

ACTIA DE
PENTRU CULTURA HARGHITA
INTRARE Nr. 553
IESIRE
Data: 25.03.2021

JUDETUL HARGHITA
MUNICIPIUL MIEPCUREA-CIUC
CSIKSZEPEDA MEGYEI JOGU VAROS
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizație de construire
destinatie
21. MAR. 2021
Nr. 61
Amplasat pe:

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

„MODERNIZARE SI AUTOMATIZARE USI DE INTRARE IN PALATUL ADMINISTRATIV AL JUD. HARGHITA”

Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN HARGHITA
Data: martie 2021

documentație tehnică pentru obținerea autorizației de construire

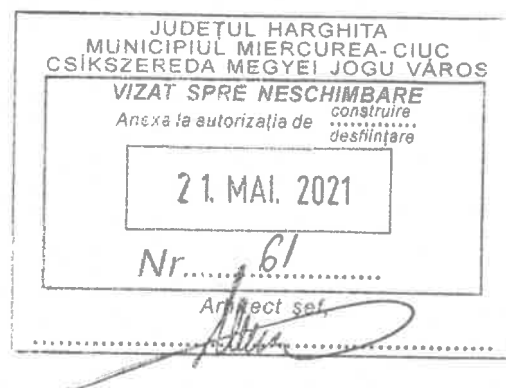
Aviz nr. 65/2/2021
MC prin DJC Harghita
Semnătura

PAGINA DE TITLU

Denumire proiect: **„MODERNIZARE SI AUTOMATIZARE USI DE INTRARE IN PALATUL ADMINISTRATIV AL JUD. HARGHITA”**
Amplasament: jud. HARGHITA, mun. M-CIUC, Miercurea Ciuc, str. P-ta Libertatii nr.5
Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN HARGHITA

Proiectant general: S.C. CYRUS CONSULT S.R.L
jud. Harghita, mun. Miercurea Ciuc, str. Marton Aron nr. 53,
tel 0746 891 022, e-mail:cyrusconsult@gmail.com

Nr. proiect: 184/ 2020
Data: martie 2021
Faza: DTAC



BORDEROU GENERAL

Cerere pentru obținerea autorizației de construire, anexă la cerere

Pagina de titlu

Lista de semnături

Borderou general

Certificat de urbanism nr. 234 / 10.06.2020

Avize

Extras carte funciară

Deviz general

Documentație tehnică arhitectură - faza DTAC

Documentație tehnică pt raport de expertiza tehnică

Studiu Topografic


JUDEȚUL HARGHITA
MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC
CSIKSZEREDA MEGYEI JOGU VÁROS

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire
destinajare

21. MAI. 2021

Nr. 61

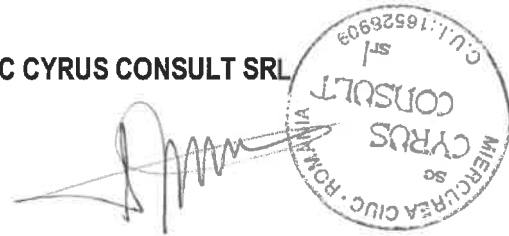
Arhitect șef,



LISTA DE SEMNĂTURI

Proiectant general:

SC CYRUS CONSULT SRL



Şef proiect:

SC plan T STUDIO SRL

arch. Tövissi Zsolt



Specialist atestat MCC

arch. Tövissi Zsolt



Expertiza tehnica:



documentație tehnică pentru obținerea autorizației de construire 3 / 4

Aviz nr.
MC prin DJC Harghita
Semnătura

ROMÂNIA - ROMÁNIA
JUDEȚUL HARGHITA- HARGITA MEGYE
MUNICIPIUL MIERCUREA - CIUC
CSÍKSZEREDA MEGYEI JOGÚ VÁROS

Viceprimar
Nr. 130617 din 04.06.2020

CERTIFICAT DE URBANISM
URBANISZTIKAI BIZONYLAT
Nr. 234 din 10.06.2020

cu anexă(pag.1/16-16/16) din RLU pag. 285-299 și planșa cu reglementări PUG

În scopul: **MODERNIZARE ȘI AUTOMATIZARE UȘI DE INTRARE ÎN PALATUL ADMINISTRATIV AL JUD. HARGHITA**

Ca urmare cererii adresate de **CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA** reprezentat prin **BIRTA ANTAL** cu sediul în județul **HARGHITA** municipiul **MIERCUREA-CIUC**, str. **P-ȚA LIBERTĂȚII nr. 5**, cod poștal **530100** telefon ----- fax ----- e-mail -----, înregistrată la nr. **130617** din **04.06.2020**,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **HARGHITA** municipiul **MIERCUREA-CIUC**, strada **P-ȚA LIBERTĂȚII nr. 5** sau identificat prin **PLAN DE SITUAȚIE ANEXAT, Cf. nr. 64368;**

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism Plan Urbanistic General (PUG) al municipiului aprobat cu H.C.L nr. 376/2018;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul se află în intravilanul localității **MIERCUREA-CIUC**, în domeniū public, conform Cf. nr. 64368 sub nr. cadastral 64368 cu suprafața de 11893 mp și construcție C1-sediu administrativ.

Pentru eliberarea autorizației de construire veți prezenta dovada dreptului real, în copie conformă cu originalul, a titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții și după caz extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel, conform Art. 7, alin. 1, lit. b al Legii nr. 50/1991.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosință actuală: curți construcții, drum

Destinația: zonă instituții și servicii în cadrul SZCP Centru_a – Centru nou, conform Regulament Local de Urbanism (RLU) aferent PUG aprobat cu H.C.L nr. 376/2018;

Scutit de taxă conform art. 476 alin.(1), lit. f din Legea 227/2015, privind Codul Fiscal.

3. REGIMUL TEHNIC:

- Conform Legea 50/1991 actualizată, art. 11, alin.1, punct d): *“Se pot executa fără autorizație de construire/desființare următoarele lucrări care nu modifică structura de rezistență și/sau aspectul arhitectural al construcțiilor: reparații și înlocuiri de tâmplărie exterioară, dacă se păstrează forma, dimensiunile golurilor și tâmplăriei, inclusiv în situația în care se schimbă materialele din care sunt realizate respectivele lucrări”*

- Pentru alte lucrări care nu se încadrează în categoria sus menționată, se va elabora documentație tehnică pentru autorizatie de construire cu respectarea prevederilor avizelor de la punctul 5.

- se solicită un plan de situație – planșă pe suport topografic întocmită la scara 1:200 vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prin care se precizează: amplasarea construcției indicând cotele pe cele trei dimensiuni (cotele 0,00; cote de nivel; distanțe de amplasare; axe; plantații existente și cele prevăzute), accesul pietonal și carosabil în incintă - planul de situație se predă și în format digital, sistem coordonat stereo 1970 cu limitele de proprietate, împrejmuire, respectiv drumul de acces pe folii proprii și separate

- se vor respecta prevederile CODULUI CIVIL privind practicarea de goluri, scurgerea apelor pluviale spre vecinătăți, însorire, distanțe între vecini etc.

- se vor respecta prevederile legale privind rezistența și stabilitatea construcției existente

- se vor respecta condițiilor impuse de standardele și normativele sanitare, mediu și P.S.I.

- se vor respecta prevederile Legii nr. 50/1991 privind elaborarea documentației tehnice pentru obținerea autorizației de construire, Codul Civil, H.G. nr. 343/2017 privind recepția la terminarea lucrărilor de construire, Legea nr. 10/1995 privind calitate în construcții, inclusiv Legea nr. 177/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995, RLU pentru zona în cauză SZCP Centru_a.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

**MODERNIZARE ȘI AUTOMATIZARE UȘI DE INTRARE ÎN PALATUL
ADMINISTRATIV AL JUD. HARGHITA**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizatie de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚIILE ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității componente pentru protecția mediului: Agentia ptr. Protecția Mediului Harghita : M-Ciuc, Str. Márton Áron Nr. 43

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificate prin Directiva Consiliului: 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca acesta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism
- b) Titlul asupra imobilului (copie conformă cu originalul) - ACT DE PROPRIETATE
- c) documentația tehnică – D.T., după caz:
 - D.T.A.C. D.T.A.D. D.T.O.E.
- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
 - d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:
 - Alimentare cu apă
 - Canalizare
 - Alimentare cu energie electrică
 - Alimentare cu energie termică
 - Gaze naturale
 - Salubritate
 - Telefonizare
 - Transport urban
 - Alte avize/acorduri:
 - d.2) avize și acorduri privind:
 - Apărarea civilă
 - Prevenirea și stingerea incendiilor
 - Sănătatea populației
 - d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:
 - AVIZUL MINISTERULUI CULTURII PRIN DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ ȘI PATRIMONIUL CULTURAL AL JUD. HARGHITA conform RLU
 - CONTRACT CU O FIRMĂ SPECIALIZATĂ ÎN TRANSPORT ȘI DEPOZITARE DEȘEURI PROVENITE DIN LUCRĂRILE PRECONIZATE A SE EXECUTA
 - d.4) studii de specialitate:
 - RAPORT DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ conform Ordinul nr. 839/2009, Art. 20, alin. 1, lit. (e)
 - STUDIUL TOPOGRAFIC conform Legea nr. 50/1991 actualizat, anexa 1, Cap. II, secț. 1.2
- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)
- g) documente de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

VICEPRIMAR
SZÓKE DOMOKOS



L.S.

SECRETAR GENERAL
WOHLFART RUDOLF

ARHITECT ȘEF
Arh. ALBERT SÁNDOR

Scutit de taxă conform art. 476 alin.(1), lit. f din Legea 227/2015, privind Codul Fiscal.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de _____

Intocmit: Szokely Monika-Enikő

MEMORIU DE PREZENTARE

Obiectul proiectului

-Denumirea lucrării „MODERNIZARE SI AUTOMATIZARE USI DE INTRARE IN PALATUL ADMINISTRATIV AL JUD. HARGHITA”

-Beneficiar **CONSILIUL JUDETEAN HARGHITA**

- amplasament (adresa): jud. HARGHITA, mun. M-CIUC, Miercurea Ciuc, str. P-ta Libertatii nr.5

- proiectant general și arhitectură: **SC CYRUS CONSULT SRL**,
jud. Harghita, mun. Miercurea Ciuc, 530211, str.M. Aron, nr.53,
tel. 0746 891 022
PLAN T STUDIO
jud. Harghita, mun. Miercurea Ciuc, str.Cantar nr. 8, tel. 0744 774429,

- număr proiect: 184 / 2020

- faza de proiectare: DTAC

Caracteristicile amplasamentului

- încadrare în localitate și zonă;

Terenul studiat se află în intravilanul municipiului Miercurea Ciuc, în domeniul public, conf. CF.nr 64368 cu suprafața de 11893 mp și construcție C1 sediu administrativ.

Destinația: zona instituii și servicii în cadrul SZCP centru-centru nou, conf.RLU aferent PUG aprobat HCL nr.376/2018

Folosința actuală: curț construcții, drum (conf. certificat de urbanism nr.234/10.06.2020)

-condiții de climă și încadrarea în zonele din hărțile climatice prevăzute de - STAS 6472/2-83.

DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ

Datorită fluxului intens la sediul administrativ Consiliul Județean Harghita, tâmplăria (tip termopan PVC) interioară și cea exterioară va fi înlocuită cu tâmplărie din profile de aluminiu de culoare maro.

