

ROMÂNIA

Județul Harghita

Consiliul Local Cozmeni

Nr. 1522 din 14.04.2023.

CERTIFICAT DE URBANISM
TELEPÜLSRENDEZÉSI BIZONYLAT
Nr. 18 din 14.04.2023.

În scopul: **REABILITARE ENERGETICĂ LA CENTRU PENTRU ÎNGRIJIREA COPIILOR TIP**
"AFTER SCHOOL" DIN COMUNA COZMENI, JUDEȚUL HARGHITA **)

Ca urmare a Cererii adresate de^{*1} **SZÁNTÓ LÁSZLÓ** cu sediul/domiciliul în județul **HARGHITA**, municipiul/orașul /comuna **Cozmeni** satul **Cozmeni** cod poștal **537065** strada_, nr.**60**, bl., sc., et., ap., telefon/fax, **0745344443** e-mail ____, în calitate de primar al **COMUNEI COZMENI**, cu sediul în **COMUNA COZMENI**, nr. **200 CUI** 14597953 înregistrată la 1522 din 14.04.2023.

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **HARGHITA**, municipiul/orașul/comuna **COZMENI** satul **COZMENI** cod poștal 537065 strada __nr.**411.**,

sau identificat prin^{*3)}

Plan de situație scara 1:-, C.F. nr. 50649, nr.cad. 50649 Cozmeni

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 24/2003, faza PUG, aprobată cu Hotărârea Consiliului Local al COZMENI, nr. 32/21.07.2003 cu Hotărârea Consiliului Local pentru prelungirea PUG nr.4 din 2019 și în conformitate cu Avizul favorabil nr. 2/22.01.2019 al Arhitectului șef înregistrat la Consiliul Județean Harghita cu nr. 1546 in data de 22.01.2019, precum și cu Cererea nr. 214/2019 a Primarului Comunei Cozmeni.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC : Terenul aferent obiectivului se află în intravilanul comunei COZMENI, satul Cozmeni, în proprietatea privată/publică al Comunei Cozmeni.

2.REGIMUL ECONOMIC : Folosința actuală: Categoria de folosință curți și construcții.

Nu sunt prevăzute reglementări fiscale speciale pentru zona în cauză.

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului.

3. REGIMUL TEHNIC: Suprafața totală pentru care s-a solicitat Certificatul de Urbanism este de **4864 mp.** Echipare edilitară existentă: alimentare cu energie electrică, apă, gaz, canalizare

Caracteristici arhitecturale: –realizarea unei arhitecturi moderne cu respectarea unor caracteristici ale arhitecturii locale și prelucrarea unor detalii specifice
-toate construcțiile vor avea acoperiș de tip șarpantă.

Regim de înălțime : P, P+M, Procentul de ocupare teren : 20%, CUT=0,40

Dimensiunile terenului : front la stradă de minimum 12 m.

Pentru toate categoriile de construcții și amenajări se vor asigura accese pentru intervenții în caz de incendiu, dimensionate conform normelor pentru trafic greu.

Potrivit Legii 50/1991, Art. 11.

(1) Se pot executa fără autorizație de construire următoarele lucrări care nu modifică structura de rezistență și/sau aspectul arhitectural al construcțiilor:

