

ROMÂNIA

Județul Harghita

Consiliul Județean Harghita

Nr. 20284 din 05.09.2017.

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

ÉPÍTÉSI ENGEDÉLY

Nr.17 din 06.09.2017.

Ca urmare a cererii adresate de ^{*1)} **JUDEȚUL HARGHITA prin CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA** reprezentant prin **BORBOLY CSABA** cu sediul/domiciliul în județul **HARGHITA**, municipiul/orașul /comuna **MIERCUREA CIUC** comuna ___ satul ___ cod poștal **530140**, strada **PIAȚA LIBERTĂȚII** , nr. **5** ., bl., sc., et., ap., telefon/fax, **0266 207700** e-mail _____, înregistrată la nr. 20284 din 05.09.2017.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire în **REGIM DE URGENȚĂ** pentru:

^{*3)} **POD DJ 134 C, KM 15+280, SÂNCRAI, DEALU**

pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul **HARGHITA**, comuna **DEALU** satul **SÂNCRAI** cod poștal __, strada __, nr. __

- Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr. 533/2011 pentru modificarea și completarea unor anexe la HG nr.1.351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita poziția nr. 321

- Hot. Consiliul Județean nr. 107/2016 privind modificarea, completarea și însușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Harghita poziția nr.384

- Referat de Necesitate înregistrat la Consiliul Județean Harghita cu nr. 20362/2017, Raport Operativ nr. 3301/2017 și Raportul de Sinteză nr.3302/2017 ale Comitetului Local pentru Situații de Urgență comuna Dealu, sat Sâncrai.

- lucrări în valoare ^{*5)} **500 000 LEI fără TVA**

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. ^{*6)} __, elaborată de __, cu sediul în județul __, municipiul __, cod poștal __, str. __nr. __, bl. , sc. , et. , ap. , respectiv de __ conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. __ în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale BV.CV.HR. a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model **F.13**) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model **F.14**) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model **F.15**) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu cultural național.
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la _____ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).



C. Durata de execuție a lucrărilor este de **12 luni**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

6 p 1/20, RE M 17/2014, PC-Y, 1/20

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de **12 luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

**PREȘEDINTE
BORBOLY CSABA**

**SECRETARUL JUDEȚULUI
EGYED ÁRPÁD**

L.S.

**ARHITECT ȘEF
FÜLÖP OTILIA**



Achitat taxa de: scutit conform Legii nr. 227/2015 lege, privind Codul Fiscal.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de _____, însoțită de _____ (_____) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire/desființare**
de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

**PREȘEDINTE
BORBOLY CSABA**

**SECRETARUL JUDEȚULUI
EGYED ÁRPÁD**

L.S.

**ARHITECT ȘEF
FÜLÖP OTILIA**

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

ROMÂNIA

Județul Harghita

Consiliul Județean Harghita

Nr. 20229 din 05.09.2017.

**CERTIFICAT DE URBANISM
TELEPÜLSRENDEZÉSI BIZONYLAT**

Nr. 144 din 05.09.2017

În scopul: **REGIM DE URGENȚĂ**

POD PE DJ 134 C, KM 15+280, SÂNCRAI, DEALU

Ca urmare a Cererii adresate de **JUDEȚUL HARGHITA prin CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA reprezentant prin BORBOLY CSABA - președinte** cu sediul în județul **HARGHITA**, municipiul/orașul /comuna **MIERCUREA CIUC** satul __, cod poștal **530140**, strada **P-ȚA LIBERTĂȚII**, nr. **5**, bl. , sc. , et. __, ap. __, telefon **0266-207700**, e-mail __ înregistrată sub nr.20229/05.09.2017 la Consiliul Județean Harghita

Pentru imobilul - teren și/sau construcții situat în județul **HARGHITA**, comuna **DEALU**, satul **SÂNCRAI**, cod poștal __, strada __, nr., bl. __ sc. __ et. __ ap. __ sau identificat prin

Plan de încadrare în zonă sc. 1:10 000

Referat de Necesitate înregistrat la Consiliul Județean Harghita cu nr. **20362/2017**, Raport Operativ nr. **3301/2017** și Raportul de Sinteză nr. **3302/2017** ale Comitetului Local pentru Situații de Urgență comuna Dealu, sat Sâncrai.

