



Spitalul de Psihiatrie Tulgheș
Pszichiátriai Kórház Gyergyótölgyes

Tulgheș 537330, Str. Principală, nr. 34, România
Tel: 0266.338.188, 0266.338.189, fax: 0266.338.033, e-mail:spitalultulghes@yahoo.com
Web: www.psihiatrietulghes.ro
Nr. operator de date cu caracter personal : 29767

Nr. 5008 Data 15.04.2021



Aprobat Manager

SOLICITARE DE OFERTĂ

Referitor la: achiziția serviciilor de asigurare de risc a clădirilor și bunurilor

Prin prezenta vă rugăm să ne transmiteți o ofertă pentru prestarea serviciilor de asigurare pentru clădirile aflate în proprietatea județului Harghita și administrate de Spitalul de Psihiatrie Tulgheș, jud. Harghita. Clădirile pe care dorim să le asigurăm fac parte din domeniul public al județului Harghita și sunt administrate de Spitalul de Psihiatrie Tulgheș, sunt amplasate pe nr. cadastral 481, adresa postală: Com Tulgheș, sat Tulgheș, Str. **Principală**, nr.34, jud Harghita, cu următoarele excepții: Clădirea de la poziția 26. *Pavilion nr.29* se află la adresa Com Tulgheș, sat Tulgheș, Str. **Fabricii**, nr.2, Clădirea de la poziția 27. *Pavilion nr.30* se află la adresa Com Tulgheș, sat Tulgheș, Str. Principală, nr.29, iar clădirea de la poziția 28. *Garaje auto* se află la adresa Com Tulgheș, sat Tulgheș, Str. Principală, nr.33. Toate clădirile sunt localizate în spațiu rural.

Toate clădirile precum și bunurile se vor asigura pentru:

- riscuri standard: incendiu, trasnet, explozie, caderi accidentale de corpuri
- riscuri suplimentare: inundații, fenomene atmosferice, greutatea stratului de zapada/gheata
- avarii accidentale ale instalațiilor de apă, canal sau încălzire centrală

Descrierea corpurilor de clădiri/Pavilioane pentru care dorim să realizăm asigurare pentru riscurile menționate mai sus:

1. Clădirea Pavilionului nr 9

P+1; fundație: beton, piatră; pereți parter - ext. piatră la interior cărămidă; pereți etaj - ext. lemn la interior cărămidă pe cant. Învelitoare plăci tablă tip Lindab, așezate pe șarpantă de lemn. Instalații apă-canal, electrice, încălzire centrală, apă caldă. Sc=466 mp. An construire 1940
Destinație: Spațiu spitalizare, valoare imobil=1.399.000 lei, Valoare bunuri: 224.270,66 lei

2. Clădirea Pavilionului nr 10

P+1; fundație: beton, piatră; pereți parter ext. piatră la interior cărămidă; pereți etaj — ext. lemn la interior cărămidă pe cant. Învelitoare tablă tip Lindab, așezate pe șarpantă de lemn. Instalații apă-canal, electrice, încălzire centrală, apă caldă. Sc=587 mp. An construire 1940
Destinație: Spațiu spitalizare, valoare=1.357.000 lei, Valoare bunuri: 57.288,54 lei

3. Clădirea Pavilionului nr 11

P+1+M; fundație: beton, piatră; pereți: parter-ext. piatră la interior cărămidă; pereți etaj - ext. lemn la interior cărămidă pe cant; mansarda-lemn. Învelitoare, așezată pe șarpantă de lemn. Instalații apă-canal, electrice, încălzire centrală, apă caldă Sc = 701 mp. An construire 1940
Destinație: Spațiu spitalizare, valoare=2.841.000 lei Valoare bunuri: 275.650,17 lei.

4. Cladirea Pavilionului nr 1

P+1+M, fundație: beton, piatră; pereți parter- la exterior piatră la interior cărămidă; pereți etaj — lemn la interior cărămidă pe cant; mansarda-lemn; învelitoare tabla tip Lindab, așezată pe șarpantă de lemn. Instalații apa-canal, electrice, încălzire centrală, apă caldă Sc=518 mp. An construire 1940.

Destinație: Internari, camera urgenta, camera garda, centrala telefonica, valoare=2.171.000 lei, Valoare bunuri: 106.886,32 lei.

5. Cladirea Pavilionului nr 2

P+1+M, fundație: beton, piatră; pereți parter- piatră la interior cărămidă; pereți etaj - lemn la interior cărămidă pe cant; mansarda-lemn, învelitoare tabla tip Lindab, așezată pe șarpantă de lemn. Instalații apă-canal, electrice, încălzire centrală, apă caldă. Sc=457 mp. An construire 1940. Destinație: Spatiu spitalizare, valoare=1.864.918,52 lei, Valoare bunuri: 184.969,46 lei.

