



**Spitalul de Psihiatrie Tulgheș  
Pszichiátriai Kórház Gyergyótölgyes**

Tulgheș 537330, nr. 342, România  
Tel: 0266.338.188, 0266.338.189, fax: 0266.338.033, e-mail: spitalultulghes@yahoo.com  
Web: www.psihiatrietulghes.ro  
Nr. operator de date cu caracter personal : 29767

Nr. 6153 Data 02.09.2019



## **SOLICITARE DE OFERTĂ**

**Referitor la:** achiziția serviciilor de dirigenție de șantier

Prin prezenta vă rugăm să ne transmiteți o ofertă pentru prestarea serviciilor dirigenție de șantier, cod CPV 71520000-9.

### **1. Introducere**

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblu cerințelor minime și obligatorii pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea financiară.

### **2. Obiectul achiziției publice**

Achiziția este împărțită pe 2 loturi, fiecare ofertant având dreptul să depună ofertă pentru unul sau ambele loturi.

**Lotul 1** presupune prestarea serviciilor de dirigenție de șantier pentru lucrarea RK la rețele de canalizare:

- beneficiarul lucrării: Spitalul de Psihiatrie Tulgheș
- valoarea estimată a lucrării: 925.652,00 lei fără TVA
- proiectant: ARHIDECK CONSTRUCT SRL
- durata de execuție a lucrării: 4 luni
- lungimea rețelei (diverse dimensiuni țevă): 2.500 ml
- cămine vizitare din beton prefabricate: 126 buc
- autorizația de construire: nr.5/25.07.2019

**Lotul 2** presupune prestarea serviciilor de dirigenție de șantier pentru lucrarea RK învelitoare la pavilionul nr.3:

- beneficiarul lucrării: Spitalul de Psihiatrie Tulgheș
- valoarea estimată a lucrării: 123.974,76 lei fără TVA
- proiectant: LAROCA PROJECT SRL
- durata de execuție a lucrării: 2 luni
- suprafața învelitorii: 920 m<sup>2</sup>.
- se înlocuiesc jgheburile și burlanele, se demolează coșurile de fum, se înlocuiesc căpriori, dacă e cazul.
- autorizația de construire: în curs de obținere

Dirigintele de șantier va avea obligația să răspundă de calitatea și cantitățile de lucrări executate, să verifice prin măsurători cantitățile de lucrări executate ce urmează a fi plătite, să vizeze situațiile de plată depuse de executant, să urmărească Planul de control al calității și să convoace specialiștii desemnați pentru fazele determinante.

Dirigintele de șantier, împreună cu beneficiarul lucrării, va trebui să întocmească Carte construcției, pe capitole.

Dirigintele de șantier va trebui să fie pe șantier cel puțin o dată pe săptămână și să se prezinte pe șantier ori de câte ori este solicitat de beneficiarul lucrării.

Ori de câte ori dirigintele de șantier observă că sunt neconcordanțe între proiect și lucrările executate, va anunța beneficiarul lucrărilor, care va solicita proiectantului prezența pe șantier, în vederea rezolvării acestora.

Dirigintele de șantier va respecta toate obligațiile ce îi revin, conform legislației în vigoare.

### **3. Valoare estimată**

Valoarea estimată a achiziției este de 10.490,00 lei, la care se adaugă TVA:

- lotul 1: 9.250,00 lei, la care se adaugă TVA.

- lotul 2: 1.240,00 lei, la care se adaugă TVA.

### **4. Condiții de plată**

Plata se va realiza prin virament bancar, într-un cont deschis la trezorerie, în termen de maxim 30 de zile de la primirea documentelor emise de prestator.

### **5. Redactarea ofertei**

Prețul ofertei va fi ferm și neajustabil. **Prețul ofertei va include cazarea, masa, transportul la sediul Spitalului de Psihiatrie Tulgheș din Com. Tulgheș nr.342, Jud. Harghita, și va fi exprimat în lei, fără TVA.**

Modalități de depunere a ofertei:

-Propunerea financiară (Formularul nr.1), Declarația privind conflictul de interese (Formularul nr.2) și o copie după legitimația care oferă dreptul de efectuare a serviciilor de dirigenție de șantier pentru lucrările menționate se vor transmite până la data de 06.09.2019, ora 13:00 la adresa de e-mail [spitalultulghes\\_achizitii@yahoo.com](mailto:spitalultulghes_achizitii@yahoo.com).

