

**PRIMĂRIA COMUNEI SÂNMARTIN
CSÍKSZENTMÁRTON KÖZSÉG POLGÁRMESTERI
HIVATALA**

3695/22.10.2019.

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 44 din. 22.10.2019.

În scopul:

**REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA CENTRULUI
DE SĂNĂTATE SÂNMARTIN**

Ca urmare a Cererii adresate de^{*1)} CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA reprezentat prin BORBOLY CSABA, cu domiciliul/sediul^{*2)} în județul HARGHITA, municipiul/orașul/ comuna MIERCUREA-CIUC, sectorul ____, cod poștal 53014, str. P-ța LIBERTĂȚII nr. 5, bl. ____, sc. ____, et. ____, ap. ____, telefon/fax 0266-207700, e-mail _____, înregistrată la nr. 3695 din 16.10.2019,

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul HARGHITA, municipiul/orașul/comuna SÂNMARTIN, satul . SÂNMARTIN, sectorul _____, cod poștal 537280, str. _____ nr. 361/A, bl. ____, sc. ____, et. ____, ap. _____, sau identificat prin^{*3)} ;

-Plan de încadrare în zona , Scara 1:2000

-Extras de Carte Funciară Nr. 50198

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 20/2002, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sânmartin nr. 18/26.05.2003,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul aferent obiectivului , conform PUG aprobat și avizat se află în intravilanul comunei Sânmartin, UTR.1 -Zona Sânmartin, zonă instituții publice și servicii – în domeniul public.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosință actuală: construcții administrative și social culturale, construcții anexă. Nu sunt prevăzute reglementări fiscale speciale pentru zonă în cauză.

PRIMĂRIA COMUNEI SÂNMARTIN

CSÍKSZENTMÁRTON KÖZSÉG POLGÁRMESTERI

HIVATALA

3. REGIMUL TEHNIC:

Suprafața pentru care s-a solicitat Certificatul de Urbanism este de 10851 mp.

Caracteristici arhitecturale: realizarea unei arhitecturi modern cu respectarea unor caracteristici ale arhitecturii locale și prelucrarea unor detalii specifice.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat *4) pentru/întrucât:

REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA CENTRULUI DE SĂNĂTATE SÂNMARTIN

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA,

Str. Márton Áron Nr. 43, Miercurea Ciuc Jud. Harghita

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

PRIMĂRIA COMUNEI SÂNMARTIN
CSÍKSZENTMÁRTON KÖZSÉG POLGÁRMESTERI
HIVATALA

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

Pentru terenurile aflate în domeniul public (pentru ocuparea definitivă și temporară a terenurilor) solicităm: hotărârea Consiliului local pe baza Hotărârii Guvernului României nr.1351/2001 – privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, anexa la Hot. Nr. ___/___, cu modificările și completările ulterioare

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă gaze naturale Alte avize/acorduri:

canalizare telefonizare

alimentare cu energie salubritate

electrică

alimentare cu energie termică transport urban _____

d.2) avize și acorduri privind:

Aviz I.S.U- Harghita protecția civilă sănătatea populației Acord Inspectoratul de Stat în Construcții, Harghita

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Declarația pe propria răspundere din care să rezulte că imobilul –teren și/sau construcții nu face obiectul unui litigiu pe rolul instanței judecătorești

d.4) studii de specialitate:

Studiu Geotehnic Studiu Topo Raport de audit energetic Studiu privind posibilitatea utilizării a unor sisteme alternative de eficiență ridicată

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24 luni** de la data emiterii.

PRIMAR
GERGELY ANDRÁS



SECRETAR
GERGELY ANNA

ARHITECT
BÁLINT CSABA

Achitat taxa de **scutit** Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 22.10.2019.

PRIMĂRIA COMUNEI SÂNMARTIN CSÍKSZENTMÁRTON KÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATALA

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR
GERGELY ANDRÁS**

**SECRETAR
GERGELY ANNA**

L.S.

**ARHITECT
BÁLINT CSABA**

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din

Transmis solicitantului la data _____ de direct/prin poștă.

*) Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului.

***) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

****) Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului al municipiului București;
- primar.

*****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul-șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.