



**Spitalul de Psihiatrie Tulgheș**  
**Pszichiátriai Kórház Gyergyótölgyes**

Tulgheș 537330, nr. 342, România  
Tel: 0266.338.188, 0266.338.189, fax: 0266.338.033, e-mail: spitalultulghes@yahoo.com  
Web: www.psihiatrietulghes.ro  
Nr. operator de date cu caracter personal : 29767

Nr. 999 Data 08.02.2021

Aprobat Manager



## SOLICITARE DE OFERTĂ

**Referitor la:** achiziția serviciilor de reparare și de întreținere sisteme de detecție fum, sisteme antiefracție, sisteme supraveghere video și sistemul de control acces de la poarta spitalului

Prin prezenta vă rugăm să ne transmiteți o ofertă pentru prestarea serviciilor de reparare și de întreținere sisteme de detecție fum, sisteme antiefracție, sisteme supraveghere video și sistemul de control acces de la poarta spitalului

### 1. Introducere

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblu cerințelor minime și obligatorii pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea financiară.

### 2. Obiectul achiziției publice

Achiziția este împărțită pe 4 loturi, fiecare ofertant având obligația însă să depună ofertă pentru toate loturile. Durata contractului: până la 31.12.2021. Cod CPV 50610000-4.

**Lotul 1** presupune prestarea serviciilor de reparare și de întreținere trimestrială, iar în caz de urgență, în 24 de ore de la solicitare, a sistemelor de detecție, alarmare și semnalizare a fumului din cadrul Spitalului de Psihiatrie Tulgheș, și anume:

| Nr. crt | Amplasament (Nivele) (destinație clădire)          | Componenta                                                                                                                                                                    |
|---------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.      | Pavilion nr 9 (P+E+M) (statiu medical)             | Centrala SMART LIGHT-INIM ELECTRONICS ITALY<br>Detectori de fum : 29 bucati<br>Butoane alarmare : 4 bucati<br>Sirene: interioara si exterioara                                |
| 2       | Bloc alimentar (P) (bucatarie, magazii, sali mese) | Centrala SMART LIGHT<br>Detectori de fum : 44 bucati<br>Butoane alarmare : 6 bucati<br>Sirene: interioara si exterioara                                                       |
| 3       | Pavilion nr 6 (P+E+M) (spatiu medical)             | Centrala KENTEK ELECTRONICS LTD UK, SERIE 8000<br>Detectori de fum : 48 bucati<br>Butoane alarmare : 9bucati<br>Buton de panica : 1bucata<br>Sirene: interioara si exterioara |

|   |                                                  |                                                                                                                                                        |
|---|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4 | Pavilion nr 5 Parter (arhiva)                    | Centrala FS 4000<br>Detectori de fum : 9 bucati<br>Butoane alarmare : 3 bucati<br>Sirene: interioara si exterioara                                     |
|   | Pavilion nr 5 Parter (statistica)                | Centrala<br>Detectori de fum : 15 bucati<br>Butoane alarmare : 3 bucati<br>Sirene: interioara si exterioara                                            |
|   | Pavilion nr 5 -etaj si mansarda (spatiu medical) | Centrala SMART LIGHT<br>Detectori de fum : 44 bucati<br>Butoane alarmare : 1 bucati<br>Buton de panica : 1 bucata<br>Sirene: interioara si exterioara  |
| 5 | Pavilion nr 4(P+E+M) (spatiu medical)            | Centrala SMART LIGHT<br>Detectori de fum : 35 bucati<br>Butoane alarmare : 11 bucati<br>Buton de panica : 1 bucata<br>Sirene: interioara si exterioara |
| 6 | Pavilion nr 2(P+E+M) (spatiu medical)            | Centrala SMART LIGHT<br>Detectori de fum : 40 bucati<br>Butoane alarmare : 6 bucati<br>Sirene: interioara si exterioara                                |
| 7 | Pavilion nr 11(P+E+M) (spatiu medical)           | Centrala DETNOV<br>Detectori de fum : 70 bucati<br>Butoane alarmare : 9 bucati<br>Sirene: interioara si exterioara                                     |
| 8 | Centrala termica pe tocatura de lemn (P)         | Centrala SMART LINE<br>Detectori de fum : 10 bucati<br>Butoane alarmare : 1 buc<br>Sirene: interioara si exterioara                                    |

