

CERTIFICAT DE URBANISM
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI BIZONYLAT

Nr. 31 din 27. 04. 2020

În scopul:

CONSTRUIRE STAȚIE DE EPURARE NOUĂ TIP SBR PENTRU LOCALITATEA BĂILE HOMOROD, ȘI DESFIINȚARE STAȚIE DE EPURARE VECHI

Ca urmare a cererii adresată de **CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA**, - prin **BARTI Tihamér**, în calitate de vicepreședinte -, cu sediul în județul **Harghita**, municipiul **Miercurea Ciuc**, cod poștal 535400, piața **Libertății**, nr. **5**, sc. __, et. __, ap. __, telefon/fax 0266 207726, e-mail: barti.tihamer@judetulharghita.ro, înregistrată la nr. 1955 din 24.04.2020;

Pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul **Harghita**, orașul **Vlăhița**, localitate componentă **Băile Homorod**, cod poștal 535801, nr. **61**;

sau identificat prin :

Plan de încadrare în zonă;

scara 1 : 5 000

Plan de situație;

scara 1 : 500

Extras carte funciară

C.F. nr. 55183 – Vlăhița, nr. cad. 55183

În temeiul reglementărilor Documentației de Urbanism nr. 170/2000, faza PUG, al localității Băile Homorod, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Vlăhița nr. 47/27.07.2005, în conformitate cu Avizul Unic nr. 13 din 2003 al Consiliul Județean Harghita, ținând cont de raportul de specialitate nr. 1611/11.07.2005 al Biroului de Urbanism Vlăhița, privind oportunitatea reactualizării P.U.G. al localității Băile Homorod; prelungit prin Hotărârea Consiliului Local Vlăhița nr. 81/2018.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- Terenul aferent obiectivului se află în intravilanul localității, în U.T.R. nr. 6, conform P.U.G. Băile Homorod nr. 170/2000, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Vlăhița nr. 47/27.07.2005, prelungit prin Hotărârea Consiliului Local Vlăhița nr. 81/2018.
- Terenul se află în proprietate publică;

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Folosință actuală: teren viran în intravilan având categoria de folosință curți/construcții;
- Utilizări funcționale permise: subzona TE – construcții tehnico-edilitare;
- Utilizări funcționale interzise: subzona TE – orice construcție necompatibilă cu specificul subzonei;
- Nu sunt reglementări fiscale specifice pentru această zonă.

3. REGIMUL TEHNIC:

Suprafața terenului pentru care s-a cerut certificatul de urbanism este de $S = 392,00$ mp.

- indici de control: P.O.T. și C.U.T. în funcție de tehnologie;
- nu se vor autoriza construcțiile care nu au asigurate toate utilitățile necesare;
- regimul de înălțime conform necesităților tehnologice;
- echipare tehnico-edilitară: - conform R.G.U.
- se vor marca zonele de protecție sanitară și de protecție sanitară severă, se va asigura numărul de parcaje necesar în interiorul incintelor; împrejuririle perimetrului vor avea un aspect corespunzător urbanistic; se va urmări mărirea spațiilor verzi amenajate;
- caracteristici arhitecturale, aspect exterior: volumetrie și aspect compatibile cu caracterul zonei; finisaje de calitate superioară.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat, pentru:

CONSTRUIRE STAȚIE DE EPURARE NOUĂ TIP SBR PENTRU LOCALITATEA BĂILE HOMOROD, ȘI DESFIINȚARE STAȚIE DE EPURARE VECHI

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA,

Str. Márton Áron Nr. 43, Miercurea Ciuc Jud. Harghita

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE

va fi însoțita de următoarele documente:

a) **certificatul de urbanism;**

b) **dovada titlului asupra imobilului**, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizata); Hotărârea Guvernului României nr. 1351/2001 – privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județului Harghita;

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructură

apă – canal – Harviz S.A.

gaze naturale

energie electrică – Electrica S.A.

telefonizare

energie termică

salubritate

transport urban

adm. dom. public – Dj 132 – CJ HR

Alte avize/acorduri:

d.2) avize și acorduri privind:

situații de urgențe

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) studii de specialitate:

studiu topografic

studiu geotehnic

e) **actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;**

f) **dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România(1 ex. original).**

g) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24** luni de la data emiterii.

Viceprimar cu atribuții de primar
SÂNDOR Lajos



Arhitect șef
SIMÓ Árpád

Secretar general
ÜLKEI Jolán Erika

Achitat taxa de: - scutit de taxă, conf Legii nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, art. 476, alin 1.
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului **direct** la data de _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**Se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism
Településrendezési bizonylat meghosszabbítása**

De la data de _____, până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar

Secretar general
ÜLKEI Jolán Erika

Arhitect șef
SIMÓ Árpád

Data prelungirii valabilității: _____.

Achitat taxa de: - scutit de taxă, conf Legii nr. 227 / 2015, privind Codul Fiscal, art. 476, alin 1.
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului **direct** la data de _____.