Uși de intrare din exterior va fi cu funcționare automată cu două aripi, cu lățime 165.00 cm, cu înălțime 225 cm, și cu deschidere stânga-dreapta.

Ușă rabatabilă cu lățime 81.00 cm, înălțime 225 cm, cu funcționare manuală cu bara antipanica, în poziție lateral stânga, și cu deschidere în exterior pe dreapta.

Se va monta perdea aer cald electrică cu lățime 165.00 cm, volum de aer refulat min. 2000 mc/h, putere motor: min. 250 W, trepte de viteză motor min. 2 trepte, tensiune de alimentare 220 V, temperatura de emisie min. 27°C, nivel de zgomot la 1 m max. 60 dB.

Se renunță la uși interioare (hol intrare) cu demontarea tâmplăriei existente (tip termopan PVC), evacuarea acestora; conform plan propunere, propunere vedere din exterior, plan releveu, și releveu-vedere anexat.

Destinația actuală spațiului este holul clădirii și nu se schimbă funcționalitatea acestuia (fără modificări structurale) cu montarea peretelui vitrat.

Total mp pt.perete vitrat : 22.64 mp și va monta pe ambele intrări (str.Kossuth Lajos și str.Mihai Eminescu) al clădirii.

Pentru detalii vezi piesele desenate anexate.

Breviar legislativ

La dimensionare spațiilor și la coordonarea funcțiilor sa folosit normativul NP 066 – 2002, și alte norme în vigoare.

ÎNDEPLINIREA CERINTELOR DE CALITATE (stabilite prin Legea nr.10/1995)

III.01 - Cerința «A» REZISTENȚĂ ȘI STABILITATE

Conform prevederilor din raport de expertiza.

A.1. Aptitudinea pentru exploatare

- A.1.1. Evitarea deformațiilor și deplasărilor excesive
- A.1.2. Evitarea vibrațiilor excesive
- A.1.3. Evitarea degradărilor

A.2. Capacități de rezistență și stabilitate

- A.2.1. Siguranța structurii și siguranța utilizatorilor prin neatingerea stărilor limită ultime la:
 - A.2.1.1. Grupare fundamentală de acțiuni
 - A.2.1.2. Grupare specială de acțiuni
- A.2.3. Evitarea prăbușirii progresive

A.3. Durabilitatea structurală

- A.3.1. Alegerea sistemului structural și a materialelor componente
- A.3.2. Alcătuirea constructivă de detaliu și a formei elementelor componente
- A.3.3. Influențele mediului natural și de exploatare
- A.3.4. Calitatea execuției
- A.3.5. Întreținerea (mentenanța) pe durata de viață proiectată

IV.02 - Cerința «B» SIGURANȚA ÎN EXPLOATARE

- îndeplinirea prevederilor din STAS 6131 privind dimensionarea parapetilor și balustradelor; STAS 2965 privind dimensionarea scârilor și treptelor; corelarea naturii pardoselilor cu specificul funcțional (pardoseli antiderapante); prevederea de parazăpezi la acoperișuri cu pantă mare; după caz măsuri pentru persoanele cu handicap locomotor (conform normativ NP 051/2001); măsuri de protecția muncii specifice procesului tehnologic în cazul construcțiilor industriale.

IV.02.01 - SIGURANȚA CU PRIVIRE LA CIRCULAȚIA ORIZONTALĂ INTERIOARĂ ȘI EXTERIOARĂ

- Alunecare (pardoseli)

Sunt prevăzute pardoseli antiderapante având unghi de alunecare > 19° (minim R 11).

- Împiedicare (denivelări mici și neanunțate)

Ușile nu vor avea prag, iar pardoselile vor fi executate la aceeași cotă între încăperi adiacente. Racordul dintre diferitele pardoseli se va face sub foaia de ușă prin profil de racord. La denivelări mai mari de 15cm, sunt prevăzute zone de tampon.

- Contactul cu proeminențe joase

Înălțimea minimă a ușilor este de 2,20 cm. În prezentul proiect nu sunt prevăzute intradosuri, zone cu înălțimi sub 1,80 m.

- Contactul cu elemente verticale laterale pe căile de circulație

Nu este cazul.

- Contactul cu suprafețe transparente (uși, ferestre și pereți din sticlă cu parapet având $h < 0,9m$ sau fără parapet

Pe fața interioară a ferestrelor fără parapet se vor monta semne care îmbunătățesc percepția suprafețelor transparente de către persoane cu vederea deficitară.

- Siguranța cu privire la deschiderea ușilor (loc pentru deschidere)

Sunt prevăzute locuri pentru deschiderea ușilor.

- Coliziunea cu alte persoane, piese de mobilier sau echipamente (gabarite, fluxuri funcționale)
Nu este cazul.
- Siguranța cu privire la coliziunea cu obiecte sau utilaje aflate în deplasare (la înălțime, la nivelul pardoselii, la nivelul inferior circulației)
Nu este cazul.
- Separarea circulației pietonale de cea a vehiculelor.

IV.02.03 - SIGURANȚA LA DEPLASAREA PE SCĂRI ȘI RAMPE

- Oboseala excesivă (dimensionare trepte, pantă rampe, podeste odihnă)
Siguranța la deplasarea pe scări și rampe este asigurată printr-o dimensionare corespunzătoare a treptelor – contratreptelor, unghi de 6 grade la rampe, și balustrade de 100cm-110cm.
- Alunecare (materiale pentru suprafața de călcare)
Finisajele pardoselilor au fost alese din materiale antiderapante atât pentru interior, cât și pentru exterior.
- Împiedicare
Nu este cazul.
- Lovire, coliziune
Nu este cazul.

IV.02.04 - SIGURANȚA CU PRIVIRE LA ILUMINAT

- Întreruperea alimentării cu energie electrică în caz de avarii
Întreruperea alimentării cu energie electrică în caz de avarii: prevăzută prin proiect de specialitate
- Evitarea sau limitarea fenomenului de orbire (corpuri de iluminat sau ferestre)
Este limitat prin parasolare exterioare, montat în fața suprafețelor vitrate.

IV.02.05 - SIGURANȚA CU PRIVIRE LA DEPLASAREA CU ASCENSOR SAU SCĂRI RULANTE

Nu este cazul.

IV.02.06 - SIGURANȚA CU PRIVIRE LA AGRESIUNI PROVENITE DIN INSTALAȚII

- Electrocutare
Protecția împotriva electrocutării prin atingere directă se va realiza prin carcasări și izolări (Tabloul de distribuție va fi de tip închis iar prizele vor fi montate la înălțimea de 2m conform normativului I7-02). Protecția împotriva electrocutării prin atingere indirectă se va realiza prin instalația de legare la pământ, nulul de protecție și prin disjunctoare cu declanșare rapidă la curenți de defect.
- Arsură, opărire, degerare
Nu este cazul
- Explozie
Nu este cazul
- Intoxicare
Se va asigura ventilația periodică a încăperilor, pentru evitarea intoxicației. La lucrările de construire este interzisă utilizarea materialelor care au în componența lor substanțe toxice sau radioactive.
- Contaminare și otrăvire
Apa potabilă va fi obținută din rețeaua verificată periodic a localității. Se va evita stagnarea apei în rețeaua de apă potabilă, iar conductele de apă potabilă nu trebuie să permită dezvoltarea agenților biologici.
- Contact cu elemente de instalații
Elementele de instalații se vor monta îngropat, fiind accesibile doar întrerupătoarele, corpurile de iluminat.

IV.02.07 - SIGURANȚA CU PRIVIRE LA LUCRĂRILE DE ÎNTREȚINERE (posibilitate întreținere)
- În condiții normale

IV.02.08 - SIGURANȚA CU PRIVIRE LA EFRACȚIE ȘI PĂTRUNDEREA ANIMALELOR DĂUNATOARE ȘI INSECTELOR

- Împiedicarea forțării din afară: Suprafețele vitrate sunt protejate cu parasolare din lemn, cu rol de protecție.
- Grile și plase: Fereastra spațiului pentru decedați va fi protejată cu plasă împotriva insectelor.

IV.02.09 - ELIMINAREA BARIERELOR ARHITECTURALE PENTRU CIRCULAȚIA LIBERĂ A PERSOANELOR CU HANDICAP

- Rampe, ascensoare, culoare de circulație, posibilitate de întoarcere, cotituri
Nu este cazul.

- Modalități de informare și atenționare specifice persoanelor cu diverse probleme care țin de percepție Nu este cazul.

IV.03 - Cerința «C» SIGURANȚA LA FOC

- modul de respectare a prevederilor din Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, din HG 1739/2006 și din Normativul P-118/1999 privind siguranța la foc.

IV.04 Cerința «D»

a - IGIENA ȘI SĂNĂTATEA OAMENILOR

- modul de respectare a Ordinului Ministerului sănătății nr.117/2002 pentru aprobarea Procedurilor de reglementare sanitară pentru proiectele de amplasare, construcție, amenajare și reglementare sanitară a funcționării obiectivelor și a activităților desfășurate în acestea, altele decât cele supuse înregistrării în registrul comerțului, STAS 6472 privind microclimatul; NP 008 privind puritatea aerului; STAS 6221 și STAS 6646 privind iluminarea naturală și artificială. Se vor preciza în special:

- respectarea distanțelor minime față de construcțiile învecinate;
- orientarea construcției față de punctele cardinale, modul de asigurare a însoririi spațiilor interioare (mai ales în cazul locuințelor);
- dotarea cu grupuri sanitare, vestiare, băi, bucătării, etc.

ASIGURAREA CONDIȚIILOR DE IGIENĂ ȘI SĂNĂTATE ÎN CLĂDIRE

IV.04.01 - MĂSURI PENTRU PROTECȚIA FAȚĂ DE NOXELE DIN EXTERIOR

- Se va specifica dacă există asemenea noxe.

IV.04.02 - MĂSURI PENTRU ASIGURAREA CALITĂȚII AERULUI funcție de destinația spațiilor, activități și număr ocupanți

Nu este cazul

IV.04.03 - CONTROLUL CLIMATULUI RADIATIV- ELECTROMAGNETIC

Nu este cazul.

IV.04.04 - POSIBILITĂȚI DE MENȚINERE A IGIENEI

Nu este cazul.

IV.04.05 - MEDIUL TERMIC ȘI UMIDITATEA

- temperaturii aerului interior determinată în principal de:
- Instalația de încălzire-climatizare

IV.04.06 - Iluminatul natural și artificial

- Fiecare spațiu, unde se desfășoară activitate constantă, are posibilitatea pentru iluminat natural și artificial.

b - REFACEREA ȘI PROTECȚIA MEDIULUI

- modul de respectare a prevederilor din Legea 265/2006 privind protecția mediului, Legea 107/1996 a apelor (inclusiv Legea 310/2004 pentru modificarea și completarea Legii 107/1996), OG 243/2000 privind protecția atmosferei, HGR 188/2002, Ord. MAPPM 462/1993, HG 1076/2004, Ord. MAPPM 756/1997. Se vor mai preciza următoarele:

Evitarea prin amplasarea noii construcții a perturbării vecinătăților și tăierea de arbori.

Nu este cazul.