**Lotul 2** presupune prestarea serviciilor de reparare și de întreținere trimestrială, iar în caz de urgență, în 24 de ore de la solicitare, a sistemelor antiefracție din cadrul Spitalului de Psihiatrie Tulgheș, și anume:

| Nr. crt | Denumire/Amplasament                        | Componenta                                                | Obs                                         |
|---------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 1       | Pavilion nr 5 parter (arhiva)               | Sistem acces in incaperea arhivei                         |                                             |
| 2       | Pavilion nr 5 parter                        | Sistem acces tip Paradox (montat pe holul intrare parter) |                                             |
| 3       | Pavilion nr 1 etaj                          | Sistem acces pe holul Pavilionului nr 1-etaj              | Nu se mai foloseste, spatiul fiind neocupat |
| 4       | Pavilion nr 8-etaj (birouri administrative) | Sistem acces pe holul Pavilionului nr 8-etaj              |                                             |
| 5       | Pavilion nr.12 (farmacie)                   | Sistem acces                                              |                                             |

**Lotul 3** presupune prestarea serviciilor de reparare și de întreținere trimestrială, iar în caz de urgență, în 24 de ore de la solicitare, a sistemelor de monitorizare video (CCTV) din cadrul Spitalului de Psihiatrie Tulgheș, și anume:

| Nr. crt | Amplasament (Nivele)<br>(destinatie cladire)                                         | Componenta                                                                             | Obs                                                                    |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 1       | Pavilion nr 5 - etaj si mansarda (spatiu medical)                                    | Unitate centrală (DVR) HIKVISION<br>Camera video 3 bucati                              | Sistemele de monitorizare se află în interiorul clădirilor             |
| 2       | Pavilion nr 5 Parter (arhiva)                                                        | Unitate centrală (DVR) (tip DSC)<br>Camera video 4 bucati                              |                                                                        |
| 3       | Pavilion nr 4(P+E+M) (spatiu medical)                                                | Unitate centrală (DVR) HIKVISION – 2 buc<br>Camera video 6 bucati                      |                                                                        |
| 4       | Pavilion nr 1-parter (Birou internari)                                               | Unitate centrală (DVR)<br>Camera video 2 bucati                                        |                                                                        |
| 5       | Pavilion nr 8-etaj (Birouri administrative)                                          | Unitate centrală (DVR)<br>Camera video 2 bucati                                        |                                                                        |
| 6       | Pavilion nr 6 ( P+E+M) (spatiu medical)                                              | Unitate centrală (DVR)<br>Camera video 8 bucati                                        |                                                                        |
| 7       | Sistem de monitorizare video cu camere analogice (amplasat în exteriorul clădirilor) | Unitate centrală (DVR)<br>Camere analogice 13 bucati                                   | 1 monitor amplasat la poarta ( Managerul unitatii are acces la sistem) |
| 8       | Sistem de monitorizare video cu camere digitale (amplasat în exteriorul clădirilor)  | Unitate centrală (DVR)<br>Camere digitale 21 bucati<br>Antene fara fir 3 buc           | 1 monitor amplasat la poarta ( Managerul unitatii are acces la sistem) |
| 9       | Sistem de monitorizare video cu camere digitale (amplasat în exteriorul clădirilor)  | Camere digitale 10 bucati + Antenele și DVR-urile aferente (încă nu au fost instalate) | Urmează a se instala în anul 2019                                      |

**Lotul 4** presupune prestarea serviciilor de reparare și de întreținere trimestrială, iar în caz de urgență, în 24 de ore de la solicitare, a sistemului de control acces (pontaj) pe bază de carduri magnetice, situat la poarta spitalului.

#### **Valabil pentru toate loturile:**

În anul 2021 vor fi 4 intervenții trimestriale de întreținere a sistemelor, excluzând intervențiile în caz de urgență, conform graficului de lucru de mai jos:

- Etapa I, cuprinsă între februarie 2021 – 31 martie 2021
- Etapa II, cuprinsă între 01 aprilie 2021 – 30 iunie 2021
- Etapa III, cuprinsă între 01 iulie 2021 – 30 septembrie 2021
- Etapa IV, cuprinsă între 01 octombrie 2021 – 31 decembrie 2021

În cadrul unui intervenții de întreținere se vor verifica toate sistemele (toate cele 4 loturi) pt. a reduce cheltuielile de deplasare la sediul nostru. Data exactă în care se va efectua întreținerea sistemelor se va stabili de comun acord.

