

ROMÂNIA

Județul Harghita

Comuna Bilbor

Nr. 1827 din 24.02.2023

**CERTIFICAT DE URBANISM**

**Nr. 3 din 24.02.2023**

În scopul:

**"RENOVAREA ENERGETICĂ A CENTRULUI ȘCOLAR PENTRU EDUCAȚIE INCLUZIVĂ,  
PAVILION 10", LOCALITATEA BILBOR**

Ca urmare a Cererii adresate de <sup>\*1)</sup> **CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA** reprezentată prin **Biro Barna Botond** vicepreședinte cu domiciliul/sediul <sup>\*2)</sup> în județul **HARGHITA**, municipiul/orașul/comuna **MIERCUREA CIUC**, sat. , sectorul \_\_\_\_, cod poștal str. **PIAȚA LIBERTAȚII nr. 5** , bl. , sc. , et., ap. , telefon/fax \_\_\_\_\_, e-mail info@hargitamegy.ro, înregistrată la nr. din \_\_\_\_\_, pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul **HARGHITA**, municipiul/orașul/comuna **BILBOR**, satul **BILBOR**, sectorul \_\_\_\_\_, cod poștal **537020**, str. nr. **121**, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, sau identificat prin <sup>\*3)</sup>

**PLAN ÎNCADRARE ÎN ZONĂ 1/5000**

**PLAN SITUAȚIE 1/500;**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 2805/2000, faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local **BILBOR** nr. 12/20.05.2001,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1.REGIMUL JURIDIC:** Imobilul situat în intravilanul comunei Bilbor identificat prin **C.F. 51266** situat la adresa administrativă comuna **BILBOR**, sat **BILBOR**, nr. **121** cod postal **537020**, teren curți construcții- școală in suprafață de **329** mp în domeniul public al Județului Harghita.

**SERVITUȚII PENTRU OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ AFLATE ÎN ZONĂ, ALTE RESTRICȚII:**

Servituții pentru obiective de utilitate publică:- nu este cazul.

Alte restricții: - ne este cazul

Amplasamentul nu se află în zonă protejată sau în zonă de protecție a unui monument istoric, nu sunt instituite restricții de către Ministerul Culturii în ceea ce privește construcții cu valoare istorica deosebită, stabilită prin documentații de urbanism legal aprobate.

**2. REGIMUL ECONOMIC:** În conformitate cu PUG, amplasamentul este cuprins in intravilanul comunei Bilbor.Folosință actuală: curți construcții- școală. Nu sunt prevăzute reglementări fiscale speciale pentru zona în cauză.

\*1) Numele și prenumele solicitantului.

\*2) Adresa solicitantului.

\*3) Date de identificare a imobilului.



3. **REGIMUL TEHNIC:** Suprafața pentru care s- a solicitat certificatul de urbanism este de **328 mp.** Utilități existente: alimentare cu energie electrică, apa și canalizarea.

- P.O.T. maxim: existent C.U.T. maxim: existent

Prezentul certificat de urbanism **poate fi utilizat/nu poate fi utilizat** în scopul declarat<sup>\*4)</sup> pentru/intrucât:

**\*\* "RENOVAREA ENERGETICĂ A CENTRULUI ȘCOLAR PENTRU EDUCAȚIE INCLUZIVĂ, PAVILION 10", LOCALITATEA BILBOR**

Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA,**  
**Str. Márton Áron Nr. 43, Miercurea Ciuc Jud. Harghita**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) **certificatul de urbanism;**

b) **dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);**

X **Declarație pe propria răspundere a titularului dreptului real de proprietate din care să rezulte că imobilul teren și sau construcții nu face obiectul unui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești**

c) **documentația tehnică - D.T., după caz:**

**D.T.A.C.**       D.T.O.E.       D.T.A.D.

d) **avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:**

d.1) **avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:**

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

canalizare

telefonizare

**alimentare cu energie electrică**       salubritate

alimentare cu energie

transport urban

Termică

d.2) **avize și acorduri privind:**

**securitatea la incendiu**       protecția civilă

**sănătatea populației**

d.3) **avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:**

-**DOVADA LUARE ÎN EVIDENȚĂ O.A.R A PROIECTULUI.**

-**VERIFICARE PROIECT CONFORM LEGII NR. 10/1995**

d.4) **studii de specialitate**

-**EXPERTIXĂ TEHNICĂ**

-**EXPERTIZĂ ENERGETICĂ**

-**PLAN TOPOGRAFIC AVIZAT DE CĂTRE O.C.P.I. HARGHITA**

Documentele de plată ale următoarelor tax(copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

**PRIMAR,  
HÂNGAN ILIE- DANIEL**

**SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI  
RUNCAN DAN ADRIAN**



**REFERENT URBANISM**

**ȚIFREA ȘTEFAN MIRCEA**

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data/de \_\_\_\_\_.



În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea  
Certificatului de urbanism**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,  
HÂNGAN ILIE- DANIEL**

**SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI  
RUNCAN DAN ADRIAN**

**L.S.**

**REFERENT URBANISM  
ȚIFREA ȘTEFAN MIRCEA**

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_  
Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data \_\_\_\_\_ de direct/prin poștă.

\*) Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului ..... al Municipiului București;
- Primăria Municipiului .....
- Primăria Orașului .....
- Primăria Comunei .....

\*\*) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

\*\*) Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului ..... al municipiului București;
- primar.

\*\*\*\*) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul-șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.