### **6. Criterii de adjudecare**

Va fi considerată câștigătoare oferta care îndeplinește toate cerințele solicitate prin prezentul caiet de sarcini și care are prețul total în lei, fără TVA, cel mai scăzut.

Vă mulțumim pentru interesul acordat,

Tulgheș, 02.09.2019

**ÎNTOCMIT**

Comisia de achiziție

**FORMULAR DE OFERTĂ**

Către .....  
*(denumirea autorității contractante și adresa completă)*

Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului  
 \_\_\_\_\_, ne oferim ca, în conformitate  
*(denumirea/numele ofertantului)*  
 cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să prestăm  
 \_\_\_\_\_ pentru suma de \_\_\_\_\_  
*(denumirea serviciilor)* \_\_\_\_\_ LEI  
*(suma în litere și în cifre)*  
 reprezentând \_\_\_\_\_ % din valoarea fără TVA a contractului, la care se adaugă taxa pe valoarea  
 adăugată în valoare de \_\_\_\_\_ LEI.  
*(suma în litere și în cifre)*

Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să prestăm serviciile în  
 graficul de timp solicitat.

Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de \_\_\_\_\_ zile, respectiv  
 până la data de \_\_\_\_\_, și ea va rămâne obligatorie pentru  
 noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică această ofertă, împreună cu  
 comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor  
 constitui un contract angajant între noi.

Precizăm că:

- ☐ depunem ofertă alternativă, ale cărei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat,  
 marcat în mod clar "alternativă";
- ☐ nu depunem ofertă alternativă.

*(se bifează opțiunea corespunzătoare)*

Am înțeles și consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să  
 constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.

Înțelegem ca nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice altă ofertă pe  
 care o puteți primi.

Subsemnatul/a \_\_\_\_\_ (nume, prenume), în calitate  
 de \_\_\_\_\_, legal autorizat să semneze oferta pentru și în numele  
 \_\_\_\_\_  
*(denumirea/numele operatorului economic)*

Data completării: \_\_\_\_\_

Semnătura \_\_\_\_\_

**DECLARAȚIE**  
**privind neîncadrarea în situațiile prevăzute de la art. 59-60**  
**din Legea nr. 98/2016**

1. Subsemnatul(a) \_\_\_\_\_ (se înserează numele operatorului economic-persoana juridică), în calitate de ofertant/candidat/concurent la procedura de \_\_\_\_\_ (se menționează procedura) pentru achiziția de \_\_\_\_\_ (se înserează, după caz, denumirea produsului, serviciul sau lucrării și codul CPV), la data de \_\_\_\_\_ (se înserează data), organizată de \_\_\_\_\_ (se înserează numele autorității contractante), declar pe proprie răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situațiile prevăzute la art. 59-60 din Legea nr 98/2016 privind achizițiile publice.

2. Declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de achiziție publică.

3. De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare.

4. Subsemnatul/a autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai SPITALULUI DE PSIHIATRIE TULGHEȘ cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

**Persoanele din cadrul Autorității contractante cu funcție de decizie referitoare la organizarea, derularea și finalizarea prezentei proceduri de atribuire, conform prevederilor art. 59-60, din Legea nr. 98/2016.**

| Nr. crt. | Nume si prenume     | Funcția deținută în cadrul Spitalului de Psihiatrie Tulgheș |
|----------|---------------------|-------------------------------------------------------------|
| 1        | Csibi Veronica      | Manager                                                     |
| 2        | Buștihan Maria      | Director Financiar-Contabil, membru în comisia de achiziție |
| 3        | Marc Elena          | Membru în comisia de achiziție                              |
| 4        | Moroșanu Gabriel    | Membru în comisia de achiziție                              |
| 5        | Stănică Romeo       | Membru în comisia de achiziție                              |
| 6        | Buștihan Constantin | Membru în comisia de achiziție                              |
| 7        | Dacău Mihaela       | Membru de rezervă în comisia de achiziție                   |

Operator economic \_\_\_\_\_  
 (semnătura autorizată)

## CONTRACT DE PRESTARE DE SERVICII

nr. \_\_\_\_/din

### **CAPITOLUL I - PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Art.1. Prezentul contract s-a încheiat între:

Autoritatea contractantă **SPITALUL DE PSIHIATRIE**, cu sediul în Loc. Tulgheș, nr. 342, Jud. Harghita, telefon/fax 0266-338188, 0266-338033, cod fiscal 4367728, având contul de virament nr. \_\_\_\_\_, deschis la TREZ

\_\_\_\_\_, reprezentată prin Ec. Csibi Veronica funcția MANAGER, în calitate de achizitor, denumit în contract **BENEFICIAR**, pe o parte și

**S.C.** \_\_\_\_\_, cu sediul în \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, mobil \_\_\_\_\_ numărul de înmatriculare la Registrul Comerțului \_\_\_\_\_, C.U.I. \_\_\_\_\_, cont \_\_\_\_\_ deschis la Trezoreria, reprezentat prin \_\_\_\_\_, având funcția de Administrator, în calitate de **prestator**, a intervenit prezentul contract.

### **CAPITOLUL II - OBIECTUL CONTRACTULUI**

Art.2 Prestatorul se obligă să presteze servicii de dirigenție de șantier pentru **\* Lucrări de ..... DIN INCINTA SPITALULUI DE PSIHIATRIE TULGHEȘ** în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract și respectând reglementările legale în vigoare.

### **CAPITOLUL III - VALOAREA CONTRACTULUI**

Art.3(1) Valoarea totală a prezentului contract, plătită prestatorului pentru îndeplinirea contractului, este de ..... **lei fara TVA reprezentând % din valoarea contractului fara TVA** este stabilită potrivit ofertei de preț care face parte integrantă din contract.

### **CAPITOLUL IV - DEFINIȚII**

Art.4 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) *contract* - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de beneficiar, și un prestator de servicii, în calitate de prestator;
- b) *beneficiar și prestator* - părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite și identificate în prezentul contract;
- c) *valoarea contractului* - prețul plătit prestatorului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) *servicii* - activități a căror prestare face obiectul contractului;
- e) *vicii - aparente* - defecte, lipsuri, neconformități etc. care pot fi sesizate de o persoană diligentă, fără a fi nevoie de investigații de specialitate asupra lucrării în cauză;  
- *ascunse* - defecte, lipsuri, neconformități, etc. care pot fi sesizate doar de către un specialist sau care rezultă în urma unei utilizări în timp și care sunt prezente la data recepției lucrării în cauză;
- f) *standarde* - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică.

## **CAPITOLUL V - APLICABILITATE**

Art.5 Contractul de servicii intră în vigoare de la data semnării.

## **CAPITOLUL VI – DOCUMENTELE CONTRACTULUI**

- prezentul formular de contract completat și semnat;
- actele adiționale, dacă există

## **CAPITOLUL VII - DURATA CONTRACTULUI**

Art.6 (1) Durata de derulare a serviciilor ce fac obiectul prezentului contract este de pana la finalizarea lucrarilor care fac obiectul respectivului contract, dirigintele de santier avand obligatia sa fie prezent pe santier de cel putin 3 ori si sa participe la receptia la terminarea lucrarilor.

(2) Durata de executare a obligațiilor asumate de părți prin prezentul contract și/sau care le revin potrivit legii se prelungește în caz de forță majoră potrivit Art.17 din contract și în alte situații neprevăzute care impun asigurarea neîntreruptă a serviciilor până la intrarea în normalitate, în condițiile legii, prin act adițional. Orice depășire a duratei de îndeplinire a contractului (dacă este cazul, și/sau a actelor adiționale la acestea) datorită culpei prestatorului, face operante prevederile cap. XII din contract.

## **CAPITOLUL VIII - OBLIGAȚIILE PARȚILOR**

Prestatorul va asigura pentru activitatea de supraveghere a execuției numai diriginți specializați și autorizați M.L.P.A.T. ( M.L.P.T.L., S.C.) pentru categoria de lucrări egală sau superioară categoriei de importanță a lucrării care face obiectul contractului.

Art.7 Prestatorul este obligat :

- a) să urmărească realizarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, a caietelor de sarcini și reglementările tehnice în vigoare;
- b) să verifice respectarea tehnologiei de execuție în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în proiect și în normele tehnice în vigoare;**
- c) să verifice detaliile de execuție și să le pună la dispoziția executantului general cu viza “bun pentru execuție”;
- d) să informeze beneficiarul despre necesitatea unor modificări de soluții tehnice, lucrări noi, suplimentarea cantităților de lucrări prevăzute în ofertă, înlocuirea unor materiale etc., pentru a obține avizul proiectantului;
- e) să convoace pe șantier proiectantul oricând constată că este nevoie, în vederea clarificării problemelor legate de aplicabilitatea detaliilor de execuție;
- f) în cazul încetării ritmului lucrărilor față de cum este stabilit și aprobat în programul de lucrări, ceea ce duce la amânarea datei de finalizare a contractului, prestatorul va lua măsurile necesare în vederea sporirii ritmului de lucru și va înștiința beneficiarul în legătură cu aceasta;
- g) să verifice și să certifice în 5 exemplare, situația de lucrări și să o înainteze beneficiarului pentru decontare, împreună cu factura și documentele justificative aferente;
- h) să confirme prin semnătură actele care atestă calitatea lucrărilor. Înregistrările care atestă calitatea lucrărilor sunt: procesele - verbale de lucrări ascunse, de recepții calitative, procesele-verbale de admitere a fazelor determinante;
- i) să gestioneze documentele primare: buletine de încercări și verificări, probe de presiune și etanșitate, relevee, procese - verbale de lucrări ascunse, de admitere la faze determinante, caiete de atasamente, dosare cu dispoziții de șantier, comunicări de șantier, registrul de inspecții și control etc.;
- j) să măsoare cantitățile de lucrări executate și să le confirme prin semnătură în caietele de atasament;
- k) să verifice respectarea legislației cu privire la materialele utilizate, existența documentelor de atestare a calității acestora: certificate de conformitate sau calitate, corespondența calității acestora cu prevederile din certificate, contract și proiect;



- l) să nu folosească, în executarea prezentului contract și a actelor sale adiționale, în nici un fel și în nici o măsură personalul angajat al beneficiarului, mai puțin în măsura în care părțile convin altfel printr-o modalitate prevăzută în contract;
- m) să notifice prompt beneficiarului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect, în caietul de sarcini, în situațiile de lucrări/de plată sau în alte documente aferente contractului, verificare care cade în sarcina sa potrivit legii, pe durata îndeplinirii contractului. În cazul în care organele abilitate de control constată eventuale pagube rezultate în urma confirmării de către consultant a cantităților și/sau valorilor în plus față de cele reale, prestatorul va despăgubi beneficiarul prin plata daunelor, și a penalităților aferente;
- n) consultantul se angajează ca pe durata perioadei de garanție de bună execuție să participe la toate acțiunile legate de apariția unor defecțiuni sau deteriorări ale lucrărilor executate, inclusiv la pregătirea și efectuarea recepției definitive;
- p) echipamentele și materialele puse la dispoziția prestatorului de către beneficiar, sau achiziționate de consultanți din fonduri date de beneficiar, vor constitui proprietatea beneficiarului și vor fi marcate în consecință. La terminarea sau expirarea contractului, consultanții vor prezenta beneficiarului un inventar al acestor echipamente și materiale și vor dispune de aceste echipamente și materiale în concordanță cu instrucțiunile beneficiarului;
- r) întocmește rapoarte lunare asupra derulării lucrărilor sub aspect calitativ și cantitativ, cu urmărire și încadrare în graficul de execuție;
- s) să respecte și să aplice prevederile Legii 10/1995 privind calitatea în construcții și obligațiile ce revin titularilor de autorizații conform „Procedurii de autorizare a diriginților de șantier” din 1 noiembrie 2005, emisă de Inspectoratul de Stat în Construcții, publicată în Monitorul Oficial nr. 1058/26.11.2005;
- ș) să elaboreze împreună cu constructorul **CARTEA CONSTRUCȚIEI**.

Art.8 Beneficiarul este obligat :

- a) să achite contravaloarea prestațiilor executate de către prestator, în baza facturilor parțiale (adică după verificarea pe teren a situațiilor de plată parțiale, depuse de executant) emise de către acesta din urmă, în termen de **60 zile lucrătoare** de la data primirii facturii. Prestatorul va emite factura în termen de cel mult 10 zile de la data la care se întocmesc și se semnează documentele care atestă executarea prestațiilor pentru care se emite factura. Prezentarea cu date eronate a facturilor spre decontare face să nu curgă termenul de plată, dacă beneficiarul sesizează prestatorul despre neregulile constatate și returnează facturile în original prestatorului, în interiorul termenului de plată;
- b) să organizeze recepția preliminară și finală, în conformitate cu prevederile H.G 273/1994 și/sau ale celorlalte reglementări în vigoare la data respectivă;
- c) Beneficiarul pune la dispoziția prestatorului un exemplar din proiectul tehnic și detalii de execuție.

