

ROMÂNIA - ROMÁNIA  
JUDEȚUL HARGHITA- HARGITA MEGYE  
MUNICIPIUL MIERCUREA - CIUC  
CSÍKSZEREDA MEGYEI JOGÚ VÁROS

Viceprimar  
Nr. 58685 din 07.12.2017

**CERTIFICAT DE URBANISM**  
**URBANISZTIKAI BIZONYLAT**  
Nr. 773 din 13.12.2017

**În scopul: ELABORARE PUZ - Zona Spitalului Județean de Urgență**

Ca urmare cererii adresate de **CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA reprezentat prin BORBOLY CSABA** cu domiciliul în județul **HARGHITA** municipiul **MIERCUREA-CIUC**, str. **P-ȚA LIBERTĂȚII nr. 5**, cod poștal **530100** telefon ----- fax ----- e-mail -----, înregistrată la nr. **58685** din **07.12.2017**,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **HARGHITA** municipiul **MIERCUREA-CIUC**, strada **DR.DÉNES LÁSZLÓ nr. 2 ,4,6,8** sau identificat prin **PLAN DE SITUAȚIE ANEXAT , cf.50.131 , cf.52.224 ;**

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism PUD „Secția boli infecțioase și pneumologie str.Dr.Dénes László” , aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr.171/2009 ;

**În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,**

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC**

Terenul se află în intravilanul localității **MIERCUREA-CIUC** domeniu public intabulare drept de administrare Spitalul Județean Harghita – suprafața 36.235 mp – curți construcții cu construcții existente **C1,C6,C7,C8,C9,C10,C11,C12,C13,C14,C15,C16,C17** conform cf.50.131 și – suprafața terenului – 13.120 mp – curți construcții cu construcții existente **C1,C2,C3** conform cf.52.224.

- PUD „Secția boli infecțioase și pneumologie str.Dr.Dénes László” , aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr.171/2009

Pentru eliberarea autorizației de construire veți prezenta dovada în copie legalizată a titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții și după caz extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi în cazul în care legea nu dispune altfel conform art.7,alin. 1,lit.b al Legii nr.50/1991

**2. REGIMUL ECONOMIC :**

Folosință actuală: teren cu construcții

Destinația:-zona Spitalului Județean cuprins în -PUD Secția boli infecțioase și pneumologie str.Dr.Dénes László; proiect nr.243/2008 SC Vallum SRL aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr.171/2009

Reglementări fiscale: îndeplinirea obligațiilor fiscale față de bugetul local .



### 3. REGIMUL TEHNIC:

-suprafața terenului – 49. 355 mp

- planul urbanistic de zonal ( P.U.Z.) va cuprinde noua soluție propusă , amplasarea construcțiilor noi,situația construcțiilor vechi, soluții privind acestea ,aliniament și amenajări aferente , rezolvarea utilităților ( alimentare cu apă , canalizare , electricitate ) asigurarea circulației carosabile și pietonale profile transversale ale acestora , spații verzi și plantații , P.O.T. ( procentul de ocupare a terenului ),CUT ( coeficient de utilizare a terenului ) cu respectarea Hotărârii 525/1996 privind Regulamentul general de urbanism anexele 1-6 .

-amplasare pe parcele - conform conform R.G.U. 525/1996 anexa 1 ,pct.1.11

-procent de ocupare a terenului (POT) – conform R.G.U. 525/1996 anexa 2 , pct 2.2.3

-orientarea construcțiilor față de punctele cardinale se va respecta R.G.U. 525/1996 anexa 3 pct. 3.6

-accese carosabile - se va respecta R.G.U. 525/1996 anexa 4 , pct.4.7

-parcaje - se va respecta R.G.U. 525/1996 anexa 5 , pct.5.7

-spații verzi și plantate-se va respecta R.G.U. 525/1996 anexa 6 , pct.6.5

-planul urbanistic zonal P.U.Z. se va elabora în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 , norme metodologice de aplicare a legii actualizat , ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal GM 009 2000,Regulament General de Urbanism 525/1996

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

### ELABORARE PUZ - Zona Spitalului Județean de Urgență

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

#### 4. OBLIGAȚIILE ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității componente pentru protecția mediului: Agencia ptr. Protecția Mediului Harghita ; M-Ciuc, Str. Márton Áron Nr. 43

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificate prin Directiva Consiliului: 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca acesta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

#### În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.



**5. - CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente:**

- a) certificatul de urbanism  
b)  Titlul asupra proprietății (copie legalizată) - ACT DE PROPRIETATE

c) documentația tehnică – D.T., după caz:

D.T.A.C.       D.T.A.D.       D.T.O.E.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitățile urbane si infrastructura:

Alimentare cu apă      HARVIZ SA. - conform art.35 din

norme metodologice Ordin 839/2009

Canalizare      HARVIZ SA. - conform art.35 din

norme metodologice Ordin 839/2009

Alimentare cu energie electrică      ELECTRICA S.A. - conform art.35 din

norme metodologice Ordin 839/2009

Alimentare cu energie termică

Gaze naturale      DELGAZ - grid - conform art.35 din

norme metodologice Ordin 839/2009

Salubritate

Telefonizare

Transport urban

Alte avize/acorduri:

d.2) avize si acorduri privind:

Apărarea civilă

Prevenirea si stingerea incendiilor      INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE  
URGENȚĂ "OLTUL"      ordin MLPMT 176/N/2000 cap.4.2

Sănătatea populației      AUTORITATEA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ      ordin MLPMT  
176/N/2000 cap.4.2

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- AVIZ DE OPORTUNITATE- norme de aplicare a legii 350/2001 art.26 fundamentat de COMISIA TEHNICĂ (CTATU)-norme de aplicare a legii 350/2001 art.26

-AVIZ ARHITECT ȘEF fundamentat de COMISIA TEHNICĂ (CTATU)-norme de aplicare a legii 350/2001 art.26

-AVIZ CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA - prin instituția arhitectului șef conform Legea 350/2001 art 22,alin.2,lit.c

-AVIZ COMISIA DE ORGANIZARE ȘI DEZVOLTARE URBANISTICĂ,REALIZAREA LUCRĂRILOR PUBLICE,PROTECȚIA MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR- norme de aplicare a legii 350/2001 art.32,ali.3 , ghid metodologic de elaborare P.U.Z. ordin MLPMT 176/N/2000 CAP.2.2.,4.2

d.4) studii de specialitate:

-STUDIU GEOTEHNIC-norme metodologice de aplicare a legii 350/2001 art.20,alin.3

-RIDICARE TOPOGRAFICĂ norme metodologice de aplicare a legii 350/2001 art.18,alin.5

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)

g) documente de plata ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

**VICEPRIMAR**  
SZÖKE DOMOKOS

**SECRETARUL MUNICIPIULUI**  
WOHLFART RUDOLF

**ARHITECT ȘEF**  
Arh. ALBERT SĂNDOR



L.S.  
Scutit de taxă

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de \_\_\_\_\_

Înțeles:    Str./Anul