



Spitalul de Psihiatrie Tulgheș
Pszichiátriai Kórház Gyergyótölgyes

Tulgheș 537330, nr. 342, România
Tel: 0266.338.188, 0266.338.189, fax: 0266.338.033.
E-mail: spitalultulghes@yahoo.com.
Web: www.psihiatrietulghes.ro

ANMCS

unitate aflată în
proces de acreditare



Aprobat Manager

Nr. 7558 Data 26.10.2021

SOLICITARE DE OFERTĂ

Referitor la: achiziția serviciilor de proiectare la pavilioanele 9, 10, 13, 29 și 30

Prin prezenta vă rugăm să ne transmiteți o ofertă pentru prestarea serviciilor de proiectare la pavilioanele 9, 10, 13, 29 și 30 din incinta Spitalului de Psihiatrie Tulgheș

1. Introducere

Prezenta solicitare de oferte precum și temele de proiectare, certificatele de urbanism fac parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblu cerințelor minime și obligatorii pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică și financiară.

2. Obiectul achiziției publice

Achiziția este împărțită pe loturi, fiecare ofertant având dreptul de a depune oferta pt unul sau mai multe loturi. Cod CPV 71322000-1.

Nr.lot	Denumire produs/serviciu/lucrare
1	Servicii de proiectare scară metalică la pavilionul nr.9
2	Servicii de proiectare reabilitare clădire pavilion nr.10
3	Servicii de proiectare lucrări de reabilitări acoperișuri la pav.13
	Servicii de proiectare lucrări de reabilitări acoperișuri la pav.29
	Servicii de proiectare lucrări de reabilitări acoperișuri la pav.30

Lot nr.1 Obiectul prezentului contract constă în întocmirea unui proiect tehnic ce se referă la realizarea unei scări metalice la pavilionul nr.9, pe faze de proiectare (Faza D.A.L.I. + Faza Proiect tehnic și detalii de execuție):

- Faza D.A.L.I. Documentația va fi însoțită de toate avizele/acordurile necesare solicitate prin Certificatul de urbanism.

- Faza Proiect tehnic și detalii de execuție (această fază se va demara numai după avizarea favorabilă a D.A.L.I. de către Comisia Tehnico-Economică din cadrul C.J.Harghita și primirea notificării din partea autorității contractante). Avizarea D.A.L.I. în comisia C.T.E. durează 2-4 săptămâni.

Documentatia va cuprinde(DALI + Proiect tehnic+ Detalii de executie):

- 1.1 Planuri cladire existenta (arhitectura si rezistenta), memorii tehnice, Expertiza tehnica-Propunere de amplasare scara metalica exterioara
- 1.2 Planuri de executie scara metalica
- 1.3 Caiet de sarcini lucrari propuse a fi executate
- 1.4 Deviz de lucrari
- 1.5 Studiu geotehnic/studio topografic
- 1.6 Documentatie pentru aviz ISU Harghita
- 1.7 Documentatie tehnica pentru obtinerea Autorizatiei de construire, in 2 exemplare.

-Proiectantul va obtine avizele/acordurile solicitate prin certificatul de urbanism nr. 19/15.05.2020

- Documentatia tehnica va cuprinde toate lucrarile necesare, solicitate prin Expertiza tehnica si Scenariul de securitate la incendiu, aceasta deoarece pentru cladirea Pavilionului nr 9, va trebui sa obtinem Autorizatia de securitate la incendiu, dupa terminarea lucrarilor

-Toata documentatia va fi predate pe suport de hartie(piese scrise si desenate), in 3 exemplare si 1 ex pe suport digital (CD)

Mai multe detalii se găsesc în documentul "Temă de proiectare", anexat prezentei solicitări de ofertă.

Lot nr.2 Obiectul prezentului contract constă în întocmirea unui proiect tehnic ce se referă la reabilitarea pavilionului nr.10, pe faze de proiectare: (Faza D.A.L.I. + Faza Proiect tehnic și detalii de execuție).

- Faza D.A.L.I. Documentația va fi însoțită de toate avizele/acordurile necesare solicitate prin Certificatul de urbanism.

- Faza Proiect tehnic și detalii de execuție (această fază se va demara numai după avizarea favorabilă a D.A.L.I. de către Comisia Tehnico-Economică din cadrul C.J.Harghita și primirea notificării din partea autorității contractante). Avizarea D.A.L.I. în comisia C.T.E. dureaza 2-4 săptămâni.

Documentatia va cuprinde(DALI + Proiect tehnic+ Detalii de executie):

- 1.1 Planuri cladire existenta (arhitectura si rezistenta), memorii tehnice
- 1.2 Expertiza tehnica-Propunere de reabilitare
- 1.3 Planuri de executie reabilitare cladire cu solutii date de expertiza tehnica
- 1.4 Caiet de sarcini lucrari de reabilitare
- 1.5 Deviz de lucrari
- 1.6 Studiu geotehnic/studiu topografic
- 1.7 Documentatie pentru aviz ISU Harghita
- 1.8 Documentatie tehnica pentru obtinerea Autorizatiei de construire, in 2 exemplare.

Proiectantul va obtine avizele/acordurile solicitate prin noul certificatul de urbanism ce urmeaza a fi emis (certificatul de urbanism existent nr 22/21.06.2019, nu mai este valabil)

- Documentatia tehnica va cuprinde toate lucrarile necesare, solicitate prin Expertiza tehnica si Scenariul de securitate la incendiu, aceasta deoarece pentru cladirea Pavilionului nr 10, va trebui sa obtinem Autorizatia de securitate la incendiu, dupa terminarea lucrarilor

-Toata documentatia va fi predată pe suport de hartie (piese scrise si desenate), in 3 exemplare si 1 ex pe suport digital (CD)

Lucrările de reabilitare la demisol constau în: reparații pereți, zugrăveli, reparații pardoseli, tavane, reabilitare instalații electrice șiplacare cu gresie a treptelor existente de acces la demisol.

Lucrările de reabilitare la parter și etaj sunt menționate în tema de proiectare atașată.

Lot nr.3 Obiectul prezentului contract constă în întocmirea unui proiect tehnic ce se referă la reabilitarea acoperișurilor la pavilioanele 13, 29 și 30 din incinta Spitalului de Psihiatrie Tulgheș și care să cuprindă toate lucrările ce sunt necesare în vederea reparării acestor acoperișuri (înlocuire învelitoare, jgheaburi, burlane, reparare coșuri de fum etc).

Mai multe detalii se găsesc în documentul "Temă de proiectare", anexat prezentei solicitări de ofertă.

Valabil pt. toate loturile: termenul de elaborare și predare a proiectului tehnic este de maxim 5 luni de la data semnării contractului.

3. Valoare estimată

Valoarea estimată a achiziției este 100.810,00 lei fără TVA, astfel:

Nr. lot	Denumire serviciu	Valoare estimată, lei fără TVA
1	Servicii de proiectare scară metalică la pavilionul nr.9	27.729,00
2	Servicii de proiectare reabilitare clădire pavilion nr.10	47.481,00
3	Servicii de proiectare lucrări de reabilitări acoperișuri la pav.13	25.600,00
	Servicii de proiectare lucrări de reabilitări acoperișuri la pav.29	
	Servicii de proiectare lucrări de reabilitări acoperișuri la pav.30	
Valoare estimată totală:		100.810,00

4. Condiții de plată

Plata se va realiza cu ordin de plată, în cont deschis la trezorerie, în termen de maxim 30 de zile de la emiterea facturii și semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea prestării serviciilor.

5. Garanția de bună execuție

Cuantumul garanției de bună execuție este de 10% din valoarea totală a contractului, în lei fara TVA.

Garanția de bună execuție se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii, de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract, prevederile art. 36 alin. (3) - (5) din Hotărârea nr. 395/2016 din aplicându-se corespunzător.

Autoritatea contractanta are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractanta va notifica pretenția contractantului, precizând obligațiile care nu au fost respectate.

Ofertantul declarat câștigător are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului în condițiile de mai sus, cel mai târziu în termen de 5 zile lucratoare de la data semnării contractului, sub sancțiunea rezilierii acestuia.

Autoritatea contractanta va elibera/restitui garanția de bună execuție aferentă proiectului tehnic și/sau detaliilor de execuție, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului respectiv, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, dar nu mai târziu de 3 ani de la predarea respectivelor documentații tehnice, în cazul în care autoritatea contractantă nu a atribuit în această perioadă contractul de lucrări în cauză.

6. Redactarea ofertei

Oferta va cuprinde: Lista principalelor servicii prestate în ultimii 3 ani, Propunerea tehnică, Propunerea financiară (formularul nr.1), Declarația privind însușirea clauzelor contractuale și Declarația privind conflictul de interese (formularul nr.2).

Lista serviciilor prestate în cel mult ultimii 3 ani va fi însoțită de certificate/documente emise sau contrasemnate de către o autoritate ori de către clientul beneficiar. Ofertanților li se impune/solicită să demonstreze că în cel mult ultimii 3 ani, au prestat servicii de proiectare la nivelul a minim 1 - maxim 5 contracte, în valoare de minimum 20.000,00 lei.

Ofertantul are obligația de a prezenta documente justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea listei serviciilor prestate, respectiv prezentarea de certificate/recomandări/ procese-verbale de recepție/ alte documente/ (datate și semnate de către beneficiar) care să confirme prestarea serviciilor similare solicitate, în perioada indicată, precum și orice alte documente considerate ca fiind relevante în probarea îndeplinirii cerinței de către operatorul economic.