- a) reparații la împrejmuiri, acoperișuri, învelitori sau terase, atunci când nu se schimbă forma acestora și materialele din care sunt executate;
- b) reparații și înlocuiri de tâmplărie interioară și exterioară, dacă se păstrează forma, dimensiunile golurilor și tâmplăriei, inclusiv în situația în care se schimbă materialele din care sunt realizate respectivele lucrări, cu excepția clădirilor declarate monumente istorice, în condițiile legii;
- c) reparații și înlocuiri de sobe de încălzit;
- d) zugrăveli și vopsitorii interioare;
- e) zugrăveli și vopsitorii exterioare, dacă nu se modifică elementele de fațadă și culorile clădirilor;
- f) reparații la instalațiile interioare, la bransamentele și racordurile exterioare, de orice fel, aferente construcțiilor, în limitele proprietății, montarea sistemelor locale de încălzire și de preparare a apei calde menajere cu cazane omologate, precum și montarea aparatelor individuale de climatizare și/sau de contorizare a consumurilor de utilități;
- g) reparații și înlocuiri la pardoseli;
- h) lucrări de reparații, înlocuiri ori reabilitări fără modificarea calității și formei arhitecturale a elementelor de fațadă, dacă aceste lucrări nu se execută la construcțiile prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b), astfel:
 1. finisaje interioare și exterioare - tencuieli, placaje, altele asemenea;
 2. trotuare, ziduri de sprijin ori scări de acces;
 3. lucrări de reabilitare energetică a anvelopei și/sau a acoperișului - dacă nu se schimbă sistemul constructiv al acestuia, respectiv terasă/șarpantă - la clădiri de locuit individuale cu cel mult 3 niveluri, care nu sunt monumente istorice clasate sau în curs de clasare, respectiv situate în afara zonelor de protecție a monumentelor și/sau a zonelor construite protejate stabilite potrivit legii;
- i) lucrări de întreținere la căile de comunicație și la instalațiile aferente;
- j) lucrări de investigare, cercetare, expertizare, conservare și restaurare a componentelor artistice ale construcțiilor prevăzute la art. 3 lit. b), cu avizul Ministerului Culturii și cultelor și al autorității administrației publice județene sau locale, după caz;
- k) lucrări de foraje și sondaje geotehnice pentru construcții de importanță normală sau redusă, situate în afara zonelor de protecție instituite pentru zăcăminte acvifere;
- l) lucrări de construcții funerare subterane și supraterane, cu avizul administrației cimitirului.
- m) lucrări de compartimentare provizorie nestructurală.

(2) Se pot executa fără autorizație de construire și lucrări pentru amplasarea de tonete, pupitre acoperite sau închise, destinate difuzării și comercializării presei, cărților și florilor, care sunt amplasate direct pe sol, fără fundații și platforme, precum și fără racorduri și/sau bransamente la utilități urbane, cu excepția energiei electrice.

(3) Dacă lucrările prevăzute la alin. (1), cu excepția celor prevăzute la lit. e) și j), se execută la construcțiile menționate la art. 3 lit. b), este obligatorie emiterea autorizației de construire.

Prezentul certificat de urbanism **poate fi utilizat în scopul declarat** ^{*4)}:

REABILITARE ENERGETICĂ LA CENTRU PENTRU ÎNGRIJIREA COPIILOR TIP "AFTER SCHOOL" DIN COMUNA COZMENI, JUDEȚUL HARGHITA **)

^{*4)} Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T. (2 exemplare originale), după caz:

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

<input type="checkbox"/> alimentare cu apă-	<input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică
<input type="checkbox"/> gaze naturale-	<input type="checkbox"/> telefonizare
<input type="checkbox"/> canalizare-	<input type="checkbox"/> salubritate
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică –	<input type="checkbox"/> transport urban

Alte avize/acorduri:

d.2) avize și acorduri privind:

Alte avize/acorduri:

Alte avize/acorduri:

Alte avize/acorduri:

securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documentele de plată ale următoarelor taxe

(copie): _____

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24 luni** de la data emiterii.

PRIMAR,
SZÁNTÓ LÁSZLÓ



SECRETAR,
SZŐCS HAJNAL

TEHNICIAN URBANISM
KAJCSA MIHÁLY

Achitat taxa de: scutit lei, conform Chitanței nr. _scutit_ din _____ 2023 Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
SZÁNTÓ LÁSZLÓ

SECRETAR ,
SZŐCS HAJNAL

TEHNICIAN URBANISM
KAJCSA MIHÁLY

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din

_____ Transmis solicitantului la data _____ de direct/prin poștă.

*) Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

***) Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului al municipiului București;
- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul-șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.