MĂSURILE DE PROTECȚIE CIVILĂ (dacă nu fac obiectul unui memoriu tehnic specializat)

Conform articolului 4, litera f, al HG 560/2005, clădirile de cult nu trebuie prevăzute cu adăpost de protecție civilă.

AMENAJĂRI EXTERIOARE CONSTRUCȚIEI (dacă se autorizează cu lucrarea de bază și nu fac obiectul unor documentații distincte)

ORGANIZAREA DE ȘANTIER (dacă nu face obiectul unei documentații distincte) ȘI MĂSURI DE PROTECȚIA MUNCII

Lucrările de execuție se vor desfășura numai în limitele incintei deținute de titular fără afectarea temporară a domeniului public. În timpul lucrărilor de construcții se vor asigura de către executant grup sanitar, baracă pentru muncitori, precum și depozitarea separată a diferitelor materiale de construcții, în acord cu condițiile specificate de către producătorii acestora.

Pe durata executării lucrărilor de construire se vor respecta următoarele:

- Legea 319/2006, Legea sănătății și securității în muncă;
- Norme generale de protecția muncii;
- Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 - privind protecția și igiena muncii în construcții -ed. 1995;
- Ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime;
- Ord. MMPS 225/1995 - privind aprobarea Normativului-cadru de acordare și utilizare a echipamentului individual de protecție;
- ORDIN nr. 163 din 28 februarie 2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor;
- HG 300/2006 - privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierelor temporare sau mobile (modificat prin HG 601/2007)
- alte acte normative în vigoare în domeniu la data executării propriu-zise a lucrărilor.

În conformitate cu Legea 10/1995 privind calitatea lucrărilor în construcții și HGR 925/1995 proiectul va fi supus verificării tehnice pentru cerința esențială:

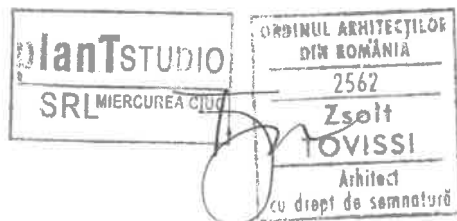
Prezenta documentație, în faza de proiect pentru autorizația de construire, este un extras din proiectul tehnic și a fost elaborată cu respectarea prevederilor Legii 50/1991 (republicată), ale Legii nr.10/1995 privind calitatea lucrărilor în construcții și a normativelor tehnice în vigoare.

Specialist atestat MCC

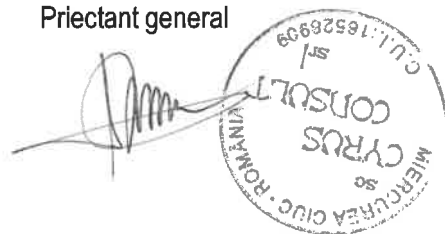
arch.Tövissi Zsolt



Șef proiect,
Plan T STUDIO
arch.Tövissi Zsolt



Întocmit
SC CYRUS CONSULT SRL
Priectant general



memoriu de prezentare 6 / 6



PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 360 / 2021

Întocmit astăzi, **17/03/2021**, privind cererea **11256** din **15/03/2021**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

- 1. Beneficiar:** JUDEȚUL HARGHITA
- 2. Executant:** Rakossy Botond Jozsef
- 3. Denumirea lucrărilor recepționate:** CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A PALATULUI ADMINISTRATIV JUDEȚULUI HARGHITA
- 4. Nominalizarea documentelor** și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
documentatie	15.03.2021	inscris sub semnatura privata	Rakossy Botond Jozsef
masuratori	15.03.2021	inscris sub semnatura privata	Rakossy Botond Jozsef
planse	15.03.2021	inscris sub semnatura privata	Rakossy Botond Jozsef
189	28.03.2018	act administrativ	MUN.M-CIUC

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 360 au fost recepționate 1 propuneri:

- * Borderou
- Cerere de recepție
- Dovada achitării tarifelor legale: gratuit - art. 8 alin. (1) lit. b) Ordin 1445/22.06.2020
- Copie certificat de urbanism nr. 189/28.03.2018
- Calculul analitic al suprafețelor - 11893 mp
- Inventar de coordonate în format digital
- Memoriu tehnic
- Plan topografic (în format .PDF și .DXF), scara 1:200

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

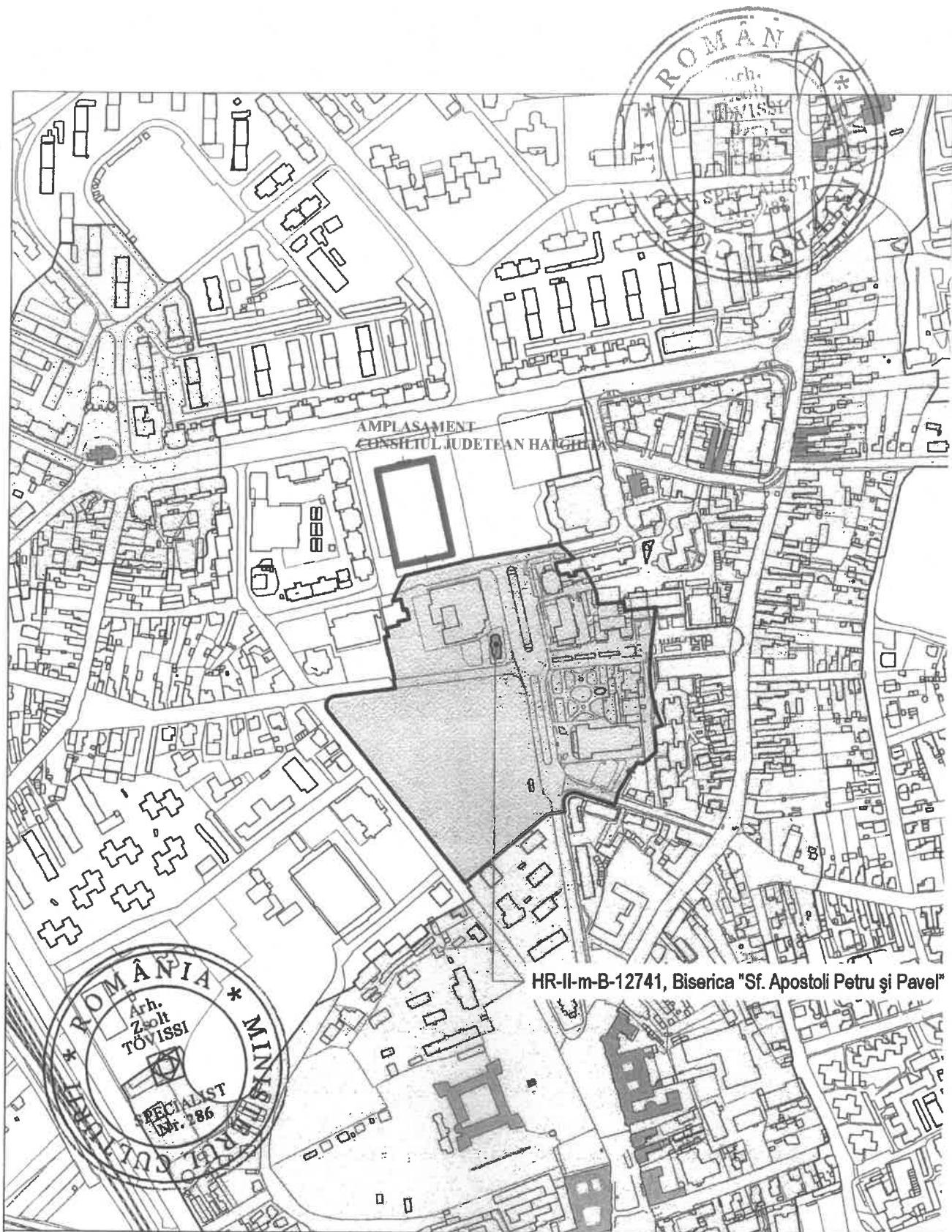
Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
		Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
CRISTINA BERENDEA

Cristina Berendea
Berendea

(Digitally signed by
Cristina Berendea
Date: 2021.03.17
11:24:10 +02'00')



Zona de protecție al monumentului Zona de protecție a monumentelor învecinate	Planșa / Nr. Zona de protecție pentru biserica "Sf. Apostoli Petru și Pavel" Rajzlap/ Szám	03.1.13 SRL planwerk
	Faza proiect/ PUG Miercurea Ciuc - Faza 3 - propunere Tervszakasz/ ART Csikszereda 3. Tervszakasz - javaslat	STUDIUL DE FUNDAMENTARE PUG PENTRU DETERMINAREA ZONELOR PROTEJATE CONSILIUL JUDETEAN HARGHITA MIERCUREA CIUC - ROMANIA VALLUM
Nr. proiect/ U091MC Tervszám	Data / dec. 2010 / Időpont / 2010 dec.	Scara / 1:5000 Lépték
Beneficiar / Megrendelő: Primăria mun. M-Ciuc arh. Tövissi Zsolt	Proiectant general / Alăturaș tervező: s.c. planwerk s.r.l.	Proiectant / Tervező: s.c. vallum s.r.l.
Colaboratori / Közreműködők: s.c. ATR Line s.r.l.	Nr. 61 Arhitect șef, 	
Aviz nr. MC prin DJC Harghita Semnătura		

JUDEȚUL HARGHITA
MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC
CSÍKSZÉKESD MEGYEI JOGÚ VÁROS

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Apara la autorizarea proiectului

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
privind imobilul situat în localitatea Miercurea Ciuc, P-ța Libertății, nr.5

21. MAI. 2021 Scara 1: 5000

Nr. 61
Arhitect șef:

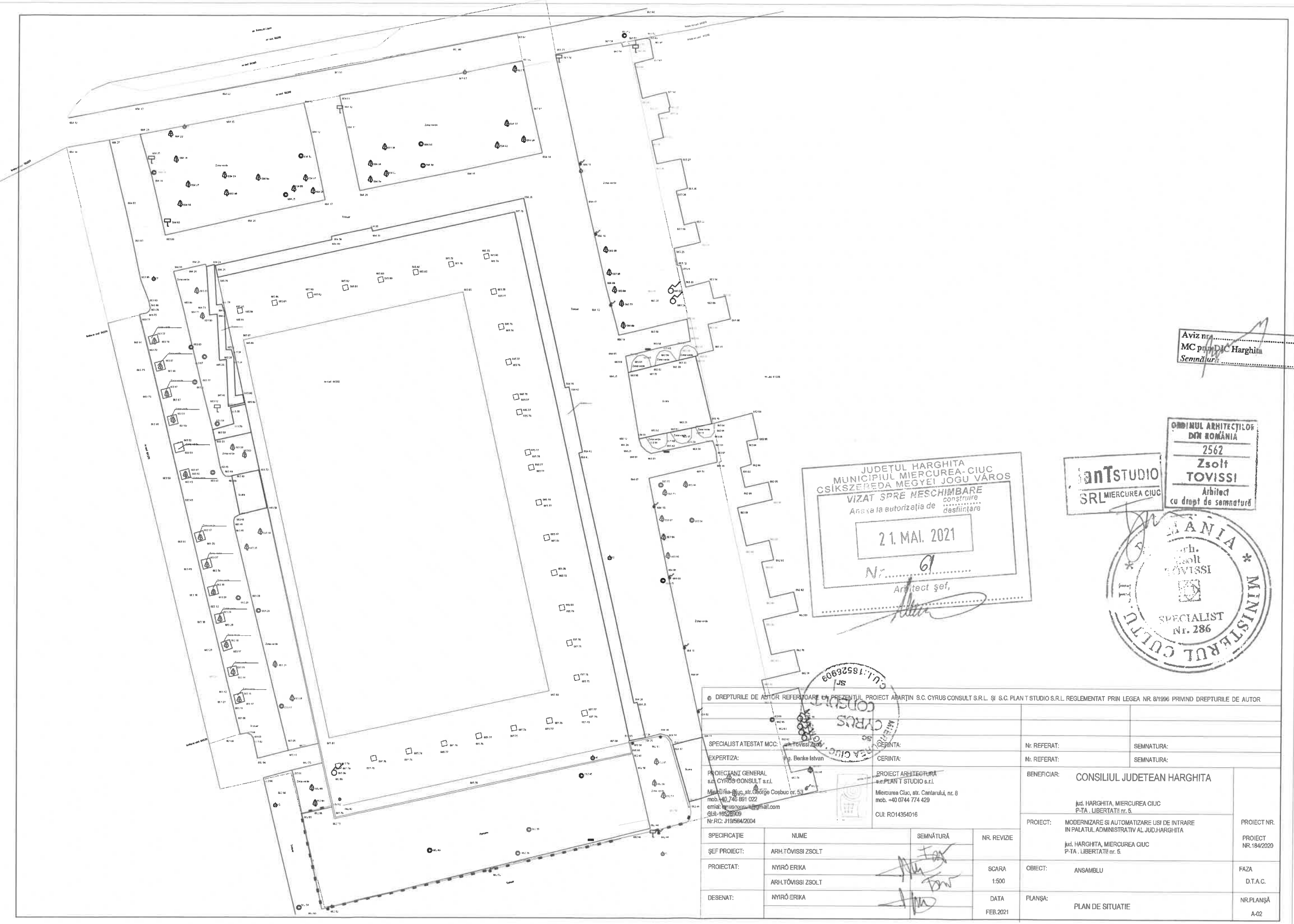


© DREPTURILE DE AUTOR REFERITOARE LA PREZENTUL PROIECT APARTINĂ S.C. CYRUS CONSULT S.R.L. ȘI S.C. PLAN T STUDIO S.R.L. REGLEMENTAT PRIN LEGEA NR. 8/1996 PRIVIND DREPTURILE DE AUTOR

SPECIALIST ATESTAT MCC: arh. Tóvissi Zsolt		Nr. REFERAT:		SEMNATURA:	
EXPERTIZA: Ing. Banke Istvan		Nr. REFERAT:		SEMNATURA:	
PROIECTANT GENERAL s.c. CYRUS CONSULT s.r.l. Miercurea-Ciuc, str. George Coșbuc nr. 53 mob. +40 746 891 022 email: cyrusconsult@gmail.com CUI: 16528909 Nr. RC: J19/584/2004		BENEFICIAR: CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA jud. HARGHITA, MIERCUREA CIUC P-TA. LIBERTĂȚII nr. 5.		PROIECT NR. PROIECT NR.184/2020	
SPECIFICAȚIE		NUME		SEMNĂTURĂ	
ȘEF PROIECT:		ARH. TÓVISSI ZSOLT		NR. REVIZIE	
PROIECTAT:		NYIRÓ ERIKA		SCARA	
DESENAT:		ARH. TÓVISSI ZSOLT		1:500	
		NYIRÓ ERIKA		DATA	
				FEB. 2021	
		PROIECT: MODERNIZARE ȘI AUTOMATIZARE USI DE ÎNTRARE ÎN PALATUL ADMINISTRATIV AL JUDEȚULUI HARGHITA jud. HARGHITA, MIERCUREA CIUC P-TA. LIBERTĂȚII nr. 5.		OBIECT: ANSAMBLU	
		PLANȘA: PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ		MR. PLANȘĂ	



Aviz al
MC HARGHITA
Semnatura



Aviz nr. MC p.m. DIC Harghita
Semnatura: _____

lantSTUDIO
SRL MIERCUREA CIUC

ORDINUL ARHITECILOR
DIN ROMANIA
2562
Zsolt
TOVISSI
Arhitect
cu drept de semnatura

JUDETUL HARGHITA
MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC
CSIKSZEREDA MEGYEI JOGU VAROS
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizatia de construire
destinara
21. MAI. 2021
Nr. 61
Arhitect sef,
[Signature]

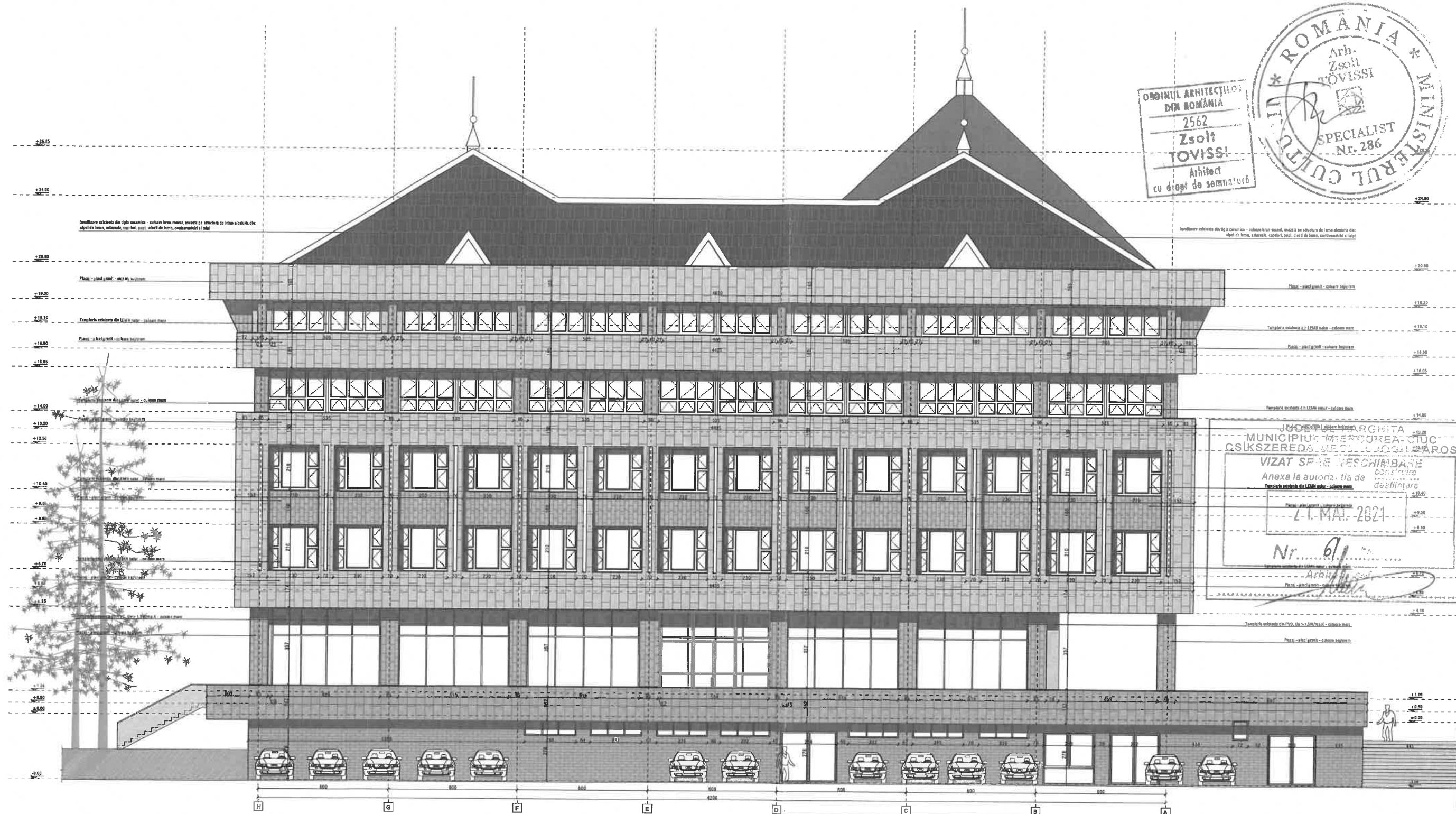


DREPTURILE DE AUTOR REFERINDOARE LA PREZENTUL PROIECT APARTIN S.C. CYRUS CONSULT S.R.L. SI S.C. PLAN T STUDIO S.R.L. REGLEMENTAT PRIN LEGEA NR. 8/1996 PRIVIND DREPTURILE DE AUTOR

SPECIALIST ATSTAT MCC:	CERINTA:	Nr. REFERAT:	SEMNTATURA:
EXPERTIZA:	CERINTA:	Nr. REFERAT:	SEMNTATURA:

PROIECTANT GENERAL S.C. CYRUS CONSULT S.R.L. Miercurea Ciuc, str. George Cosbuc nr. 53 mob. +40 746 881 022 email: cyrusconsult@gmail.com CUI: 16528909 Nr.RC: J19/584/2004	PROIECT ARHITECTURA S.C. PLAN T STUDIO S.R.L. Miercurea Ciuc, str. Cantarului, nr. 8 mob. +40 744 774 429 CUI: RO14354016	BENEFICIAR: CONSILIUL JUDETEAN HARGHITA jud. HARGHITA, MIERCUREA CIUC P-TA . LIBERTATI nr. 5.	PROIECT NR. PROIECT NR.184/2020
---	---	--	------------------------------------

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	NR. REVIZIE	OBIECT	NR.PLANSA
SEF PROIECT:	ARH.TOVISSI ZSOLT	<i>[Signature]</i>		ANSAMBLU	A-02
PROIECTAT:	NYIRÓ ERIKA	<i>[Signature]</i>	SCARA 1:500		
	ARH.TOVISSI ZSOLT	<i>[Signature]</i>			
DESENAT:	NYIRÓ ERIKA	<i>[Signature]</i>	DATA FEB.2021	PLANSA: PLAN DE SITUATIE	



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
2562
Zsolt
TOVISSI
Arhitect
cu drept de semnătură