6. Cladirea Pavilionului nr 3

P+1; fundație: beton, piatră; pereți parter - ext. piatră la interior cărămidă; pereți etaj — ext. lemn la interior cărămidă pe cant. învelitoare tabla tip Lindab, așezată pe șarpantă de lemn. Instalații apă-canal, electrice, încălzire centrală, apă caldă. Sc=452 mp. An construire 1940.

Destinație: Spatiu spitalizare, valoare=1.306.000 lei, Valoare bunuri: 27.384,24 lei.

7. Cladirea Pavilionului nr 4

P+1+M; fundație: beton, piatră; pereți parter — ext. piatră la interior cărămidă; pereți etaj - ext. lemn la interior cărămidă pe cant; mansarda-lemn, învelitoare tabla tip Lindab, așezată pe șarpantă de lemn. Instalații apa-canal, electrice, încălzire centrală, apă caldă. Sc=469 mp. An construire 1940, valoare=1.878.000 lei, Destinație: Spatiu spitalizare, Valoare bunuri: 399.983,37 lei.

8. Cladirea Pavilionului nr 5

P+1+M; fundație: beton, piatră; pereți parter- ext. piatră la interior cărămidă; pereți etaj — ext. lemn la interior cărămidă pe cant; mansarda-lemn. Învelitoare tabla tip Lindab, așezată pe șarpantă de lemn. Instalații apă-canal, electrice, încălzire centrală, apă caldă. Sc=631 mp. An construire 1940.

Destinație: Spatiu spitalizare, valoare=2.564.918,52 lei, Valoare bunuri: 789.479,45 lei.

9. Cladirea Pavilionului nr 6

P+1+M; fundație: beton, piatră; pereți parter - ext. piatră la interior cărămidă; pereți etaj - ext. lemn la interior cărămidă pe cant; mansarda-lemn. Învelitoare tabla tip Lindab, așezată pe șarpantă de lemn. Instalații apă-canal, electrice, încălzire centrală, apă caldă. Sc=641 mp. An construire 1940. Destinație: Spatiu spitalizare, valoare=2.304.000 lei, Valoare bunuri: 379.700,47 lei.

10. Cladirea Pavilionului nr 8

P+1; fundație: beton, piatră; pereți parter - ext. piatră la interior cărămidă; pereți etaj - ext. lemn la interior cărămidă pe cant. Învelitoare tabla tip Lindab, așezată pe șarpantă de lemn. Instalații apă-canal, electrice, încălzire centrală, apă caldă. Sc=697mp. An construire 1940.

Destinație: parter-locuinte serviciu; etaj-birouri administrative, valoare=2.079.000 lei, Valoare bunuri: 405.497,05 lei.

11. Cladirea ce adaposteste Laboratorul si Farmacia

P; fundație: beton, piatră; pereți ext. piatră la interior cărămidă; învelitoare tabla tip Lindab, așezată pe șarpantă de lemn. Instalații apă-canal, electrice, încălzire centrală, apă caldă. Sc=312 mp. An construire 1940.

Destinație: laborator si farmacie, valoare=390.000 lei, Valoare bunuri: 96.952,70 lei.

12. Cladirea Bloc alimentar (Pavilion nr 7)

P; fundație: beton, piatră; pereți parter - ext. piatră la interior cărămidă. Învelitoare tabla tip Lindab, așezată pe șarpantă de lemn. Instalații apă-canal, electrice, încălzire centrală, apă caldă. Sc=1711 mp. An construire 1940, Destinație: bucatarie, Sali de mese si magazine , valoare=2.791.000 lei, Valoare bunuri: 413.266,68 lei.

13. Cladirea Magazia de alimente (Pavilion nr.16-17)

P; fundație: beton, piatră; pereți ext. piatră la interior cărămidă. învelitoare tabla tip Lindab, așezată pe șarpantă de lemn. Instalații apă-canal, electrice. Sc=664 mp,

Destinație: pastrare alimente in camere de refrigerare, lazi frigorifice si rafturi, valoare=555.000 lei, Valoare bunuri: 31.033,46 lei.

14. Cladirea Spalatorie de rufe

P; fundație: beton, piatră; pereți: cărămidă, învelitoare din tabla tip Lindab, așezată pe șarpantă de lemn. Instalații apă-canal, electrice, apă caldă, încălzire; Echipamentele functioneaza pe energie electrica, Sc=310 mp, an construire 1963, Destinație: colectat, spalare, uscat, calcat rufe. Valoare=642.000 lei, Valoare bunuri: 464.179,05 lei.

