

ROMÂNIA
Județul Harghita
Consiliul Local Meresti
Nr. 8198 din 18.04.2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 5 din 18.04.2023

În scopul: **REABILITAREA PARȚIALĂ INSTALAȚII ELECTRICE INTERIOARE ȘI ÎNLOCUIRE CORPURI DE ILUMINAT LA CĂMINUL CULTURAL „ SZABÓ GYULA ”**
COMUNA MEREȘTI – SPAȚIILE DESTINATE BIBLIOTECII COMUNALE MEREȘTI

Ca urmare a Cererii adresate de ^{*1)} **COMUNA MEREȘTI, CUI 4246246**, prin **TIKOSI LÁSZLÓ – primar**, cu domiciliul/sediul ^{*2)} în județul **HARGHITA**, municipiul/orașul/comuna **MEREȘTI** satul **MEREȘTI** sectorul ____, cod poștal **537195**, str. _____ nr. **144**, Sect. ____, bl. ____, sc. ____, et ____, ap. _____, telefon/fax _____, e-mail _____, înregistrată la nr. **8198** din **18.04.2023**

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul **HARGHITA**, municipiul/orașul/comuna **MEREȘTI - INTRAVILAN** satul _____, sectorul _____, cod poștal **537195**, str. _____ nr. **512/A**, bl. ____, sc. _____, et. _____, ap. _____, sau identificat prin ^{*3)} **Plan de situație , Plan de încadrare în zonă**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. _____/_____, faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local **MEREȘTI** nr. **28/26.09.2002**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Conform PUG suprafața respectivă se află în **INTRAVILANUL** comunei **Merești**, proprietar **COMUNA MEREȘTI**, Domeniu public, CF 50084

2. REGIMUL ECONOMIC:

Nu sunt prevăzute reglementări fiscale speciale pentru zona în cauză
Folosință actuală: teren **INTRAVILAN**, categoria de folosință construcții administrative și social culturale

Utilități: energie electrică, apă potabilă

Reglementări: se pot autoriza construcții de locuințe și de servicii.

Restricții: se interzice amplasarea de unități mari de producție sau depozite de orice fel care produc nocivități de orice natură în zonă de locuit.

3. REGIMUL TEHNIC:

Suprafața pentru care s-a solicitat certificatul de urbanism este de 4813 mp, CF 50084

Permisiuni: se pot autoriza construcții individuale, modernizări, mansardări, întreținere și alte construcții, regim de înălțime P. P+M. Se va avea în vedere la autorizarea construcțiilor ca înălțimea acestora să nu depășească distanța măsurată pe orizontală din orice punct al clădirii față de cel mai apropiat punct al aliniamentului propus.

Restricții: este interzisă amplasarea de unități mari de producție sau depozite unități care produc nocivități de orice natură. Pentru protecția resurselor de apă este interzisă evacuarea de ape uzate în apele subterane, utilizarea de canale deschise de orice fel pentru ecacuarile ori scurgeri de ape fecaloid-menajer sau cu conținut periculos.

Se vor realiza construcții cu arhitectură modernă îmbinată cu caracteristici ale arhitecturii locale și prelucrarea unor detalii specifice.

P.O.T. – 30% C.U.T. = 0,6 pentru loturi până la 600 mp

P.O.T. – 35% C.U.T. = 0,4 pentru loturi între 600-1000 mp

P.O.T. – 35% C.U.T. = 0,6 pentru loturi între 1000-3000 mp

Retrageri față de vecinătăți și la utilități conform cod civil.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat^{*4)} pentru/întrucât:

REABILITAREA PARȚIALĂ INSTALAȚII ELECTRICE INTERIOARE ȘI ÎNLOCUIRE CORPURI DE ILUMINAT LA CĂMINUL CULTURAL „ SZABÓ GYULA ” COMUNA MEREȘTI – SPAȚIILE DESTINATE BIBLIOTECII COMUNALE MEREȘTI

^{*4)} Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism ține loc de autorizație de construire/desființare și conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA,
Str. Márton Áron Nr. 43, Miercurea Ciuc Jud. Harghita

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiterie a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiterie a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

F.6

(pag. 3)

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată); -

c) documentația tehnică - D.T. (2 exemplare originale), după caz:

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă gaze naturale

Alte avize/acorduri:

canalizare telefonizare

alimentare cu energie electrică salubritate

alimentare cu energie termică transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora;

d.4) studii de specialitate:

_____ _____ _____

e) punctul de vedere/ actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)

g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24** luni de la data emiterii.

PRIMAR
TIKOSI LÁSZLÓ

L.S.



SECRETAR
GOLICZA GYÖNGYI

RESPONSABIL URBANISM
SORBÁN VENCEL