



Serviciul achiziții publice, tehnic și administrativ, tel. 0266-207760, 0733-553046, fax 0266-207754
Nr. 55.969/26.10.2017

Anunț de achiziție directă a serviciilor de realizare a documentațiilor de specialitate și verificarea acestora, în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu pentru Locuința protejată pentru persoane adulte cu dizabilități Bodogaia

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului, cu sediul în Miercurea-Ciuc, Piața Libertății, nr. 5, camera 309, cod poștal 50140, județul Harghita, telefon: 0266-314711, fax: 0266-207754, intenționează să achiziționeze servicii de realizare a documentațiilor de specialitate și verificarea acestora, în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu pentru Locuința protejată pentru persoane adulte cu dizabilități Bodogaia, din județul Harghita.

Valoarea maximă estimată a contractului este de 5.000 lei, TVA inclus.

Oferta se va transmite până la data de **31.10.2017, ora 10**, la sediul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Harghita, Piața Libertății, nr. 5, cam. 304, prin poștă, la fax 0266-207754 sau în format electronic la adresa de e-mail: cazan.ioana@dgaspch.ro.

Oferta de preț va cuprinde valoarea totală a realizării documentației și verificarea acesteia conform normelor legale.

Propunerea tehnică va fi elaborată respectând forma și specificațiile tehnice solicitate astfel încât să corespundă cu cerințele caietului de sarcini.

Propunerea tehnică trebuie să reflecte asumarea de către ofertant a tuturor cerințelor / obligațiilor prevăzute în caietul de sarcini.

Propunerea tehnica trebuie să corespundă cerințelor minime prevăzute în caietul de sarcini, conform art. 133 al. (2) din HG nr.395/2016.

Odată cu oferta de preț, ofertantul va depune și:

- Declarația privind existența sau absența situațiilor de conflict de interese (Formularul nr. 2)
- Documente de atestare pentru personalul care va executa contractul, în conformitate cu prevederile legale
- Certificatul constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului, în copie conform cu originalul, valabil. Informațiile conținute de certificat să fie reale/actuale la data limită de depunere a ofertelor. Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în codurile CAEN din certificatul constatator.

Ofertantul câștigător va publica serviciile oferite în catalogul de produse din SEAP, în vederea efectuării comenzii, sub denumirea „Realizare documentații pentru obținere autorizație PSI conform anunț nr. 55.969/26.10.2017”.

Eventualele clarificări sau informații suplimentare se pot solicita prin fax: 0266-207754 sau e-mail: cazan.ioana@dgaspch.ro.



Director general

Elekes Zoltan

Șef serviciu achiziții publice,
tehnic și administrativ

Ioana Cazan



CAIET DE SARCINI

privind achiziționarea de servicii de realizare a documentațiilor de specialitate și verificarea acestora, în vederea obținerii **autorizației de securitate la incendiu** pentru **Locuința protejată pentru persoane adulte cu dizabilități Bodogaia**

Cerințele stipulate în caietul de sarcini fac parte integrantă din documentația pentru elaborarea ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează propunerea tehnică de către ofertant.

1. Scopul și obiectivele achiziției

În vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu pentru subunitatea sus menționată aparținând Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Harghita, care se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 571/10.08.2016, anexa 1, cap. II, lit. e), instituția noastră intenționează achiziționarea serviciilor de întocmire a documentațiilor și verificare a acestora, necesare pentru obținerea autorizațiilor PSI.

Având în vedere legislația în vigoare, pentru obținerea autorizației de securitate la incendiu este necesară întocmirea unei documentații tehnice, referitoare la construcții și instalații, verificarea de către un verificator autorizat, respectiv întocmirea scenariului de securitate la incendiu.

Aceste servicii vor fi prestate de către agenți economici înregistrați și autorizați pentru activitatea în domeniul apărării împotriva incendiilor.

2. Descrierea situației existente

Potrivit legislației în vigoare, pentru schimbările de destinație și modernizările la construcții, imobilele în care își desfășoară activitatea o parte din subunitățile instituției se încadrează în categoriile de construcții și amenajări, care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu.

