

ACORD CONTRACTUAL

Nr. 213549/17.11.2025

CONTRACTUL DE EXECUȚIE LUCRĂRI: REABILITARE DJ 137 – LUCRĂRI CFR

Prezentul Acord Contractual se încheie între:

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ JUDEȚUL HARGHITA, persoană juridică română cu sediul în Miercurea-Ciuc, str. Kossuth Lajos, nr. 8, județul Harghita, cod poștal 530221 România, Cod fiscal 4245763, cont bancar nr. RO54TREZ24A840301710101X deschis la deschis la Trezoreria Miercurea-Ciuc, legal reprezentată prin prin domnul Bíró Barna-Botond având funcția de Președinte, prin _____ director executiv, denumită în continuare "**Beneficiar**", pe de o parte,

și

FAR FOUNDATION S.R.L., persoană juridică română cu sediul în _____, legal reprezentată prin _____, având funcția de Administrator (denumită în continuare "**Antreprenor**"), de cealaltă parte,

(denumite în continuare "**Părțile**"),

având în vedere că Beneficiarul a convenit, conform raportului procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică nr. 209876/08.10.2025, ca Lucrările cunoscute sub numele de: **REABILITARE DJ 137 - LUCRĂRI CFR** (denumite în continuare "**Lucrările**") să fie executate de Antreprenor și a acceptat oferta Antreprenorului în vederea executării și finalizării Lucrărilor și remedierii oricăror eventuale defecțiuni ale Lucrărilor,

Părțile convin după cum urmează:

1. În prezentul Acord Contractual, termenii și expresiile vor avea același înțeles ca și în Condițiile de Contract la care se face referire în continuare.

2. Contractul are un caracter de contract administrativ și include prezentul Acord Contractual împreună cu orice Act Adițional și următoarele anexe:

- (a) Formularul de Ofertă completat și după caz corectat,
- (b) Condițiile Specifice,
- (c) Condițiile Generale,
- (d) Specificațiile,
- (e) Piesele Desenate,
- (f) Lista de Cantități și documentele aferente,

(g) Oferta Antreprenorului și orice alte documente care fac parte din Contract:

1. Oferta financiară a Antreprenorului (după corecțiile aritmetice),
2. Oferta tehnică a Antreprenorului (inclusiv clarificările din perioada de evaluare a ofertelor),
3. angajamentul ferm al fiecărui terț susținător (dacă este cazul),
4. acordul de asociere (în cazul în care Antreprenorul constituie o asociere, un consorțiu sau o altă grupare de două sau mai multe persoane),
5. subcontractul încheiat cu fiecare Subcontractant (dacă este cazul),
6. orice alte documente care fac parte din Contract: Caietul de sarcini nr. 207648/15.09.2025, garanția de bună execuție constituită prin instrument de garantare, grafic de realizare al lucrărilor, Autorizația de construire nr. 1/07.02.2023, proiectul tehnic de execuție.

3. Ținând seama de plățile ce urmează a fi efectuate de Beneficiar către Antreprenor după cum este menționat în continuare, Antreprenorul convine cu Beneficiarul să execute și să finalizeze Lucrările cunoscute sub numele de **REABILITARE DJ 137 - LUCRĂRI CFR** și să remedieze orice eventuale defecțiuni ale acestor Lucrări în Perioada de Garanție, în conformitate cu prevederile Contractului.

4. Beneficiarul convine cu Antreprenorul să plătească pentru execuția și finalizarea Lucrărilor și remedierea oricăror eventuale defecțiuni ale Lucrărilor suma de: **2.857.388,00 Lei**, exclusiv TVA (în litere: două milioane opt sute cincizeci și șapte de mii trei sute optzeci și opt), reprezentând **Prețul Contractului** la termenele și conform modalităților stipulate în Contract. La această sumă se va adăuga taxa pe valoare adăugată în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Modificarea Prețului Contractului se va realiza în conformitate cu prevederile legale.

5. Celelalte date contractuale la care se face în Condițiile Contractuale ca fiind prevăzute în Acordul Contractual sunt următoarele:

Referință	Element	Date contractuale
Clauza 1 – definiții		
b)	Numele și adresa Antreprenorului	FAR FOUNDATION S.R.L., Rodna, Strada Grănicerilor, nr. 791, județul Bistrița- Năsăud, România Farcaș Valentin Alexandru - administrator
c)	Numele și adresa Beneficiarului, numele Reprezentantului Beneficiarului	UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ JUDEȚUL HARGHITA,