Propunerea tehnică va fi întocmită și prezentată într-o manieră organizată și va fi întocmită astfel încât să confirme îndeplinirea tuturor cerințelor din documentația de atribuire. Propunerea tehnică trebuie să confirme respectarea prevederilor actelor normative în vigoare în România, aplicabile în raport cu activitățile ce urmează să fie realizate.

Propunerea tehnică va include:

- partea descriptivă – elaborată astfel încât să rezulte că sunt îndeplinite și asumate în totalitate cerințele din documentația de atribuire. Modul de prestare a serviciilor solicitate va fi expus pe baza cerințelor din documentația de atribuire și a experienței proprii în domeniu/contracte similare, indicând totodată nominal resursele umane alocate pentru realizarea activităților, calificările profesionale ale acestora precum și certificările/atestările/autorizările pe care le dețin, necesare pentru realizarea activităților, activitățile în care vor fi implicați.

- declarația/mențiunea operatorului economic din care să rezulte că la elaborarea ofertei au ținut cont de obligațiile relevante din domeniile mediului, social și sanitar.

Propunerea financiară va fi exprimată în lei, fără TVA și va cuprinde toate cheltuielile legate de prestarea serviciilor prevăzute în documentația de atribuire (se va completa și prezenta formularul de oferta - Formularul nr.1). Oferta financiară se va defalca astfel: asistența tehnică pe șantier, ce se va acorda de proiectant pe tot parcursul derulării lucrărilor se va evidenția în mod distinct în propunerea financiară, deoarece se va achita odată cu admiterea recepției la terminarea lucrărilor.

Se va depune și o Declarație privind însușirea clauzelor contractuale menționate în cadrul modelului de contract atașat documentației de atribuire cu mențiunea "Am citit și suntem de acord fără rezerve cu termenii și condițiile contractuale prevăzute în *Modelul de contract Proiectare la pavilioanele nr. 9, 10, 13, 29 și 30* din documentația de atribuire și consimțim ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare să semnăm contractul în conformitate cu prevederile din Documentația de atribuire".

Din Certificatul constatator O.N.R.C. trebuie să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se afla în niciuna din situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului.

Neprezentarea tuturor documentelor conform precizărilor de mai sus conduce la respingerea ofertei.

Modalități de depunere a ofertei:

Oferta se va transmite până la data de 05.11.2021, ora 13:00 la adresele de e-mail: spitalultulghes_achizitii@yahoo.com și spitalultulghes@yahoo.com sau în plic netransparent și sigilat, purtând denumirea ofertei, respectiv denumirea și adresa ofertantului, împreună cu scrisoarea de înaintare la secretariatul Spitalul de Psihiatrie Tulgheș (Pavilionul nr.8, Etaj).

În cazul în care ofertantul declarat câștigător este înscris în SEAP, achiziția se va realiza din catalogul SEAP .

7. Criterii de adjudecare

Va fi considerată câștigătoare oferta care îndeplinește toate cerințele solicitate prin prezentul caiet de sarcini și care are prețul total în lei, fără TVA, cel mai scăzut, cu condiția încadrării în valorile estimate.

Vă mulțumim pentru interesul acordat,
Tulgheș, 26.10.2021

ÎNTOCMIT
Comisia de achiziție



Spitalul de Psihiatrie Tulghes
Pszichiátriai Kórház Gyergyótölgyes
Tulghes 537030, nr. 342, Romania
Tel: 0266.338.188, 0266.338.189, fax: 0266.338.033,
E-mail: spitalultulghes@yahoo.com,
Web: www.psihiatrietulghes.ro



unitate aflată în
PROCES DE ACREDITARE

NR 42.06 / 05.06.2020.

Aprob
Manager
Ec. Csibi Veronica



TEMA DE PROIECTARE

CONSTRUIRE SCARA METALICA EXTERIOARA LA PAVILIONUL NR 9 DIN INCINTA SPITALULUI DE PSIHIATRIE TULGHES, IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE SECURITATE LA INCENDIU

Pav nr 9 este structurat pe 2 nivele: Parter, Etaj. Acest pavilion, ca si toate celelalte imobile constructii/terenuri din incinta unitatii noastre, apartin domeniului public al judetului Harghita si se afla in administrarea Spitalului de Psihiatrie Tulghes. Este amplasat pe numarul cadastral 481. Fundatia este din beton si piatra, peretii la parter din piatra, la etaj din lemn. Sarpanta in 2 ape din lemn, invelitoarea din tabla de otel tip Lindab, Sc= 455 mp. Sd=736 mp. Cladirea dispune de hidranti interiori. In aceasta pavilion este montata o statie de detectie si semnalizare a fumului. In vecinatatea pavilionului este amplasat un hidrant subteran. Pavilionul dispune doar de o singura cale de evacuare, iar prin acest proiect dorim sa realizam a doua cale de evacuare in caz de incendiu: scara metalica exterioara, lipita de peretele sudic al acestui pavilion, peretele din lemn de la etaj urmand trebuind a fi protejat la foc. De asemenea in acest proiect se vor cuprinde toate lucrarile necesare, mentionate in Scenariul de securitate la foc.

Scop:

1. Proiectul tehnic si detaliile de executie se realizeaza in scopul obtinerii Autorizatiei de construire. In proiect se vor cuprinde toate lucrarile necesare a fi efectuate la Pavilionul nr 9, care are ca destinatie spatiu de spitalizare, astfel incat dupa receptia la terminarea lucrarilor sa se poata obtine autorizatia de securitate la incendiu pentru pavilionul nr.9

Se solicita proiectantului intocmirea urmatoarelor documentatii tehnice:

1. Proiect tehnic si detalii de executie, caiete de sarcini pentru licitatie in SICAP (4 exemplare originale: 1 ex la emitentul AC, 1 ex beneficiar, 1 ex diriginte, 1 ex constructor). Proiectul tehnic: piese scrise (lista de cantitati, memorii tehnice, caiete de sarcini) precum si cele desenate (planse cu fatade, sectiuni etc.) se va inscriptiona pe CD si prea beneficiarului, in vederea publicarii anuntului de achizitii lucrari in SICAP.

2. Verificarea tehnica a PT, de catre verificatori atestati
3. Documentatie pentru obtinerea Autorizatiei de construire.(2 exemplare originale)
4. Documentatii pentru obtinerea avizelor/acordurilor solicitate prin certificatul de urbanismnr. 19/15.05.2020 (Aviz ISU, Mediu,).Certificatul de urbanism se va pune la dispozitia Proiectantului in copie.Proiectantul are obligatia sa obtina avizele si acordurile mentionate in certificatul de urbanism:
 -Securitate la incendiu: de la ISU "Oltul" al jud. Harghita cu sediul in M. Ciuc
 -Punct de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului: APM Harghita cu sediul in M. Ciuc
5. Scenariu de securitate la foc(3 exemplare originale),
6. Studiu geotehnic(2 exemplare originale)
7. Dovada integrarii proiectului la ordinal Arhitecților din Romania(1 exemplar original)

Asistenta tehnica:

Oferta privind servicii de proiectare va cuprinde si asistenta tehnica pe santier, acordata de proiectant pe tot parcursul derularii lucrarilor .

Se solicita urmatoarele:

1. Se va proiecta o scara metalica in exteriorul pavilionului nr 9, care va fi lipita de cladirea pavilionului, deoarece amplasamentul nu permite construirea scarii metalice la 3 m distanta de cladire.
2. Usile de iesire pe noua scara metalica (la parter si etaj) exista deja, dar se solicita atat la parter cat si la etaj crearea unui mic hol prevazut cu usi de evacuare din PVC, pentru crearea asa numitei " sicane"
3. Usile exterioare ce asigura evacuarea pe scara metalica vor fi prevazute cu inchizatoare electro-magnetice conectate la senzorii de fum, in asa fel incat la lansarea alarmei usile sa se deschida automat.
4. Usile de pe capatul scarilor vor fi prevazute cu inchizatoare hidraulice.
5. Usa de acces catre pod va fi din metal, rezistenta 60 de minute la foc
6. Se va ignifuga sarpanta cladirii
7. Se vor cuprinde toate lucrarile necesare, solicitate prin Scenariul de securitate la foc, astfel incat la terminarea lucrarilor sa putem solicita autorizatia de securitate la incendiu de la ISU Oltul al Judetului Harghita.

-Proiectantul va intocmi si Devizul general al lucrarilor.

-Consideram ca pentru viitorii ofertanti, se impune efectuarea unei vizite pe teren pentru vizualizarea situatiei actuale .Vizita va fi anuntata telefonic/e-mail/ fax, cu 24 de ore inainte.

