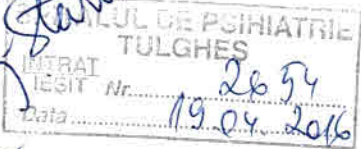


20.04.2016

Stanică
AA



ROMÂNIA
Județul **HARGHITA**
Primăria comunei **TULGHES**
Nr. **814/2016**

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. **5** din **11.03.2016**

În scopul: REPARAȚII CAPITALE LA PAVILIONUL Nr. 1

Ca urmare a Cererii adresate de ^{*1)} **SPITALUL DE PSIHIATRIE TULGHES reprezentant prin ing. Stănică Romeo** cu domiciliul/sediul ^{*2)} în județul **HARGHITA** municipiul/orașul/comuna **TULGHES** satul __, sectorul __, cod poștal **537330**, str. __, nr. **342**, bl. __, sc. __, et. ap. __, telefon/fax __, e-mail __.
Înregistrată la nr. **814** din **26.02.2016**, aviz Consiliul Județean Harghita nr. __/ __

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul **HARGHITA**, municipiul/orașul/comuna **TULGHES**, satul **TULGHES**, sectorul __, cod poștal **537330**, str. nr. **342**, bl. __, sc. __, et. __, ap.

sau identificat prin ^{*3)} **plan de amplasament sc. 1:2000 și plan de încadrare în zonă sc. 1: 5000** ;

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 2782/1999, faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobată prin hotărârea **Consiliului Județean/Local Tulgheș nr. 37/2013**,

în conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC :

Imobilul se află în intravilanul localității Tulgheș – UTR 2, în domeniul public al Consiliului Județean Harghita și nu este inclus în lista monumentelor istorice sau ale naturii

2. REGIMUL ECONOMIC :

Folosința actuală – **CLADIRE** ;

Reglementări fiscale – Nu sunt prevăzute reglementări fiscale speciale pentru zona în cauză .

limitele parcelei sau cu influență negativă asupra funcțiilor constituite. Clădirea este racordată la utilități: curent electric, apă și canal.

Măsurile PSI:/ se vor asigura accese pentru intervenții în caz de incendiu a autospecialelor cu lățimea de 3,80 m și înălțimea de 4,20 m ; pentru curțile interioare se vor asigura accese pietonale de 1,50 m lățime și 1,90 m înălțime; distanțele minime necesare în caz de incendiu vor fi dimensionate conform normelor pentru traficul greu; accesul și pasajele carosabile nu trebuie obstrucționate prin mobilier urban și trebuie păstrate libere în permanență

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat*⁴⁾

REPARAȚII CAPITALE LA PAVILIONUL Nr. 1

pentru/întrucât scopul declarat de către solicitant nu contravine documentațiilor de urbanism în vigoare.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului **Agencia pentru Protecția Mediului Harghita, cu sediul în Municipiul Miercurea Ciuc, str. Márton Aron, nr. 43, cod 530211, județul Harghita**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):
 D.T. A. C. D.T.O.E. D.T.A.D.
d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:
d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):
 alimentare cu apă gaze naturale Alte avize/acorduri
 canalizare telefonizare declarație pe propria răspundere
ca imobilul nu este în litigiu .
 alimentare cu energie electrică salubritate
 alimentare cu energie termică transport urban _____
d.2) avize și acorduri privind:
- **declarație pe propria răspundere a titularului dreptului real de proprietate, din care să rezulte că imobilul – teren și/sau construcții nu face obiectul unui litigiu aflat pe rolul instanței judecătorești .**
 securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației
d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)
 Acord INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII
 Hotărârea Consiliul Județean conform Legii nr.213/1998, ale Legii nr. 287/2009 Cod civil și nr. 215/2001(ptr. ocuparea definitivă și temporară a terenului aflat în domeniul public) .
d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)
 _____ _____ _____
e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).
g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie).

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

primar,
VANCU MARCEL
(numele, prenumele și semnătura)



Secretar UAT,interimar
ZAHARIA CONSTANTIN

(numele, prenumele și semnătura)

Pt. Arhitect-șef***)**

Imp. compartiment
Urbanism și proiecte – programe
c.j. ZAHARIA CONSTANTIN
(numele, prenumele și semnătura)

Achitat taxa de : ___ lei, conform Chitanței nr. **Scutit de taxă** din
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin-poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar,

(numele, prenumele și semnătura)

L.S.

Secretar,

(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect-șef **)**

(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității : _____
Achitat taxa de : _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

*) Se completează, după caz:

- Consiliului județean;

- Primăria Municipiului București;

- Primăria Sectorului al Municipiului București;

- Primăria Municipiului

- Primăria Orașului

- Primăria Comunei

***) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

****) Se completează, după caz : - președintele Consiliului județean

- primarul general al municipiului București

- primarul sectorului al municipiului București

- primar.

