

ROMÂNIA
Județul Harghita
Comuna Mugeni
Nr. 814 din 07.02.2024

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 5 din 07. 02. 2024

În scopul :

Înființare de centre de colectare prin aport voluntar din cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență **)

Ca urmare a Cererii adresate de ^{*1)} CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA CUI :
4245763, cu domiciliul/sediul ^{*2)} în județul Harghita, comuna/mun. Miercurea Ciuc, satul
-----, sectorul -, cod poștal 530140, str. P-ta Libertății nr. 5, bl. -, sc. --, et. -, ap. --,
telefon/fax 0763 388 531, e-mail inczecsongor@harghitamegye.ro, reprezentat prin
președinte BORBOLY CSABA, reprezentat prin INCZE CSONGOR, înregistrată la
nr. 814 din 07. 02. 2024

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Harghita, comuna
Mugeni, satul Dejuțiu, sectorul -, cod poștal 537209 str. ----- nr. FN, bl. -, sc. -, et.
-, ap. -, sau identificat prin ^{*3)}

Extras Carte funciară pentru informare nr. 52933; extras plan cadastral și plan de ansamblu

Conform Legii 350/2011 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu
modificările și completările ulterioare și a Ordinului 233/2016 privind normele
metodologice de aplicare a Legii privind amenajarea teritoriului și urbanismului
și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, terenul situat în satul
Dejuțiu Com. Mugeni jud. Harghita nu este reglementată în Planul Urbanistic
General și Regulamentul Local de Urbanism .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor
de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Conform PUZ – pentru zonă industrială Mugeni satul Dejuțiu - aprobată cu
Hotărârea Consiliului Local al comunei Mugeni nr. 101/28.12.2023, terenul este în
curs de introducere în intravilanul localității Dejuțiu conform notei de înregistrare
la ANCPI, BCPI Odorheiu Secuiesc, proprietar Județul Harghita ca domeniu
public , și este reglementat prin Plan Urbanistic Zonal - pentru zonă industrială.
Terenul nu se află în zona de protecție al monumentelor istorice sau al siturilor
arheologice , zonei de protecție al cimitirelor.

- servitutile care grevează asupra imobilului: nu este cazul

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Nu sunt prevăzute reglementări fiscale speciale pentru zona din cauză.

- folosința actuală: fâneată

- alte prevederi rezultate din hotararile consiliului local sau judetean cu privire la
zona in care se afla imobilul: nu este cazul

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului.

3. REGIMUL TEHNIC:

- suprafața pentru care se cere certificat de urbanism este de 2.465 mp,
- regim de înălțime maxim – P+E parțial
- POT = 25 %
- CUT = 0,4 %
- H_{max} = 9 m.
- alimentarea cu apă potabilă se va realiza prin extinderea rețelei comunale
- canalizarea apelor uzate : se va racorda la decantor
- energia electrică : se va realiza printr-un traseu subteran, prin racordare la pst de transformare existent
- alimentarea cu căldură : vor fi asigurate cu încălzire electrică
- canalizarea apelor pluviale : va fi colectată și dirijată către emisar
- Gestionarea deșeurilor : vor fi colectate în containere și transportate periodic de către societatea cu care primăria Comunei Mugeni are contract
- parcaje : se va amenaja min. 2 locuri de parcaje în interiorul parcelei
- Împrejmuiri : Nu este permisă executarea spre stradă a împrejmuirilor din prefabricate de beton, din tablă, vopsite cu bronz sau culori stridente. Delimitarea spațiilor spre zona publică, spre limitele laterale și limita posterioară se va face cu gard viu, folosind specii locale

Având în vedere modificările Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții prin Legea nr. 143/2023 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 173/2022 privind stabilirea unor măsuri necesare pentru îndeplinirea jaloanelor și țintelor din Planul Național de Redresare și Reziliență, precum și pentru completarea unor acte normative, conform " Art. 11¹

Se emit autorizații de construire/desființare fără elaborarea, avizarea și aprobarea, în prealabil, a unei documentații de amenajare a teritoriului și/sau a unei documentații de urbanism pentru :

lit.h) centre de colectare cu aport voluntar, precum și centre integrate de colectare separată pentru aglomerări urbane, pe terenurile cu destinație agricolă, indiferent de categoria de folosință a acestora, precum și pe terenuri neproductive și degradate ”

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat ^{*4)} pentru

Înființare de centre de colectare prin aport voluntar din cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență

^{*4)} Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul nu se va adresa autorității competente pentru protecția mediului, conform Legii 50/1991, art.5, alin. 22:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA,
Str. Márton Áron Nr. 43, Miercurea Ciuc Jud. Harghita

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) **certificatul de urbanism;**

b) **dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi,**

c) **documentația tehnică - D.T., după caz:**

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) **avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:**

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

aviz- Hargita viz

aviz –canalizare - Hargita viz

aviz salubritate- SC RDE

Harghita SRL

aviz-TRANSGAZ S.A.

telefonizare

transport urban

Alte avize/acorduri:

Aviz SNCFR

aviz- SDEE Transilvania Sud

alimentare cu energie termică

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Aviz- M C I N – Direcția pentru cultură, culte și patrimoniul cultural național al Jud. Harghita

- Aviz – de degrevare de la sarcina sit arheologic

- Aviz de amplasament în vederea scoaterii de sub inundabilitate – A.N. Apele Române

- Aviz – Natura 2000

d.4) studii de specialitate:

- Studiu geotehnic

- Studiu topo

e) **punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);**

f) **Dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania (1 exemplar original).**

g) **Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie)**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24** luni de la data emiterii.

**PRIMAR
ÜLKEI ZOLTÁN**

**SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
KOVÁCS ROZÁLIA**

L.S.



**REFERENT URBANISM
BORBOLY TIBOR**

Achitat taxa de: **SCUTIT** conform art. 476 din Legea nr. 227/08.09 2015, noul Cod fiscal, actualizat.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de **08.02.2024**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI

L.S.

REFERENT URBANISM

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data _____ de direct/prin poștă.

*) Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

***) Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului al municipiului București;
- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul-șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.



20241044771HR

NOTĂ DE ÎNREGISTRARE

Cod de înregistrare: 20241044771HR
Numărul din Registrul General de Intrare: 5924
Data înregistrării: 09.02.2024
Termen de eliberare: 01.03.2024
Obiectul cererii: Actualizarea informații tehnice
Nr. anexe: 0
Deponent: CONSILIUL JUDETEAN HARGHITA
Solicitant: CONSILIUL JUDETEAN HARGHITA
CNP/CUI Solicitant: 14049969

Identificatori imobile:

CF: -
CAD: -
TOPO: -
IE: 52933

UAT: Mugeni
Judet: HARGHITA
Localitatea:

Servicii solicitate:

Nr. Crt.	Denumirea produselor sau a serviciilor	Valoarea
1	Actualizare informații tehnice	0 lei
	TOTAL:	0 lei
	Taxă Urgentă:	0 lei
	VALOARE TOTALĂ:	0 lei

Acte:

Nr. Crt.	Tip document	Numar	Data	Emitent	Descriere
1	act administrativ	ADEVERIN TA NR.	08.02.2024	COMUNA MUGENI	
2	act administrativ	HOTARAR EA NR.	28.12.2023	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MUGENI	