Anexam prezentei :

1. Certificat de urbanism nr. 19/15.05.2020

Intocmit
Ing. Stanica Romeo



ROMÂNIA
Județul HARGHITA
Primăria comunei TULGHEȘ

Nr. 1968 din 12.05.2020
VIII/15

CERTIFICAT DE URBANISM

nr. 19 din 15.05.2020

În scopul:

CONSTRUIRE SCARĂ METALICĂ EXTERIOARĂ LA PAVILIONUL NR. 9, DIN INCINTA SPITALULUI DE PSIHIATRIE TULGHEȘ, ÎN VEDEREA OBTÎNERII AUTORIZAȚIEI DE SECURITATE LA INCENDII

Ca urmare a cererii adresate de¹ **SPITALUL DE PSIHIATRIE TULGHEȘ**, prin reprezentant **ing. Stănică Romeo**, cu domiciliul²/sediul în județul **HARGHITA**, ~~municipiul/orașul~~/comuna **TULGHEȘ**, satul **TULGHEȘ**, sectorul -, cod poștal **537330**, str. -, nr. **342**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax **0266-338188/338033**, e-mail **spitalultulghes@yahoo.com**, înregistrată la nr. **1969** din **12.05.2020**,

pentru imobilul - teren și/sau construcții, situat în județul **HARGHITA**, ~~municipiul/orașul~~/comuna **TULGHEȘ**, satul **TULGHEȘ**, sectorul -, cod poștal **537330**, str. -, nr. **342**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -,

sau identificat prin³ **CF nr. 50266/21.11.2018; Plan de încadrare în zonă sc. 1:5000; Plan de amplasament și delimitare a corpului de proprietate sc. 1:2000**

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **2782/1999**, faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobată prin hotărârea **Consiliului Județean/Local nr. 37/2013**,

În conformitate cu prevederile [Legii nr. 50/1991](#), privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul se află în intravilanul Comunei Tulgheș, în domeniul public al Județului Harghita și nu este inclus în lista monumentelor istorice sau ale naturii sau în zona de protecție a acestora - conform **PUG UTR nr. 6, sat Tulgheș zona centrală**.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală - curți construcții;

Reglementări fiscale - nu sînt prevăzute reglementări fiscale speciale pentru zona în cauză.

3. REGIMUL TEHNIC:

Imobilul este amplasat în **UTR nr. 6: POT (suprafață construită/suprafață totală); CUT (suprafață desfășurată/suprafață totală)**:

- Pentru loturi peste 500 mp: **POT=20% și CUT=0,40**

Suprafața pentru care se solicită certificatul de urbanism este de **500,00 m²**.

Accesul se face din DJ 127 prin intermediul unor accese deja existente și prin intermediul unor alei interne.

În zonă există rețea de alimentare cu energie electrică, apă potabilă și canalizare.

DESCRIEREA: Cuprinde zona cu funcțiunea dominantă de instituții și servicii IS construcții parter, parter etaj și mansardă funcțiunile complementare sunt Lm, SP zona pentru spații verzi amenajate, sport și agrement, A, C, TE zona centrală, cuprinde terenuri agricole.

DELIMITARE:

REGLEMENTĂRI

Permisuni: - se pot autoriza construcții de locuințe individuale, construcții pentru instituții și servicii;

- modernizări, mansardări, întreținere;
- dotări pentru servicii cu regim de înălțime de P, P+M complementare funcțiunii de locuit;
- se va avea în vedere la autorizarea construcțiilor ca înălțimea acestora să nu depășească distanța măsurată pe orizontală din orice punct al clădirii față de cel mai apropiat punct al aliniamentului propus;
- pentru zona vechilor cazărmi azi spitalul de psihiatrie și construcțiile vechi din zona centrală se va urmări păstrarea cât mai exactă a formelor și finisajelor folosite: se permit refacerea învelitorilor, schimbarea tâmplărilor cu păstrarea formei și dimensiunii celor originale. La aspectul exterior se va solicita fațadă cu trecerea culorilor pentru finisaje pe aceasta. Nu se admit culori tipătoare.

Restricții: - este interzisă amplasarea de unități mari de producție sau depozite unități care produc nocivități de orice natură;

- **este interzisă folosirea azbocimentului la acoperiri de tip șarpantă la frontul stradal;**
- pentru protecția resurselor de apă: - este interzisă evacuarea de ape uzate în apele subterane, utilizarea de canale deschise de orice fel pentru evacuările ori scurgerile de ape fecaloid-menajer sau cu conținut periculos;

- zonele de protecție sanitară la instalațiile de alimentare cu apă se stabilesc de autoritatea centrală în domeniul sănătății publice iar în zonele de protecție instituite sunt interzise depozitarea și folosirea de îngrășăminte, pesticide sau alte substanțe periculoase.

Regim de înălțime: - parter, parter și mansardă;

- regim de înălțime mediu Rmh = aria desfășurată/aria construită.

Aliniament: - în zonele construite compact, construcțiile vor fi amplasate obligatoriu la aliniamentul construcțiilor existente;

Amplasarea în interiorul parcelei: - distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei conform codului civil.

Măsurile P.S.I: - pentru toate categoriile de construcții și amenajări se vor asigura accese pentru intervenții în caz de incendiu a autospecialelor cu lățimea de 3,80 m și înălțimea de 4,20 m;

- distanțele minime necesare în caz de incendiu vor fi dimensionate conform normelor pentru trafic greu;

- accesele și pasajele carosabile nu trebuie obstrucționate prin mobilier urban și trebuie păstrate libere în permanență.

Caracteristici arhitecturale: - realizarea unei arhitecturi moderne cu respectarea unor caracteristici ale arhitecturii locale și prelucrarea unor detalii specifice;

- toate construcțiile vor avea acoperiș de tip șarpantă și învelitoare din materiale incombustibile (tigle ceramice etc.).

Îmbunătățire ambientală: - folosirea materialelor finisajelor de calitate, evitarea culorilor monotone, refacerea sau reînnoirea fațadelor, regândirea iluminatului public, realizarea micro-mobilierului urban, plantații și zone verzi pentru confort vizual.

Observații:

În zona U.T.R. 6 nu se regăsesc monumente de arhitectură ci doar clădirile vechii cazărmi cu valoare de patrimoniu. Pentru aceste clădiri se va respecta indicațiile de la permisiuni și restricții. Pentru autorizațiile de construire solicitate în zona adiacentă spitalului de psihiatrie se va solicita acordul sau avizul Ministerului Cultelor și Culturii.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/~~nu poate fi utilizat~~ în scopul declarat⁴,

**CONSTRUIRE SCARĂ METALICĂ EXTERIOARĂ LA PAVILIONUL NR. 9,
DIN INCINTA SPITALULUI DE PSIHIATRIE TULGHEȘ,
ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE SECURITATE LA INCENDII**

~~pentru~~ întrucât scopul declarat de către solicitant nu contravine documentațiilor de urbanism în vigoare.

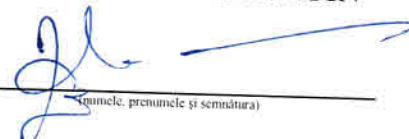
Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24 luni** de la data emiterii.

Primar,
VANCU MARCEL


(numele, prenumele și semnătura)



Secretar UAT
ZAHARIA CONSTANTIN


(numele, prenumele și semnătura)

pentru Arhitect-șef
ing RÎȘNOVEANU GELU


(numele, prenumele și semnătura)

Achitat taxa de: **Scutit**, conform Chitanțelor nr. - din -.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/~~prin poștă~~ la data de **18.05.2020**.

se prelungește valabilitatea
CERTIFICATULUI DE URBANISM

nr. ____/_____
de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

Primar,
VANCU MARCEL

(numele, prenumele și semnătura)

Secretar UAT
ZAHARIA CONSTANTIN

(numele, prenumele și semnătura)

pentru Arhitect-șef
ing RÎȘNOVEANU GELU

(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____.

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.



Spitalul de Psihiatrie Tulgheș
Pszichiátriai Kórház Gyergyótölgyes

Tulgheș 537330, nr. 342, România
Tel: 0266.338.188, 0266.338.189, fax: 0266.338.033, e-mail: spitalultulghes@yahoo.com
Web: www.psihiatrietulghes.ro

Nr. operator de date cu caracter personal : 29767

NR 4052 / 02.06.2020



TEMA DE PROIECTARE

REPARATII CAPITALE LA PAVILIONUL NR 10 DIN INCINTA SPITALULUI DE PSIHIATRIE TULGHES

Pav nr 10 este structurat pe 2 nivele: Parter si Etaj. Acest pavilion, ca si toate celelalte imobile constructii/terenuri din incinta unitatii noastre, apartin domeniului public al judetului Harghita si se afla in administrarea Spitalului de Psihiatrie Tulgheș. Parterul este construit din piatra, iar etajul din lemn. Sarpanta este din lemn. Este amplasat pe numarul cadastral 481. Fundatia este din beton si piatra, peretii la parter din piatra, la etaj din lemn. Sarpanta in 2 ape din lemn, invelitoarea din tabla de otel tip Lindab, Sc=652,8 mp. Sd=1300,24 mp. Parterul este ocupat de: biblioteca, sala de educatie fizica, birou, grup sanitar. La etaj este amplasata sala de spectacole cu anexe: vestiar, vechea camera proiectie filme, grupuri sanitare. Toata tamplaria exterioara(usi si ferestre) a fost inlocuita cu tamplarie termorezistenta din PVC. La etaj pe latura vestica a cladirii se observa o inclinare a peretelui spre exterior, fapt ce ne-a determinat sa solicitam o expertiza tehnica pentru aceasta cladire.

Documentatii solicitate de beneficiarul proiectului:

1. Expertiza tehnica a cladirii
2. Imbunatatirea performantei energetice a cladirii
3. Documentatia DALI+Proiect Tehnic, care sa cuprinda:
 - lucrarile solicitate de beneficiarul proiectului
 - lucrarile necesare a fi realizate, mentionate in expertiza tehnica
 - lucrari care vor duce la imbunatatirea performantei energetice a cladirii (nu se accepta realizarea de izolatii pe exteriorul cladirii)
4. Estimarea pretului lucrarilor prevazute in proiect
5. Obtinerea tuturor avizelor /acordurilor mentionate in Certificatul de urbanism nr 22/21.06.2019

Scopurile urmarite de beneficiar:

1. Obtinerea autorizatiei de construire si realizarea lucrarilor de reparatii capitale propuse pentru Pavilionul nr. 10
2. Obtinerea Autorizatiei de securitate la incendiu pentru Pavilionul nr. 10
3. Obtinerea Certificatului energetic pentru Pavilionul nr. 10

Faze de proiectare:

1. **Faza -D.A.L.I.** Documentatia va fi insotita de toate avizele/acordurile necesare, solicitate prin Certificatul de urbanism nr 22/21.06.2019, obtinute de catre proiectant. Documentatia DALI se va supune spre avizare in cadrul comisiei CTE din Consiliul Judetean Harghita.
Daca in urma analizei acestei documentatii de catre comisia CTE, se vor solicita explicatii, modificari sau completari acestea vor fi intocmite de proiectant in timpul cel mai scurt posibil.
1. **Faza-Proiect tehnic si detalii de executie**(aceasta faza se va demara numai la instiintarea noastra privind intocmirea proiectului tehnic si numai in urma avizarii favorabile a fazei DALI in Comisia tehnico-economica din cadrul Consiliului Judetean Harghita).
Proiectantul va intocmi atat DALI cat si PT si detalii de executie.

Se solicita proiectantului intocmirea urmatoarelor documentatii tehnice:

1. Expertiza tehnica (2 exemplare originale).Lucrarile solicitate in expertiza tehnica se vor include in proiectul tehnic.
2. Lucrarile privind imbunatatirea eficientei energetic se vor include
3. Studiul DALI(in 2 exemplare) + Proiect tehnic si detalii de executie, caiete de sarcini pentru licitatie in SICAP(5 exemplare originale: 1 ex C.J. Harghita, 1 ex la emitentul AC, 1 ex beneficiar, 1 ex diriginte, 1 ex constructor)
4. Verificarea tehnica a proiectului, de catre verificatori atestati
5. Documentatie pentru obtinerea Autorizatiei de construire.(2 exemplare originale)
6. Documentatii pentru obtinerea avizelor/acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism(Aviz ISU, Mediu, DSP, ISC Harghita).Certificatul de urbanism se va pune la dispozitia Proiectantului in copie.Proiectantul are obligatia sa obtina avizele si acordurile mentionate in certificatul de urbanism:
 - Securitate la incendiu: de la ISU "Oltul" al jud. Harghita cu sediul in M. Ciuc
 - Sanatatea populatiei: DSP Harghita cu sediul in M. Ciuc
 - Punct de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului: APM Harghita cu sediul in M. Ciuc
 - Acordul ISC: ISC Harghita cu sediul in M. Ciuc
7. Scenariu de securitate la foc(3 exemplare originale).Toate lucrarile/dotarile necesare care sunt solicitate prin Scenariul de securitate la foc se vor cuprinde in DALI si implicit in PT.
8. Sistem de detectie a fumului ,de alarmare si de semnalizare in caz de incendiu.(3 exemplare),
9. Inlocuirea scarilor interioare din lemn cu scari din metal(se va respecta cerinta din Scenariul la foc)
10. Instalatie de hidranti interiori.(daca este cazul)

Asistenta tehnica:

Oferta privind servicii de proiectare va cuprinde si asistenta tehnica pe santier, acordata de proiectant pe tot parcursul derularii lucrarilor de reparatii capitale.

Proiectul tehnic , detaliile de executie, memorii tehnice ,liste de cantitati, caiete de sarcini, planse desenate, se vor prezenta si pe Cd, pentru a putea fi publicate in SICAP, in vederea achizitiei publice de lucrari.

In exteriorul Pav nr. 10 se va inlocui vechea canalizare cu o noua canalizare, formata din 2-3 camine de vizitare si maxim 60 ml lungime.

Parter:**1. Situatia existenta:**

Parterul este ocupat de: biblioteca, sala de educatie fizica, birou, grupuri sanitare. Parterul este functional.

Peretii sunt din piatra, placati pe interior cu caramida montata pe cant, tencuiti si zugraviti. Pardoseala este din: parchet melaminat, gresie pe hol. Tamplaria exterioara(usi si ferestre) este din PVC, tamplaria interioara din lemn si este uzata si deteliorata. Instalatiile interioare electrice (inclusiv tablourile electrice), sanitare , canalizare interioara si termice sunt vechi si necesita inlocuire.

2. Lucrari ce se vor proiecta la parter:

Inlocuirea tuturor instalatiilor interioare:

- inst. termice: (corpurile de incalzire sunt inlocuite recent fiind montate corpuri incalzire din otel), se vor inlocui coloane, legaturi, robineti,
- inst. sanitare: inlocuire coloane, legaturi la obiectele sanitare, baterii, robineti; inlocuirea conductelor de scurgere;
- inst. electrice: inlocuire bransament, tablouri electrice, conductori, tuburi, aparataj electric, inlocuire corpuri de iluminat.
- reparatii la pereti si tavane, zugraveli lavabile la pereti
- reabilitarea grupului sanitar existent
- inlocuirea gresiei de culoare rosie din holul mic si holul mare
- Terasa exterioara (cu vedere spre parcul central), inclusiv scarile de acces si rampa pentru accesul persoanelor cu dizabilitati loco motorii se vor placa cu gresie, pardoseala terasei exterioare(cea cu vedere spre D.J. 127) se va repara si placa cu gresie
- la intrarile de la parter se vor amenaja rampe pentru persoanele cu dizabilitati loco –motorii care se deplaseaza cu ajutorul caruciorului.
- pe perimetrul pavilionului se va realiza un trotuar cu o latime de 1 m, din pavele.
- acest pavilion are si demisol, aici urmand sa se execute lucrari de reparatii la pereti si tavane, inlocuiri de usi, inlocuirea inst electrice.

Etaj:

1. Situatia existenta:

Etajul este nefunctional, fiind ocupat de: sala de spectacole, cabina proiectie filme, scena cu anexe, grupuri sanitare. Pardoseala casei scarilor, si a holurilor este din mozaic, pardoselile celelalte sunt din parchet lamelar, care la deplasarea pe acesta scartaie. Tavanele in zona cabinei de proiectie, pe hol sunt puternic degradate. Tavanul salii de spectacole necesita reparatii.

La etaj pe latura vestica a cladirii se observa o inclinare a peretelui din lemn, spre exterior, fapt ce ne-a determinat sa solicitam o expertiza tehnica pentru aceasta cladire, urmand ca recomandarile din aceasta sa fie cuprinse in DALI si implicit in PT.

Lucrari ce se vor proiecta la etaj:

- se vor inlocui toate instalatiile interioare: electrice, termice, sanitare
 - se vor repara tavanele
 - se vor gasi solutii de a readuce peretele vestic, o parte din el este inclinat, la pozitia initiala.
 - se vor realiza lucrari de reparatii la pereti, zugraveli lavabile la pereti si tavane.
 - se vor reabilita pardoselile pe casa scarii, holuri, grupuri sanitare, anexe, etc
 - se vor inlocui toate usile interioare
 - se vor reabilita grupurile sanitare
 - se vor inlocui cele doua scari din lemn ce coboara de pe terasa la exteriorul parterului, cu scari metalice, rezistente la foc
- Se va respecta si include in documentatia DALI si PT toate lucrarile ce vor fi recomandate prin Expertiza tehnica precum si lucrarile recomandate necesare imbunatatirii eficientei energetice a cladirii.

Casa scarilor :

Lucrari ce se vor proiecta:

- Pe casa scarii interioare se va placa pardoseala din mozaic cu gresie, se vor proteja muchiile treptelor cu profil de aluminiu. Pe casa scarilor se va monta mana curenta, de la parter pana la etaj. Se vor prevedea lucrari de reparatii si zugraveli la pereti si tavan

Podul cladirii:

- Intrarea in podul pavilionului se va face prin usa metalica, conforma cu cerintele din Scenariul de sec la incendiu
- se va realiza o izolatie a podului
- se va reabilita/completa pardoseala podului
- se va ignifuga sarpanta.

