

ROMÂNIA
Județul Harghita
Consiliul Județean Harghita
Nr. 48470/03.06.2021

CERTIFICAT DE URBANISM
TELEPÜLSRENDEZÉSI BIZONYLAT

Nr. 110 din 03.06.2021

În scopul **REABILITARE DJ125, KM 0+000 – 18+943**

Ca urmare a Cererii adresate de ^{*1} **JUDEȚUL HARGHITA** prin **CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA** reprezentată prin **BORBOLY CSABA - președinte**, cu sediul în județul **HARGHITA**, municipiului **MIERCUREA CIUC** sector __, cod poștal 530140, strada **Piața LIBERTĂȚII**, nr. **5**, bl.__, sc.__, et. __, ap. __, telefon/fax ____, e-mail ____, înregistrată la nr. 40323 din 24.03.2021.

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul **HARGHITA**, orașul **BĂLAN** comuna **SÂNDOMIC, DĂNEȘTI, CÂRȚA, TOMEȘTI** sectorul __, cod poștal ____, str. nr. __, bl. __, sc. __, et. __, ap. __,

sau identificat prin

CF. 50632 Dănești, CF.50924, 50921, 50922 Cârța, CF.50724, 50727, 50726, 50728, 50725 Tomești, 52135, 52136, 52143, 52141, 52144, 52152, 52142, 52165, 52146, 52139, 52134 Sândomic, 50566, 50569, 50568, 50571, 50565, 50572, 50564, 50570 Bălan

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism : nr. 52/2002, faza PUG, aprobată cu Hotărârea Consiliului Local al orașului BĂLAN nr. 87/20.12.2005 cu Hotărârea Consiliului Local pentru prelungirea PUG nr.53 din 2014 și în conformitate cu Avizul favorabil nr.1640 din 30.03.2021. al Primarului orașului BĂLAN înregistrat la Consiliul Județean Harghita nr.41217 din 31.03.2021.

nr. 116/2003, faza PUG, aprobată cu Hotărârea Consiliului Local al comunei SÂNDOMIC nr. 11/07.04.2000 cu Hotărârea Consiliului Local pentru prelungirea PUG nr.69 din 2018 și în conformitate cu Avizul favorabil nr.1833 din 30.03.2021. al Primarului Comunei SÂNDOMIC înregistrat la Consiliul Județean Harghita nr.41018 /30.03.2021.

nr. 25/2003, faza PUG, aprobată cu Hotărârea Consiliului Local al comunei CÂRȚA nr. 8/18.02.2005. pentru prelungirea PUG nr.3 din 2015 și în conformitate cu Avizul favorabil nr.1057 din 31.03.2021. al Primarului Comunei CÂRȚA înregistrat la Consiliul Județean Harghita nr.43766/27.04.2021.

nr. 429/2003, faza PUG, aprobată cu Hotărârea Consiliului Local al comunei DĂNEȘTI nr. 13/22.07.2004 cu Hotărârea Consiliului Local pentru prelungirea PUG nr.45 din 2019 și în conformitate cu Avizul favorabil nr.6045 din 31.03.2021. al Primarului Comunei DĂNEȘTI înregistrat la Consiliul Județean Harghita nr.43765 /27.04.2021.

nr. 26/2004, faza PUG, aprobată cu Hotărârea Consiliului Local al comunei TOMEȘTI nr. 8/18.03.2005. cu Hotărârea Consiliului Local pentru prelungirea PUG nr.39 din 2015 și în conformitate cu Avizul favorabil nr.1205 din 31.03.2021. al Primarului Comunei TOMEȘTI înregistrat la Consiliul Județean Harghita nr.41270 /31.03.2021.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul aferent obiectivului se află în intravilanul și extravilanul orașului **BĂLAN** și comunei **SÂNDOMIC, DĂNEȘTI, CÂRȚA, TOMEȘTI** în domeniu public al județului.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosință actuală : drum județean DJ 125, zona drumului județean.

În cazul în care Proiectul de organizare a execuției lucrărilor nu se include în P.A.C. autorizarea acestor lucrări se va solicita de către executant înaintea începerii execuției.

Nu sunt prevăzute reglementări fiscale speciale pentru zona în cauză.

3. REGIMUL TEHNIC:

Suprafața pentru care s – a solicitat Certificatul de Urbanism este de 300 850 mp.

La realizarea lucrării se vor respecta prevederile din Ordonanța Guvernului nr.43/1997, privind regimul drumurilor, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Pe perioada execuției lucrărilor se interzice depozitarea pe platforma drumului a pământului rezultat din excavații, materiale și utilaje lucrările trebuie să fie semnalizate corespunzător pentru siguranța circulației conform prevederi ORDMI/MT 1112/411/2000.

La terminarea lucrărilor, zona drumului se va readuce la starea inițială de vizibilitate.

Prezentul certificat de urbanism **poate fi utilizat** în scopul declarat^{*4)}:

REABILITARE DJ125, KM 0+000 – 18+943

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Str.Márton Áron Nr.43, Miercurea Ciuc Jud. Harghita

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, **extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi**, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată); - sau **Pentru terenurile aflate în domeniu public** - hotărârea adoptată de Consiliul județean și atestată pe baza Hotărârii Guvernului României nr. 1351/2001 - privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, cu modificările și completările ulterioare. Declarația pe propria răspundere a președintelui consiliului județean unității administrativ teritoriale titulară a dreptului de proprietate publică, referitoare la existența sau inexistența litigiilor la instanțele judecătorești și aflate pe rol. Identificarea vizată de O.C.P.I.Harghita conform art.44 din Ordinul nr.839/2009 al M.D.R.T. cu modificările și completările ulterioare.

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale)

☒ **D.T.A.C.** ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura(copie):

- ☒ alimentare cu apă - **Avizul administratorului**
- ☐ gaze naturale
- ☒ canalizare - **Avizul administratorului**
- ☒ alimentare cu energie electrică – **AVIZ ELECTRICA SA**
- ☐ alimentare cu energie termică
- ☐ telefonizare
- ☐ salubritate
- ☐ transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

- ☐ protecția civilă
- ☐ securitatea la incendiu
- ☐ sănătatea populației

Alte avize/acorduri:

Hotărârea Consiliul Județean conform OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ (ptr. ocuparea definitivă și temporară a terenului aflat în domeniul public)

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- **AVIZ ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ „APELE ROMÂNE” SA** cu Protocolul privind utilizarea terenurilor cu acordul expres al proprietarului.
- **AVIZ C.N.A.I.R. – Direcția Siguranța Circulației și Monitorizare Trafic, Serviciul Avize și Reglementări Siguranța Circulației**
- **Aviz SNCFR BRAȘOV**
- **Aviz TRANSGAZ**

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

- **expertiză tehnică**
- **studiu geo- verificat Af**
- **studiu topo**

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24 luni** de la data emiterii.

**PREȘEDINTE
BORBOLY CSABA**

**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
BALOGH KRISZTINA
PT. VÁGÁSSY ALPÁR**

L.S.

**ARHITECT ȘEF
FÜLÖP OTILIA**

Achitat taxa de: scutit conform Legii nr. 227/2015 , privind Codul Fiscal.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PREȘEDINTE
BORBOLY CSABA**

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI

L.S.

**ARHITECT ȘEF
FÜLÖP OTILIA**

Data prelungirii valabilității: _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data _____ de direct/prin poștă.

*) Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

***) Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului al municipiului București;
- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul-șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.