

ROMÂNIA - ROMÁNIA
JUDEȚUL HARGHITA- HARGITA MEGYE
MUNICIPIUL MIERCUREA - CIUC
CSÍKSZEREDA MEGYEI JOGÚ VÁROS

Viceprimar
Nr. 130617 din 04.06.2020

CERTIFICAT DE URBANISM
URBANISZTIKAI BIZONYLAT
Nr. 234 din 10.06.2020

cu anexă(pag.1/16-16/16) din RLU pag. 285-299 și planșa cu reglementări PUG

În scopul: **MODERNIZARE ȘI AUTOMATIZARE UȘI DE INTRARE ÎN PALATUL
ADMINISTRATIV AL JUD. HARGHITA**

Ca urmare cererii adresate de **CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA** reprezentat prin **BIRTA ANTAL** cu sediul în județul **HARGHITA** municipiul **MIERCUREA-CIUC**, str. **P-ȚA LIBERTĂȚII nr. 5**, cod poștal **530100** telefon ----- fax ----- e-mail -----, înregistrată la nr. **130617** din **04.06.2020**,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **HARGHITA** municipiul **MIERCUREA-CIUC**, strada **P-ȚA LIBERTĂȚII nr. 5** sau identificat prin **PLAN DE SITUAȚIE ANEXAT, Cf. nr. 64368;**

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism Plan Urbanistic General (PUG) al municipiului aprobat cu H.C.L nr. 376/2018;

**În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării
lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,**

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul se află în intravilanul localității **MIERCUREA-CIUC**, în domeniū public, conform Cf. nr. 64368 sub nr. cadastral 64368 cu suprafața de 11893 mp și construcție C1-sediu administrativ.

Pentru eliberarea autorizației de construire veți prezenta dovada dreptului real, în copie conformă cu originalul, a titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții și după caz extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel, conform Art. 7, alin. 1, lit. b al Legii nr. 50/1991.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosință actuală: curți construcții, drum

Destinația: zonă instituții și servicii în cadrul SZCP Centru_a – Centru nou, conform Regulament Local de Urbanism (RLU) aferent PUG aprobat cu H.C.L nr. 376/2018;

Scutit de taxă conform art. 476 alin.(1), lit. f din Legea 227/2015, privind Codul Fiscal.

3. REGIMUL TEHNIC:

- Conform Legea 50/1991 actualizată, art. 11, alin.1, punct d): *“Se pot executa fără autorizație de construire/desființare următoarele lucrări care nu modifică structura de rezistență și/sau aspectul arhitectural al construcțiilor: reparații și înlocuiri de tâmplărie exterioară, dacă se păstrează forma, dimensiunile golurilor și tâmplăriei, inclusiv în situația în care se schimbă materialele din care sunt realizate respectivele lucrări ”*

- Pentru alte lucrări care nu se încadrează în categoria sus menționată, se va elabora documentație tehnică pentru autorizație de construire cu respectarea prevederilor avizelor de la punctul 5.

- se solicită un plan de situație – planșă pe suport topografic întocmită la scara 1:200 vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prin care se precizează: amplasarea construcției indicând cotele pe cele trei dimensiuni (cotele 0,00; cote de nivel; distanțe de amplasare; axe; plantații existente și cele prevăzute), accesul pietonal și carosabil în incintă - planul de situație se predă și în format digital, sistem coordonat stereo 1970 cu limitele de proprietate, împrejmuire, respectiv drumul de acces pe folii proprii și separate

- se vor respecta prevederile CODULUI CIVIL privind practicarea de goluri, scurgerea apelor pluviale spre vecinătăți, însorire, distanțe între vecini etc.

- se vor respecta prevederile legale privind rezistența și stabilitatea construcției existente

- se vor respecta condițiilor impuse de standardele și normativele sanitare, mediu și P.S.I.

- se vor respecta prevederile Legii nr. 50/1991 privind elaborarea documentației tehnice pentru obținerea autorizației de construire, Codul Civil, H.G. nr. 343/2017 privind recepția la terminarea lucrărilor de construire, Legea nr. 10/1995 privind calitate în construcții, inclusiv Legea nr. 177/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995, RLU pentru zona în cauză SZCP Centru_a.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:
**MODERNIZARE ȘI AUTOMATIZARE UȘI DE INTRARE ÎN PALATUL
ADMINISTRATIV AL JUD. HARGHITA**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚIILE ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității componente pentru protecția mediului: **Agentia ptr. Protecția Mediului Harghita ; M-Ciuc, Str. Márton Áron Nr. 43**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificate prin Directiva Consiliului: 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca acesta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism
- b) Titlul asupra imobilului (copie conformă cu originalul) - ACT DE PROPRIETATE
- c) documentația tehnică – D.T., după caz:
 D.T.A.C. D.T.A.D. D.T.O.E.
- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
 - d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:
 - Alimentare cu apă
 - Canalizare
 - Alimentare cu energie electrică
 - Alimentare cu energie termică
 - Gaze naturale
 - Salubritate
 - Telefonizare
 - Transport urbanAlte avize/acorduri:
 - d.2) avize și acorduri privind:
 - Apărarea civilă
 - Prevenirea și stingerea incendiilor
 - Sănătatea populației
 - d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:
 - AVIZUL MINISTERULUI CULTURII PRIN DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ ȘI PATRIMONIUL CULTURAL AL JUD. HARGHITA conform RLU
 - CONTRACT CU O FIRMĂ SPECIALIZATĂ ÎN TRANSPORT ȘI DEPOZITARE DEȘEURI PROVENITE DIN LUCRĂRILE PRECONIZATE A SE EXECUTA
 - d.4) studii de specialitate:
 - RAPORT DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ conform Ordinul nr. 839/2009, Art. 20, alin. 1, lit. (e)
 - STUDIUL TOPOGRAFIC conform Legea nr. 50/1991 actualizat, anexa 1, Cap. II, secț. 1.2
- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)
- g) documente de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

VICEPRIMAR
SZÓKE DOMOKOS



L.S.

SECRETAR GENERAL
WOHLFART RUDOLF

ARHITECT ȘEF
Arh. ALBERT SANDOR

Scutit de taxă conform art. 476 alin.(1), lit. f din Legea 227/2015, privind Codul Fiscal.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de _____

Întocmit: Szekely Monika-Enikő