Demisolul:

- scarile spre demisol se vor placa cu gresie , se vor proteja muchiile treptelor cu profil de aluminiu.
 - la incaperile aflate la demisol se vor executa lucrari de reparatii la pereti si tavane, se vor executa zugraveli lavabile.
 - Etajul acestei cladiri dispune de 2 cai de evacuare, evacuarea facandu-se pe scari de lemn, construite in interiorul c;adirii. Se vor inlocui scarile din lemn cu scari din metal(Se va respecta cerinta din Scenariul la foc)
 - Se va proiecta, de proiectant autorizat IGSU un **Sistem de detectie si semnalizare la fum**, pentru intreaga cladire.
 - Daca este cazul se va proiecta o **instalatie de stins incendiu cu hidranti interiori**
 - Se va inlocui priza de impamantare in totalitate.
 - Se vor demola toate sobele de teracota care se gasesc aplatate in incaperile pavilionului nr 10
 - Pe planurile de arhitectura pentru fiecare incapere se va trece denumirea suprafata in m^2 , volumul in m^3 .
- NU se vor executa lucrari la sarpanta, invelitoare, jgheaburi si burlanele acestui pavilion, deoarece acestea au suferit deja reparatii.Tamplaria exterioara(usi si ferestre sunt termoizolante din PVC alb, nu se vor inlocui)**
- Proiectantul va intocmi si Devizul general al lucrarilor.
- Propunem ca devizele pe categorii de lucrari(estimarile valorice ale lucrarilor) sa fie structurate astfel: demolari, constructii, instalatii termice, instalatii sanitare si de canalizare, instalatii electrice, sistem de detectie si semnalizare a fumului, scara metalica exterioara(daca va fi cazul)

Intocmit
Ing. Stanica Romeo



ROMÂNIA
Județul HARGHITA
Primăria comunei TULGHEȘ

Nr. 2936 din 21.06.2019
VIII/15

F. 6
(pag. 1)

CERTIFICAT DE URBANISM

nr. 22 din 21.06.2019

În scopul:

**REPARAȚII CAPITALE LA PAVILIONUL NR. 10,
DIN INCINTA SPITALULUI DE PSIHIATRIE TULGHEȘ**
(lucrări de reparații capitale pe partea de construcții și instalații, cu excepția acoperișului
și a timplăriei exterioare care au fost deja modernizate)

Ca urmare a cererii adresate de¹ **SPITALUL DE PSIHIATRIE TULGHEȘ, prin reprezentant ing. Stănică Romeo**, cu domiciliul²/sediul în județul HARGHITA, municipiul/orașul/comuna TULGHEȘ, satul TULGHEȘ, sectorul -, cod poștal 537330, str. -, nr. 342, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax 0266-338188/338033, e-mail spitalultulghes@yahoo.com, înregistrată la nr. 2936 din 21.06.2019,

pentru imobilul - teren și/sau construcții, situat în județul HARGHITA, municipiul/orașul/comuna TULGHEȘ, satul TULGHEȘ, sectorul -, cod poștal 537330, str. -, nr. 342, bl. -, sc. -, et. -, ap. -,

sau identificat prin³ **CF nr. 50266/21.11.2018; Plan de încadrare în zonă sc. 1:5000; Plan de amplasament și delimitare a corpului de proprietate sc. 1:2000**

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 2782/1999, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local nr. 37/2013,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul se află în intravilanul Comunei Tulgheș, în domeniul public al Județului Harghita și nu este inclus în lista monumentelor istorice sau ale naturii sau în zona de protecție a acestora - conform PUG UTR nr. 6.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală - curți construcții;

Reglementări fiscale - nu sînt prevăzute reglementări fiscale speciale pentru zona în cauză.

3. REGIMUL TEHNIC:

Imobilul este amplasat în UTR nr. 6: POT (suprafață construită/suprafață totală); CUT (suprafață desfășurată/suprafață totală):

- Pentru loturi peste 500 mp: **POT=20% și CUT=0,40**

Suprafața pentru care se solicită certificatul de urbanism este de **75.361,00 m²**.

Accesul se face din DJ 127 prin intermediul unor accese deja existente și prin intermediul unor alei interne.

În zonă există rețea de alimentare cu energie electrică, apă potabilă și canalizare.

DESCRIEREA: Cuprinde zona cu funcțiunea dominantă de instituții și servicii IS construcții parter, parter etaj și mansardă funcțiunile complementare sunt Lm, SP zona pentru spații verzi amenajate, sport și agrement, A, C, TE zona centrală, cuprinde terenuri agricole.

DELIMITARE: Cuprinde zona centrală a localității delimitat la nord de UTR 4 la est și vest de limita intravilanului iar la sud de U.T.R. 7.

REGLEMENTĂRI

Permisuni: - se pot autoriza construcții de locuințe individuale, construcții pentru instituții și servicii;

- modernizări, mansardări, întreținere;
- dotări pentru servicii cu regim de înălțime de P, P+M complementare funcțiunii de locuit;
- se va avea în vedere la autorizarea construcțiilor ca înălțimea acestora să nu depășească distanța măsurată pe orizontală din orice punct al clădirii față de cel mai apropiat punct al aliniamentului propus;
- pentru zona vechilor cazărmi azi spitalul de psihiatrie și construcțiile vechi din zona centrală se va urmări păstrarea cât mai exactă a formelor și finisajelor folosite: se permit refacerea învelitorilor, schimbarea tâmplăriilor cu păstrarea formei și dimensiunii celor originale. La aspectul exterior se va solicita fațadă cu trecerea culorilor pentru finisaje pe aceasta. Nu se admit culori tipătoare.

Restricții: - este interzisă amplasarea de unități mari de producție sau depozite unități care produc nocivități de orice natură;

- este interzisă folosirea azbocimentului la acoperiri de tip șarpantă la frontul stradal;
- pentru protecția resurselor de apă: - este interzisă evacuarea de ape uzate în apele subterane, utilizarea de canale deschise de orice fel pentru evacuările ori scurgerile de ape fecaloid-menajer sau cu conținut periculos;

- zonele de protecție sanitară la instalațiile de alimentare cu apă se stabilesc de autoritatea centrală în domeniul sănătății publice iar în zonele de protecție instituite sunt interzise depozitarea și folosirea de îngrășăminte, pesticide sau alte substanțe periculoase.

Regim de înălțime: - parter, parter și mansardă;

- regim de înălțime mediu R_{mh} = aria desfășurată/aria construită.

Aliniament: - în zonele construite compact, construcțiile vor fi amplasate obligatoriu la aliniamentul construcțiilor existente;

Amplasarea în interiorul parcelei: - distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei conform codului civil.

Măsurile P.S.I: - pentru toate categoriile de construcții și amenajări se vor asigura accese pentru intervenții în caz de incendiu a autospecialelor cu lățimea de 3,80 m și înălțimea de 4,20 m;

- distanțele minime necesare în caz de incendiu vor fi dimensionate conform normelor pentru trafic greu;

- accesele și pasajele carosabile nu trebuie obstrucționate prin mobilier urban și trebuie păstrate libere în permanență.

Caracteristici arhitecturale: - realizarea unei arhitecturi moderne cu respectarea unor caracteristici ale arhitecturii locale și prelucrarea unor detalii specifice;

- toate construcțiile vor avea acoperiș de tip șarpantă și învelitoare din materiale incombustibile (tigle ceramice etc.).

Îmbunătățire ambientală: - folosirea materialelor finisajelor de calitate, evitarea culorilor monotone, refacerea sau reînnoirea fațadelor, regândirea iluminatului public, realizarea micro-mobilierului urban, plantării și zone verzi pentru confort vizual.

Observații:

În zona U.T.R. 6 nu se regăsesc monumente de arhitectură ci doar clădirile vechii cazărmi cu valoare de patrimoniu. Pentru aceste clădiri se va respecta indicațiile de la permisiuni și restricții. Pentru autorizațiile de construire solicitate în zona adiacentă spitalului de psihiatrie se va solicita acordul sau avizul Ministerului Cultelor și Culturii.

L. 372/2005 - privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

Art. 9. - (2) Aceste sisteme alternative pot fi:

- a) descentralizate de alimentare cu energie, bazate pe surse regenerabile de energie;
- b) de cogenerare/trigenerare;
- c) centralizate de încălzire sau de răcire ori de bloc;
- d) pompe de căldură;
- e) schimbătoare de căldură sol - aer;
- f) recuperatoare de căldură.

Art. 10. - (1) La clădirile existente la care se execută lucrări de renovare majoră, performanța energetică a acestora sau a unităților de clădire ce fac obiectul renovării trebuie îmbunătățită, pentru a satisface cerințele stabilite în metodologie, în măsura în care acest lucru este posibil din punct de vedere tehnic, funcțional și economic.

(2) Documentația tehnică elaborată pentru autorizarea lucrărilor de intervenție pentru renovarea majoră dezvoltă măsurile prevăzute în raportul de audit energetic.

(3) În cazul renovării majore a clădirilor, proprietarii/administratorii acestora pot monta sisteme alternative de producere a energiei prevăzute la art. 9 alin. (2), în măsura în care prin auditul energetic al clădirii se stabilește că acest lucru este posibil din punct de vedere tehnic, funcțional și economic.

(4) La stabilirea eficienței măsurii privind montarea sistemelor alternative de producere a energiei, prevăzute la art. 9 alin. (2), se vor avea în vedere asigurarea, din punct de vedere tehnic și funcțional, a cerințelor fundamentale aplicabile, astfel cum sunt prevăzute la art. 5 alin. (1) din Legea nr. 10/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și încadrarea în nivelul optim, din punctul de vedere al costurilor, a cerințelor minime de performanță energetică.

Art. 11. - (1) Cerințele se aplică clădirii sau unității de clădire renovate, în scopul creșterii performanței energetice globale a clădirii.

(2) Cerințele se aplică și elementului/elementelor de anvelopă care face/fac parte din anvelopa clădirii și are/au un impact semnificativ asupra performanței energetice a acesteia, în cazul în care este/sunt modernizat/modernizate sau înlocuit/înlocuite.