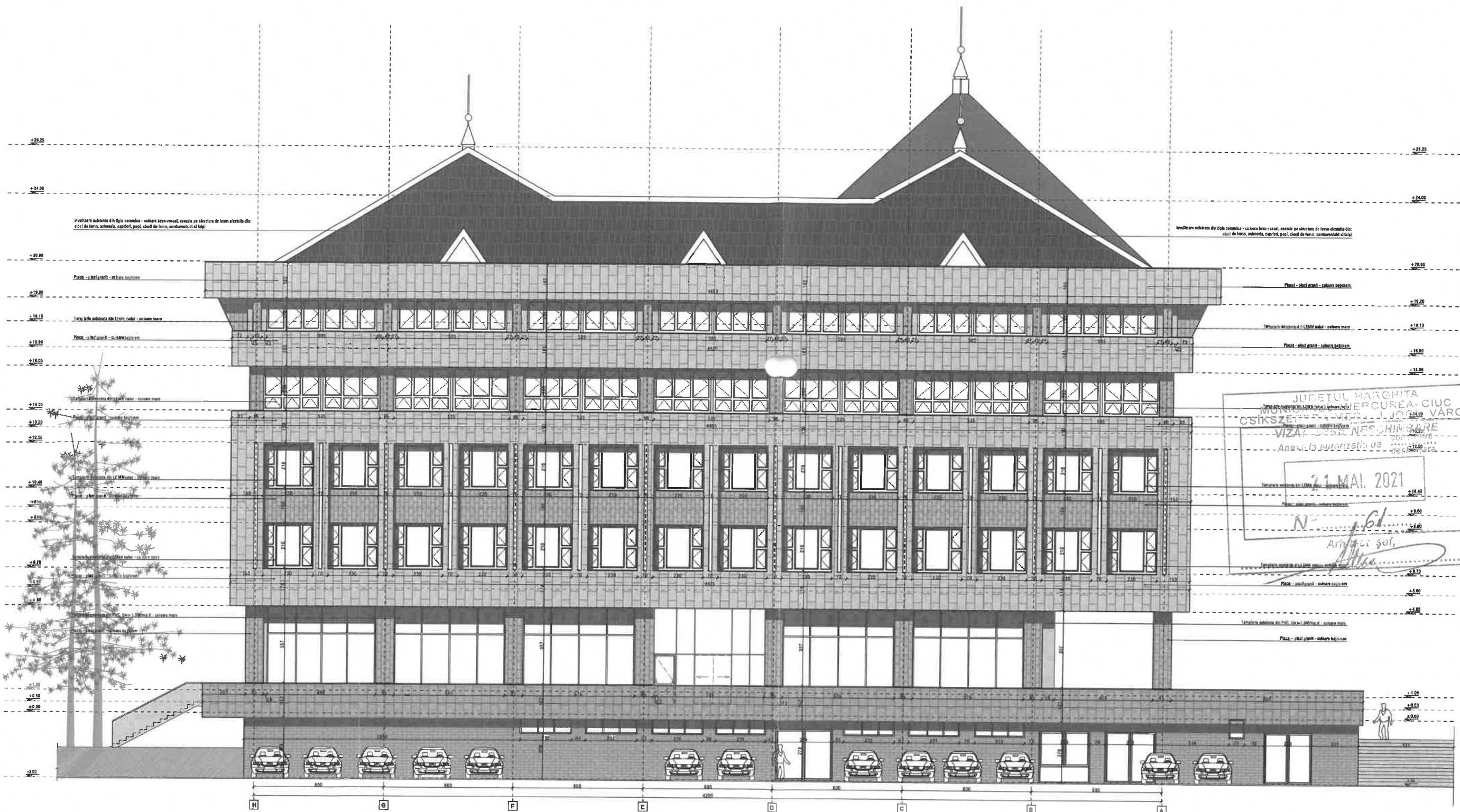


JUDEȚUL HARGHITA
MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC
CONSILIERUL JUDEȚEAN
VIZAT ȘI RE-VERȘIMBARE
CONSILIERUL JUDEȚEAN
Anexa la autorizația de
construcție
desfășurată
- 21. MAI. 2021
Nr. 61
Arhitect

© DREPTURILE DE AUTOR REFERITOARE LA PREZENTUL PROIECT APARȚIN S.C. CYRUS CONSULT S.R.L. ȘI S.C. PLAN T STUDIO S.R.L. REGLEMENTAT PRIN LEGEA NR. 8/1996 PRIVIND DREPTURILE DE AUTOR

SPECIALIST ATESTAT MCC: arh. Tóvissi Zsolt	CERINȚA:	Nr. REFERAT:	SEMNATURA:
EXPERTIZA:	CERINȚA:	Nr. REFERAT:	SEMNATURA:
PROIECTANȚ GENERAL S.C. CYRUS CONSULT Miercurea Ciuc, str. George Șoșbu nr. 53 mob. +40 746 891 022 email: cyrusconsult@yandex.ro CUI: 16529009 Nr. RC: J19/68/2004	PROIECT ARHITECTURA S.C. PLAN T STUDIO S.R.L. Miercurea Ciuc, str. Caracul, nr. 6 mob. +40 0744 774 429 CUI: RO14354016	BENEFICIAR: CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA Jud. HARGHITA, MIERCUREA CIUC P-TA. LIBERTĂȚII nr. 5.	PROIECT NR. PROIECT NR. 184/2020
SPECIFICAȚIE	SEMNĂTURĂ	NR. REVIZIE	
ȘEF PROIECT: ARH. TÓVISSI ZSOLT			
PROIECTAT: NYIRÓ ERIKA		SCARA 1:100	OBIECT: ANSAMBLU MC prin DJE Harghita
DESENAT: NYIRÓ ERIKA		DATA FEB. 2021	PLAȘĂ: RELEVU FATADA SUD (INTRARE STR. MIHAI EMINESCU)

■ USI DE INTRARE RELEVAT



JUDETUL HARGHITA
 MIERCUREA-CIUC
 CSIKSZÉKES VÁROS
 VIZAT ÉS ÉPÍTÉSI IRODA
 Anexa autorizată
 21.MAI.2021
 N. 61
 Arhitect șef,
 [Signature]

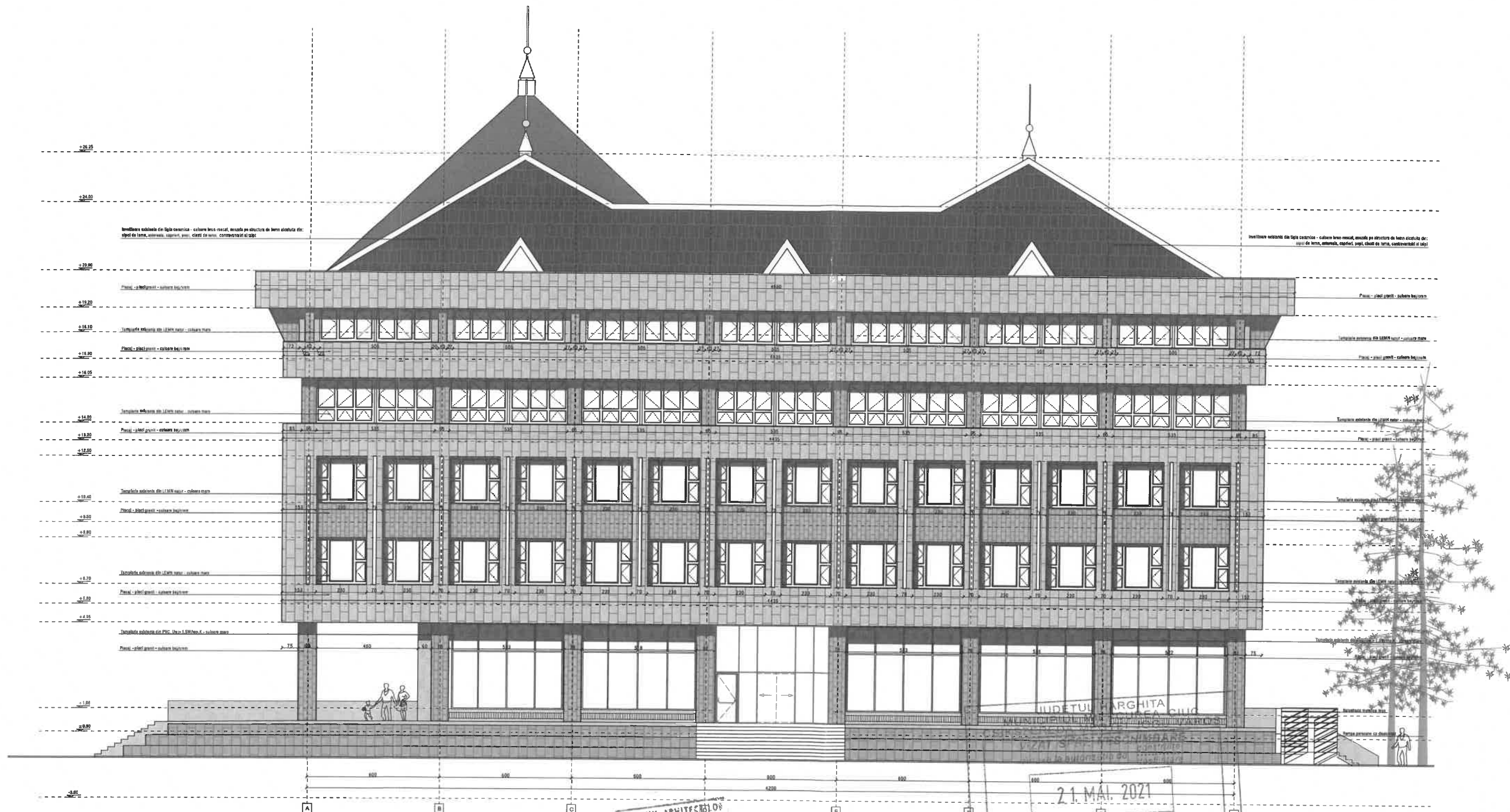
USI DE INTRARE PROPUS

ORDINUL ARHITECȚILOR
 DIN ROMÂNIA
 2562
 Arh. Zolt Tóvissi
 Arhitect
 cu drept de semnătură

ROMÂNIA
 MINISTERUL CULTURII
 SPECIALIST
 Nr. 286

© DREPTURILE DE AUTOR REFERITOARE LA PREZENTUL PROIECT APARTIN S.C. CYRUS CONSULT S.R.L. ȘI S.C. PLAN T STUDIO S.R.L. REGLEMENTAT PRIN LEGEA NR. 8/1996 PRIVIND DREPTURILE DE AUTOR

SPECIALIST ATESTAT MCC: arh. Tóvissi Zolt	CERINTA:	Nr. REFERAT:	SEMNTURA:
EXPERTIZA: ing. Denke Istvan	CERINTA:	Nr. REFERAT:	SEMNTURA:
PROIECTANT GENERAL s.c. CYRUS CONSULT s.r.l. Miercurea-Ciuc, str. George Costin nr. 53 mob. +40 746 891 022 email: cyrusconsult@gmail.com CUI: 16528909 Nr.RC: J19/584/2004	PROIECT ARHITECTURĂ s.c. PLAN T STUDIO s.r.l. Miercurea Ciuc, str. Cișinău nr. 4 mob. +40 744 774 423 CUI: RO14354016	BENEFICIAR: CONSILIUL JUDETEAN HARGHITA jud. HARGHITA, MIERCUREA CIUC P-TA. LIBERTĂȚII nr. 5.	PROIECT NR. 154/2020
SPECIFICAȚIE	SEMNTURA	Nr. REVIZIE	
ȘEF PROIECT: ARH. TÓVISSI ZOLT	[Signature]		
PROIECTAT: NYIRÓ ERIKA ARH. TÓVISSI ZOLT	[Signature]	SCARA 1:100	PROIECT NR. 154/2020 FAZĂ D.T.A.C.
DESENAT: NYIRÓ ERIKA	[Signature]	DATA FEB.2021	PLAȘĂ: PROPUNERE FĂTADA SUD (INTRARE STR. MIHAI EMINESCU) NR. PLAȘĂ A-07



ORDINUL ARHITECTURILOR
DIN ROMANIA
2562
Zsolt
TOVISSI
Arhitect
cu drept de semnatura



