

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ODORHEIU SECUIESC
Nr. 3125 din 22.01.2018

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr.6.....din 14.01.2018.

În scopul:

EXTINDEREA ȘI DOTAREA INFRASTRUCTURII EDUCAȚIONALE PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNTUL GENERAL OBLIGATORIU LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ TOMPA LÁSZLÓ DIN ODORHEIU SECUIESC

Ca urmare a cererii adresate de **Municipiul Odorheiu Secuiesc** (CNP/CUI:) , cu domiciliul/sediul în piața **Városháza**, nr. 5, municipiul **Odorheiu Secuiesc**, județul **Harghita**, înregistrată la nr. **3125** din 22.01.2018, pentru imobilul - Teren și construcții -, situat în strada **TAMÁSI ARON**, nr. 19, Cod poștal 535600, municipiul **Odorheiu Secuiesc**, județul **Harghita**, sau identificat prin număr cadastral: 3940, , număr carte funciară: 56084, în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **1/2010**, faza **PUG**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local **Odorheiu Secuiesc** nr. **287/2017**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Amplasamentul se află inclus în intravilanul localității, prevăzut de P.U.G. aprobat cu HCL nr. 287/2017. Imobilul din str. **Tamási Áron** nr. 19. se află în domniul public al municipalității și este înscris în CF nr. 56084, nr. Cad. 3940, nr. Top. 294/1/2/1, clădiri cu destinația de clădire școală, centru de resurse, cu suprafața totală a terenului de 4.150 mp, cu categoria de folosință curți construcții. Este intabulat dreptul de administrare în favoarea Școlii Gimnaziale nr.1 **Tompa László**.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Destinația actuală: incinta școlii are o suprafață de 4150 mp pe care se află clădirea școlii și clădirea centrului de resurse.
Se menține destinația.

3. REGIMUL TEHNIC:

Imobilul studiat se află în ISP4 – Instituții și servicii publice existente – situate în exteriorul zonei centrale și a zonelor protejate.

POT max. 70%

CUT max. 2,10 mp ADC/mp teren

Regim de înălțime max: P+2

Principale obiective sunt: extinderea clădirii existente a școlii cu un corp nou P+2 și dotarea școlii. Corpul nou se va compune din: sală de sport la parter, sală festivă la etaj I. și 2 săli de clase la etajul II

Se prevede îmbunătățirea calității infrastructurii educaționale și dotarea cu echipamente de specialitate.

Se vor crea facilități pentru persoanele cu dizabilități locomotorii și pentru cei care se deplasează cu dificultate.

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE:

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru

EXTINDEREA ȘI DOTAREA INFRASTRUCTURII EDUCAȚIONALE PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNTUL GENERAL OBLIGATORIU LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ TOMPA LÁSZLÓ DIN ODORHEIU SECUIESC

⁴⁾Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

..... (autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteră certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz:

D.T.A.C

D.T.O.E

D.T.A.D

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d¹) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Alimentare cu apă

Gaze naturale

Canalizare

Telefonizare

Alimentare energie electrică

Salubritate

Alimentare energie termică

Transport urban

Alte avize/acorduri

d²) avize și acorduri privind:

Securitate la incendiu

Protecție civilă

Sănătatea populației

d³) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Aviz Inspectoratul de Stat în Construcții pentru extindere

d⁴) studii de specialitate:

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

g) dovada de luare în evidență OAR.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24 luni** de la data emiterii.

PRIMAR,
GÁLFI ÁRPÁD

L.S.



