

ROMÂNIA - ROMÁNIA
JUDEȚUL HARGHITA- HARGITA MEGYE
MUNICIPIUL MIERCUREA - CIUC
CSÍKSZEREDA MEGYEI JOGÚ VÁROS

Viceprimar
Nr. 115393 din 12.03.2018

CERTIFICAT DE URBANISM
URBANISZTIKAI BIZONYLAT
Nr. 174 din 26.03.2018

**În scopul: AMENAJARE AMBULATORIU LA PARTER SI ETAJUL 1 AL CLĂDIRII
POLICLINICII DIN MIERCUREA CIUC**

Ca urmare cererii adresate de **CONSILIUL JUDETEAN HARGHITA reprezentat prin BORBOLY CSABA** cu domiciliul în județul **HARGHITA** municipiul **MIERCUREA-CIUC**, str. **P-ȚA LIBERTĂȚII nr. 5**, cod poștal **530100** telefon ----- fax ----- e-mail -----, înregistrată la nr. **115393** din **12.03.2018**, pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **HARGHITA** municipiul **MIERCUREA-CIUC**, strada **MIKÓ nr. 1** sau identificat prin **PLAN DE SITUAȚIE ANEXAT**, cf. **52.224**, cf. **55.705** ; în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nereglementat urbanistic ;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 art.2 , alin.2 , lit.a privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul se află în intravilanul localității **MIERCUREA-CIUC**-suprafața terenului -13.120 mp. -curți construcții-cu construcții existente **C1,C2,C3** conform cf. **52.224** , suprafața terenului – 1553 mp – cu construcție existentă – curți construcții - **C1- policlinică** – conform cf. **55.705** Pentru eliberarea autorizației de construire veți prezenta dovada în copie legalizată a titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții ,drept real și după caz extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi în cazul în care legea nu dispune altfel conform art.7,alin. 1,lit.b al Legii nr.50/1991

2. REGIMUL ECONOMIC :

Folosință actuală: teren cu construcții - Policlinica Miercurea-Ciuc
Destinația:-zonă de instituții și servicii
Reglementări fiscale: îndeplinirea obligațiilor fiscale față de bugetul local .

3. REGIMUL TEHNIC:

-se solicită un plan de situație– planșă pe suport topografic întocmită la scara 1: 200 prin care se precizează : amplasarea construcției propus pentru amenajare, indicând cotele pe cele trei dimensiuni(cotele 0,00 , cote de nivel , distanțe de amplasare , axe , plantații existente) denumirea și destinația corpului de construcție , accesul pietonal și carosabil în incintă

- planul de situație se predă și în format digital în sistem cordonat stereo 1970 pe folii proprii și separate
- lucrările constau în amenajarea ambulatoriului în clădirea Policlinicii Miercurea-Ciuc parter și etaj I.
- se vor respecta prevederile legale privind rezistența și stabilitatea construcției existentă propus pentru consolidare și reamenajare
- se vor asigura funcționalitatea spațiilor conform destinației
- respectarea condițiilor impuse de standardele și normativele sanitare , mediu și P.S.I.
- molozul , precum și celelalte materiale de construcții reziduale provenite în urma lucrărilor, vor fi transportate și depozitate pe locuri amenajate pentru acest scop
- în cazul modificării coloristice a fațadelor nu se admite schimbarea caracterului specific al construcției
- culorile folosite la fațadele construcției să se încadreze în plastica arhitecturală existentă pentru a păstra imaginea unitară a zonei
- folosirea materialelor compatibile cu construcția .
- documentația tehnică se va întocmi cu respectarea Legii 50/1991 actualizată , se vor respecta prevederile Legii 10/1995 și 177/2015 privind calitatea în construcții , H.G. 343/2017 privind recepții la terminarea lucrărilor , regularizări taxe , legislație sanitară și P.S.I.
- acordul proprietarului exprimat în formă autentică .

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

AMENAJARE AMBULATORIU LA PARTER ȘI ETAJUL 1 AL CLĂDIRII POLICLINICII DIN MIERCUREA CIUC

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚIILE ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității componente pentru protecția mediului: **Agentia ptr. Protecția Mediului Harghita ; M-Ciuc, Str. Márton Áron Nr. 43**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificate prin Directiva Consiliului: 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca acesta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. - CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism
b) titlul asupra proprietății(copie legalizată) ACT DE PROPRIETATE

- c) documentația tehnică – D.T., după caz:
 D.T.A.C. D.T.A.D. D.T.O.E.

- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- Alimentare cu apă
- Canalizare
- Alimentare cu energie electrică
- Alimentare cu energie termică
- Gaze naturale
- Salubritate
- Telefonizare
- Transport urban

Alte avize/acorduri:

- d.2) avize și acorduri privind:
 Apărarea civilă
 Prevenirea și stingerea incendiilor **INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ „OLTUL”** dacă lucrările se încadrează în prevederile H.G.571/2016 anexa 1 și 2
 Sănătatea populației **AUTORITATEA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ**
conform art.32.35 din norme metodologice Ordin 839/2009

- d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

-I.R.C.C. - INSPECTORATUL REGIONAL DE CONSTRUCȚII CENTRU - INSPECTORATUL JUDEȚEAN ÎN CONSTRUCȚII HARGHITA – conform Ordin 486/500 art.4 , lit.a
-CONTRACT PENTRU TRANSPORT ȘI DEPOZITARE MOLOZ

- d.4) studii de specialitate:

-
e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)
g) documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

VICEPRIMAR
SZŐKE DOMOKOS

SECRETARUL MUNICIPIULUI
WOHLFART RUDOLF

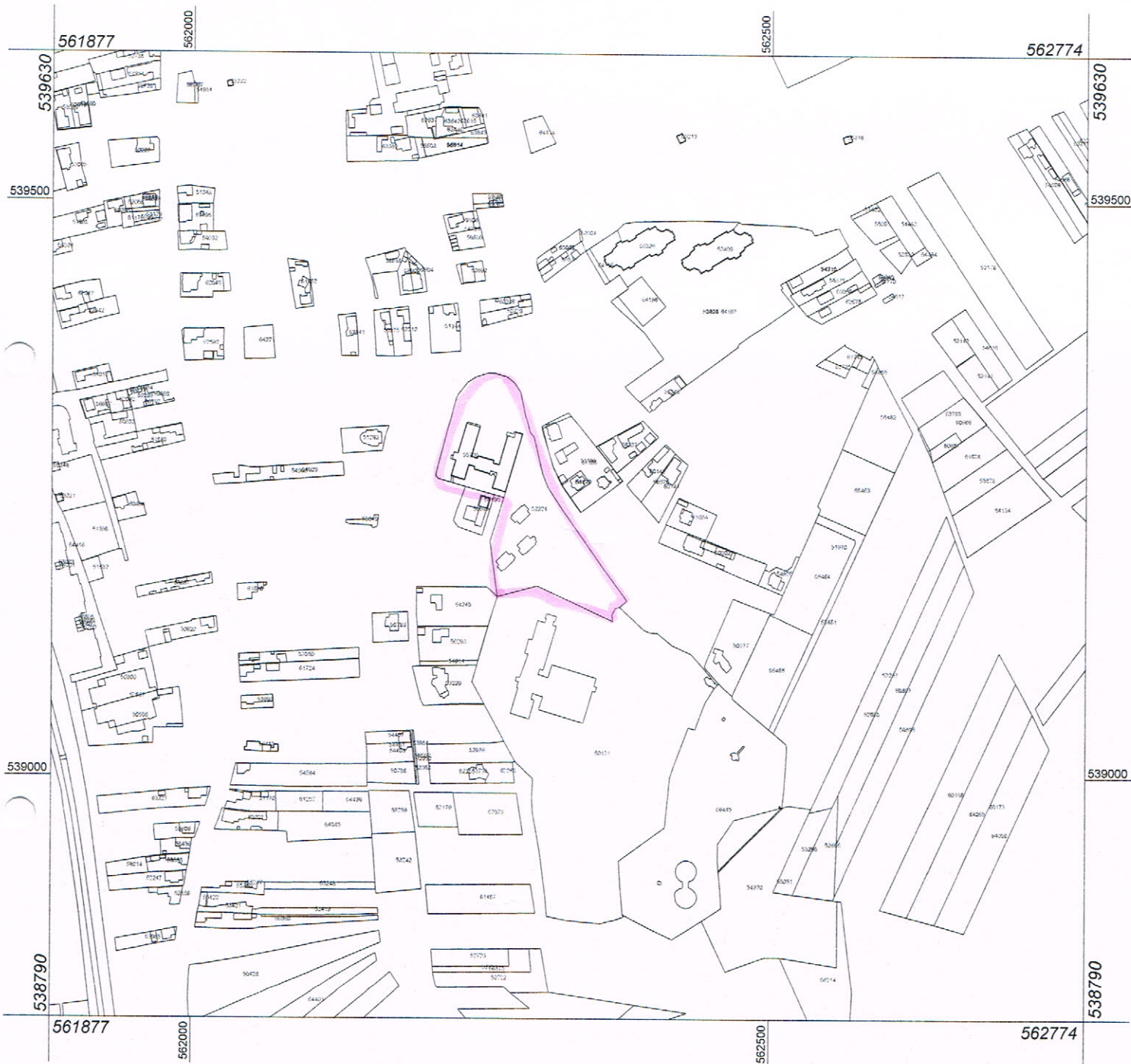


ARHITECT ȘEF
Arh. ALBERT SANDOR

L.S.
Scutit de taxă .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de _____
Întocmit - Straf/Anul

Extras din plan amplasament si delimitarea a bunului de imobil evidentiata de OCPI Harghita si actualizat la data de 22.12.2012 si 19.07.2017



Scara 1:5000



08.03.2018

JUDETUL HARGHITA
MUNICIPIUL MEGUREA-CIUC
CSIKSZEREDA NELYFI JOGU VÄROS
1 cm pe plan=50.0 m pe teren

ANEXÄ LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 134 din 26.03.2018

Arhitect *[Signature]*

Intocmit
Inspector de specialitate
Baliga Janb Lorand

[Signature]