

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA LĂZAREA
Nr. 907 - 06/02/2024

NR.CJH. 151286/15.02.2024

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr.5 din 12.02.2024

În scopul:

ÎNFIINȚARE DE CENTRE DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR DIN CADRUL PROGRAMULUI NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ **)

Ca urmare a Cererii adresate de¹⁾ **CONSILIUL JUDETEAN HARGHITA PRIN BORBOLY CSABA, PRESEDINTE REPREZENTAT PRIN INCZE CSONGOR** cu domiciliul/sediul²⁾ în județul **HARGHITA**, municipiul/orasul/comuna **MIERCUREA-CIUC** satul, sectorul, cod postal **530140**, **STR.P-TA LIBERTĂȚII, NR.5 telefon/fax 0763-388531**, e-mail **inczecsongor@hargitamegye.ro**, cerere înregistrată la nr. **907 - 06/02/2024**.

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul **HARGHITA**, municipiul/orasul/comuna **LĂZAREA**, satul, sectorul, cod postal **537135**, str. nr. **F.N.** bl., sc., et., ap., sau identificat prin³⁾

- **PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI** Scara 1:1000
- **PLAN CADASTRAL 56486**
- **EXTRAS CARTE FUNCİARĂ NR. 56486, NR. CAD.56486**

Conform Legii 350/2011 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și a ordinului 233/2016 privind normele metodologice de aplicare a Legii privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, intravilanul comunei Lăzarea nu este reglementată, deoarece Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism sunt expirate.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- **intravilanul comunei Lăzarea nu este reglementată, deoarece Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism sunt expirate.**

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Folosința actuală: teren neproductiv

3. REGIMUL TEHNIC:

Suprafața pentru care s-a cerut certificatul de urbanism este de **2.520 mp**, Conform art.11¹ alin.1, lit.h din Legea 50/1991: **Se emit autorizații de construire/desființare fără elaborarea, avizarea și aprobarea, în prealabil, a unei documentații de amenajare a teritoriului și/sau a unei documentații de urbanism pentru: ... h) centre de colectare cu aport voluntar, precum și centre integrate de colectare separată pentru aglomerări urbane, pe terenurile cu destinație agricolă, indiferent**

de categoria de folosință a acestora, precum și pe terenuri neproductive și degradate;" Centrele de colectare deșeuri prin aport voluntar sunt asimilate cu stațiile de transfer din Ordinului nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, pentru care distanțele minime de protecție sanitară între teritoriile protejate și perimetrul unităților care produc disconfort și riscuri asupra sănătății populației este de 200 m, conform art. 11 alin 1) pct. 49. Rampe de transfer deșeuri. Utiități publice în zonă: rețea de canalizare (cca. 200 m de amplasament), rețea de distribuție a energiei electrice (cca.400 m de amplasament).

Prezentul certificat de urbanism **poate fi utilizat /nu poate fi utilizat** în scopul declarat⁴⁾ pentru/intrucat:

ÎNFIINȚARE DE CENTRE DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR DIN CADRUL PROGRAMULUI NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DEȘIINȚARE ȘI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA DE PROTECȚIA MEDIULUI MIERCUREA CIUC – HARGHITA
NR. Tel. 0266 371313 / 0266312454
Str. Marton Aron nr. 43, Miercurea Ciuc

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteră certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

- a) **certificatul de urbanism;**
- b) **dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi,**
- c) **documentatia tehnica - D.T., dupa caz:**

D.T.A.D. D.T.O.E. D.T.A.C

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

alimentare cu apa – SC REDISZA SA

canalizare – SC REDISZA SA

alimentare cu energie electrica-SDEE ELECTRICA- Sucursala Gheorgheni

telefonizare

Alte avize/acorduri:

Dovada luării în evidența la Ordinul Arhitecților din România

Acordul Băncii Transilvania S.A privind lucrările solicitate

Acordul coproprietarilor

d.2) avize si acorduri privind:

Avizul Inspectoratului în Situații de Urgență „Oltul” protecția civilă **Avizul Direcției de Sănătate Publică Harghita**

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Direcția Județeană pentru Cultură Harghita

Hotărârea Consiliului Județean privind ocuparea temporară si definitivă a domeniului public

d.4) studii de specialitate:

Studiu geotehnic verificat la cerința Af

Studiu topografic

~~e) actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;~~

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

- **SCUTIT DE TAXĂ AUTORIZARE CONFORM LEGII 227/2015**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
DANGULY ERVIN

L.S.

INSPECTOR URBANISM *)
KOSZTANDI VANDA

SECRETAR GENERAL,
BENEDEK KINGA KATALIN

Achitat taxa de : SCUTIT CONFORM LEGII 227/2015 privind Codul Fiscal

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism
de la data de pana la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
DANGULY ERVIN
L.S.

INSPECTOR URBANISM *)
KOSZTANDI VANDA

SECRETAR GENERAL,
BENEDEK KINGA KATALIN

Data prelungirii valabilitatii:
Achitat taxa de lei, conform Chitantei nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/prin posta.

*) Se completeaza, dupa caz:

- consiliul judetean;
- Primaria Municipiului Bucuresti;
- Primaria Sectorului al Municipiului Bucuresti;
- Primaria Municipiului
- Primaria Orasului
- Primaria Comunei

**) Se completeaza in conformitate cu declaratia scopului in scris in cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

***) Se completeaza, dupa caz:

- presedintele consiliului judetean;
- primarul general al municipiului Bucuresti;
- primarul sectorului al municipiului Bucuresti;
- primar.

****) Se va semna, dupa caz, de catre arhitectul-sef sau "pentru arhitectul-sef" de catre persoana cu responsabilitate in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului.