

ROMÂNIA

Județul Harghita

Comuna Leliceni

Nr. 2175 din 25.07.2022

**CERTIFICAT DE URBANISM
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI BIZONYLAT
Nr. 103 din 25.07.2022**

În scopul: **EVALUARE TEREN**

Ca urmare a cererii adresate de **CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA, CUI 4245763**, reprezentat prin **BIRTA ANTAL**, cu domiciliul în județul **HARGHITA**, municipiul **MIERCUREA CIUC**, strada **KOSSUTH LAJOS**, nr. **14**, etaj **5**, apartament **16**, cod poștal **530104**, telefon **0266207790**, înregistrată la nr. 2175 din 14.07.2022, pentru imobilul - teren și/sau construcții situat în județul **HARGHITA**, comuna **LELICENI**, nr. **F.N.** Sau identificat prin ^{*3)}, Plan de încadrare în zonă 1:500; Cartea Funciară nr. **52627**, nr cad. **52627**.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr.L194/2010, faza PUG, aprobată cu hotărârea Consiliului Local Leliceni, nr. 60/26.09.2012

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ:

1. **REGIMUL JURIDIC:** Terenul aferent obiectivului se află în extravilanul comuna Leliceni, în proprietate privată.
2. **REGIMUL ECONOMIC:** Folosința actuală: fâneață.

Reglementări: zonă nereglementat urbanistic.

Nu sunt prevăzute reglementări fiscale speciale pentru zona în cauză .

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC:

Suprafața totală pentru care s-a solicitat Certificatul de Urbanism este de **172.400 mp.**

Echipele edilitare existente: nu există rețele edilitare în zonă.

Rețeaua edilitară a zonei se va realiza prin grija proprietarului.

Prezentul certificat de urbanism **poate fi utilizat** în scopul declarat^{*4)}:

EVALUARE TEREN

⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiterie a acordului de mediu se desfășoară după emiteria certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiterie a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteria certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, și **extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi**, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată); -

Extras de Carte Funciară pe numele solicitantului autorizației de construire -copie legalizată

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale)

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura(copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

alimentare cu energie

alimentare cu energie termică

telefonizare

salubritate

transport urban

protecția civilă

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu ISU

sănătatea populației

Alte avize/acorduri:

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului(copie);

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **6 luni** de la data emiterii.

**Primar,
Nagy István-Alfréd**



**Secretar General UAT,
Molnár Szidónia**

**Responsabil urbanism,
Sántha-Deák Előd**

Achitat taxa de: Scutit de taxă, conform Legii 571/2003, lege privind Codul Fiscal.
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**Primar,
Nagy István-Alfréd**

**Secretar General UAT,
Molnár Szidónia**

L.S.

**Responsabil urbanism,
Sántha-Deák Előd**

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din

_____ Transmis solicitantului la data _____ de direct/prin poștă.