#### **CAPITOLUL IX - MODALITĂȚI DE PLATĂ**

Art.9 Beneficiarul are obligația de a efectua plata către prestator în termen **de max 60 zile de la data depunerii facturilor parțiale**, acceptate de beneficiar, ultima factura urmand a fi achitata după data recepției la terminarea lucrărilor, sau în cel mai scurt timp de la primirea sumelor alocate contractului de lucrări.

#### **CAPITOLUL X - ACTUALIZAREA PREȚULUI CONTRACTULUI**

Art.10 (1) Pentru serviciile prestate, plățile datorate de beneficiar prestatorului sunt cele menționate în prezentul contract.

(2) Prețul este ferm și nu se actualizează.

## ***CAPITOLUL XI – AMENDAMENTE***

Art.11 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

## ***CAPITOLUL XII - SANCTIUNI***

Art.12 (1) Pentru neexecutarea la termen, precum și pentru executarea necorespunzătoare a uneia sau mai multora dintre obligațiile asumate și/sau care îi revin, partea în culpa răspunde față de cealaltă parte pentru prejudiciul produs, potrivit clauzelor prezentului contract și legii.

(2) În cazul în care beneficiarul nu onorează facturile în termen stabilit, acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,036% din suma datorată pentru fiecare zi întârziere.

## ***CAPITOLUL XIII - REZILIREA CONTRACTULUI***

Art.13 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de servicii și de a pretinde plata de daune-interese.

Art.14 Beneficiarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv este contrară interesului public.

## ***CAPITOLUL XIV – CESIUNEA***

Art.15 Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină în prealabil acordul scris al achizitorului. Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

## ***CAPITOLUL XV – FORȚA MAJORĂ***

Art.16 (1) Forța majoră, definită potrivit legii constatată de autoritatea competentă, apară de răspundere partea care o invocă, prin aducerea acesteia la cunoștință celeilalte părți contractante, în mod complet, în cel mult 3(trei zile ) de la data consumării evenimentului de forță majoră, prin orice modalitate scriptică verificabilă.

(2) Pe durata producerii evenimentului de forță majoră și ulterior, părțile sunt obligate să depună toate diligențele necesare reducerii și înlăturării efectelor negative produse de evenimentul respectiv.

(3) Dacă evenimentul de forță majoră se produce pe o durată mai mare de 3 luni, contractul se consideră reziliat de drept, părțile datorându-și reciproc numai obligațiile executate anterior.

## ***CAPITOLUL XVI - SOLUȚIONAREA LITIGIILOR***

Art.17 (1) Orice diferend ivit pe parcursul derulării contractului privitor la înțelesul, întinderea și/sau executarea acestuia, se va supune în mod obligatoriu soluționării pe cale amiabilă (conciliere). Neîndeplinirea acestei obligații are drept sancțiune respingerea acțiunii adresate direct instanței de judecată pentru nerespectarea procedurii obligatorii convenite.

(2) Dacă în decurs de 15 zile de la data începerii tratativelor neoficiale beneficiarul și prestatorul nu ajung să rezolve pe cale amiabilă divergențele contractuale, fiecare se poate adresa instanțelor judecătorești teritoriale, de care aparține autoritatea contractanta.

## ***CAPITOLUL XVII – ALTE CLAUCZE***



Art.18 (1) Orice modificare a prezentului contract va fi consemnată într-un act adițional.

(2) Prezentul contract se supune legislației aplicabile în vigoare din România.

Art.19 Pe durata contractului se vor deconta facturi în limita surselor financiare alocate prezentului contract și la momentul când acestea sunt disponibile, fără aplicarea penalităților de la Art.13. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

Art.20 Prezentul contract s-a încheiat azi .....în 2(două) exemplare originale, unul pentru prestator și unul pentru beneficiar.

**BENEFICIAR,**

**PRESTATOR,**

**MANAGER,**

**DIR.FIN- CONTABIL**

**BIROU ADMINISTRATIV**

**COMP. ACHIZIȚI, CONTRACTARE**

**Vizat Juridic**