În vederea îndeplinirii standardelor pentru obținerea Licenței de funcționare a acestor subunități se impune obținerea autorizației de securitate la incendiu pentru **casa de tip familial, situat în comuna Secuieni, sat Bodogaia nr. 24, județul Harghita.**

3. Date generale despre amplasament:

Adresă	Destinația	Nr. Pers.	Suprafața desf. (mp)	Regim de înălțime
Locuință protejată pentru persoane adulte cu dizabilități - Bodogaia				
Com. Secuieni, sat Bodogaia nr. 24	Cazare, asistență socială	12	474	P+E

4. Cerințe în vederea obținerii autorizației:

4.1. Întocmirea documentațiilor tehnice pentru imobil:

- scenariu de securitate la incendiu;
- relevee arhitectură;

- plan de situație, secțiuni, fațadă, etc.;
- plan de încadrare în zonă;
- scheme instalații electrice, de gaze (unde este cazul), etc.;
- referat de verificare (după caz);
- scheme ale instalațiilor cu rol securitate la incendiu, etc. conform Ordinului nr. 129/2016 al MAI pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare și autorizare privind securitatea la incendiu și protecția civilă, necesare obținerii avizului de securitate la incendiu.

4.2. Prestatorul de servicii trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- Arhitect autorizat OAR – legea 184/2001(actualizată) – privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect;
- experiență anterioară în întocmirea documentațiilor pentru obținerea autorizației PSI;

4.3. Întocmirea scenariului de securitate la incendiu - în două exemplare.

4.4. Instituția și conducerea subunității în cauză, va asigura coordonarea proiectului și coordonarea verificării proiectului, consultanță privind soluțiile care sunt necesare pentru efectuarea unor modificări la construcții, instalații, relevee de arhitectură, proiecte instalații cu rol de securitate la incendiu, în cazul în care este necesar acest lucru.

5. Legislația de avizare/autorizare:

Obiectivele se vor aviza/autoriza în baza **HG 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu:**

Art. 1. (1) - Se supun avizării și autorizării privind securitatea la incendiu categoriile de construcții și amenajări prevăzute în anexa 1:

II. e) clădiri sau spații amenajate în clădiri, având destinația de învățământ, supraveghere, îngrijire sau cazare/adăpostire a copiilor preșcolari, elevilor, studenților, bătrânilor, persoanelor cu dizabilități sau lipsite de adăpost, cu aria desfășurată mai mare sau egală cu 150 mp.

- Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul nr. 163 /2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor;

6. Tema serviciilor de verificare:

Verificarea documentației de către un verificator de proiecte pentru cerința esențială „securitate la incendiu.”

Se solicită verificarea documentației tehnice și a detaliilor aferente, conform OMAI nr.129/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă, de către verificatori de proiecte atestați MLPAT (Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului – actualmente Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice), în conformitate cu legislația națională, cu atestat valabil pe întreaga perioadă a contractului la cerința esențială „securitatea la incendiu”.

6.1 Descrierea activității de verificare:

Verificatorului de proiect i se vor pune la dispoziție toată documentația necesară, elaborată de către operatorul economic.

În cadrul procedurii de verificare a proiectelor, verificatorul de proiect va analiza:

- completitudinea pieselor scrise și desenate ale proiectului;
- modul de îndeplinire a criteriilor de satisfacere a cerințelor esențiale de calitate;

- respectarea prevederilor reglementărilor tehnice aplicabile proiectului.

Verificatorul de proiecte va informa proiectantul și beneficiarul cu privire la orice neconformitate cu prevederile legale în vigoare, a documentației supuse analizei.

Verificatorul de proiecte atestat va semna și va ștampila piesele scrise și desenate numai în condițiile în care documentația transmisă de proiectant este completă și corespunzătoare din punct de vedere al cerințelor stabilite în lege.

În urma verificării tehnice a proiectelor, verificatorul va întocmi raportul/referatul în cel puțin 2 exemplare originale semnate și ștampilate conform prevederilor legale în vigoare, care se vor depune, pe măsura finalizării lor, la autoritatea contractantă, împreună cu documentația verificată, în termenele stabilite.

6.2 Referatul sau raportul de verificare va cuprinde:

- date de identificare proiectant și beneficiar;
- datele amplasamentului;
- caracteristicile principale ale proiectului și a construcției/amplasamentului;
- listă documente originale analizate – se vor menționa titlul documentului, elaborator, data elaborării și data aprobării;
- identificarea problemelor existente și potențiale care rezultă din documentația verificată;
- constatările verificatorului de proiecte – documentația scrisă și desenată: grad de completitudine, cu specificarea elementelor lipsă, după caz;
- concluzii și recomandări.

Pe parcursul verificării proiectelor tehnice, verificatorul de proiect va semnala beneficiarului și proiectantului problemele identificate în documentație, astfel încât în cel mai scurt timp posibil, proiectantul să poată aduce modificările/completările necesare la documentația existentă.

7. Propunerea financiară (realizare documentație și verificare):

Oferta financiară va fi prezentată în lei, fără TVA.

Formularul de ofertă va fi completat cu valoarea centralizată a tuturor cheltuielilor preconizate pentru obiectiv.

Prețul contractului este ferm și nemodificabil pe toată durata de derulare a contractului.

8. Durata de prestare a serviciilor de proiectare și verificare:

Termenul de elaborare a proiectului va fi de 30 zile de la data semnării contractului.

Serviciul de verificare se va desfășura într-o perioadă de 10 de zile după ce contractantul serviciilor de proiectare finalizează documentația, și va preda verificatorului, iar raportul/referatul de verificare să fie în posesia achizitorului.

Prestatorul va asigura verificarea eventualelor modificări aduse documentației prin elaborarea raportului/referatului de verificare în termen de maxim 2 zile de la înaintarea documentației revizuite.

9. Legislația aferentă de verificare:

Prestarea serviciilor se realizează în conformitate cu prevederile:

- Legea nr. 319/2006 Legea securității și sănătății în muncă, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu;

- Ordinul nr. 163 /2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor;
- Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor – Anexa la HGR nr. 925 /1995;
- Îndrumător pentru aplicarea prevederilor Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor de execuție, a execuției lucrărilor și a construcțiilor aprobat cu Ordinul MLPAT nr. 77 /N/1996.

Întocmit:
Inspector, Moldován Zsolt



FORMULAR DE OFERTĂ

OFERTANTUL

(denumirea/numele)**Către****Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Harghita
Piața Libertății, nr. 5/309, Miercurea-Ciuc, județul Harghita**

Domnilor,

1. Examinând anunțul nr. _____, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului _____ (*numele complet al ofertantului*), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în anunțul mai sus menționat, să furnizăm _____ (denumirea produsului), pentru suma de _____ lei fără TVA, la care se adaugă TVA ____%.
2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să furnizăm și punem în funcțiune în termen de _____ zile de la comandă produsul din ofertă.
3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de _____ zile, (durata în litere și cifre), respectiv până la data de _____ (ziua/luna/anul), și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.
4. Această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.
5. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice altă ofertă pe care o puteți primi.

Data ___ / ___ / _____

_____, (ștampilă și semnătură), în calitate de _____, legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele _____ (*numele complet al ofertantului*)

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE
privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la Secțiunea a 4-a, art. 58-63
din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice

Subsemnatul _____, reprezentant legal al _____, (denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic), declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, că nu ne aflăm în situația prevăzută la Secțiunea a 4-a, art. 58-63 din Legea nr. 98/2016, respectiv **Ofertantul** (se înscrie numele) _____ **nu are** drept membri în cadrul consiliului de administrație/organ de conducere sau de supervizare și/sau nu are acționari ori asociați persoane care sunt soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al doilea inclusiv sau care se află în relații comerciale, astfel cum sunt acestea prevăzute la art. 60 din Legea 98/2016, cu persoane ce dețin funcții de decizie în cadrul autorității contractante, respectiv:

- Elekes Zoltan - director general,
- Adriana Orian - director general adjunct,
- Basa Jolan - director general adjunct economic,
- Andras Imre - șef serviciu juridic,
- Ioana Cazan - șef serviciu achiziții publice, tehnic și administrativ,
- Moldovan Zsolt - inspector

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Data completării _____

Operator economic,

(semnătura autorizată și stampila)