LEGEA - 50/1991 - privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

Art. 7 - (2³) Documentațiile tehnice - D.T. pentru reabilitarea termică a clădirilor se verifică în mod obligatoriu pentru cerința esențială de calitate în construcții «f) economie de energie și izolare termică», potrivit legii.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/~~nu poate fi utilizat~~ în scopul declarat⁴,

REPARAȚII CAPITALE LA PAVILIONUL NR. 10, DIN INCINTA SPITALULUI DE PSIHIATRIE TULGHEȘ

~~pentru~~/întrucât scopul declarat de către solicitant nu contravine documentațiilor de urbanism în vigoare.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/~~desființare~~ și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/~~de desființare~~ - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agentia pentru Protecția Mediului Harghita, cu sediul în Municipiul Miercurea Ciuc, str. Márton Aron, nr. 43, cod 530211, județul Harghita.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu...

rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE /DEȘFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă	☐ gaze naturale	Alte avize/acorduri
☐ canalizare	☐ telefonizare	☐
☐ alimentare cu energie electrică	☐ salubritate	☐
☐ alimentare cu energie termică	☐ transport urban	☐

d.2) avize și acorduri privind:

☒ <u>securitatea la incendiu</u>	☐ protecția civilă	☒ <u>sănătatea populației</u>
☐ direcția sanitar-veterinară	☐ drumuri județene	☐ drumuri naționale

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

☐	☐	☐
☒ <u>acordul Inspectoratului Județean în Construcții Harghita</u>		

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

☐ studiu geotehnic	☐	☐
---	--------------------------	--------------------------

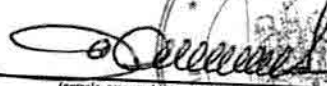
e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)

g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

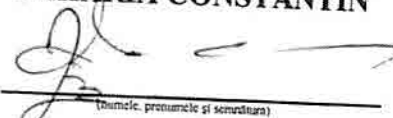
- ~~chitanță achitare c/v taxă eliberare A.C. (0,5% din valoarea C+I din Devizul general);~~
- ~~chitanță achitare c/v cotă aferentă Casei Sociale a Constructorilor (0,5% din valoarea devizului de construcții)~~
- chitanță achitare c/v taxă timbru arhitectură (0,5% din valoarea C+I din Devizul general);

Primar,
VANCU MARCEL


(numele, prenumele și semnătura)



Secretar UAT
ZAHARIA CONSTANTIN


(numele, prenumele și semnătura)

pentru Arhitect-șef
ing **RÎȘNOVEANU GELU**


(numele, prenumele și semnătura)

Achitat taxa de: **Scutit**, conform Chitanțelor nr. - din -.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/~~prin poștă~~ la data de **24.06.2019**.



Spitalul de Psihiatrie Tulgheș
Pszichiátriai Kórház Gyergyótölgyes

Tulgheș 537330, nr. 342, România
 Tel: 0266.338.188, 0266.338.189, fax: 0266.338.033
 E-mail: spitalultulghes@yahoo.com,
 Web: www.psihiatrietulghes.ro

ANMCS

unitate aflată în
PROCES DE ACREDITARE

NR 7024 / 04.10.2021



Aprob

Manager

Ec. Csibi Veronica

TEMA DE PROIECTARE

**LUCRARI DE REABILITARI ACOPERISURI LA PAVILIOANELE: 13,29,30 , CLADIRI ADMINISTRATE DE
 SPITALUL DE PSIHIATRIE TULGHES**

Pentru protejarea cladirilor este necesar sa realizam lucrari de reabilitare a acoperisurilor la urmatoarele pavilioane: Pav nr 13, Pav nr 29, Pav nr.30.

Invelitiioarele acestor acoperisuri sunt deteliorate si necesita inlocuirea in totalitate, aceasta pentru a stopa degradarea in continuare a acestor cladiri. Intentionam sa realizam urmatoarele lucrari:

1. Reabilitare acoperisuri la la Pavilioanelor nr 29 si 30

La aceste pavilioane ce au ca destinatii locuinte de serviciu, se vor inlocui in totalitate actualele invelitoari realizate din placi de fibro beton cu invelitori din tabla de otel profilata tip Lindab de culoare verde. Se vor inlocui elementele sarpantei din material lemnos, ce sunt detelioarate. Cosurile de fum ce de ridica deasupra invelitorii se vor repara si tencui. Unde este cazul se va completa pardoseala podului cu scandura si se vor monta ferestre in podurile acestor pavilioane. Se vor inlocui usitele de acces, necesare la curatarea cosurilor de fum. Se vor inlocui in totalitate jgheaburile si burlanele. Sarpanta din lemn se va ignifuga(se va solicita in mod expres prezentarea unui certificate/raport din care sa reiasa calitatea lucrarilor ignifugare , emis de laboratorul INCERC /Bucuresti sau Cluj, se va prezenta in detaliu, in memorial general, procedura de obtinere a acestui certificat de la laboratorul mentionat mai sus).In proiect se va cuprinde si distrugerea prin incinerare(sau alta metoda legala) a vechii invelitori /a placilor componente, executantul avand obligatia sa prezinte documentul/documentele care certifica eliminarea componentelor vechii invelitori.

Suprafate construite: Pav nr 29= 216 mp.

Pav 30=386 mp.

2. Reabilitare acoperisuri la la Pavilioanul nr 13

Acest pavilion are urmatoarele destinatii: Capela religioasa, Club, Vestiar salariati, Magazie. Se va inlocui in totalitate actuala invelitoare realizata din placi de fibro beton cu invelitori din tabla de otel profilata tip Lindab de culoare verde. Se vor inlocui elementele sarpantei din material lemnos, ce sunt deteriorate. Cosurile de fum ce se ridica deasupra invelitorii se vor demola, pana la pardoseala podului. Unde este cazul se va completa pardoseala podului cu scandura si se vor monta ferestre in podurile acestor pavilioane. Accesul la podul acestui pavilion va fi asigurat de o scara metalica exterioara.

Se vor inlocui in totalitate jgheburile si burlanele. de firma autorizata, din care sa reiasa ca valorile determinate se incadreaza in valorile admise. Sarpanta din lemn se va ignifuga(se va solicita in mod expres prezentarea unui certificat/raport din care sa reiasa calitatea lucrarilor ignifugare , emis de laboratorul INCERC /Bucuresti sau Cluj, se va prezenta in detaliu, in memorial general, procedura de obtinere a acestui certificat de la laboratorul mentionat mai sus).In proiect se va cuprinde si distrugerea prin incinerare(sau alta metoda legala) a vechii invelitori /a placilor componente, executantul avand obligatia sa prezinte documentul/documentele care certifica eliminarea componentelor vechii invelitori.

Suprafata construita: 422 mp.

Obligatii proiectant:

- Proiectantul, are obligatia de a obtine toate avizele/acordurile solicitate prin certificatul de urbanism nr.25/12.07.2021, emis de Primaria comunei Tulghes.
- Se solicita efectuarea de expertize tehnice pentru Pav 13,29,30
- Proiectele vor fi verificate de catre verificatori tehnici atestati, prin grija proiectantului
- Proiectantul va elabora Proiectele (piese scrise si desenate), necesare la obtinerea Autorizatiei de construire in 2 exemplare.
- Proiectantul va intocmi Proiectele tehnice si detalii de executie(piese scrise si desenate), pe suport de hartie in 3 exemplare(1 exemplar la cartea constructiei, 1 exemplar executant, 1 exemplar diriginte de santier) si un exemplar pe CD, in vederea publicarii /achizitiei de lucrari in SICAP.Se intocmesc proiecte separate, pentru Pav 13, Pav 29, Pav 30, pentru a putea achizitiona lucrarile de reparatii acoperisuri pe 3 loturi.
- Se va intocmi cate un proiect pentru fiecare cladire, care sa cuprinda si deviz de lucrari, cu estimarea costului lucrarilor precum si caiet de sarcini pentru fiecare cladire.
- Proiectantul are obligatia de a asigura Asistenta tehnica pe santier pana la terminarea lucrarilor , de a emite NCS-uri, si NR-uri, daca va fi cazul, are obligatia sa participe la aceasta receptie unde va intocmi Raportul proiectantului.

-Anexam certificatul de urbanism nr.25/12.07.2021, emis de Primaria comunei Tulghes.

Birou administrativ
Ing. Stanica Romeo

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'R. Stanica', is positioned below the printed name.

ROMÂNIA
Județul HARGHITA
Primăria comunei TULGHEȘ

Nr. 3218 din 29.06.2021
VIII/15

CERTIFICAT DE URBANISM
nr. 25 din 12.07.2021

În scopul:

**REABILITARE ACOPERIȘURI
LA PAVILIOANELE NR. 13, 29, 30
DIN INCINTA SPITALULUI DE PSIHIATRIE TULGHEȘ**

(nu se modifică structurile de rezistență ale construcțiilor și nici forma acoperișurilor;
se va schimba doar materialul învelitorilor)

Ca urmare a cererii adresate de¹ **SPITALUL DE PSIHIATRIE TULGHEȘ, prin reprezentant ing. Stănică Romeo**, cu domiciliul²/sediul în județul HARGHITA, municipiul/orașul/comuna TULGHEȘ, satul TULGHEȘ, sectorul -, cod poștal 537330, str. -, nr. 342 (nr. nou 34, str. Principală), bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax 0266-338188/338033, e-mail spitalultulghes@yahoo.com, înregistrată la nr. 3218 din 29.06.2021,

pentru imobilul - teren și/sau construcții, situat în județul HARGHITA, municipiul/orașul/comuna TULGHEȘ, satul TULGHEȘ, sectorul -, cod poștal 537330, str. -, nr. 342 (nr. nou 34, str. Principală), bl. -, sc. -, et. -, ap. -,

sau identificat prin³ CF nr. 50266/21.11.2018, 50765/21.11.2018; Plan de încadrare în zonă sc. 1:5000; Planuri de amplasament și delimitare a corpului de proprietate sc. 1:2000

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 2782/1999, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local nr. 37/2013,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul se află în intravilanul Comunei Tulgheș, în domeniul public al Județului Harghita și nu este inclus în lista monumentelor istorice sau ale naturii sau în zona de protecție a acestora - conform PUG UTR nr. 6.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală - curți construcții;

Reglementări fiscale - nu sînt prevăzute reglementări fiscale speciale pentru zona în cauză.