USI DE INTRARE PROPUS

21. MAI. 2021

DREPTURILE DE AUTOR REFERITOARE LA PREZENTUL PROIECT APARTIN S.C. CYRUS CONSULT S.R.L. SI S.C. PLAN T STUDIO S.R.L. REGLEMENTAT PRIN LEGEA NR. 8/1996 PRIVIND DREPTURILE DE AUTOR			
SPECIALIST ATESTAT MCC: arh. Tóvissi Zsolt		CERINTA:	Nr. REFERAT:
EXPERTIZA: <i>Dr. Dorete Istvan</i>		CERINTA:	Nr. REFERAT:
PROIECTANT GENERAL S.C. CYRUS CONSULT S.R.L. Miercurea Ciuc, str. George Emil Palade nr. 53 mob. +40 746 891 022 email: cyrusconsult@cyrusconsult.ro CUI: 18528409 Nr. RC: J19/044/2004		PROIECT ARHITECTURA S.C. PLAN T STUDIO S.R.L. Miercurea Ciuc, str. George Emil Palade nr. 53 mob. +40 744 774 433 CUI: RO14354016	SEMNATURA:
SPECIFICATIE: <i>SR. IULIA</i>		SEMNATURA:	NR. REVIZIE:
SEF PROIECT: ARH. TOVISSI ZSOLT		SEMNATURA:	NR. REVIZIE:
PROIECTAT: NYIRÓ ERIKA		SEMNATURA:	NR. REVIZIE:
DESEINAT: NYIRÓ ERIKA		SEMNATURA:	NR. REVIZIE:
PROIECT NR. 184/2020		BENEFICIAR: CONSILIUL JUDETEAN HARGHITA	
PROIECT NR. 184/2020		jud. HARGHITA, MIERCUREA CIUC P-TA. LIBERTATII nr. 5.	
PROIECT NR. 184/2020		PROIECT: MODERNIZARE SI AUTOMATIZARE USI DE INTRARE IN PALATUL ADMINISTRATIV AL JUD. HARGHITA	
PROIECT NR. 184/2020		jud. HARGHITA, MIERCUREA CIUC P-TA. LIBERTATII nr. 5.	
PROIECT NR. 184/2020		OBIECT: ANSAMBLU MC prin DJC Harghita	
PROIECT NR. 184/2020		PLANSĂ: <i>Semnatura</i>	
PROIECT NR. 184/2020		PROPUNERE FATADA NORO (INTRARE STR. KOSSUTH LAJOS)	
PROIECT NR. 184/2020		NR. PLANȘA	
PROIECT NR. 184/2020		A-08	

Nr. Înregistrare.....1616/19.04.2021.....

Către,

ECO-CSIK S.R.L. OPERATOR REGIONAL DE SALUBRIZARE , punct de lucru: Miercurea Ciuc, str. Salcâm nr.1,
jud. Harghita, Fax: 0372897 688, telefon office: 0737 026869, Cod poștal 530153, e-mail: office@ecocsik.ro

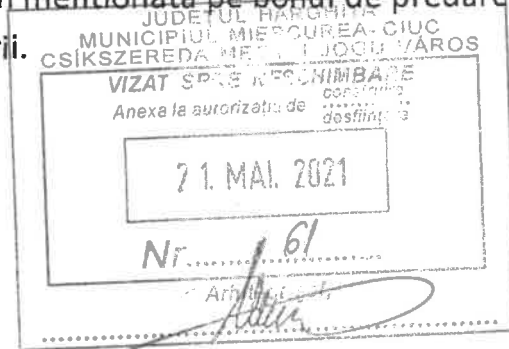
COMANDĂ

PENTRU SERVICIILE DE COLECTAREA ȘI TRANSPORTAREA DEȘEURILOR PROVENITE DIN CONSTRUCȚII SAU DEMOLĂRI

Subsemnatul BIRTA AVIAR Cl. Serianr....., CNP
reprezentatul firmei CONSUL SUEJAN IMMOBILIA, cod fiscal 1245763,
Nr.înreg., Loc. M-cuc adresa Pl. Libertății,
tel 0734.994.259, Solicit asigurarea unui container de 4 mc pentru colectarea și transportarea
deșeurilor de construcții de la adresa Pl. Libertății

Cantitatea colectată este de **0.50mc**. Cantitatea finala va fi mentionata pe bonul de predare –
primire intocmit la ridicarea deseurilor in ziua transportarii.

Tariful este de 152,00 lei/mc cu TVA inclus.



Data 19.04.2021

Semnătura și stampila,

S.C. ECO-CSIK S.R.L. OPERATOR REGIONAL DE SALUBRIZARE



DEVIZ GENERAL ESTIMATIV

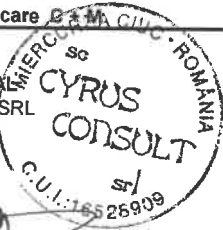
PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE:
 „MODERNIZARE SI AUTOMATIZARE USI DE INTRARE IN PALATUL ADMINISTRATIV AL JUD. HARGHITA”
 MIERCUREA CIUC, P-TA KOSSUTH LAJOS NR.5
 BENEFICIAR: CONSILIUL JUDETEAN HARGHITA

in mii lei/euro la cursul BNR din data de 10.03.2021

CURS LEU / EURO	4.88
-----------------	------

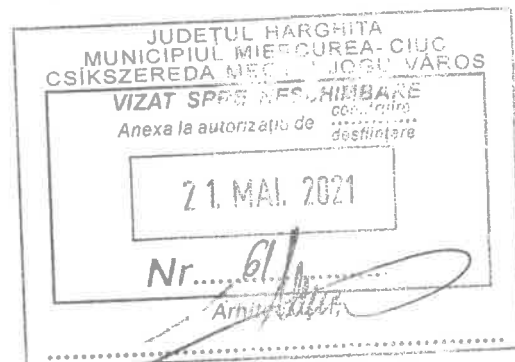
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA	Valoare cu TVA	
		LEI	EURO	LEI	LEI	EURO
1	2	3.00	4.00	5	6.00	7.00
Cap. 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului	0.00	0.00	0	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0	0.00	0.00
CAP. 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Rețele de racord, bransamente, utilități	0.00	0.00	0	0.00	0.00
2.2	Montaj utilități	0.00	0.00	0	0.00	0.00
2.3	Utilități și echipamente tehnologice	0.00	0.00	0	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0	0.00	0.00
Cap. 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Studii de teren (geo-expertiza)	0.00	0.00	0	0.00	0.00
3.2.	Taxe pt. obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0	0.00	0.00
3.3.	Proiectare și engineering	3904.00	800.00	-	0.00	0.00
3.4.	Organizarea procedurilor de achiziție publică		0.00	0	0.00	0.00
3.5.	Consultanță	0.00	0.00	0	0.00	0.00
3.6.	Asistență tehnică	0.00	0.00	0	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		3904.00	800.00	0.0	0.00	0.00
Cap. 4. Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	116632.00	23900.00	27991.68	144623.68	29636.00
4.2.	Montaj utilități tehnologice	0.00	0.00	0	0.00	0.00
4.3.	Utilități, echipamente tehn. și funcț. cu montaj	0.00	0.00	0	0.00	0.00
4.4.	Utilități fără montaj și echip. de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale		0.00	0	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		116632.00	23900.00	27991.68	144623.68	29636.00
Cap. 5. Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	0.00	0.00	0	0.00	0.00
5.1.1.	Lucrări de construcții (1.5%)	1749.48	358.50	419.88	2169.36	444.54
5.1.2.	Chelt. conexe organizării șantierului		0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.1.	Comisioane, taxe și cote legale ISC, 0.1% din 4.1; 5.1.1	116.63	23.90	27.99	144.62	29.64
5.2.2.	Comisioane, taxe și cote legale ISC, 0.7% din C+M	816.42	167.30	195.94	1012.37	207.45
5.2.3.	Comisioane, taxe și cote legale CSC, 0.5% DIN C+M	583.16	119.50	139.96	723.12	148.18
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2440.00	500.00	585.60	3025.60	620.00
TOTAL CAPITOLUL 5		5705.70	1169.20	1369.367	7075.06	1449.81
Cap. 6 Cheltuieli pentru darea în exploatare						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice		0.00	0	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.0	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		126241.70	25869.20	29361.05	151698.74	31085.81
Din care		116632.00	24258.50	22160.08	138792.08	30080.54

PROIECTANT GENERAL
 SC CYRUS CONSULT SRL
 NYIRO ERIKA



BENEFICIAR

CONSILIUL JUDETEAN HARGHITA





Nr. 803/30.04.2021.

Către,
Consiliul Județean Harghita
Spre știință,
S.C. Plan T Studio S.R.L.

Aprobat
Director executiv
BAKOS László



AVIZ NR. 60 / Z / 2021.

privind schimbare uși

Obiectivul: imobil în ZCP: Miercurea-Ciuc SZCP Centru_a - Centru nou
Adresa: municipiul Miercurea-Ciuc, P-ța Libertății, nr. 5
Proiect: Modernizare și automatizare uși de intrare în palatul administrativ al jud. Harghita
Nr. proiect: 184/2020
Faza: DTAD, DTAC
Proiectant: S.C. Plan T Studio S.R.L., arh. TÖVISSI Zsolt
Beneficiar: Consiliul Județean Harghita
Localizare: 46.361508,25.801181

Documentația transmisă cu adresa nr. -, înregistrată la DJC Harghita cu nr. 553/25.03.2021, completări cu nr. 803/30.04.2021. cuprinde:

- piese scrise: memoriu de prezentare elaborat de către arh. TÖVISSI Zsolt (6 p.);
- piese desenate: extras din PUG cu identificarea ZPMI/ZCP, Plan de încadrare în zonă (A-01), Plan de situație (A-02), Plan releveu (A-03), Plan propunere (A-04), completări: releveu fațada Sud (A-05), releveu fațada Nord (A-06), propunere fațada Sud (A-07), propunere fațada Nord (A-08);
- altele: copie Certificat de Urbanism nr. 234 din 10.06.2020 emis de municipiul Miercurea Ciuc.

Documentația propune următoarele: Modernizare și automatizare uși de intrare în palatul administrativ al jud. Harghita

În urma analizării documentației în ședința CZMI nr. 2 din data de 20 aprilie 2021 și în baza prevederii Legii 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice și în baza Ordinului MC nr. 2173/2013 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice, desfășurată în mediu virtual, conform art. 2, alin 1, lit. c) din Instrucțiunea Ministerului Culturii nr. 1/2020, se acordă

AVIZ FAVORABIL

- prezentul Aviz este valabil cu documentația ștampilată de către DJC Harghita -

Conform Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice art. 23, alin 4 *Autorizațiile prevăzute la alin. (3), emise fără avizul instituțiilor abilitate prin lege și fără respectarea condițiilor acestora, sunt nule de drept.*

Elaborat: arh. MÁRTON László, consultant arhitectură





Filiala Teritorială Brașov-Covasna-Harghita a Ordinului Arhitecților din România
Localitate: Municipiul Brașov, Stradă: Șirul Beethoven, Nr. 1
T: 0040268471438 F: 0040268511900, W: secretariat@oar-bvcvhr.ro

Către

(1) Primăria Municipiului Miercurea-Ciuc, Jud. Harghita,

DOVADĂ DE LUARE ÎN EVIDENȚĂ A PROIECTULUI DE ARHITECTURĂ 21. MAI. 2021

Prin prezentul document:

1. Confirmăm dreptul de semnătură al solicitantului:

D-na/Dl **Zsolt Tovissl**(2), aflat(ă) în evidența Filialei teritoriale Brașov-Covasna-Harghita a O.A.R., înscris în Tabloul Național al Arhitecților la nr. 2562, la secțiunea:

Arhitect cu drept de semnătură(3)

și care nu are dreptul de semnătură suspendat la data emiterii prezentului document.

