



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Miercurea-Ciuc**

Adresa: Miercurea Ciuc, Str. Cetatii, nr.1, cod postal 530132, tel.0266310045;

Destinatar: JUDETUL HARGHITA PRIN  
Loc. Miercurea Ciuc, Piata Libertății, Nr. 5, Jud.  
Harghita

DOSAR nr. 156 / anul 2024

### **COMUNICAREA ÎNCHEIERII**

Nr. 156 din data de 05-01-2024

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 156 din data de 05-01-2024, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Miercurea-Ciuc.





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Miercurea-Ciuc**

Dosarul nr. 156 / 05-01-2024

## **INCHEIERE Nr. 156**

**Registrator: EDIT BIRO**

**Asistent registrator: MIHAELA-IOANA OLAH**

Asupra cererii introduse de JUDETUL HARGHITA privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.Hotărârea nr. 32/27-04-2022 emis de Consiliul Local al Comunei Sântimbru;
- Act Administrativ nr.Hotărârea nr. 517; Anexa nr. 1/27-12-2023 emis de Județul Harghita, Consiliul Județean Harghita;
- Act Administrativ nr.Protocol de predare-primire nr. 1/16-06-2022 emis de Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita - Consiliul Local al Comunei Sântimbru;
- Act Administrativ nr.Referat de aprobare nr. 143260/04-12-2023 emis de Consiliul Județean Harghita;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

- pentru serviciul avand codul 231

Vazand referatul asistentului registrator

-Scutit de taxă conform art. 8. alin. (1), lit. b) din Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate.

### **DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 50588, inscris in cartea funciara 50588 UAT Sântimbru avand proprietarii: COMUNA SÂNTIMBRU in cota de 1/1 de sub B.4, COMUNA SÂNTIMBRU in cota de 1/1 de sub B.5;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE cu titlu de dobândire ca domeniu public mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1, A1.1 in favoarea JUDETUL HARGHITA, sub B.6 din cartea funciara 50588 UAT Sântimbru;

**Prezenta se va comunica părților:**

COMUNA SÂNTIMBRU

JUDETUL HARGHITA PRIN CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Miercurea-Ciuc, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

05-01-2024

Registrator,

EDIT BIRO



Asistent Registrator,

MIHAELA-IOANA OLAH



**Document semnat cu sigillu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>1</sup> din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP

Nr. cerere	156
Ziua	05
Luna	01
Anul	2024

Cod verificare  
100162934249



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50588 Sântimbru

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântimbru-Bai, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50588	1.200	

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50588-C1	Loc. Sântimbru-Bai, Jud. Harghita	S. construita la sol:310 mp; Baia tradițională (mofeta nr.2 )construit din lemn în anul 2011 acoperit cu plăci ondulate

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>156 / 05/01/2024</b>	
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 517; Anexa nr. 1, din 27/12/2023 emis de Județul Harghita, Consiliul Județean Harghita; Act Administrativ nr. Referat de aprobare nr. 143260, din 04/12/2023 emis de Consiliul Județean Harghita; Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 32, din 27/04/2022 emis de Consiliul Local al Comunei Sântimbru; Act Administrativ nr. Protocol de predare-primire nr. 1, din 16/06/2022 emis de Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita - Consiliul Local al Comunei Sântimbru;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de dobândire ca domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>JUDETUL HARGHITA</b> , CIF:4245763
	A1, A1.1

