

ROMÂNIA
Județul Harghita
Primăria Orașului Vlăhița
Nr. 2611 din 08. 06. 2018

CERTIFICAT DE URBANISM
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI BIZONYLAT

Nr. **46** din 08. 06. 2018

În scopul:

LUCRĂRI DE REABILITARE ȘI REAMENAJARE A VILEI NR. 25 ÎN LOCALITATEA BĂILE HOMOROD

Ca urmare a cererii adresate de Dl. BORBOLY CSABA, președinte al Consiliului Județean Harghita, cu sediul în județul Harghita, municipiul Miercurea Ciuc, cod poștal 535014, Piața Libertății, nr. 5, bl. __, sc. __, et. __, ap. __, telefon/fax 0266 207770 / 0266 207703, e-mail: info@judetulharghita.ro, în calitate de reprezentant al Consiliului Județean Harghita, având C.U.I. 4245763;

Pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul **Harghita**, orașul **Vlăhița**, localitate componentă **Băile Homorod**, cod poștal 535801, zona „**Orotás**”, nr. **25**;

sau identificat prin :

Plan de încadrare în zonă;

scara 1 : 5 000

Plan de situație;

scara 1 : 500

Extras carte funciară;

C.F. nr. 52137 – Vlăhița, nr. cad. 52137

În temeiul reglementărilor Documentației de Urbanism nr. 170 / 2000, faza PUG, al localității Băile Homorod, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Vlăhița nr. 47 / 27. 07. 2005, în conformitate cu Avizul Unic nr. 13 din 2003 al Consiliului Județean Harghita, ținând cont de raportul de specialitate nr. 1611 / 11. 07. 2005 al Biroului de Urbanism Vlăhița, privind oportunitatea reactualizării P.U.G. al localității Băile Homorod.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- Terenul aferent obiectivului se află în intravilanul localității Băile Homorod, - localitate componentă a orașului Vlăhița -, conform P.U.G. – nr. 170 / 2000 – U.T.R. 4.

- Terenul se află în proprietatea privată a orașului Vlăhița, dat în administrarea Consiliului Județean Harghita, pe baza Hotărârii Consiliului Local Vlăhița, nr. 117/2017;

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Folosință actuală: teren în intravilan, având categoria de folosință curți-construcții;

- Utilizări permise: subzona T - zonă pentru agrement colectiv – dotări turistice;

- Utilizări interzise: subzona T – construcții de locuințe, construcții industriale, prestări de servicii, case de vacanță individuale sau orice construcție incompatibilă cu specificul subzonei;

- Nu sunt reglementări fiscale specifice pentru această zonă .

3. REGIMUL TEHNIC:

- Suprafața terenului pentru care s- a cerut certificatul de urbanism este de S = 532,00 mp;
- Indici de control: P.O.T. Maxim 30 % și C.U.T. Maxim 0,6;
 - Sunt posibilități de racordare la toate utilitățile necesare;
 - Regimul de înălțime max. P + 4E;
 - Nu se admite diminuarea suprafețelor existente pentru spații verzi;
 - Se recomandă caracteristici arhitecturale și aspect urban compatibil cu caracterul zonei.
- Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat, pentru:

LUCRĂRI DE REABILITARE ȘI REAMENAJARE A VILEI NR. 25 ÎN LOCALITATEA BĂILE HOMOROD

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA,
Str. Márton Áron Nr. 43, Miercurea Ciuc Jud. Harghita

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIȚARE va fi însoțita de următoarele documente:

- a) **certificatul de urbanism;**
- b) **dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);**
- c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructură;

alim. apă, canal – Harviz S.A.

gaze naturale

alim. energie electrică – Electrica S.A.

telefonizare

alim. energie termică

salubritate

transport urban

administratorul drumului

Alte avize/acorduri

d.2) avize și acorduri privind:

situații de urgențe

sănătatea populației

d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

I.J.C. - Harghita

d.4) studii de specialitate:

Studiu topografic

Expertiză Tehnică

Studiu geotehnic

e) **actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;**

f) **dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 ex. original);**

g) **dovada privind achitarea taxelor legale;**

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24** luni de la data emiterii.

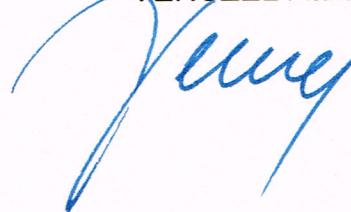
Primar
MOLNÁR Tibor



Arhitect șef
SIMÓ Árpád



Secretar
VENCZEL Attila



Achitat taxa de: - scutit de taxă, conf Legii nr. 227 / 2015, privind Codul Fiscal, art. 476, alin 1.
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului **direct** la data de _____.