

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
PRIMĂRIA COMUNEI VOȘLĂBENI
Nr.5283 din 14.11.2024

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 57 din 14.11.2024

În scopul:

**Lucrări zona CFR privind proiectul
„Modernizare DJ 126, km 0+000-5+650”**

Ca urmare a cererii nr. 179515 din 13.11.2024 adresată de^{*1)} **CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA prin Biró Barna-Botond în calitate de Președinte al CJHR, reprezentat prin Chiorean Adrian-Alexandru director executiv**, cu sediul^{*2)} în județul HARGHITA, municipiul MIERCUREA CIUC, cod poștal 530140, str.PIAȚA LIBERTĂȚII, nr. 5, bl._, sc._, et._, ap. _, telefon/fax 0266- 207700, e-mail _, înregistrată la nr.5283 din 13.11.2024,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul HARGHITA, comuna VOȘLĂBENI, satul VOȘLĂBENI, f.nr._, bl. _, sc. _, et. _, ap. _, s-au identificat prin^{*3)}

Plan de Încadrare în Zonă scara 1: 5000; Plan de Situație scara 1:10000

Domeniul public al județului Harghita – Anexa 1 la HG.nr. 533/2011, CF 51798/ nr. cadastral 51798.

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.155/2002, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Voșlăbeni nr. 11/ 26.03.2004, Hotărârea Consiliului Local Voșlăbeni nr. 11/27.03.2013 și Hotărârea Consiliului Local Voșlăbeni nr. 60/22.09.2016, actualizată prin Hotărârea Consiliului Local Voșlăbeni nr.76/27.10.2023.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Conform PUG – imobilul teren și/ sau construcții - este situat în intravilanul și extravilanul localității Voșlăbeni în proprietatea Statului Român, în domeniul public, cu drept de concesiune în favoarea CNCF CFR SA. Imobilul nu se află în zona monumentelor istorice clasate sau în procedură de clasare, ori în zona de protecție a acestora.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală: Drum Județean.

Conform PUG - traseul drumului în intravilan traversează UTR 1 și UTR 4 – subzonele (Li) cu locuințe individuale și funcțiuni complementare specifice.

Nu sunt prevăzute reglementări fiscale speciale pentru zona în cauză.

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC:

Suprafața terenului pentru care se solicită Certificatul de Urbanism este de **10.000 mp**.
Terenul aferent obiectivului este situat între km **0+204-0+820 și 1+375-1+435**.

Potrivit art 28. alin (9), H.G. 525/ 1996,

Documentațiile tehnice elaborate pentru obiective de investiții privind realizarea/extinderea/modernizarea/reabilitarea rețelei stradale, precum și a drumurilor de interes local, județean și național situate în extravilanul localităților, dacă este cazul, vor prevedea în mod obligatoriu canale subterane în vederea amplasării rețelelor edilitare prevăzute la art. 18 alin. (1) lit. c). În situația drumurilor de interes local, județean și național situate în extravilanul localităților, canalele subterane se pot amplasa în zona drumului, cu aprobarea administratorului drumului.

Pentru toate categoriile de construcții și amenajări se vor asigura accese pentru intervenții în caz de incendiu, dimensionate conform normelor pentru trafic greu.

Se vor respecta distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei conform Codului civil.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat^{*4)} pentru:

**Lucrări zona CFR privind proiectul
„Modernizare DJ 126, km 0+000-5+650”**

^{*4)} Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI HARGHITA,

Str. Márton Áron Nr. 43, Miercurea Ciuc Jud. Harghita

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFÎNȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) **certificatul de urbanism;**
b) **dovada titlului asupra imobilului**, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată).

Pentru terenurile aflate în domeniul public - Hotărârea Consiliului Județean pe baza Hotărârii Guvernului României 1351/2001 – privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, cu modificările și completările ulterioare.

- drept de execuție a lucrărilor de construcții - drept de creanță dobândit prin: contract de cesiune, concesiune, comodat, locațiune.

c) documentația tehnică - D.T. după caz (2 exemplare originale),

☒ **D.T.A.C.**

☐ **D.T.O.E.**

☐ **D.T.A.D.**

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apă ☐ canalizare

☒ **alimentare cu energie electrică - aviz amplasament DEER RO – Sucursala Harghita**

☐ alimentare cu energie termică ☐ gaze naturale ☐ telefonizare

☐ salubritat ☐ transport urban

Alte avize/acorduri:

☒ **-Aviz și acord prealabil administrator drum județean – Consiliul Județean Harghita.**

☒ **-Declarația proprietarului de drept al imobilului –teren și/sau construcții - din care să reiasă că imobilul nu face obiectul unui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești.**

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

☒ **- Avizul CNCF CFR SA**

d). 4) studii de specialitate:

☒ **-Expertiza tehnică**

☒ **-Studiu topografic**

☒ **-Studiu geotehnic verificat Af**

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

**PRIMAR,
VAIDOSĂ ALEXANDRU**

**JUDEȚUL HARGHITA
PRIMĂRIA COMUNEI
VOȘLĂBENI**

**SECRETAR GENERAL,
COLCERIU-DANDU MĂDĂLINA**

**RESPONSABIL URBANISM,
COLCERIU-DANDU OLIMPIA**

**ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM**
Nr. 57 din 15.11.2024
Arhitect - șef,

Taxa de urbanism: scutit conform Legii nr.227/2015, lege privind codul fiscal.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de
15.11.2024.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,
VAIDOȘ ALEXANDRU**

**SECRETAR GENERAL,
COLCERIU-DANDU MĂDĂLINA**

L.S.

**RESPONSABIL URBANISM,
COLCERIU-DANDU OLIMPIA**

Data prelungirii valabilității: _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data _____ de direct/prin poștă.

*) Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

***) Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului al municipiului București;
- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul-șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.