



Spitalul de Psihiatrie Tulgheș
Pszichiátriai Kórház Gyergyótölgyes

Tulgheș 537330, str. Principală, nr. 34, România
Tel: 0266.338.188, 0266.338.189, fax: 0266.338.033, e-mail: spitalultulghes@yahoo.com
Web: www.psihiatrietulghes.ro
Nr. operator de date cu caracter personal : 29767

Nr. 692 Data 29.09.2021



SOLICITARE DE OFERTĂ

Referitor la: achiziția "Capitonare izolatoare la Pavilioanele nr.2, 9 și 11",

Prin prezenta vă rugăm să ne transmiteți o ofertă pentru lucrările de Capitonare camere de izolare la Pavilioanele nr.4, 5 și 6, cod CPV - 45430000-0.

1. Introducere

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblu cerințelor minime și obligatorii pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică și propunerea financiară.

2. Obiectul achiziției publice este capitonarea pereților, pardoselii și ușii la 3 camere izolatoare.

Etapele de lucru presupun:

- verificarea și pregătirea pereților și pardoselilor astfel încât acestea să fie curate, drepte și tratate cu soluții speciale contra mușcăturii
- fixarea structurilor
- fixarea spumei izoterme cu o densitate de 30kg/m^3 , grosime 50mm
- eliminarea impurităților și a altor corpuri străine ce pot deteriora capitonajul
- acoperirea cu PVC a suprafețelor
- întinderea și fixarea provizională a PVC-ului
- întinderea și fixarea definitivă a PVC-ului
- retușarea marginilor, curățare și eliminarea surplusului de material
- izolarea marginilor/colțurilor cu inserție de cauciuc lichid

Capitonarea trebuie să fie astfel realizată încât să fie imposibilă desprinderea ei prin acțiuni de vandalism.

- Capitonarea se va executa cu un PVC de culoare gri deschis.
- Capitonarea pereților se face la o înălțime de 2,8 m, cu o grosime a spumei de polietilena de 50 mm, iar structura cu o grosime de 28 mm.
- se va confecționa și monta un pat complet capitonat în fiecare izolator.
- Se va înlocui ușa existentă cu o ușă din PVC termoizolantă cu fereastră de vizitare, pentru observarea pacientului izolat, deschiderea ușii făcându-se înspre hol. Se va înlocui fereastra existentă din PVC cu geamuri de sticlă, cu o fereastră orizontală din PVC, montată la partea superioară a golului existent, cu geam rezistent la zgârieturi, spargere și foc. Noua fereastră va fi rotobatantă, ochiurile acesteia deschizându-se independent unul de celălalt. Diferența de înălțime de la partea inferioară a golului până la partea inferioară

a ferestrei orizontale va fi completată cu panel plin. Atât ușile cât și ferestrele se vor monta aliniate cu fața peretelui interior al izolatoarelor.

-Materialele folosite vor trebui să fie fonoizolante, pereții și pardoseala vor fi acoperiți cu material durabil, dintr-o singură bucată, fără îmbinări vizibile.

-Pardoseala va fi de asemenea capitonată.

- demontarea plintei de gresie, îndepărtarea conductelor și a corpurilor de încălzire din oțel și a corpurilor de iluminat se va efectua de către beneficiar.

Dimensiuni și suprafețe estimative:

Suprafața totală a pardoselilor din cele 3 izolatoare este 74mp.

Suprafața totală a pereților din cele 3 izolatoare este 168mp.

Dimensiunile ferestrelor sunt: 1420mm L x 1520mm H, 1450mm L x 1640mm H, respectiv 2100mm L x 1900mm H.

Dimensiunile ușilor sunt: 1030mm L x 2100mm H, 880mm L x 2100mm H, respectiv 1000mm L x 2100mm H.

Dimensiunile exacte vor fi determinate de ofertantul câștigător prin măsurări la fața locului.

Executantul va acorda o garanție pentru lucrarea efectuată de minim 24 de luni.

Ofertantul câștigător are obligația finalizării lucrărilor în termen de maxim 30 de zile de la data semnării contractului.

Ofertanților li se impune să demonstreze lucrări de capitonare camere de izolare în valoare de minimum 50.000,00 lei, efectuate în cel mult ultimii 5 ani, la nivelul a minim 1 - maxim 5 contracte.

3. Valoare estimată

Valoarea estimată fără TVA a achiziției este 244.609,00 lei.

4. Condiții de plată

Plata se va realiza prin virament bancar, într-un cont deschis la trezorerie, în termen de maxim 30 de zile de la depunerii facturii, însoțită de situația de plată confirmată de beneficiar.

5. Garanția de bună execuție

Garanția de bună execuție se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract.

Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului, în procent de 10% din valoarea contractată fără TVA.

Autoritatea contractantă are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

6. Redactarea ofertei

Prețul ofertei va fi ferm și neajustabil și va fi exprimat în lei, fără TVA.

Modalități de depunere a ofertei:

-Propunerea financiară (Formularul nr.1), Propunerea tehnică, Declarația privind conflictul de interese (Formularul nr.2) și Lista lucrărilor executate în ultimii 5 ani (însoțită de certificate/documente emise sau contrasemnate de către autoritatea/clientul beneficiar) se vor transmite până la data de 04.10.2021, ora 13:00 la adresa de e-mail: spitalultulghes@yahoo.com și spitalultulghes_achizitii@yahoo.com.

Fiecare ofertant are dreptul să depună o singură ofertă.

Dacă ofertantul este înscris în SEAP, achiziția se va derula din catalogul SEAP al acestuia.

7. Criterii de adjudecare

Va fi considerată câștigătoare oferta care îndeplinește toate cerințele solicitate prin prezentul caiet de sarcini și care are prețul total în lei, fără TVA, cel mai scăzut.

Vă mulțumim pentru interesul acordat,

Tulgheș, 28.09.2021

ÎNTOCMIT

Comisia de achiziție



FORMULAR DE OFERTĂ

Către

(denumirea autorității contractante și adresa completă)

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului
 _____, ne oferim ca, în conformitate

(denumirea/numele ofertantului)

cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să executăm lucrările

(denumirea lucrărilor)

pentru suma de _____ lei,

*(suma în litere și în cifre)*plătibilă la 30 de zile de la data depunerii facturii, însoțită de situația de plată confirmată de beneficiar,
 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată în valoare de*(suma în litere și în cifre)*

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să executăm lucrările
 în termenul solicitat.

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de
 _____ zile, respectiv până la data de

*(durata în litere și cifre)*_____, și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată
(ziua/luna/anul)

oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică aceasta ofertă, împreună cu
 comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor
 constitui un contract angajant între noi.

5. Precizăm că: *(se bifează opțiunea corespunzătoare)*

☐ depunem oferta alternativă, ale cărei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat,
 marcat în mod clar "alternativă";

☐ nu depunem ofertă alternativă.

6. Am înțeles și consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare,
 să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.

7. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice altă ofertă
 pe care o puteți primi.

Subsemnatul/a _____ (nume, prenume), în calitate de
 _____, legal autorizat să semneze oferta pentru și în numele _____

(denumirea/numele operatorului economic)

Data completării: _____

Semnătura _____

DECLARAȚIE
privind neîncadrarea în situațiile prevăzute de la art. 59-60
din Legea nr. 98/2016

1. Subsemnatul(a) _____ (se înserează numele operatorului economic-persoana juridică), în calitate de ofertant/candidat/concurent la procedura de _____ (se menționează procedura) pentru achiziția de _____ (se înserează, după caz, denumirea produsului, serviciul sau lucrării și codul CPV), la data de _____ (se înserează data), organizată de _____ (se înserează numele autorității contractante), declar pe proprie răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situațiile prevăzute la art. 59-60 din Legea nr 98/2016 privind achizițiile publice.

2. Declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de achiziție publică.

3. De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare.

4. Subsemnatul/a autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai SPITALULUI DE PSIHIATRIE TULGHEȘ cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Persoanele din cadrul Autorității contractante cu funcție de decizie referitoare la organizarea, derularea și finalizarea prezentei proceduri de atribuire, conform prevederilor art. 59-60, din Legea nr. 98/2016.

Nr. crt.	Nume si prenume	Funcția deținută în cadrul Spitalului de Psihiatrie Tulgheș
1	Csibi Veronica	Manager
2	Stănică Romeo	Membru în comisia de achiziție
3	Marc Elena	Membru în comisia de achiziție
4	Moroșanu Gabriel	Membru în comisia de achiziție
5	Buștihan Maria	Membru de rezervă în comisia de achiziție
6	Andrieș Mihai	Membru de rezervă în comisia de achiziție

Operator economic _____
 (semnătura autorizată)

Contract de lucrări
Nr. /

În temeiul Legii 98 din 19 mai 2016 privind achizițiile publice și al Hotărârii nr. 395 din 2 iunie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică / acordului cadru din Legea nr. 98 din 19 mai 2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de lucrări, **între**

SPITALUL DE PSIHIATRIE TULGHES adresa com. Tulghes, nr. 34, Str. Principală jud. Harghita telefon/fax 0266-338088, 338189/0266-338033 – Secretariat, CUI 4367728, cont trezorerie RO21TREZ24F660601710300, deschis la TREZORERIA TOPLITA, , reprezentată prin Manager – și Director Financiar Contabil, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

S.C. SRL, cu sediul în nr., Loc., telefon/fax:; fax:, număr de înmatriculare, cod fiscal, cont deschis la Trezoreria, reprezentat prin, funcția Administrator în calitate de **executant**, pe de alta parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. **forta majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.
- f. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Executantul se obliga să execute, * **Lucrări de Capitonare camere de izolare la pavilioanele nr. 2, 9 și 11 din incinta Spitalului de psihiatrie Tulgheș*** în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, oferta tehnica, devizul de lucrari.

5. Prețul contractului

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către achizitor, este de **lei fara TVA**

6. Valoare totala contract

6.1 – Valoarea totala a contractului fiind de **lei** la care se adaugălei TVA.

7. Durata contractului

7.1 – Durata contractului **este de până la**

7.2. -Contractul se considera finalizat la întocmirea și admiterea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor

8. Executarea contractului

8.1 – Executarea contractului începe după predarea amplasamentului, după constituirea garanției de bună execuție și primirea ordinului de începere a lucrărilor din partea achizitorului.

9. Documentele contractului

9.1 - Documentele contractului sunt:

- propunerea financiara
- lista cantităților în baza cărora s-a ofertat
- graficul de execuție a lucrărilor
- documentația de atribuire

10. Protecția patrimoniului cultural național

10.1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

10.2 - Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane sa nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 10.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții, executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- a) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adauga la prețul contractului.

10.3 - Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 10.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

11. Obligațiile principale ale executantului

11.1 - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza toate lucrările în conformitate cu descrierile din documentația de atribuire, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

11.2 - Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuției lucrării, spre aprobare, graficul de execuție a lucrărilor, graficul de plăți necesar execuției lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție.

11.3. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Un exemplar din documentația predată, de către achizitor, executantului va fi ținut de acesta în vederea consultării de către Inspekția de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(3) Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul și caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Dacă, totuși contractul prevede explicit ca o parte a lucrărilor permanente să fie proiectată de către executant, acesta va fi pe deplin responsabil pentru acea parte a lucrărilor. Executantul are însă obligația de a notifica în termen de 48 de ore achizitorul despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în documentația tehnică de execuție pe durata îndeplinirii contractului.

(4) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

11.4 - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

11.5 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grija toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

11.6 - Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

- i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

- ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

11.7 - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepție a lucrării.

11.8 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor, sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deserveșc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricarei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii

11.9 - Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de **24 de luni** de la recepția la terminarea lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

11.10 - Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente;

cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

11.12 – Personalul executantului va avea calificarea, competența și experiența corespunzătoare pentru domeniile respective de activitate. Persoana autorizată de achizitor poate solicita executantului să înlăture, sau să dispună a fi înlăturată orice persoană angajată pe șantier, care:

- persista în purtare necorespunzătoare sau în lipsa de responsabilitate;
- îndeplinește îndatoririle sale cu incompetența și neglijența;
- nu respecta oricare din prevederile prezentului contract;
- persista într-un comportament care periclitează siguranța și sănătatea sau protecția mediului.

11.13 – La sfârșitul execuției lucrărilor se vor prezenta achizitorului:

- a) factura/-i fiscale;
- b) situații de lucrări;
- c) procese verbale de recepție;

- d) documente de calitate/conformitate si garantie pentru materialele puse in opera;
- e) certificate de agrement tehnic, unde este cazul;
- f) buletine de verificari, masuratori, incercari – inclusiv pentru materialele importate;

11.14 – Daca executantul constituie o asociere, un consortiu sau o alta grupare de doua sau mai multe persoane:

- aceste persoane vor fi considerate ca avand obligatii comune si individuale fata de achizitor pentru executarea contractului;
- aceste persoane vor notifica achizitorul cu privire la liderul lor care va avea autoritatea de executant pentru toti membrii asocierii; si
- executantul nu isi va modifica componenta sau statutul legal fara aprobarea prealabila a achizitorului.

12. Obligațiile achizitorului

12.1 - La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.

12.2 - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată (daca este necesar);
- d) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

12.3 - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, într-un exemplar, la termenele stabilite prin graficul de execuție a lucrării.

12.4 - Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția executantului precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

12.5 - Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

12.6 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

13. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

13.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din valoarea contractului dobanda legala penalizatoare prevazuta la art. 3 alin. (2') din Ordonanta Guvernului nr. 13/2011 privind dobanda legala remuneratorie si penalizatoare pentru obligatii banesti, precum si pentru reglementarea unor masuri financiar- fiscale in domeniul bancar, aprobata prin legea 43/2012 cu modificarile si completarile ulterioare. În cazul în care executantul nu respectă termenul de executie are obligația de a plăti ca penalități 0,036% pe zi din valoarea lucrărilor neexecutate fără TVA. Penalitățile sunt stabilite conform art.3 din Ordonanța nr.13/2011.

13.2 - In cazul in care achizitorul, din vina sa exclusiva nu isi onoreaza obligatiile in termenul prevazut la art. 16.2 din contract, executantul are dreptul de a solicita plata dobanzii legale penalizatoare, aplicata la valoarea platii neefectuate, in conformitate cu prevederile art.4 din legea nr.72/2013 privind masurile pentru combaterea intarzierii in executarea obligatiilor de plata a unor sume de bani rezultand din contracte incheiate intre profesioniști si între acestia si autoritati contractante. În cazul în care autoritatea contractantă nu achită facturile la termenul stabilit, aceasta are obligația de a plăti ca

penalități 0,036% pe zi din suma neachitată. Penalitățile sunt stabilite conform art.3 din Ordonanța nr.13/2011. În cazul în care executantul îndeplinește defectuos obligațiile contractuale, are obligația de a plăti ca penalități 0,036% pe zi din valoarea lucrărilor executate defectuos, fără TVA, până la data remedierii deficiențelor constatate.

13.3 – Penalitatile datorate conform clauzelor 13.1 si 13.2 curg de drept din data scadentei obligatiilor asumate conform prezentului contract.

13.4 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

13.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului fără nici o compensație, de la deschiderea falimentului împotriva acestuia în condițiile Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

14. Începerea și execuția lucrărilor

14.1 - (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil, după constituirea garanției de bună execuție și primirea ordinului de începere a lucrărilor din partea achizitorului.

15. Perioada de garanție acordată lucrărilor

15.1 - Perioada de garanție acordată lucrărilor este cea stabilită în caietul de sarcini și declarată în propunerea tehnică, astfel:

- garanția acordată lucrărilor executate – 24 luni calendaristice de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de execuție.

15.2 - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, contracțiilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicate sau implicite care îi revin în baza contractului.

16. Modalități de plată

16.1 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de 30 de zile calendaristice (conform art. 6 alineat 4) din Legea 72/2013) de la data emiterii facturii la autoritatea contractantă pentru lucrările executate, conditionat de confirmarea situațiilor de lucru provizorii prezentate de către reprezentantul autorizat de autoritatea contractantă, și de limita creditelor bugetare aprobate și deschise cu această destinație. Situațiile de lucru provizorii se confirmă în termen de maxim 10 zile.

16.2 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului, pentru lucrările executate, nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

17. Ajustarea prețului contractului

20.1 – Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la prezentul contract.

18. Încetarea și rezilierea contractului

18.1.- Prezentul contract va înceta automat dacă în termen de 10 zile de la data emiterii ordinului administrativ de începere, executantul nu a demarat execuția contractului în cauză.

18.2 - Achizitorul poate rezilia Contractul cu efecte depline (*de jure*) după acordarea unui preaviz de 5 zile executantului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) executantul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;
- b) executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
- d) executantul face obiectul unei proceduri de insolvență, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările la nivel național;
- e) executantul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- f) executantul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care Achizitorul îl poate justifica;
- g) împotriva executantului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale CE;
- h) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul executantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;
- i) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului ;
- j) executantul nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate, sau persoana care furnizează garanția sau asigurarea

nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele.

18.3- Dacă Achizitorul reziliază Contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la executant fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

18.4– În cazul rezilierii contractului, achizitorul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte executantul din vina căruia s-a reziliat contractul.

18.5- Oricare dintre părți încalcă prevederile Contractului prin neîndeplinirea unei/unor obligații care îi revin potrivit acestuia, partea prejudiciată prin încălcare (după caz, Achizitorul sau executantul) va fi îndreptățită la următoarele remedii:

- a) despăgubiri; și/sau

b) rezilierea Contractului

18.6 Despăgubirile pot fi:

a) Despăgubiri Generale; sau

b) Penalități contractuale.

18.7– După rezilierea contractului, achizitorul poate decide continuarea execuției lucrărilor cu respectarea prevederilor legale privind achizițiile publice.-

19. Soluționarea litigiilor

19.1 - Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente în a caror rază teritorială se afla sediul achizitorului.

20. Limba care guvernează contractul

20.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

21. Comunicari

21.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

21.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

22. Legea aplicabilă contractului

22.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie, la sediul achizitorului, azi prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor
SPITALUL DE PSIHIATRIE TULGHES

Executant
S.C.SRL

Manager,

Administrator

Dir. Financiar Contabil

Comp. Achiziții Publice, Contractare

Întocmit/Vizat