3. REGIMUL TEHNIC:

Imobilul este amplasat în UTR nr. 6: POT (suprafață construită/suprafață totală); CUT (suprafață desfășurată/suprafață totală):

- Pentru loturi peste 500 mp: POT=20% și CUT=0,40

Suprafața pentru care se solicită certificatul de urbanism este de 1.024,00 m².

Accesul se face din DJ 127 prin intermediul unor accese deja existente și prin intermediul unor alei interne.

În zonă există rețea de alimentare cu energie electrică, apă potabilă și canalizare.

DESCRIEREA: Cuprinde zona cu funcțiunea dominantă de instituții și servicii IS construcții parter, parter etaj și mansardă funcțiunile complementare sunt Lm, SP zona pentru spații verzi amenajate, sport și agrement, A, C, TE zona centrală, cuprinde terenuri agricole.

DELIMITARE: Cuprinde zona centrală a localității delimitat la nord de UTR 4 la est și vest de limi ta intravilanului iar la sud de U.T.R. 7.

REGLEMENTĂRI

Permisiiuni: - se pot autoriza construcții de locuințe individuale, construcții pentru instituții și servicii;

- modernizări, mansardări, întreținere;

- dotări pentru servicii cu regim de înălțime de P, P+M complementare funcțiunii de locuit;

- se va avea în vedere la autorizarea construcțiilor ca înălțimea acestora să nu depășească distanța măsurată pe orizontală din orice punct al clădirii față de cel mai apropiat punct al aliniamentului propus;

- pentru zona vechilor cazărmi, azi spitalul de psihiatrie, și construcțiile vechi din zona centrală se va urmări păstrarea cât mai exactă a formelor și finisajelor folosite: se permit refacerea învelitorilor, schimbarea tâmplărilor cu păstrarea formei și dimensiunii celor originale. La aspectul exterior se va solicita fațadă cu trecerea culorilor pentru finisaje pe aceasta. Nu se admit culori țipătoare;

- împrejmuiri transparente sau opace, decorative sau gard viu cu condiția ca acestea să nu deranjeze arhitectura fațadelor, percepția vizuală asupra întregului (materiale recomandate piatră și lemn).

Restricții: - este interzisă amplasarea de unități mari de producție sau depozite unități care produc no-civități de orice natură;

- nu sunt permise extinderi, supraetajări ci doar lucrări de reabilitare, întreținere, consolidare;

- este interzisă folosirea azbocimentului la acoperiri de tip șarpantă la frontul stradal;

- pentru protecția resurselor de apă:- este interzisă evacuarea de ape uzate în apele subterane, utilizarea de canale deschise de orice fel pentru evacuările ori scurgerile de ape fecaloid-menajer sau cu conținut periculos;

- zonele de protecție sanitară la instalațiile de alimentare cu apă se stabilesc de autoritatea centrală în domeniul sănătății publice iar în zonele de protecție instituite sunt interzise depozitarea și folosirea de în-grășăminte, pesticide sau alte substanțe periculoase.

Regim de înălțime: - parter, parter și mansardă;

- regim de înălțime mediu Rmh = aria desfășurată/aria construită.

Aliniament: - în zonele construite compact, construcțiile vor fi amplasate obligatoriu la aliniamentul construcțiilor existente;

Amplasarea în interiorul parcelei:- distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei conform codului civil.

Măsuri P.S.I: - pentru toate categoriile de construcții și amenajări se vor asigura accese pentru intervenții în caz de incendiu a autospecialelor cu lățimea de 3,80 m și înălțimea de 4,20 m;

- distanțele minime necesare în caz de incendiu vor fi dimensionate conform normelor pentru trafic greu;

- accesele și pasajele carosabile nu trebuie obstrucționate prin mobilier urban și trebuie păstrate libere în permanență.

Caracteristici arhitecturale:- realizarea unei arhitecturi moderne cu respectarea unor caracteristici ale arhitecturii locale și prelucrarea unor detalii specifice;

- toate construcțiile vor avea acoperiș de tip șarpantă și învelitoare din materiale incombustibile (tigle ceramice etc.).

Îmbunătățire ambientală:- folosirea materialelor finisajelor de calitate, evitarea culorilor monotone, refacerea sau reînnoirea fațadelor, regândirea iluminatului public, realizarea micro-mobilierului urban, plantații și zone verzi pentru confort vizual.

Observații:

În zona U.T.R. 6 nu se regăsesc monumente de arhitectură ci doar clădirile vechii cazărmi cu valoare de patrimoniu. Pentru aceste clădiri se va respecta indicațiile de la permisiuni și restricții. Pentru autorizațiile de construire solicitate în zona adiacentă spitalului de psihiatrie se va solicita acordul sau avizul Ministerului Cultelor și Culturii.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/~~nu poate fi utilizat~~ în scopul declarat⁴,

REABILITARE ACOPERIȘURI LA PAVILIOANELE NR. 13, 29, 30 DIN INCINTA SPITALULUI DE PSIHIATRIE TULGHEȘ

(nu se modifică structurile de rezistență ale construcțiilor și nici forma acoperișurilor;
se va schimba doar materialul învelitorilor)

~~pentru~~/întrucât scopul declarat de către solicitant nu contravine documentațiilor de urbanism în vigoare.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/~~desființare~~ și nu conferă dreptul de a
executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

~~În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții de
construire/de desființare solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:
Agenția pentru Protecția Mediului Harghita, cu sediul în Municipiul Miereurea Ciuc, str. Márton Aron,
nr. 43, cod 530211, județul Harghita.~~

~~În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor
proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva
Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor
planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la
justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solici-
tantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă,
după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării
impactului asupra mediului.~~

~~În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu
se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea
executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.~~

~~În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea
competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării op-
țiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu
rezultatele consultării publice.~~

~~În aceste condiții:~~

~~După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea
competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării
procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adevăată. În urma
evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al
autorității competente pentru protecția mediului~~

~~În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării im-
pactului asupra mediului și/sau a evaluării adevăate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt
autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea execu-
tării lucrărilor de construcții.~~

~~În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de
evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta
are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.~~

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE /DESFIINȚARE va fi în-
soțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadas-
tral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi. în cazul în care legea nu

dispune altfel (copie legalizată):

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

[X] D.T.A.C. [] D.T.O.E. [] D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

[] alimentare cu apă	[] gaze naturale	Alte avize/acorduri
[] canalizare	[] telefonizare	[]
[] alimentare cu energie electrică	[] salubritate	[]
[] alimentare cu energie termică	[] transport urban	[]

d.2) avize și acorduri privind:

[X] <u>securitatea la incendiu</u>	[] protecția civilă	[] sănătatea populației
[] direcția sanitar-veterinară	[] drumuri județene	[] drumuri naționale

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

[]	[]	[]
[]		

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

[] studiu geotehnic [X] expertiză tehnică []

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)

g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

~~-chitanță achitare c/v taxă eliberare A.C. (0,5% din valoarea C+I din Devizul general);~~
~~-chitanță achitare c/v taxă timbru arhitectură (0,5⁰/₁₀₀ din valoarea C+I din Devizul general);~~

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24 luni** de la data emiterii.

Primar,
VANCU MARCEL

(numele, prenumele și semnătura)



Secretar UAT
ZAHARIA CONSTANTIN

(numele, prenumele și semnătura)

pentru Arhitect-șef
ing RÎȘNOVEANU GELU

(numele, prenumele și semnătura)

Achitat taxa de: **Scutit**, conform Chitanțelor nr. - din -.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/~~prin poșta~~ la data de **14.07.2021**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
CERTIFICATULUI DE URBANISM

nr. ____ / ____
de la data de ____ până la data de ____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

Primar,
VANCU MARCEL

(numele, prenumele și semnătura)

Secretar UAT
ZAHARIA CONSTANTIN

(numele, prenumele și semnătura)

pentru Arhitect-șef
ing RÎȘNOVEANU GELU

(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____.

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

1) Numele și prenumele solicitantului

2) Adresa solicitantului.

3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

FORMULAR DE OFERTĂ

Către
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului
 _____, ne oferim ca, în conformitate
(denumirea/numele ofertantului)
 cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să prestăm
 _____, pentru suma de
(denumirea serviciilor) _____ LEI
(suma în litere și în cifre)
 conform anexei, la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată în valoare de
 _____ LEI.
(suma în litere și în cifre)

Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să prestăm serviciile în graficul de timp solicitat.

Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de _____ zile, respectiv până la data de _____, și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

Precizăm că:

- ☐ depunem ofertă alternativă, ale cărei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar "alternativă";
- ☐ nu depunem ofertă alternativă.

(se bifează opțiunea corespunzătoare)

Am înțeles și consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.

Înțelegem ca nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice altă ofertă pe care o puteți primi.

