



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52203 Tomesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, zona Feneketlen to

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52203	1.743	Teren neimprejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 50359;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30817 / 03/09/2019		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tomesti); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 52203 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1485.	A1
Act Notarial nr. Act de comasare imobiliara nr.327, din 24/03/2014 emis de B.N.P.Tornai Eniko;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 50359 a imobilului cu numarul cadastral 50359/Tomesti, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.270 (id electronic 50353) din cf.61/N (id electronic 50353) care se sisteaza;~-nr.cad.268 (id electronic 50352) din cf.60/N (id electronic 50352) care se sisteaza;~-nr.cad.349 (id electronic 50345) din cf.131/N (id electronic 50345) care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 4994, din 11/11/2006 emis de Notar Public Szabo Jolan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 613/1743 1) COMUNA SANDOMINIC , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50353/Tomesti, incheierea nr. 7346din 31-08-2006</i>	A1
Act Notarial nr. 5028/2006, din 31/08/2006 emis de Notar Public Szabo Jolan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 613/1743 1) COMUNA SANDOMINIC , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50352/Tomesti, incheierea nr. 7377din 01-09-2006</i>	A1
Act Notarial nr. 1047/2008, din 25/05/2008 emis de NP. Szabo Jolan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 517/1743 1) COMUNA SANDOMINIC , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50345/Tomesti, incheierea nr. 8337din 30-05-2008</i>	A1
Act Normativ nr. Documentatie cadastrala, din 18/04/2014 emis de Ferencz Csaba;		
B6	Se actualizeaza informatiile tehnice cu privire la modificarea categoriei de folosinta a parcelei de sub A1.:subparccla 1-curti si constructii in suprafata masurata de 750 mp. si subparccla 2-arabil cu suprafata masurata de 993 mp.	A1

C. Partea III. SARCINI .

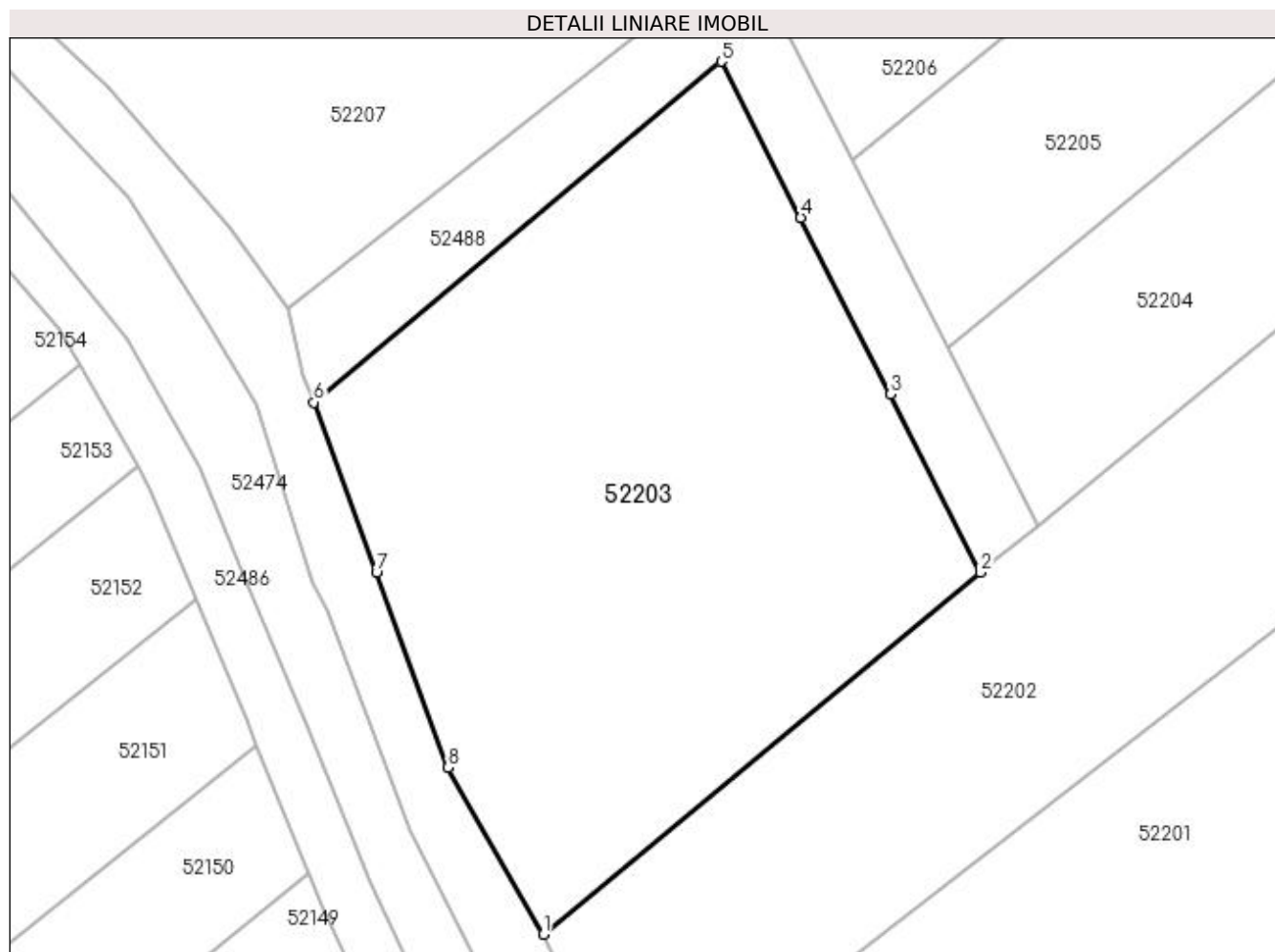
Inscrieri privind dezmembărintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52203	1.743	imobil inscris in CF sporadic 50359;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	750	25	-	-	
2	arabil	NU	993	25	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.895,553 562.191,448	2	558.928,228 562.218,468	42.4
2	558.928,228 562.218,468	3	558.921,513 562.231,781	14.911
3	558.921,513 562.231,781	4	558.914,801 562.244,961	14.791

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	558.914,801 562.244,961	5	558.908,857 562.256,633	13.098
5	558.908,857 562.256,633	6	558.878,415 562.231,174	39.685
6	558.878,415 562.231,174	7	558.883,098 562.218,447	13.561
7	558.883,098 562.218,447	8	558.888,45 562.203,9	15.5
8	558.888,45 562.203,9	1	558.895,553 562.191,448	14.335

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/10/2023, 13:12