Pt. SECRETAR,
BALÁZS KINGA

Pt. ARHITECT-ŞEF,
BIHARI CRISTINA

L. M.

Scutit de taxă

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poştă la data de



Odorheiu Secuiesc
Székelyudvarhely

PRIMARIA MUNICIPIULUI ODORHEIU SECUIESC

Biroul de Urbanism -i Amenajarea Teritoriului

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Adresa Imobil: str. tamsi Aron nr. 19

Beneficiar: MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC

Aviz O.J.C.G.C. Miercurea Ciuc 2004

Scara 1:5000

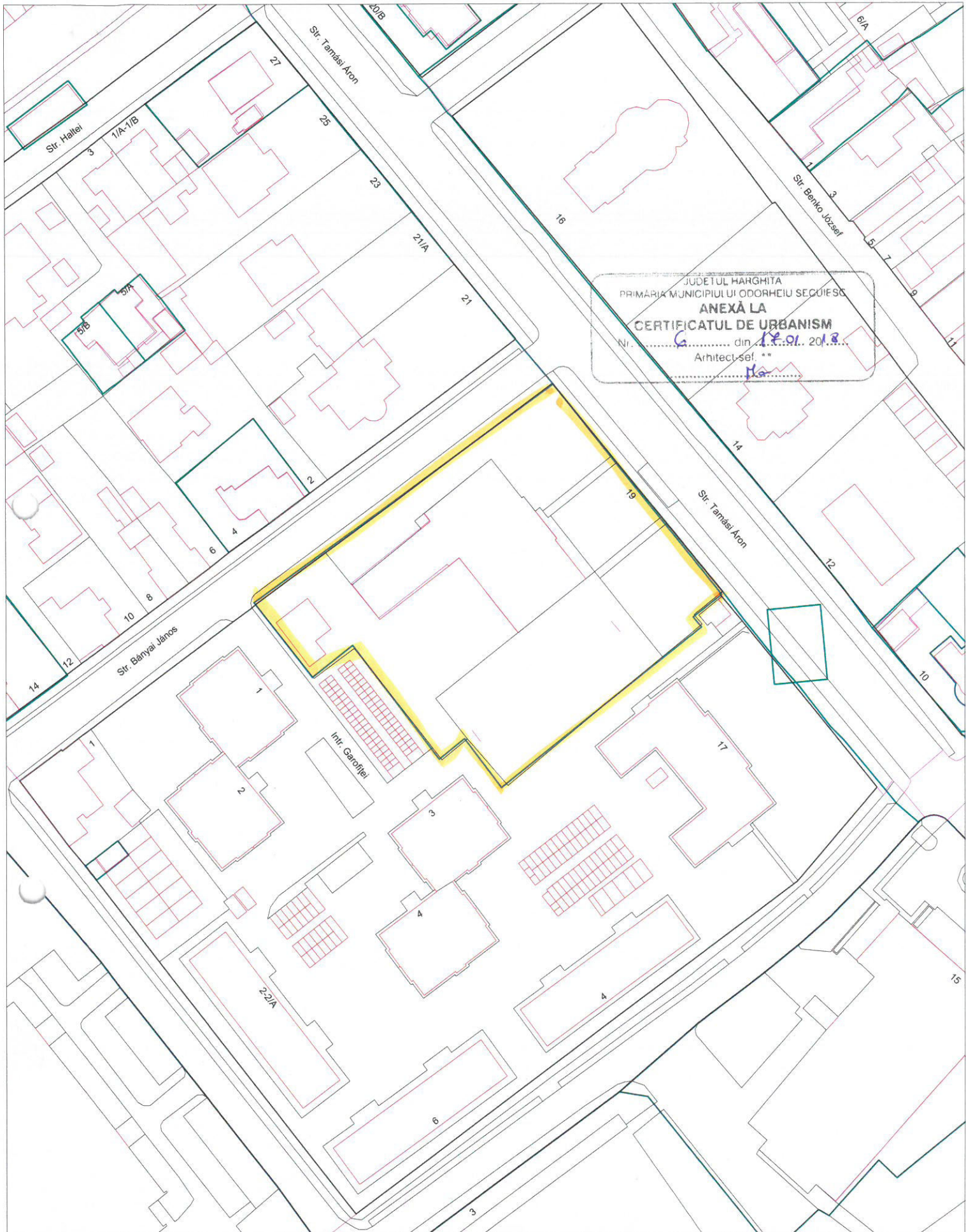
Chitanta nr:
scutit de taxa

Nr. înreg

3125

Data

22.01.2018



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ODORHEIU SECUIESC
Biroul de Urbanism-î Amenajarea Teritoriului



