



**MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ HARGHITA
OFICIUL DE STUDII PEDOLOGICE ȘI AGROCHIMICE HARGHITA**

Str. Progresului, Nr. 22, Miercurea Ciuc, Jud. Harghita

Tel/Fax: 0266-314.303, E-mail: ospa.hr@madr.ro, Web: www.ospaharghita.ro

Nr.119/31.01.2018

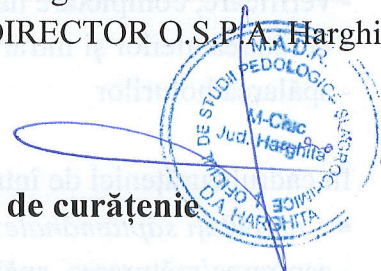
APROBAT

ing. Zsombor LUKÁCS

DIRECTOR O.S.P.A. Harghita

CAIET DE SARCINI

pentru încheierea unui contract de prestări servicii de curățenie



Date generale

Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Harghita, având sediul în Miercurea Ciuc, str. Progresului nr.22, jud. Harghita, telefon 0266-314.303, e-mail: ospa.hr@madr.ro, intenționează să achiziționeze servicii în vederea asigurării curățeniei la sediul OSPA Harghita.

1. Obiectul caietului de sarcini:

Obiectul contractului îl reprezintă achiziționarea de servicii de curățenie la sediul Oficiului de Studii Pedologice și Agrochimice Harghita pe o suprafață totală de cca. 200,76 mp. (ocupată de birouri dotate cu mochetă, arhivă, spații comune, laboratoare, două grupuri sanitare).

2. Beneficiar: Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Harghita

3. Valoarea totală estimată a achiziției:

- pentru perioada 07.02.2018-31.12.2018 este 6.500 lei fără TVA
- pentru perioada 01.01.2019- 31.03.2019 este 1.800 lei fărăTVA

4. Condiții de participare:

Ofertantul trebuie să fie autorizat la Registrul Comerțului pentru domeniul de activitate care face obiectul achiziției.

Achiziția publică de furnizare de servicii de curățenie se face prin Sistemul Electronic de Achiziții Publice (SEAP).

5. Cerințe minime pentru serviciile ce fac obiectul contractului de achiziție:

Se vor asigura servicii de curatenie zilnice, săptămânale, lunare, trimestriale și ocazionale.

În cadrul curățeniei de întreținere zilnice solicităm să se efectueze următoarele activități:

- *activități zilnice:*

- aerisire
- adunarea și evacuarea deșeurilor, înlocuirea sacilor menajeri;
- aspirarea/măturarea și spălarea pardoselilor holurilor;
- curățarea și dezinfectarea grupurilor sanitare;
- măturarea scărilor exterioare și interioare acces personal;
- verificare, completare hârtie igienică și săpun;
- curățarea aleilor și intrărilor exterioare aferente clădirii.
- spălarea holurilor

În cadrul curățeniei de întreținere săptămânale solicităm să se efectueze următoarele activități:

- *activități săptămânale:*

- aspirarea/măturarea, spălarea și dezinfectarea pardoselilor birourilor;
- ștergerea prafului și a urmelor de pe birouri, aparatura de birou, pervazuri, uși, monitoare acces cu soluții specifice;
- curățarea și dezinfectarea faianței și gresiei;
- curățarea și dezinfectarea balustradelor;
- odorizant de WC pentru fiecare vas
- alimentare cu săpun lichid a dozatoarelor

În cadrul curățeniei de întreținere lunare solicităm să se efectueze următoarele activități:

- *activități lunare:*

- curățirea ușilor interioare
- curățarea și spălarea pervazurilor, întrerupătoarelor;
- înlăturarea pănzelor de păianjen;
- curățirea faianței din grupurile sanitare

În cadrul curățeniei de întreținere trimestriale solicităm să se efectueze următoarele activități:

- *activități trimestriale:*

- spălarea geamurilor și ramelor din holurile clădirii;
- desprăfuirea caloriferelor și aparatelor de A/C
- spălarea geamurilor din fiecare birou.
- spălarea perdelelor
- spălarea semiumedă a mochetelor

În cadrul curățeniei de întreținere anuale solicităm să se efectueze următoarele activități:

- *activități anuale:*

- spălarea și dezinfectarea mochetelor
- demontat, curățat și montat jaluzele

Programul de lucru:

Serviciile de curățenie propriu-zise se vor executa în zilele lucrătoare, în timpul orelor de program ale achizitorului fără a perturba activitatea angajaților.

Prestatorul va asigura numărul de persoane necesare efectuării serviciilor de curățenie.

6. Durata încheierii contractului

Durata pentru care se încheie contractual de prestări servicii de curățenie este 07.02.2018-31.12.2018, cu posibilitate de prelungire până la data de 31.03.2019.

7. Modalități de plată:

Contravaloarea serviciilor de curățenie se va factura lunar, pe baza unui proces verbal de recepție. Plata facturii se face prin O.P. în lei, în termen de 30 de zile de la primirea facturii prin Trezoreria Miercurea Ciuc. Nu se acceptă oferte alternative.

Prestatorul va emite lunar o singură factură pentru toate serviciile prestate la sediul instituției.

8. Alte precizări:

Prestatorul este răspunzător față de autoritatea contractantă pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale privind prestarea serviciilor de curățenie.

Este interzisă impunerea de către prestator a unor taxe de reziliere sau penalități pentru rezilierea înainte de termen a contractului de achiziție servicii de curățenie, pentru motive justificate de considerente de ordin legal și financiar.

Perioada de timp în care ofertantul trebuie să își mențină oferta valabilă: 15 zile începând cu data limită de primire a ofertelor.

9. Criteriul de atribuire a contractului

Achiziția realizată este achiziție direct. Valoarea estimată a serviciilor de curățenie este de 7.200 lei/an fără TVA.

Prețul cel mai scăzut al serviciului de curățenie oferit, conform cerințelor caietului de sarcini.

10. Modul de prezentare a ofertelor

Operatorii economici interesați vor posta oferta financiară în catalogul electronic din SEAP, la codul CPV 90910000-9 și va avea denumirea " Servicii de curățenie". Deasemenea oferta tehnică se va transmite la adresa de e-mail ospa.hr@madr.ro.

Ofertantul va elabora propunerea tehnico financiară, astfel încât aceasta să respecte cerințele inserate în caietul de sarcini. Oferta se va redacta în limba română.

Oferta de preț va fi exprimată în lei și se va păstra ferma pe toată durata derulării contractului. Prețul lunar al serviciului, fără TVA din oferta este ferm și nu poate fi modificat.

Pentru informații suplimentare și clarificări vă rugăm să vă adresați la adresa de e-mail ospa.hr@madr.ro sau la nr. de telefon 0266-314303.

Operatorii economici interesati vor putea accesa și descărca solicitarea de ofertă și caietul de sarcini de pe site-ul OSPA Harghita [www.ospaharghita.ro/informatii de interes public/achizitii publice](http://www.ospaharghita.ro/informatii%20de%20interes%20public/achizitii%20publice) și pe site-ul www.achizitiipublice.judetulharghita.ro/cumpararidirecte.html

Cu respect,

Economist

Boér Angyalka

