc aprobat de Supervisor	Nu este cazul
50.3	Valoarea unor obligații neîndeplinite sau nerespectate	<p>Înlocuirea unui subcontractor fără respectarea clauzei 7.4 – 5.000 lei pe zi pentru fiecare modificare până la intrarea în legalitate.</p> <p>Înlocuirea personalului cheie al Antreprenorului fără respectarea prevederilor subclauzelor 14.3 și/sau 14.4: 5.000 lei pentru fiecare înlocuire.</p> <p>Nerespectarea prevederilor subclauzei 27.2: 2.000 lei pe zi.</p> <p>Nerespectarea prevederilor subclauzei 27.3: 2.000 lei pe zi. Nerespectarea prevederilor subclauzei 30.1: 5.000 lei</p>
Clauza 61 Perioada de Garanție		
61.6	Durata Perioadei de Garanție	6 ani
Clauza 70 - Dispute și arbitraj		
70.2^1 Modalitatea de soluționare a disputelor		Prin instanțele de drept comun
70.4	Numărul de arbitri	Nu este cazul

70.5	Locul arbitrajului	Nu este cazul
70.5	Limba arbitrajului	Nu este cazul
Clauza 71 – Legea		
71.1	Legea care guvernează Contractul	Legea română

6. Prezentul Acord Contractual își produce efectele începând cu data semnării sale de către ultima parte.

6.1. Redactat în limba română în formă electronică.

Pentru Beneficiar,
Unitatea Administrativ-Teritorială

Județul Harghita
Bíró Barna-Botond
președinte

Pentru Antreprenor,

Far Foundation S.R.L.
administrator

Direcția economică

director executiv

Direcția juridică și achiziții publice

director executiv

Viza Control financiar-preventiv

director executiv adjunct

Direcția tehnică

director executiv

Viza juridică
Direcția juridică și achiziții publice

director executiv adjunct

Direcția tehnică

consilier