2. Vă comunicăm că sub nr. 106-19497 din 21/04/2021 am luat în evidența Filialei Teritoriale a O.A.R. proiectul de arhitectură din cadrul documentației tehnice D.T.A.C., pentru:

- obiectul de investiție **MODERNIZARE SI AUTOMATIZARE USI DE INTRARE IN PALATUL ADMINISTRATIV AL JUD. HARGHITA** (4)
- adresa investiției Județ: Harghita, Localitate: Municipiul Miercurea-Ciuc, Stradă: pta Libertatii, Nr. 5, Cod poștal: 530100 (5)
- beneficiarul investiției **Consiliul Județean Harghita** (6)
- proiect nr.184 din data 25/02/2021 elaborat de (firma) **PLANT STUDIO SRL**
- elaborat în baza certificatului de urbanism cu nr. 234, eliberat de **Primăria Municipiului Miercurea-Ciuc, Jud. Harghita**, la data 10/06/2020
- valoarea de investiție estimată **116.632,00 RON** (7)

Solicitantul și-a exercitat dreptul de semnătură în modalitatea declarată în TNA și parafează proiectul în calitate de **șef proiect pentru proiectul de arhitectură** (8).

Întreaga responsabilitate profesională față de client (beneficiar) și autoritățile publice cu privire la conținutul și calitatea soluțiilor cuprinse în proiectul de arhitectură, aferent documentației tehnice, îi revine arhitectului/conducătorului arhitect cu drept de semnătură (9).

Prezenta s-a eliberat în vederea emiterii autorizației de construire/desființare/organizarea executării lucrărilor pentru obiectul de investiție menționat mai sus (10).

Arhitectul/conducătorul arhitect a optat ca suma provenită din aplicarea timbrului arhitecturii, în valoare de **0,5%**(zero virgulă cinci la mie) din valoarea investiției, să se vireze către:

Ordinul Arhitecților din România, CIF 14083510, cont **RO09BRDE410SV58888334100** banca BRD

Data (zz/ll/aaaa):

21/04/2021

Președinte:

Arhitect Răzvan Ion Dracea

Semnătură și stampilă:



Filiala Teritorială:

Brașov-Covasna-Harghita

Autenticitatea acestei dovezi de luare în evidență a proiectului de arhitectură poate fi verificată accesând pagina <https://www.sioar.ro>, secțiunea 'Caută dovadă lucrare'.

NOTELE EXPLICATIVE SE GĂSESC PE VERSO



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Miercurea-Ciuc

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64368 Miercurea Ciuc

Nr. cerere	15268
Ziua	14
Luna	04
Anul	2021



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Miercurea Ciuc, Piata Libertatii, Nr. 5, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64368	11.893	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	64368-C1	Loc. Miercurea Ciuc, Piata Libertatii, Nr. 5, Jud. Harghita	Nr. niveluri:6; S. construita la sol:4719 mp; Sediul administrativ format dintr-o cladire cu subsol, parter si 4 etaje

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
26134 / 12/12/2016	
Hotarare nr. 60/2001 emis de Consiliul Judetean Harghita (si Hot. Guv. nr. 1351/2001);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dobandire in baza L. nr. 213/1998 ca domeniu puiblic, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL HARGHITA OBSERVATI: pozitie transcrisa din CF 51840/Miercurea Ciuc, inscrisa prin incheierea nr. 6615 din 03/08/2006; (provenita din conversia CF 4279/N)
	A1, A1.1
35620 / 18/12/2018	
Act Administrativ nr. Contract de administrare nr. 830, din 17/12/2018 emis de Consiliul Judetean Harghita și Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc;	
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRAREpe o suprafata de 3173 mp referitor la parcelele nr. 1, 2, 3, 5, 6, 9, 12, 13, 15, 18, 19, 22, 23, 24, 27, 31, 32, 34, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, înscrise în anexa nr. 1, partea I a terenului, pe durata de 10 ani, începând cu data de 17.12.2018 1) MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC, prin Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc
	A1
25556 / 01/08/2019	
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 334, din 12/12/2018 emis de Consiliul Judetean Harghita; Act Administrativ nr. Contract de administrare nr. 830, din 17/12/2018 emis de CONSILIUL JUDETEAN HARGHITA-Consiliul Local al Municipiului Harghita; Act Administrativ nr. Protocol, din 07/04/2017 emis de incheiat intre Consiliul Judetean Harghita și Consiliul Local M-Ciuc;	
B6	Intabulare, drept de ADMINISTRAREasupra constructiei de sub A1.1 si asupra terenului pe o suprafata de 8720 mp referitor la parcelele nr. 4, 7, 8, 10, 11, 14, 16, 17, 20, 21, 25, 26, 28, 29, 30, 33, 35, 36, 37, 38, 39, 40 în seria rangului incheierea c.f. nr. 26134/12.12.2016 1) CONSILIUL JUDETEAN HARGHITA, CIF:4245763
	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
26134 / 12/12/2016	
Act Administrativ nr. Contract de închiriere nr.16892, din 17/09/2009 emis de Consiliul Judetean Harghita-Direcția Patrimoniului (Act adițional nr.3/23-12-2010 emis de Consiliul Judetean Harghita-Direcția Patrimoniului; Act adițional nr.4/25-10-2011 emis de Consiliul Judetean Harghita-Direcția Patrimoniului);	
C2	Se notează dreptul de închiriere și folosință asupra spațiului format
	A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

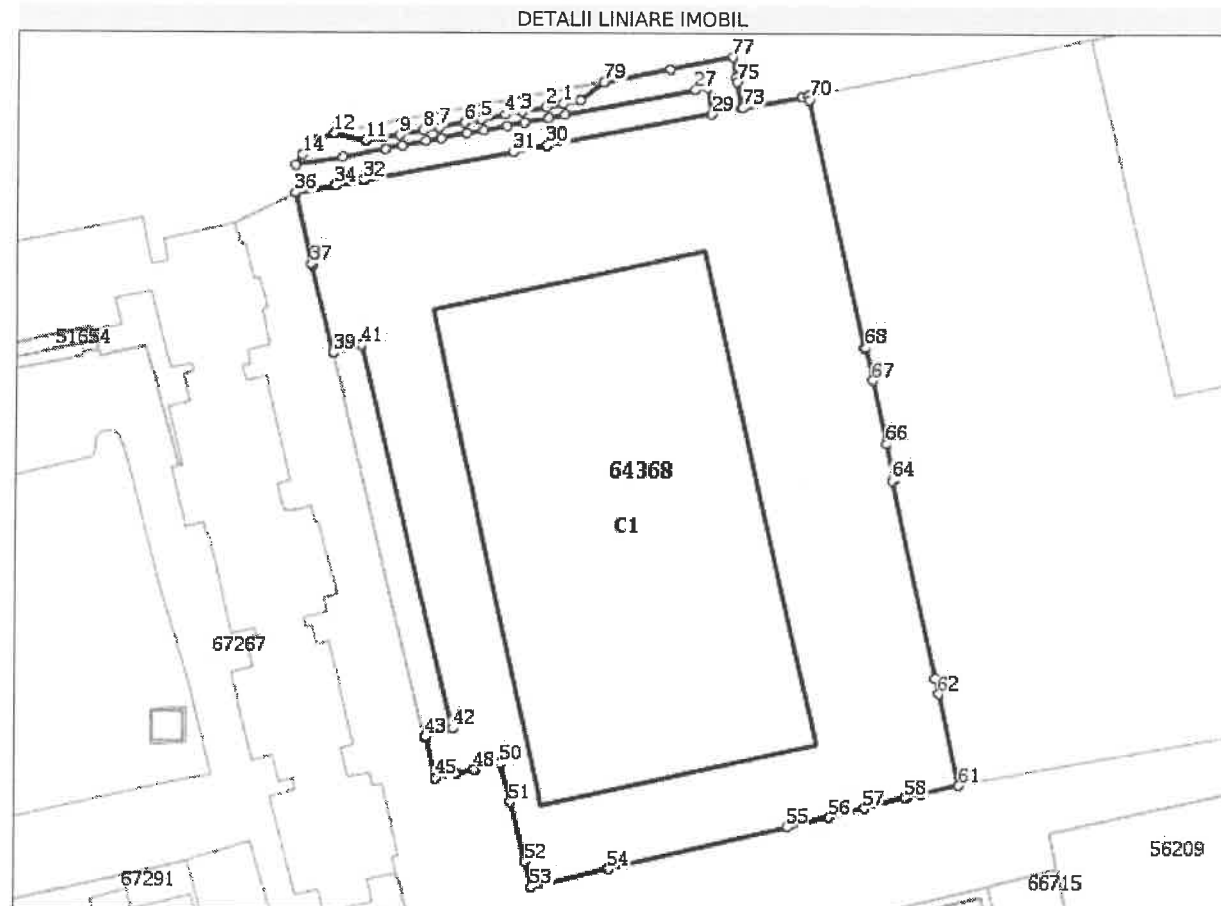
Pagina 1 din 6

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
C2 din 10 încăperi și sala cupolă la etajul IV și parter în suprafață de 431 mp, pe o perioadă de 27,5 luni, începând cu data de 23.12.2010	
1) OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HARGHITA , cu sediul în Miercurea Ciuc <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 51840/Miercurea Ciuc, inscrisa prin incheierea nr. 20095 din 27/10/2011;</i>	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64368	11.893	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	9	-	-	-	Zona verde
2	curți construcții	DA	9	-	-	-	Zona verde
3	curți construcții	DA	9	-	-	-	Zona verde
4	drum	DA	6	-	-	-	Trotuar
5	curți construcții	DA	9	-	-	-	Zona verde
6	curți construcții	DA	47	-	-	-	Zona verde
7	drum	DA	1.355	-	-	-	Trotuar
8	drum	DA	55	-	-	-	Strada
9	curți construcții	DA	604	-	-	-	Zona verde
10	curți construcții	DA	744	-	-	-	Scara
11	drum	DA	194	-	-	-	Trotuar
12	curți construcții	DA	104	-	-	-	Zona verde
13	curți construcții	DA	40	-	-	-	Zona verde