15. Centrala termica pe biomasa

P, fundatii izolate cu grinzi de fundare, structura cadru beton armat perimetral cu inchidere cu panouri termoizolante, fara plansee, acoperis sarpanta metalica cu invelitoare din placi termoizolante. Depozitul de combustibil(peleti), fundatii izolate cu grinzi de fundare, structura cadru beton cu umplutura zidarie de caramida, acoperis sarpanta metalica cu invelitoare din placi termoizolante. Cladirea adaposteste 3 buc cazane de 1000 kw fiecare, 4 buc pufere de 5000 l fiecare, 2 rez apa calda de 500 l fiecare, 2 schimbatoare de caldura cu placi, conducte, vane, vase expansiune, tomberoane pentru colectat cenusa, 4 cos de fum metalice. Constructia este echipata cu instalatie apa-canal, incalzire centrala si alimentata cu energie electrica. Centrala dispune de un grup electrogen dedicat doar acestuia si amplasat in imediata vecinatate a acestuia. Suprafata CT u=263,32 mp si Sd CT=281,81 mp. Depozitul de combustibil Sd=72,57 mp., Su=48 mp an construire 2016.

Destinație: producator agent termic pentru incalzirea spatiilor si producator de apa calda consum, valoare=957.000 lei, Valoare bunuri: 2.268.044,25 lei.

16. Cladirea ce adaposteste Uzina de apa,

P ; fundație: beton, piatră; pereți: cărămidă și lemn. învelitoare tabla tip Lindab, așezata pe șarpantă de lemn. Instalații electrice, inst.apă. încălzire centrala Sc=170 mp

Destinație: produce și furnizare apă potabilă de consum, valoare=177.000 lei, Valoare bunuri: 104.642,19 lei.

17. Statia de tratare apa

P, constructia este un container echipat, cu dimensiuni 7,5 mx 6,0 m=45 mp, suprafata ocupata definitiv=53,32 mp., este asezata pe o platform din beton armat.In interiorul containerului sunt amplasate urmatoarele echipamente: decantor lamelar, 2 pompe, filtru vertical nisip cuartos, filtru vertical carbune active, supape, vane conducte, aparat injectie hipoclorit si aparat injectie sulfat de aluminiu.Containerul dispune de instalatie electrica de iluminat si instalatie electrica pentru functionare echipamente, An construire:2016

Destinație: tratare apă brută, valoare=350.386,82 lei, Valoare bunuri: -.

18. Cladirea ce adaposteste Uzina electrica

P; fundație: beton, piatră; pereți: cărămidă, învelitoare tabla tip Lindab, așezata pe șarpantă de lemn. Instalații electrice. Cladirea adaposteste grupul electrogen de 700 kva Sc=164mp, an construire:1940

Destinație: adaposteste grupul electrogen de 700 kva, valoare=211.000 lei, Valoare bunuri: 308.121,71 lei.

19. Pavilion nr 18

P; fundație: beton, piatră; pereți ext. piatră la interior cărămidă. învelitoare din țiglă solzi, așezate pe șarpantă de lemn. Instalații apă-canal, electrice, încălzire centrală, apă caldă. Sc=395 mp.

Destinație: locuințe de serviciu, construit în 1940, valoare=487.000 lei, Valoare bunuri: -.

20. Pavilion nr 19

P; fundație: beton, piatră; pereți ext. piatră la interior cărămidă. învelitoare tabla tip Lindab, așezata pe șarpanta de lemn. Instalații apă-canal, electrice, încălzire centrală, apă caldă. Sc=386 mp. Destinație: locuințe de serviciu, construit în 1940, valoare=476.000 lei, Valoare bunuri: -.

21. Pavilion nr 22

P; fundație: beton, piatră; pereți ext. piatră la interior cărămidă. Învelitoare tabla tip Lindab, așezata pe șarpantă de lemn. Instalații apă-canal, electrice, încălzire centrală, apă caldă.

Sc=428 mp, Destinație: locuințe de serviciu, construit în 1940, valoare=547.000 lei, Valoare bunuri: -.

22. Pavilion nr 23

P; fundație: beton, piatră; pereți ext. piatră la interior cărămidă. Învelitoare tabla tip Lindab, așezata pe șarpantă de lemn. Instalații apă-canal, electrice, încălzire centrală, apă caldă.

Sc=387 mp. Destinație: locuințe de serviciu, construit în 1940, valoare=447.000 lei, Valoare bunuri: -.

23. Pavilion nr 25

P; fundație: beton, piatră; pereți ext. lemn la interior cărămidă. Învelitoare tabla tip Lindab, așezată pe șarpantă de lemn. Instalații apă-canal, electrice, încălzire centrală, apă caldă. Sc=156 mp.

Destinație: locuințe de serviciu, construit în 1940, valoare=174.000 lei, Valoare bunuri: -.

24. Pavilion nr 27

P+1; fundație: beton, piatră; pereți parter - ext. piatră la interior cărămidă; pereți etaj - ext. lemn la interior cărămidă pe cant. Învelitoare tabla tip Lindab, așezată pe șarpantă de lemn. Instalații apă-canal, electrice, încălzire centrală, apă caldă. Sc=274 mp.

Destinație: locuințe de serviciu, construit în 1940, valoare=532.000 lei, Valoare bunuri: -.

25. Pavilion nr 28

P+1; fundație: beton, piatră; pereți parter - ext. piatră la interior cărămidă; pereți etaj - ext. lemn la interior cărămidă pe cant. Învelitoare tabla tip Lindab, așezată pe șarpantă de lemn. Instalații apă-canal, electrice, încălzire centrală, apă caldă. Sc=274 mp.

Destinație: locuințe de serviciu, construit în 1940, valoare=648.000 lei, Valoare bunuri: -.

26. Pavilion nr 29

P; fundație: beton, piatră; pereți ext. lemn la interior cărămidă. Învelitoare tabla tip Lindab, așezată pe șarpantă de lemn. Instalații apă-canal, electrice, încălzire centrală (debranșată), apă caldă. Sc=216 mp.

Destinație: locuințe de serviciu, construit în 1940, valoare=193.000 lei, Valoare bunuri: -.

27. Pavilion nr 30

S+P+1; fundație: beton, piatră; pereți: parter-ext. piatră la interior cărămidă; pereți etaj - ext. lemn la interior cărămidă pe cant. Învelitoare plăci ondulate azbociment, așezate pe șarpantă de lemn. Instalații apă-canal, electrice, încălzire centrală (debranșată), apă caldă. Sc=386 mp.

Destinație: locuințe de serviciu, construit în 1940, valoare=1.306.000 lei, Valoare bunuri: -.

28. Garaje auto

P; fundație: beton, piatră; pereți ext. piatră la interior cărămidă. Învelitoare din țiglă profilată, așezate pe șarpantă de lemn. Instalații electrice. Sc=437 mp.

Destinație: garaje auto, construit în 1940, valoare=143.000 lei, Valoare bunuri: 853.950,32 lei.

29. Pavilion nr 13

P; fundație: beton, piatră; pereți ext. piatră la interior cărămidă; învelitoare tabla tip Lindab, așezată pe șarpantă de lemn. Instalații apă-canal, electrice, încălzire centrală, Sc=422 mp.

Destinație: capela, club, vestiar salariați întreținere, construit în 1940, valoare=513.000 lei, Valoare bunuri: 27.075,37 lei.

30. Clădirea (fosta clădire) a CT pe cărbuni

Regim de înălțime parter-P, fundația beton și piatră; structura de rezistență cadre beton și cărămidă, acoperișul șarpantă, învelitoare din tablă metalică tip Lindab. Fosta clădire a centralei termice pe cărbuni la această dată prezintă 2 compartimente: 1 compartiment destinat depozitării peleților, în bag-uri mari, iar al doilea compartiment are destinație de magazie de materiale, cu ferestre din termopan, cu instalație electrică interioară, fără instalații sanitare și de încălzire. Suprafața totală construită, $S_c=337$ mp.

Destinație: depozit peleți și magazie de materiale, construită în 1992, valoare=188.000 lei, Valoare bunuri: 96.812,66 lei.

Alte caracteristici:

- dotare cu hidranți interiori la pavilioanele: 2, 4, 5, 6, 9, 11, centrala termică.
- dotare cu detectoare de fum și centrală de alarmare la incendiu la pavilioanele: 2, 4, 5, 6, 9, 11, bloc alimentar și central termică.
- toate pavilioanele sunt dotate cu două stingătoare cu pulbere pe nivel, cu excepția locuințelor de servici.
- pentru toate clădirile, mai puțin pavilioanele nr.29 și 30, există posibilitatea de stingere eventualelor incendii prin intermediul hidranților exteriori subterani, aparținând Spitalului de Psihiatrie Tulgheș.
- rezerva de apă disponibilă: 240 mc în rezervorul subteran și 104 mc în rezervorul de înălțime
- valabil pentru toate clădirile: Zona seismică: 1, Zona inundatii: nu, Zona alunecari teren : nu, Fransiza deductibila acceptata pentru riscul de cutremur: nu, Polita va constitui garantie bancara: nu, Daune suferite in ultimii 3 ani: nu.