### C. Partea III. SARCINI .

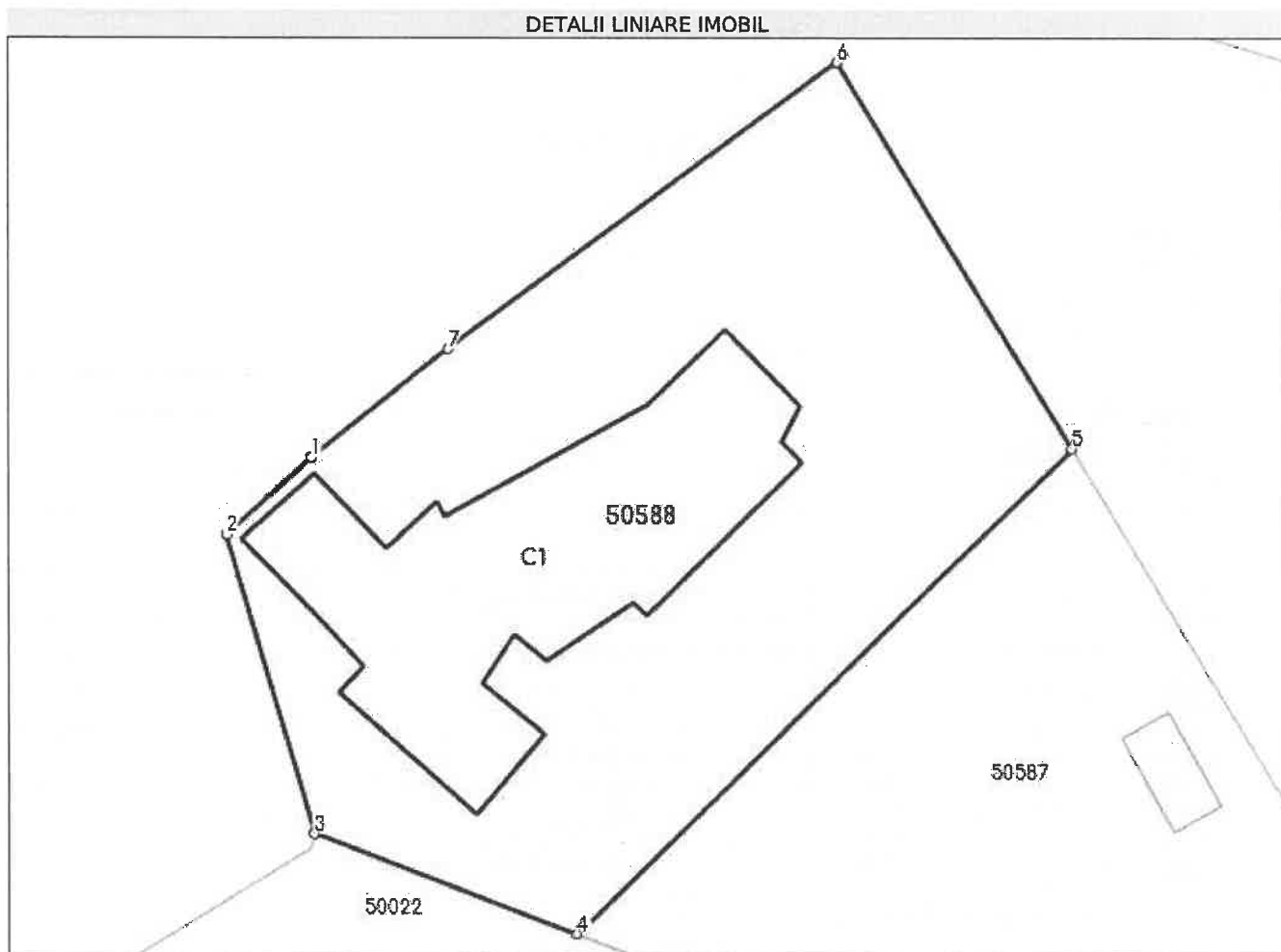
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50588	1.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.200	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50588-C1	construcții administrative și social culturale	310	Cu acte	S. construită la sol: 310 mp; Baia tradițională (mofeta nr.2) construit din lemn în anul 2011 acoperit cu plăci ondulate

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	6.36
2	3	17.191
3	4	15.375

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	38.135
5	6	24.829
6	7	26.604
7	1	9.6

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

05-01-2024

Data eliberării,

17 IAN 2024

Asistent Registrator,  
MIHAELA-IOANA OLAH

(parafa și semnătura)



Referent,