*****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.

PLANUL DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

(intravilan)

Scara 1 : 2000

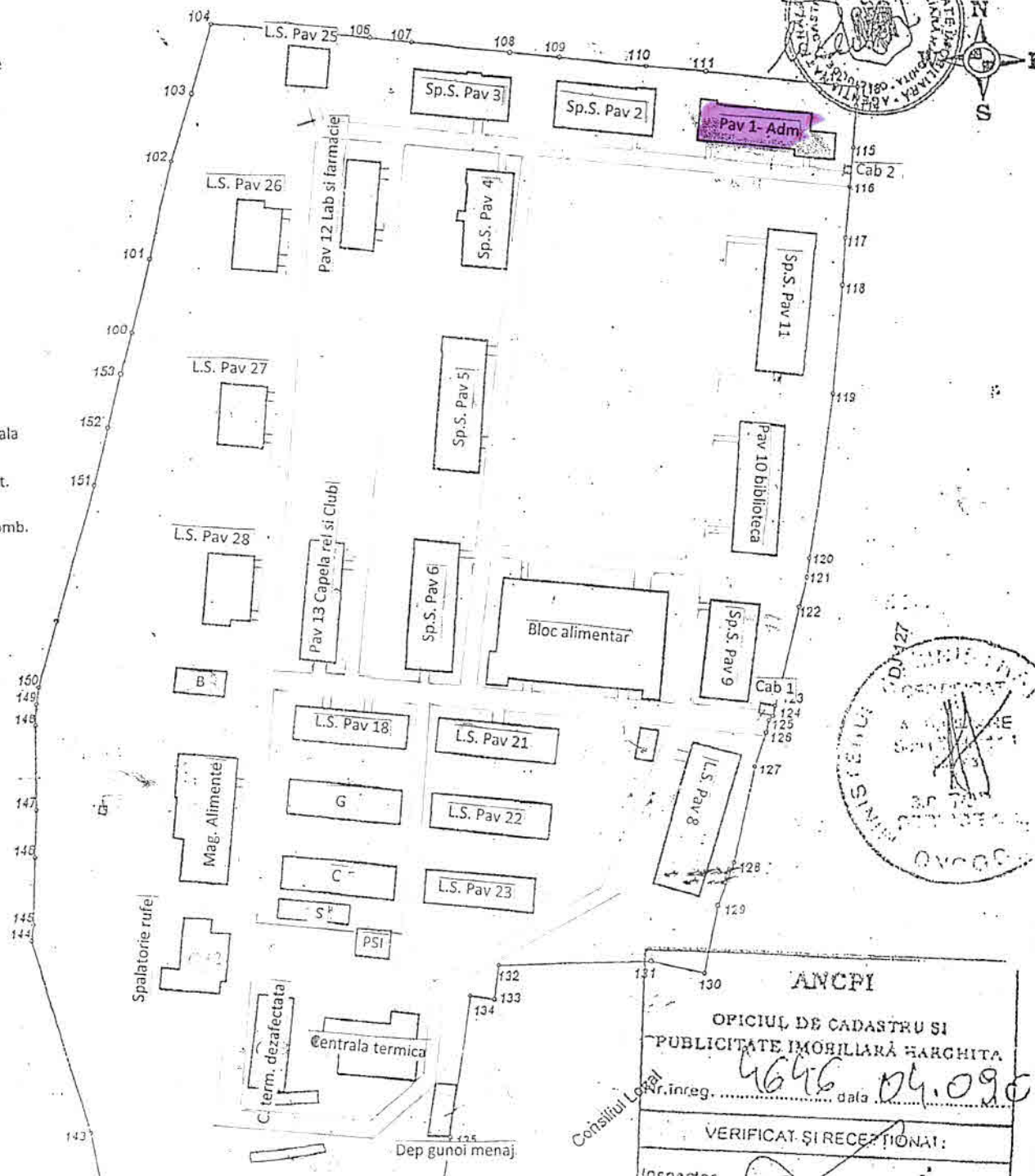
Județul HARGHITA
 Teritoriul adm. Tulgheș
 Cod SIRUTA: 86142
 Adresa imobilului
 Loc. Tulgheș, str. Principală, nr. 342
 Nr.cadastral al bunului imobil

Numele și prenumele proprietarului
JUDEȚUL HARGHITA

LEGENDA

- Sp.S : spatiu spitalizare
- L.S. : locuinta serviciu
- Pav : pavilion
- B : fosta brutarie
- G : gradinita
- C ; fosta cresa
- S : sera
- PSI : cladire PSI
- Cab 1 : intrare principala
- Cab 2 : intrare nefunct.
- R .comb. : rezervor comb.

Consiliul Local



Consiliul Local

ANCFI
 OFICIUL DE CADASTRU SI
 PUBLICITATE IMOBILIARA HARGHITA
 Nr.inreg. 4646 data 04.09.06
 VERIFICAT ȘI RECEȚIONAT:
 Inspector