

ROMÂNIA  
Județul Harghita  
Consiliul Județean Harghita  
Nr. 43513/23.04.2021

**CERTIFICAT DE URBANISM**  
**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI BIZONYLAT**  
Nr. 78 din 23.04.2021

În scopul: **REABILITARE DJ 125, KM 18+943-INTERSECȚIE DJ 125A, DJ 125A, KM 0+000-11+105**

Ca urmare a Cererii adresate de **JUDEȚUL HARGHITA** reprezentat prin **BORBOLY CSABA** președinte prin **CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA** reprezentat prin **CHIOREAN ADRIAN ALEXANDRU** director general adjunct cu sediul/domiciliul în județul **HARGHITA** municipiul/orașul /comuna **MIERCUREA CIUC** cod poștal \_ strada p-ța **LIBERTĂȚII**, nr.5. bl., sc. ,et., ap., telefon/fax **0266 207726** e-mail \_,înregistrat nr.40317/24.03.2021

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **HARGHITA**, municipiul **GHEORGHENI**, orașul **BĂLAN**, comuna **Sândominic, Suseni** ,cod poștal, strada nr. bl., sc., et., ap.,  
sau identificat prin\*3)  
Plan de încadrare în zonă 1:10000

În temeiul Reglementărilor Documentației de urbanism nr. 210/2010, faza PUG, aprobată cu Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni nr.313/2013 cu Avizul pentru prelungirea PUG nr.137 din 2018 și în conformitate cu Avizul favorabil nr. 4434/2021 al Municipiului Gheorgheni înregistrat la Consiliul Județean Harghita nr.42423/13.04.2021.

Documentației de urbanism nr. 71/2011, faza PUG, aprobată cu Hotărârea Consiliului Local al Orașului Bălan nr. 52/2002 cu Avizul pentru prelungirea PUG nr.53 din 2014 și în conformitate cu Avizul favorabil nr. 1880/13.04.2021 al Primarului Orașului Bălan înregistrat la Consiliul Județean Harghita nr.42432/13.04.2021.

Documentației de urbanism nr. 116/2003, faza PUG, aprobată cu hotărârea Consiliului Local Sândominic nr. 11/2000 cu Avizul pentru prelungirea PUG nr.69 din 2018 și în conformitate cu avizul favorabil nr. 2090 din 13.04.2021 al Primarului Comunei Sândominic înregistrat la Consiliul Județean Harghita nr.42424/13.04.2021

Documentației de urbanism nr. 343/2014, faza PUG, aprobată cu hotărârea Consiliului Local Suseni nr. 16/2018 și în conformitate cu avizul favorabil nr. 1219 din 12.04.2021 al Primarului Comunei Suseni înregistrat la Consiliul Județean Harghita nr. 42267/12.04.2021

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1.REGIMUL JURIDIC:** Conform PUG -Terenul aferent DJ 125A se află în intravilanul orașului Bălan și în extravilanul municipiului Gheorgheni și comunele Sândominic și Suseni, în domeniu public al județului Harghita.

**2.REGIMUL ECONOMIC :** Folosința actuală: drum județean DJ 125, DJ 125A  
Nu sunt prevăzute reglementări fiscale speciale pentru zona în cauză.

### **3.REGIMUL TEHNIC:**

Suprafața totală pentru care s – a solicitat Certificatul de Urbanism este de **221690mp.**

**Conform HG 525/1996 art. 28 alin. 9 Documentațiile tehnice elaborate pentru obiective de investiții privind realizarea/extinderea/modernizarea/reabilitarea rețelei stradale, precum și a drumurilor de interes local, județean și național situate în extravilanul localităților, dacă este cazul, vor prevedea în mod obligatoriu canale subterane în vederea amplasării rețelelor edilitare prevăzute la art. 18 alin. (1) lit. c. În situația drumurilor de interes local, județean și național situate în extravilanul localităților, canalele subterane se pot amplasa în zona drumului, cu aprobarea administratorului drumului.**

Prezentul certificat de urbanism **poate fi utilizat** în scopul declarat:

**REABILITARE DJ 125, KM 18+943-INTERSECȚIE DJ 125A, DJ 125A, KM 0+000-11+105**

<p><b>Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.</b></p>
--

#### **4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**  
**Str.Márton Áron Nr.43, Miercurea Ciuc Jud. Harghita**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

<p>După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.</p>
---

<p>În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.</p>
---

<p>În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.</p>
---

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE** va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, **extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi**, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

**Pentru terenurile aflate în domeniu public - hotărârea adoptată de Consiliul Județean și atestată pe baza Hotărârii Guvernului României nr. 1351/2001 - privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, cu modificările și completările ulterioare. Declarația pe propria răspundere a președintelui Consiliul Județean Harghita reprezentant al unității administrativ teritoriale titulară a dreptului de proprietate publică, referitoare la existența sau inexistența litigiilor la instanțele judecătorești și aflate pe rol. Identificarea vizată de O.C.P.I.Harghita conform art.44 din Ordinul nr.839/2009 al M.D.R.T. cu modificările și completările ulterioare.**

c) documentația tehnică - D.T. (2 exemplare originale), după caz:

**D.T.A.C.**       D.T.O.E.       D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

alimentare cu energie electrică-**AVIZ ELECTRICA SA(dacă e cazul)**

alimentare cu energie termică

telefonizare

salubritate

transport urban

Alte avize/acorduri:

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

**- Hotărârea Consiliului Județean conf. OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ art.176, alin.1, lit.b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului și alin.3, lit.f) aprobă documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes județean, în limitele și în condițiile legii.**

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

**-Expertiză tehnică**

**-Studiu Topografic**

**-Studiu Geotehnic-verificat Af**

e) punctul de vedere/ actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24** luni de la data emiterii.

Achitat taxa de: SCUTIT conform Legii nr. 227/ 2015, Lege privind Codul fiscal

**PREȘEDINTE  
BORBOLY CSABA**

**PTR.SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI  
VÁGÁSSY ALPÁR**

**L.S.**

**ARHITECT ȘEF  
FÜLÖP OTILIA**

Achitat taxa de: SCUTIT conform Legii nr. 227/ 2015, Lege privind Codul fiscal  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de \_\_\_\_\_

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PREȘEDINTE  
BORBOLY CSABA**

**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI**

**L.S.**

**ARHITECT ȘEF  
FÜLÖP OTILIA**

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din

\_\_\_\_\_ Transmis solicitantului la data \_\_\_\_\_ de direct/prin poștă.