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
14	curți constructii	DA	31	-	-	-	Scara
15	curți constructii	DA	226	-	-	-	Zona verde
16	drum	DA	6	-	-	-	Trotuar
17	drum	DA	63	-	-	-	Strada
18	curți constructii	DA	36	-	-	-	Zona verde
19	curți constructii	DA	99	-	-	-	Zona verde
20	drum	DA	19	-	-	-	Trotuar
21	curți constructii	DA	1	-	-	-	Zona verde
22	curți constructii	DA	30	-	-	-	Zona verde
23	curți constructii	DA	37	-	-	-	Zona verde
24	curți constructii	DA	717	-	-	-	Zona verde
25	drum	DA	245	-	-	-	Parcare
26	drum	DA	46	-	-	-	Trotuar
27	curți constructii	DA	126	-	-	-	Zona verde
28	curți constructii	DA	4.719	-	-	-	Sediul administrativ
29	drum	DA	780	-	-	-	Parcare
30	drum	DA	2	-	-	-	Trotuar
31	curți constructii	DA	494	-	-	-	Zona verde
32	curți constructii	DA	466	-	-	-	Zona verde
33	drum	DA	334	-	-	-	Parcare
34	curți constructii	DA	87	-	-	-	Zona verde
35	drum	DA	44	-	-	-	Strada
36	drum	DA	6	-	-	-	Trotuar
37	drum	DA	6	-	-	-	Trotuar
38	drum	DA	6	-	-	-	Trotuar
39	drum	DA	7	-	-	-	Trotuar
40	drum	DA	1	-	-	-	Trotuar
41	curți constructii	DA	2	-	-	-	Zona verde
42	curți constructii	DA	2	-	-	-	Zona verde
43	curți constructii	DA	2	-	-	-	Zona verde
44	curți constructii	DA	2	-	-	-	Zona verde
45	curți constructii	DA	2	-	-	-	Zona verde
46	curți constructii	DA	3	-	-	-	Zona verde
47	curți constructii	DA	2	-	-	-	Zona verde
48	curți constructii	DA	2	-	-	-	Zona verde
49	curți constructii	DA	2	-	-	-	Zona verde
50	curți constructii	DA	2	-	-	-	Zona verde
51	curți constructii	DA	2	-	-	-	Zona verde
52	curți constructii	DA	2	-	-	-	Zona verde

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
53	drum	DA	49	-	-	-	Trotuar

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	64368-C1	construcții administrative și social culturale	4.719	Cu acte	S. construita la sol:4719 mp; Sediul administrativ format dintr-o clădire cu subsol, parter și 4 etaje

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	3.104	2	3	4.477	3	4	3.036
4	5	4.467	5	6	3.061	6	7	4.664
7	8	2.896	8	9	4.262	9	10	3.165
10	11	3.255	11	12	5.775	12	13	3.069
13	14	3.863	14	15	2.32	15	16	8.518
16	17	7.894	17	18	3.102	18	19	4.296
19	20	2.915	20	21	4.611	21	22	3.168
22	23	4.374	23	24	3.056	24	25	4.503
25	26	2.921	26	27	24.372	27	28	2.177
28	29	4.911	29	30	30.744	30	31	6.202
31	32	27.483	32	33	0.022	33	34	5.167
34	35	0.085	35	36	7.245	36	37	13.372
37	38	0.406	38	39	16.317	39	40	0.047
40	41	5.213	41	42	71.929	42	43	5.346
43	44	0.379	44	45	7.419	45	46	3.78
46	47	0.155	47	48	3.39	48	49	0.205
49	50	4.613	50	51	7.162	51	52	11.12
52	53	4.815	53	54	14.328	54	55	33.64
55	56	7.804	56	57	6.542	57	58	7.503
58	59	0.358	59	60	2.738	60	61	7.058
61	62	17.363	62	63	2.844	63	64	36.998
64	65	0.4	65	66	6.617	66	67	11.868
67	68	6.155	68	69	0.4	69	70	46.511
70	71	0.679	71	72	1.167	72	73	11.0
73	74	0.105	74	75	4.883	75	76	0.888
76	77	3.678	77	78	11.7	78	79	12.396
79	80	5.431	80	1	3.157			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/04/2021, 13:29

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 360 / 2021

Întocmit astăzi, **17/03/2021**, privind cererea **11256** din **15/03/2021**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

- 1. Beneficiar:** JUDETUL HARGHITA
- 2. Executant:** Rakossy Botond Jozsef
- 3. Denumirea lucrărilor recepționate:** CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A PALATULUI ADMINISTRATIV AL JUDEȚULUI HARGHITA
- 4. Nominalizarea documentelor** și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
documentatie	15.03.2021	înscris sub semnatura privata	Rakossy Botond Jozsef
masuratori	15.03.2021	înscris sub semnatura privata	Rakossy Botond Jozsef
planse	15.03.2021	înscris sub semnatura privata	Rakossy Botond Jozsef
189	28.03.2018	act administrativ	MUN.M-CIUC

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 360 au fost recepționate 1 propuneri:

- * Borderou
- Cerere de recepție
- Dovada achitării tarifelor legale: gratuit - art. 8 alin. (1) lit. b) Ordin 1445/22.06.2020
- Copie certificat de urbanism nr. 189/28.03.2018
- Calculul analitic al suprafețelor - 11893 mp
- Inventar de coordonate în format digital
- Memoriu tehnic
- Plan topografic (în format .PDF și .DXF), scara 1:200

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
		Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
CRISTINA BERENDEA

Cristina Berendea
Berendea
Digitally signed by
Cristina Berendea
Date: 2021.03.17
11:24:10 +0200

ROMÂNIA - ROMÁNIA
JUDEȚUL HARGHITA- HARGITA MEGYE
MUNICIPIUL MIERCUREA - CIUC
CSÍKSZEREDA MEGYEI JOGÚ VÁROS

Viceprimar
Nr. 130617 din 04.06.2020

**CERTIFICAT DE URBANISM
URBANISZTIKAI BIZONYLAT**

Nr. 234 din 10.06.2020

cu anexă(pag.1/16-16/16) din RLU pag. 285-299 și planșa cu reglementări PUG

În scopul: **MODERNIZARE ȘI AUTOMATIZARE UȘI DE INTRARE ÎN PALATUL
ADMINISTRATIV AL JUD. HARGHITA**

Ca urmare cererii adresate de **CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA** reprezentat prin **BIRTA ANTAL** cu sediul în județul **HARGHITA** municipiul **MIERCUREA-CIUC**, str. **P-ȚA LIBERTĂȚII nr. 5**, cod poștal **530100** telefon ----- fax ----- e-mail -----, înregistrată la nr. **130617** din **04.06.2020**,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **HARGHITA** municipiul **MIERCUREA-CIUC**, strada **P-ȚA LIBERTĂȚII nr. 5** sau identificat prin **PLAN DE SITUAȚIE ANEXAT, Cf. nr. 64368**;

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism Plan Urbanistic General (PUG) al municipiului aprobat cu H.C.L nr. 376/2018;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul se află în intravilanul localității **MIERCUREA-CIUC**, în domeniū public, conform Cf. nr. 64368 sub nr. cadastral 64368 cu suprafața de 11893 mp și construcție C1-sediu administrativ.

Pentru eliberarea autorizației de construire veți prezenta dovada dreptului real, în copie conformă cu originalul, a titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții și după caz extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel, conform Art. 7, alin. 1, lit. b al Legii nr. 50/1991.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosință actuală: curți construcții, drum

Destinația: zonă instituții și servicii în cadrul SZCP Centru_a – Centru nou, conform Regulament Local de Urbanism (RLU) aferent PUG aprobat cu H.C.L nr. 376/2018;

Scutit de taxă conform art. 476 alin.(1), lit. f din Legea 227/2015, privind Codul Fiscal.

3. REGIMUL TEHNIC:

- Conform Legea 50/1991 actualizată, art. 11, alin.1, punct d): *“Se pot executa fără autorizație de construire/desființare următoarele lucrări care nu modifică structura de rezistență și/sau aspectul arhitectural al construcțiilor: reparații și înlocuiri de tâmplărie exterioară, dacă se păstrează forma, dimensiunile golurilor și tâmplăriei, inclusiv în situația în care se schimbă materialele din care sunt realizate respectivele lucrări”*

- Pentru alte lucrări care nu se încadrează în categoria sus menționată, se va elabora documentație tehnică pentru autorizație de construire cu respectarea prevederilor avizelor de la punctul 5.

- se solicită un plan de situație – planșă pe suport topografic întocmită la scara 1:200 vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prin care se precizează: amplasarea construcției indicând cotele pe cele trei dimensiuni (cotele 0,00; cote de nivel; distanțe de amplasare; axe; plantații existente și cele prevăzute), accesul pietonal și carosabil în incintă - planul de situație se predă și în format digital, sistem coordonat stereo 1970 cu limitele de proprietate, împrejmuire, respectiv drumul de acces pe folii proprii și separate

- se vor respecta prevederile CODULUI CIVIL privind practicarea de goluri, scurgerea apelor pluviale spre vecinătăți, însorire, distanțe între vecini etc.

- se vor respecta prevederile legale privind rezistența și stabilitatea construcției existente

- se vor respecta condițiilor impuse de standardele și normativele sanitare, mediu și P.S.I.

- se vor respecta prevederile Legii nr. 50/1991 privind elaborarea documentației tehnice pentru obținerea autorizației de construire, Codul Civil, H.G. nr. 343/2017 privind recepția la terminarea lucrărilor de construire, Legea nr. 10/1995 privind calitate în construcții, inclusiv Legea nr. 177/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995, RLU pentru zona în cauză SZCP Centru_a.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

**MODERNIZARE ȘI AUTOMATIZARE UȘI DE INTRARE ÎN PALATUL
ADMINISTRATIV AL JUD. HARGHITA**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚIILE ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității componente pentru protecția mediului: **Agencia pîr. Protecția Mediului Harghita : M-Ciuc, Str. Márton Áron Nr. 43**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificate prin Directiva Consiliului: 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca acesta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism
- b) [X] Titlul asupra imobilului (copie conformă cu originalul) - ACT DE PROPRIETATE
- c) documentația tehnică – D.T., după caz:
 - [X] D.T.A.C. [] D.T.A.D. [] D.T.O.E.
- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
 - d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:
 - [] Alimentare cu apă
 - [] Canalizare
 - [] Alimentare cu energie electrică
 - [] Alimentare cu energie termică
 - [] Gaze naturale
 - [] Salubritate
 - [] Telefonizare
 - [] Transport urban
 - Alte avize/acorduri:
 - d.2) avize și acorduri privind:
 - [] Apărarea civilă
 - [] Prevenirea și stingerea incendiilor
 - [] Sănătatea populației
 - d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:
 - AVIZUL MINISTERULUI CULTURII PRIN DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ ȘI PATRIMONIUL CULTURAL AL JUD. HARGHITA conform RLU
 - CONTRACT CU O FIRMĂ SPECIALIZATĂ ÎN TRANSPORT ȘI DEPOZITARE DEȘEURI PROVENITE DIN LUCRĂRILE PRECONIZATE A SE EXECUTA
 - d.4) studii de specialitate:
 - RAPORT DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ conform Ordinul nr. 839/2009, Art. 20, alin. 1, lit. (e)
 - STUDIUL TOPOGRAFIC conform Legea nr. 50/1991 actualizat, anexa 1, Cap. II, secț. 1.2
 - e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
 - f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)
 - g) documente de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

VICEPRIMAR
SZÓKE DOMOKOS



L.S.

SECRETAR GENERAL
WOHLFART RUDOLF

ARHITECT ȘEF
Arh. ALBERT SÁNDOR

Scutit de taxă conform art. 476 alin.(1), lit. f din Legea 227/2015, privind Codul Fiscal.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de _____

Intocmit: Szekely Monika-Eniko

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
privind imobilul situat în localitatea Miercurea Ciuc, P-ța Libertății, nr.5
Scara 1: 5000



JUDEȚUL HARGHITA
MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC
ȘIȘTESCU MIHAIL
ANEXA LA...
Anexa la...
2