În temeiul Reglementărilor documentației de urbanism nr. 28/1999, faza PUG, aprobată cu Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dealu nr. 32/16.09.2002 Avizul pentru prelungirea PUG nr.53 din 2016 și în conformitate cu Avizul favorabil nr. 3306/2017 al Primarului Comunei Dealu înregistrat la Consiliul Județean Harghita nr.20229/1 /05.09.2017 precum și Cererea nr. 2076 din 2011 a Primarului Comunei Dealu.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC: Conform PUG – obiectivul se află în intavilanul comunei Dealu, satul Sâncrai, în proprietatea publică a Consiliului Județean Harghita.

Podul este amplasat pe drumul județean DJ 134 C, la poziția km 15+280

2.REGIMUL ECONOMIC : Folosința actuală: Pod pe drum județean DJ 134C

Nu sunt prevăzute reglementări fiscale speciale pentru zona în cauză.

-
- *1) Numele și prenumele solicitantului.
 - *2) Adresa solicitantului.
 - *3) Date de identificare a imobilului.

3. REGIMUL TEHNIC:

Suprafața totală pentru care s – a solicitat Certificatul de Urbanism este de **1000 mp.**
Conform art.7. alin. (16) a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții Cu respectarea legislației privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în cazul construcțiilor care prezintă pericol public, autorizația de construire pentru executarea lucrărilor de intervenție în primă urgență, care constau, în principal, în sprijiniri ale elementelor structurale/nestructurale avariate, demolări parțiale și consolidări la structura de rezistență, obligatorii în cazuri de avarii, accidente tehnice, calamități ori alte evenimente cu caracter excepțional, se emite imediat de către autoritatea administrației publice competente potrivit prezentei legi, urmând ca documentațiile tehnico-economice corespunzătoare fiecărei faze de proiectare - expertiză tehnică, studiu de fezabilitate/documentație de avizare, documentație tehnică D.T., proiect tehnic - P.T., detalii de execuție D.E. - să fie elaborate și aprobate pe parcursul sau la încheierea executării lucrărilor, cu respectarea avizelor și acordurilor, precum și, după caz, a actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat ^{*4)}:

REGIM DE URGENȚĂ POD PE DJ 134 C, KM 15+280, SÂNCRAI, DEALU

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Str.Márton Áron Nr.43, Miercurea Ciuc Jud. Harghita

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, **extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi**, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

Pentru terenurile aflate în domeniu public - hotărârea adoptată de Consiliul Județean și atestată pe baza Hotărârii Guvernului României nr. 1351/2001 - privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, cu modificările și completările ulterioare. Declarația pe propria răspundere a președintelui Consiliul Județean Harghita reprezentant al unității administrativ teritoriale titulară a dreptului de proprietate publică, referitoare la existența sau inexistența litigiilor la instanțele judecătorești și aflate pe rol. Identificarea vizată de O.C.P.I.Harghita conform art.44 din Ordinul nr.839/2009 al M.D.R.T. cu modificările și completările ulterioare.

c) documentația tehnică - D.T. (2 exemplare originale), după caz:

- D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă - AVIZ ADMINISTRATORUL HARVIZ SA | <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică |
| <input type="checkbox"/> gaze naturale | <input type="checkbox"/> telefonizare |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> salubritate |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> transport urban |

Alte avize/acorduri:

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

- **AVIZ ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ „APELE ROMÂNE” SA**

- **ACORDUL INSPECTORATULUI DE STAT ÎN CONSTRUCȚII HR**

Hotărârea Consiliului Județean conform Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare , Legii nr.287/2009 privind Cod civil republicată cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare ,privind administrația publică locală (ptr. ocuparea definitivă și temporară a terenului aflat în domeniul public)

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

e) punctul de vedere/ actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24** luni de la data emiterii.

**PREȘEDINTE
BORBOLY CSABA**



L.S.

**SECRETARUL JUDEȚULUI
EGYED ÁRPÁD**

**ARHITECT ȘEF
FÜLÖP OTILIA**

Achitat taxa de: SCUTIT conform Legii nr. 227/ 2015, Lege privind Codul fiscal
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PREȘEDINTE
BORBOLY CSABA**

**SECRETARUL JUDEȚULUI
EGYED ÁRPÁD**

L.S.

**ARHITECT ȘEF
FÜLÖP OTILIA**

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data _____ de direct/prin poștă.

*) Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

***) Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului al municipiului București;
- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul-șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.