

ROMÂNIA
Județul Harghita
Comuna Sântimbru
PRIMAR
Nr. 607 din 05.04.2023.

CERTIFICAT DE URBANISM
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI BIZONYLAT
Nr.14 din 05 .04.2023

În scopul:

Lucrări necesare finalizării proiectului
„ MODERNIZAREA ȘI REABILITAREA BĂILOR TRADIȚIONALE DIN COMUNA
SÂNTIMBRU, -faza DALI

Ca urmare a Cererii adresate **CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA CUI 4215763** reprezentant **BORBOLY CSABA** în calitate de Președinte, cu domiciliul/sediul în județul **HARGHITA**, municipiul **MIERCUREA CIUC**, cod poștal.530140., str.**PIAȚA LIBERTĂȚII**, nr. **5**, înregistrat la nr. **607** din **03.04.2023**,

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul **HARGHITA**, comuna **SÂNTIMBRU**, satul **SÂNTIMBRU-BĂI**, cod poștal --, str. nr. **F.N.**

sau identificat prin³

Plan de încadrare în zonă Sc. 1:5000;
Extras de Carte Funciară nr.50588-C1

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 36/2004, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Sântimbru nr. 9/27.04.2006, și pe aprobarea prelungirii termenul de valabilitate al PUG HCL.nr 34/2015, baza Avizului favorabil nr 10851 din 2016 al Consiliului Județean Harghita -Arhitect șef.

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC :

Terenul aferent obiectivului se află în intravilanul localității sat Sântimbru, Băi, comuna Sântimbru, în domeniul public al comunei Sântimbru. Amplasament ce se situează în perimetrul de protecție hidrogeologică a zăcămintului de apă minerală naturală din perimetrul Chenderes, județul Harghita.

În zona respectivă nu există monumente istorice sau arheologice.

2. REGIMUL ECONOMIC :

Folosința actuală: curți construcții.

Utilizări interzise: unități poluante generatoare de noxe. trafic intens sau pericole tehnologice.

Nu sunt prevăzute reglementări fiscale speciale pentru zona în cauză.

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului.

²⁾ Adresa solicitantului.

³⁾ Date de identificare a imobilului teren și/sau construcții conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC :

Suprafața care s-a solicitat Certificatul de urbanism este de **1.200mp.**

Date referitoare la construcții existente: Baia tradițională (mofeta 2) construită din lemn în anul 2011, suprafața la sol: 310 mp, acoperit cu plăci ondulate. Pe lot există acces auto și pietonal direct din stradă.

Regim de înălțime: parter, parter și mansardă

Caracteristici arhitecturale: toate construcțiile vor avea acoperiși de tip șarpantă.

Amplasarea în interiorul parcelei: conform HG nr 525/1996 art.24. Se va respecta distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei conform codului civil.

Accese carosabile: pentru asigurarea constructibilității oricăror parcele se va urmări ca pentru fiecare din acestea să fie asigurat un acces carosabil de circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate.

Accese pietonale: Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare.

Echiparea tehnico-edilitară existentă în zonă: energie electrică.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

**Lucrări necesare finalizării proiectului,,
MODERNIZAREA ȘI REABILITAREA BĂILOR TRADIȚIONALE DIN COMUNA
SÂNTIMBRU,, -faza DALI**

⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții de construire/de desființare solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista *proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului*.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) **certificatul de urbanism (copie);**

b) **dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)**

c) documentația tehnică D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

Alte avize/acorduri

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

**-Acordul INSPECTORATUL REGIONAL ÎN CONSTRUCȚII CENTRU
INSPECTORATUL JUDEȚEAN ÎN CONSTRUCȚII HARGHITA**

-Documentația faza DALI conform HGR nr 907/2016

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

STUDIU GEOTEHNIC **STUDIU TOPOGRAFIC** **EXPERTIZĂ TEHNICĂ**

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie) _____

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24** luni de la data emiterii.

PRIMAR
Kencse Előd

SECRETAR GENERAL
Tamás Tünde

L.S.

REFERENT URBANISM
György Ildikó

Achitat taxa de : SCUTIT DE TAXĂ conform Legii 227/2015 .
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului **direct**/prin poștă la data de
05.04..03.2023

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

***se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism***

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR
Kencse Előd**

**SECRETAR GENERAL
Tamás Tünde**

L.S.

**REFERENT URBANISM
György Ildikó**

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr..... din

Transmis solicitantului la data dedirect/prin poștă

*) Se completează, după caz :

- Consiliului județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

- ***) Se completează, după caz : - președintele Consiliului județean
- primarul general al municipiului București
 - primarul sectorului al municipiului București
 - primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau „pentru arhitectul șef” de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.