Odorheiu Secuiesc
Székelyudvarhely

PLAN
DE
SITUAȚIE

Adresa Imobil: str. Tamasi Aron nr. 19
Beneficiar : MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC
Aviz O.J.C.G.C. Miercurea Ciuc 2004

Scara 1:1000

Data:
scutit de taxa

Nr. inreg:
3125

Data
22.01.2018



JUDETUL HARGHITA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ODORHEIU SĂRAT
**ANEXĂ LA
CERTIFICATUL DE URBA**
Nr. 6 din 17.01.2018
Arhitect-sef. **
[Signature]



11340640

Carte Funciară Nr. 56084 Comuna/Oraș/Municipiu: Odorheiu Secuiesc

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	30171
Ziua	13
Luna	12
Anul	2016

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc****A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4106/Sambatesti

Adresa: Loc. Odorheiu Secuiesc, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 3940 Top: 294/1/2/1	4.150	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 3940 C1 Top: 294/1/2/1	Loc. Odorheiu Secuiesc, Jud. Harghita	cladire scoala
A1.2	CAD: 3940 C2 Top: 294/1/2/1	Loc. Odorheiu Secuiesc, Jud. Harghita	centru de resurse

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
675 / 26/01/2007 Act nr. Monitorul Oficial nr.597 bic din 13 aug.2002, din emis de (si inventarul bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Odorheiu Secuiesc , Protocolul de predare-primire incheiat intre Inspectoratul Scolar Judetean Harghita si Primaria mun.Odorheiu Secuiesc si documentatia cadastrala anexata);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Municipiul Odorheiu Secuiesc ca domeniu public OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4106/Sambatesti)	A1, A1.1, A1.2
Certificat nr. nr.12059/2006, din emis de Primaria mun. Odorheiu Secuiesc (si doc. cad. anexata);	
B2 - se noteaza faptul ca asupra terenului s-a construit: cladire scoala , centru de resurse	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
675 / 26/01/2007 Act nr. 0, din emis de ;	
C1 Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) Scolii nr. 1 Tompa Laszlo OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4106/Sambatesti)	A1, A1.1, A1.2



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața masurata (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 3940 Top: 294/1/2/1	4.150	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	4.150	-	-	294/1/2/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 3940 C1 Top: 294/1/2/1	construcții de locuințe	-	Cu acte	cladire scoala
A1.2	CAD: 3940 C2 Top: 294/1/2/1	construcții anexa	-	Cu acte	centru de resurse

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.389429/13-12-2016 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
13-12-2016

Data eliberării,
15.12.2016.

Asistent Registrator
Mușca Maria

(parafa și semnătura)



Referent,

(parafa și semnătura)

JUDEȚUL HARGHITA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ODORHEIU SECUIESC
Biroul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Nr.12059 din 19.12.2006.

CERTIFICAT

privind confirmarea existenței construcțiilor

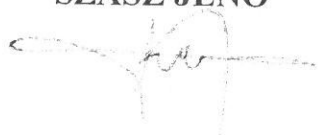
În baza documentelor depuse și a verificării de la fața locului se certifică că pe imobilul situat în municipiul Odorheiu Secuiesc, strada Tamási Áron nr.19 cuprins în C.F. nr.788 a localității Sâmbătești sub nr .top. 295/1/2/1 cu teren de 4150 mp se află construite următoarele construcții:

- **CLĂDIRE ȘCOALĂ** – construită în 1935 și 1969, construită pe fundație din beton, pereți din cărămidă, șarpantă din lemn, învelitoare din țiglă, compusă din:
 - o Parter – 4 săli de clasă, cabinet fizică-chimie, birou director, cameră profesori, contabilitate, grup sanitar băieți, grup sanitar fete, arhivă, atreu cu intrare principală, 2 case de scări cu holuri, intrare secundară cu hol, coridor.
 - o Etaj I – 8 săli de clasă, cabinet psiho-pedag., 2 case de scări cu hol și coridor.
 - o Etaj II – 2 săli de clasă, cabinet informatică, casa scării cu coridor.
- **CENTRU DE RESURSE** – compusă din:
 - o Parter – 1 centrală termică, sală chinetoterapic, cabinet logopedic, grup sanitar copii, grup sanitar profesor și hol de intrare, construită pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, învelitoare membrană dimerică.

Prezentul certificat s-a eliberat la cerere pentru a servi la notarea construcțiilor în C.F.

Odorheiu Secuiesc, la 19 decembrie 2006.

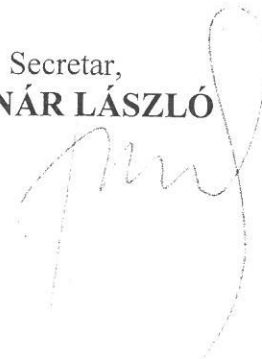
Primar,
SZÁSZ JENŐ



Arhitect șef,
FARKAS DOMOKOS



Secretar,
BODNÁR LÁSZLÓ



Memoriu Tehnic

- 1. **Denumirea lucrării :** Plan de amplasament și delimitare a bunului imobil situat în Odorheiu Secuiesc, str.Tamási Áron nr.19, jud.Harghita, înregistrat în registrul de evidență cu nr.109/29.11.2006.
- 2. **Beneficiarul lucrării :** PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ODORHEIU SECUIESC, cu sediul în P-ța Városháza nr.5, jud.Harghita.
- 3. **Executantul lucrării :** A.I. BENCZE ANDY, prin ing.Bencze Andy, certificat de autorizare seria HR, nr.117/29.03.2004
- 4. **Obiectul lucrării :** măsurarea bunului imobil intravilan curte cu construcții.

Nr.crt.	Destinație	Suprafața Ocupată la sol - mp -	Nr. Etaje	Nr. Camere
1	clădire școală	776	-	-
2	centru de resurse	82	-	-
Total	-	858	-	-

- 5. **Scopul lucrării :** identificare în vederea întabulării dreptului de proprietate și a notării construcțiilor
- 6. **Amplasamentul bunului imobil :** bunul imobil în suprafață de **4150 mp** se află în zona periferică a localității Odorheiu Secuiesc, situat între vecinii: str.Bányai János la Nord, str.Tamási Áron la Est, Primăria Municipiului Odorheiu Secuiesc la Sud respectiv Intr.Garofiței la Vest.
- 7. **Situația juridică a imobilului în Cartea Funciară veche :** bunul imobil este înscris în C.F.nr.788 a localității Sâmbătești, conform schiței de identificare.
- 8. **Operațiuni topo – cadastrale efectuate :** ridicarea topografică a fost făcută cu o stație totală LEICA TCR 805 POWER, măsurătorile fiind efectuate din 4 stații de drumuire. Pentru legarea măsurătorilor la rețeaua geodezică națională au fost determinate coordonatele punctului 1001 prin intersecțe înapoi, după care s-au măsurat punctele de detaliu, completate cu măsurători cu panglica. Ca puncte de sprijin vechi s-au folosit coordonatele: Bis.ref.Odorhei, Bis.cat.Odorhei, Bis.ortod.Odorhei respectiv Capela Ugron.Calculul suprafeței s-a efectuat analitic cu ajutorul programului MAPSYS 6.0. Bunul imobil este delimitat prin gard.
 Documentația a fost întocmită într-un număr de 4 exemplare originale din care 1 a rămas la arhiva O.C.P.I. Harghita, 2 la beneficiar și 1 la executant.

29.11.2006

Executant : ing.Bencze Andy