La nivelul Spitalului de Psihiatrie Tulgheș există Autorizație PSI, iar pentru clădirile unde s-au executat lucrări: Pavilioanele nr: 2, 5, 6, 11, rețeau de alimentare proprie cu apă potabilă sunt emise Autorizații de securitate la incendiu.

Ofertantul are obligația să asigure toate clădirile enumerate mai sus. Constatarea daunelor și plata reparațiilor reprezintă obligația exclusivă a asiguratorului. Asiguratorul va acorda despăgubiri în limitele sumelor declarate de asigurat pentru fiecare clădire în parte.

Perioada de asigurare este de 12 luni iar data de începere a poliței de asigurare este cât mai devreme posibil (estimat: data de 21 iulie 2021).

Prima de asigurare se va achita într-o singură rată, prin virament într-un cont deschis la trezorerie, în termen de maxim **5 zile** de la începerea perioadei de asigurare și de valabilitate a polițelor de asigurare.

Prețul ofertei va fi ferm și neajustabil. **Prețul ofertei va include toate costurile aferente și va fi exprimat în lei, fără TVA.**

Valoarea estimată a achiziției: 44.411,20 lei fără TVA.

Modalități de depunere a ofertei:

-Propunerea financiară și Declarația privind conflictul de interese se vor transmite până la data de 20.07.2021, ora 13:00 la adresa de e-mail: spitalultulghes@yahoo.com și spitalultulghes_achizitii@yahoo.com. Dacă ofertantul este înscris în SEAP, achiziția se va derula din catalogul SEAP al acestuia.

Criteriul de atribuire: **prețul cel mai scăzut.**

Vă mulțumim pentru interesul acordat,
Tulgheș, 15.07.2021

ÎNTOCMIT
Comisia de achiziție



FORMULAR DE OFERTĂ

Către
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului
 _____, ne oferim ca, în conformitate
(denumirea/numele ofertantului)
 cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să prestăm
 _____ pentru suma de _____ LEI
 . *(denumirea serviciilor)* *(suma în litere și în cifre)*
 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată în valoare de _____ LEI.
(suma în litere și în cifre)

Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să prestăm serviciile în graficul de timp solicitat.

Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de _____ zile, respectiv până la data de _____, și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

Precizăm că:

☐ depunem ofertă alternativă, ale cărei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar "alternativă";

☐ nu depunem ofertă alternativă.

(se bifează opțiunea corespunzătoare)

Am înțeles și consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire (dacă este cazul).

Subsemnatul/a _____ (nume, prenume), în calitate
 de _____, legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele
 _____.
(denumirea/numele operatorului economic)

Data completării: _____

Semnătura _____

DECLARAȚIE
privind neîncadrarea în situațiile prevăzute de la art. 59-60
din Legea nr. 98/2016

1. Subsemnatul(a) _____ (se înserează numele operatorului economic-persoana juridică), în calitate de ofertant/candidat/concurent la procedura de _____ (se menționează procedura) pentru achiziția de _____ (se înserează, după caz, denumirea produsului, serviciul sau lucrării și codul CPV), la data de _____ (se înserează data), organizată de _____ (se înserează numele autorității contractante), declar pe proprie răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situațiile prevăzute la art. 59-60 din Legea nr 98/2016 privind achizițiile publice.

2. Declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de achiziție publică.

3. De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare.

4. Subsemnatul/a autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai SPITALULUI DE PSIHIATRIE TULGHEȘ cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Persoanele din cadrul Autorității contractante cu funcție de decizie referitoare la organizarea, derularea și finalizarea prezentei proceduri de atribuire, conform prevederilor art. 59-60, din Legea nr. 98/2016.

Nr. crt.	Nume si prenume	Funcția deținută în cadrul Spitalului de Psihiatrie Tulgheș
1	Csibi Veronica	Manager
2	Buștihan Maria	Director Financiar-Contabil, membru în comisia de achiziție
3	Marc Elena	Membru în comisia de achiziție
4	Moroșanu Gabriel	Membru în comisia de achiziție
5	Stănică Romeo	Membru în comisia de achiziție
6	Buștihan Constantin	Membru în comisia de achiziție
7	Dacău Mihaela	Membru de rezervă în comisia de achiziție

Operator economic _____
 (semnătura autorizată)