		Miercurea-Ciuc, str. Kossuth Lajos, nr. 8, județul Harghita, cod poștal 530221, România Bíró Barna-Botond – președinte, prin Chiorean Adrian – director executiv
q)	Durata de Execuție	60 zile
vv)	Sector	Sector 1 km 0+000-4+040 Sector 2 km 4+040-12+260 Sector 3 km 12+260-21+202 Trecerile de nivel cu calea ferată, la intersecția DJ 137 cu linia cf 319 Vânători – Odorhei, situate la km cf 15+555, 20+261, 25+166, 28+903
bbb)	Numele și adresa Supervizorului	Se va completa ulterior la momentul semnării Contractului de supervizor/diriginte de șantier
Clauza 2 – Limba Contractului		
2.1.	Limba contractului	Limba română
Clauza 15 – Garanție de Bună Execuție		
15.1	valoarea Garanției de bună Execuție	10% din Prețul Contractului fără TVA
15.6.a)	Valoarea Garanției de Bună Execuție restituită după aprobarea Recepției la Terminarea Lucrărilor	70%
Clauza 16 – Responsabilități și asigurări		
16.2. b) 1.	Limite de acoperire a asigurării pentru daune aduse terților	Limitele valabile pentru asigurarea obligatorie de răspundere civilă auto potrivit reglementărilor Uniunii Europene
Clauza 17 – Programul de Execuție		
17.6	Sumă reținută pentru întârzierea transmiterii Programului de Execuție	4.000,00 lei pe zi

Clauza 36 - Întârzieri		
36.3	Valoare reținută din Certificat de Plată dacă Antreprenorul nu reușește să atingă un punct de Referință la termenul stabilit	10% din totalul sumelor aferente punctelor (a) și (b) din subclauza (50.1) [Situația de Lucrări]
36.4	Valoarea penalităților de întârziere pentru fiecare zi de întârziere	0,05% pe zi din Prețul Contractului acceptat la semnarea Contractului.
Clauza 46 – Plata în avans		
46.1	Efectuarea unei/unor plăți în avans	NU
Clauza 47 – Sume Reținute		
47.1	Valoarea procentuală a Sumelor reținute din Certificate de plată	10% din totalul sumelor aferente punctelor (a) și (b) din subclauza (50.1) [Situația de Lucrări]
47.1	Limita Sumelor Reținute	5% din Prețul Contractului la semnarea Contractului
Clauza 48 – Ajustarea prețurilor		
48.2	Aplicarea unei formule de ajustare a prețurilor, atunci când Durata de Execuție la semnarea Contractului este mai mică sau egală cu 365 de zile	DA, Prețurile contractului, sau, după caz, anumite elemente constitutive ale prețului contractului oferate în propunerea financiară la contractul se poate ajusta pe toată durata de executare a contractului, după încheierea acestuia. Formula de ajustare a prețurilor cu un singur indice de cost , conform Clauza nr. 48.5: $A_n = a_v + (1 - a_v) * I_n / I_o$, unde "A _n " este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract

		estimate pentru lucrările realizate în luna "n" (sumele aferente punctului (a) din subclauza 50.1 [Situația de Lucrări], exclusiv lucrările evaluate pe baza Costului sau a prețurilor curente); "av" este valoarea procentuală a plății în avans față de Prețul Contractului; Având în vedere că nu se acordă avans „av=0”. "In" este indicele de cost în construcții - total publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15, aplicabil la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii "n". "Io" este indicele de cost în construcții - total, aplicabil la Data de Referință.
48.3	Aplicarea unei formule de ajustare a prețurilor, atunci când Durata de Execuție la semnarea Contractului este mai mare de 365 de zile	Nu este cazul
48.4	Tabelul datelor de ajustare	Nu este cazul
Clauza 49 - Măsurare, evaluări și Sume Provizionate		
49.3.	Sume provizionate	Nu
Clauza 50 - Plăți		
50.2 a)	Lista Echipamentelor și Materialelor pentru plată la aducerea lor pe Șantier sau în alt loc aprobat de Supervizor	- Dale elastice tip STRAIL - Borduri T prefabricate din beton - Traverse de beton - Geotextile, geogriile - Țevi

		- Parapete metalice
50.3	Valoarea unor obligații neîndeplinite sau nerespectate	Înlocuirea unui subcontractor fără respectarea clauzei 7.4 – 5.000 lei pe zi pentru fiecare modificare până la intrarea în legalitate. Înlocuirea personalului cheie al Antreprenorului fără respectarea prevederilor subclauzelor 14.3 și/sau 14.4: 5.000 lei pentru fiecare înlocuire. Nerespectarea prevederilor subclauzei 27.2: 2.000 lei pe zi. Nerespectarea prevederilor subclauzei 27.3: 2.000 lei pe zi. Nerespectarea prevederilor subclauzei 30.1: 5.000 lei
Clauza 61 Perioada de Garanție		
61.6	Durata Perioadei de Garanție	5 ani
Clauza 70 - Dispute și arbitraj		
70.2^1 Modalitatea de soluționare a disputelor		Prin instanțele de drept comun
70.4	Numărul de arbitri	Nu este cazul
70.5	Locul arbitrajului	Nu este cazul
70.5	Limba arbitrajului	Nu este cazul
Clauza 71 – Legea		
71.1	Legea care guvernează Contractul	Legea română

6. Prezentul Acord Contractual își produce efectele începând cu data semnării sale de către ultima parte.

Redactat în limba română în formă electronică.

Pentru Beneficiar,
Unitatea Administrativ-Teritorială

Pentru Antreprenor,
Far Foundation S.R.L.

Județul Harghita

Bíró Barna-Botond

administrator

președinte

prin

director executiv

Direcția economică

director executiv

Viza Control financiar-preventiv

Viza juridică

Direcția juridică și achiziții publice

director executiv

Direcția tehnică

Inspector de specialitate