Subsemnatul/a _____ (nume, prenume), în calitate
 de _____, legal autorizat să semneze oferta pentru și în numele
 _____.
(denumirea/numele operatorului economic)

Data completării: _____

Semnătura _____

DECLARAȚIE
privind neîncadrarea în situațiile prevăzute de la art. 59-60
din Legea nr. 98/2016

1. Subsemnatul(a) _____ (se înserează numele operatorului economic-persoana juridică), în calitate de ofertant/candidat/concurent la procedura de _____ (se menționează procedura) pentru achiziția de _____ (se înserează, după caz, denumirea produsului, serviciul sau lucrării și codul CPV), la data de _____ (se înserează data), organizată de _____ (se înserează numele autorității contractante), declar pe proprie răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situațiile prevăzute la art. 59-60 din Legea nr 98/2016 privind achizițiile publice.

2. Declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de achiziție publică.

3. De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare.

4. Subsemnatul/a autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai SPITALULUI DE PSIHIATRIE TULGHEȘ cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Persoanele din cadrul Autorității contractante cu funcție de decizie referitoare la organizarea, derularea și finalizarea prezentei proceduri de atribuire, conform prevederilor art. 59-60, din Legea nr. 98/2016.

Nr. crt.	Nume si prenume	Funcția deținută în cadrul Spitalului de Psihiatrie Tulgheș
1	Csibi Veronica	Manager
2	Buștihan Maria	Director Financiar-Contabil, membru în comisia de achiziție
3	Marc Elena	Membru în comisia de achiziție
4	Moroșanu Gabriel	Membru în comisia de achiziție
5	Stănică Romeo	Membru în comisia de achiziție
6	Buștihan Constantin	Membru în comisia de achiziție
7	Dacău Mihaela	Membru de rezervă în comisia de achiziție

Operator economic _____
 (semnătura autorizată)

Contract de servicii proiectare

nr./.....

Preambul

În temeiul Legii 98 din 19 mai 2016 privind achizițiile publice și al Hotărârii nr. 395 din 2 iunie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică / acordului cadru din Legea nr. 98 din 19 mai 2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de servicii, **între**

SPITALUL DE PSIHIATRIE TULGHES sediul în Tulgheș, nr. 342 cod poștal 537330, telefon 0266-338188, 338189 fax: 0266-338033, cod fiscal 4367728, cont - RO17TREZ24F660601710130X, deschis la Trezoreria Toplita, reprezentată prin EC. CSIBI VERONICA, având funcția de MANAGER în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

SC **SRL** adresă sediustr., nr....., jud. telefon/fax, număr de înmatriculare cod fiscal cont (trezorerie, banca) Banca, reprezentat princu funcția în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

A.1.a. contract – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.

A.1.b. achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

A.1.c. prețul contractului - prețul plătitibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

A.1.d. servicii - activități a căror prestare fac obiect al contractului;

A.1.e. produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

A.1.f. forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunciativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

j. zi - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obligă să execute servicii de proiectare pentru următoarele loturi :

Lot 1. Servicii de proiectare la pavilionul nr.9

Lot 2. Servicii de proiectare la pavilionul nr.10

Lot.3 Servicii de proiectarea la pavilionul nr.13, 29 și 30

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Prețul contractului

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil prestatorului de către achizitor, este de lei fara TVA pentru loturile..... Platile se vor executa dupa predarea documentatiei.

6. Durata contractului

6.1 Durata prezentului contract este de **maxim 5 luni**, începând de la data semnării prezentului contract de servicii.

6.2. Prezentul contract continuă să producă efecte și după data semnării procesului verbal de predare-primire a proiectului, pe toată durata execuției lucrării proiectantul fiind obligat să asigure asistenta tehnica pe santier pana la terminarea lucrarilor.

7. Executarea contractului

7.1 – Executarea contractului începe sa decurga la data semnării prezentului contract

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului cu toate clauzele cuprinse în acestea sunt:

- *proiect de execuție, scenarii de securitate la incendiu, expertize tehnice, autorizații de construire, autorizații de securitate la incendiu*
- *oferta de pret si propunerea tehnica*
- *anexele pe parcursul derulării lucrărilor*

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract.

9.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu graficul de prestare prezentat în propunerea tehnică.

9.3 - Prestatorul se obligă să despagubească achizitorul împotriva oricăror:

A.1.a.i.1.a.i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

A.1.a.i.1.a.ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1 - Achizitorul se obligă să recepționeze, potrivit clauzei 13, serviciile prestate în termenul convenit.

10.2 – Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termenul convenit de la emiterea facturii de către acesta: **maxim 30 de zile de la semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea prestării serviciilor și emiterea facturii**. Plățile în valută se vor efectua prin respectarea prevederilor legale: **nu este cazul**

10.3 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, furnizorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

11. Sancțiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din prețul contractului.

-se precizează cota procentuală pentru fiecare zi de întârziere 0,036 % până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor

11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în perioada convenită, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată.

-se precizează aceiași cotă procentuală, prevăzută pentru clauza 11.1, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru furnizor. În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție a contractului(conf art. 39 și 42 din HG 395/2016)

12.1 - (1) Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în quantum de lei (10% din valoarea fără Tva a contractului), pentru toată perioada de derulare a contractului și, oricum, până la intrarea în efectivitate a contractului.

12.2 - În cazul contractelor de servicii de proiectare, autoritatea contractantă are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului respectiv, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, dar nu mai târziu de 3 ani de la predarea respectivelor documentații tehnice, în cazul în care autoritatea contractantă nu a atribuit în această perioadă contractul de lucrări în cauză;

12.2 - Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a contractului

13. Alte responsabilități ale prestatorului

13.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

13.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit: **maxim 5 luni, începând de la data semnării prezentului contract de servicii, respectiv de la data de**

Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

14. Politica de prelucrare date cu caracter personal

14.1 Colectarea, prelucrarea și stocarea/arhivarea datelor cu caracter personal se vor realiza în conformitate cu prevederile Regulamentului nr. 679/2016, precum și cu respectarea legislației naționale în materie, realizării scopului contractului subsecvent, precum și în scop statistic.

14.2. Datele cu caracter personal, așa cum sunt clasificate în Regulamentul (UE) 679 / 2016, vor fi prelucrate în acord cu legislația menționată pe toată perioada contractuală, inclusiv pe perioada de verificare și urmărire a obiectivelor contractuale, în scopul și temeiul legal pentru care s-a perfectat prezentul contract subsecvent.

14.3. Părțile contractuale vor lua măsuri tehnice și organizatorice adecvate, potrivit propriilor atribuții și competențe instituționale, în vederea asigurării unui nivel corespunzător de securitate a datelor cu caracter personal, fie că este vorba despre prelucrare, reprelucrare sau transfer către terți ori publicare pe surse publice interne sau externe.

14.4. Părțile contractuale vor asigura potrivit propriilor atribuții și competențe instituționale toate condițiile tehnice și organizatorice pentru păstrarea confidențialității, integrității și disponibilității datelor cu caracter personal.

14.5. Părțile contractuale se vor informa și notifica reciproc cu privire la orice încălcare a securității prelucrării datelor cu caracter personal din prezentul contract subsecvent, în vederea adoptării de urgență a măsurilor tehnice și organizatorice ce se impun și în vederea notificării Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal (A.N.S.P.D.C.P.), conform obligațiilor ce decurg din prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016.

14.6. Părțile contractuale, prin reprezentanții desemnați să prelucreze datele cu caracter personal din actualul contract subsecvent și acte adiționale, în îndeplinirea scopului principal sau secundar al prezentului contract subsecvent sau al actelor adiționale, vor întocmi evidențele activităților de prelucrare conform art. 30 din Regulamentul (UE) nr. 679/2016, precum și a consimțământului persoanelor vizate făcând dovada acestora în scris și format electronic ori de câte ori vor fi solicitate de către A.N.S.P.D.C.P.

15. Alte responsabilități ale achizitorului

14.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.

16. Recepție și verificare

16.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu tema de proiectare.

16.2 - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

16.3 Proiectul tehnic și detaliile de execuție se vor preda în 3 exemplare pe suport hartie și 1 exemplar pe CD.

17. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

17.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a contractului.

-prestarea serviciilor va începe a doua zi dupa semnarea prezentului contract, fara alt ordin de incepere al lucrarii

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului.(daca este cazul)

17.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

A.1.a.i.1.a.i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

A.1.a.i.1.a.ii) alte circumstanțe neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

17.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

17.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

18. Ajustarea prețului contractului

18.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în oferta financiară, anexă la contract.

18.2 - Prețul contractului **este ferm, nu se ajusteaza** .

19. Amendamente

19.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

20. Subcontractanți: nu este cazul

20.1 - Prestatorul are obligația, în cazul în care părți din contract le subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

20.2 - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

20.3 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

20.4 - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

21. Cesiunea

21.1 - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

21.2 - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

22. Forța majoră

22.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

22.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

22.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

22.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

23. Soluționarea litigiilor

23.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

23.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve **în mod amiabil** o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, fie **prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie Harghita**, fie **de către instanțele judecătorești de pe raza teritorială a autorității contractante**

24. Limba care guvernează contractul

24.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

25. Comunicări

25.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

25.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

26. Legea aplicabilă contractului

26.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

 Părțile au înțeles să încheie azi prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor
SPITALUL DE PSIHIATRIE TULGHES

Prestator
SC SRL

MANAGER

ADMINISTRATOR

DIRECTOR FIN-CONTABIL

Comp. Achiziții Publice, Contractare

BIROU ADMINISTRATIV