Serviciile de întreținere a sistemelor presupun prestarea următoarele activități, fără a se limita doar la acestea:

- operațiuni de verificare și testare a sistemelor sus-menționate, doar în prezența reprezentantului desemnat al spitalului;
- sesizări potențiale defecte.

Serviciile de reparare a sistemelor sus menționate presupun operațiuni de intervenție la cerere, contra cost, în maxim 24 de ore de la solicitarea noastră și reparații și/sau înlocuiri componente defecte (componentele/pieșele de schimb se vor factura separat). În anul 2021 se estimează că vor fi 4 astfel de solicitări de intervenție în vederea reparării sau remedierii unor defecte.

Facturarea operațiunilor de întreținere se va face trimestrial, după efectuarea acestora iar facturarea operațiunilor de reparare (dacă este cazul) se va face după terminarea lucrărilor ce fac obiectul intervenției. În toate situațiile se vor întocmi procese verbale de executare a lucrărilor de întreținere/reparare, după caz.

**Contravaloarea serviciilor de întreținere va fi achitată de către beneficiar numai după prezentarea documentelor menționate mai sus, anexate la factură.**

Prestatorul se obligă să asigure pieșele de schimb necesare reparațiilor sau să monteze pieșele puse la dispoziție de către beneficiar. La solicitarea beneficiarului, prestatorul va preda/returna pieșele înlocuite.

Ofertanții trebuie să dețină toate documentația (autorizații, avize, atestate) necesară prestării serviciilor sus menționate: autorizație pentru întreținerea sistemelor și instalațiilor de limitare și stingere a incendiilor, autorizație pentru întreținerea sistemelor și instalațiilor de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu, licență de funcționare pentru modificarea sau întreținerea componentelor sau sistemelor de alarmare împotriva efracției etc.

### **3. Valoare estimată**

Valoarea estimată a achiziției este de 6.500 lei, la care se adaugă TVA:

- servicii de întreținere a sistemelor (pt. toate cele 4 loturi): 4.900 lei + tva
- servicii de reparare a sistemelor (se estimează 4 intervenții/an): 1.600 lei + tva

Valoarea nu include eventualele pieșe de schimb ce ar trebuie schimbate, care se vor factura separat.

### **4. Condiții de plată**

Plata se va realiza prin virament bancar, într-un cont deschis la trezorerie, în termen de maxim 30 de zile de la primirea documentelor emise de prestator.

### **5. Redactarea ofertei**

Prețul ofertei va fi ferm și neajustabil. **Prețul ofertei va include atât manopera cât și costul deplasării la sediul Spitalului de Psihiatrie Tulgheș din Com. Tulgheș nr.342, Jud. Harghita, și va fi exprimat în lei, fără TVA.**



Modalități de depunere a ofertei:

-Propunerea financiară și Declarația privind conflictul de interese se vor transmite până la data de 12.02.2021, ora 13:00 la adresa de e-mail [spitalultulghes\\_achizitii@yahoo.com](mailto:spitalultulghes_achizitii@yahoo.com).

Achiziția se va realiza din catalogul SEAP al ofertantului câștigător (dacă acesta este înscris în SEAP).

#### **6. Criterii de adjudecare**

Va fi considerată câștigătoare oferta care îndeplinește toate cerințele solicitate prin prezentul caiet de sarcini și care are prețul total în lei, fără TVA, cel mai scăzut.

Vă mulțumim pentru interesul acordat,  
Tulgheș, 08.02.2021

**ÎNTOCMIT**  
Comisia de achiziție



**FORMULAR DE OFERTĂ**

Către .....  
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului \_\_\_\_\_, ne oferim ca, în conformitate  
(denumirea/numele ofertantului)  
cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să prestăm \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ pentru suma de \_\_\_\_\_ LEI  
(denumirea serviciilor) (suma în litere și în cifre)  
la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată în valoare de \_\_\_\_\_.  
(suma în litere și în cifre)

| Denumirea serviciului                                               | Preț unitar<br>fără TVA | Nr.<br>intervenții | Valoare totală<br>fără TVA |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------------|
| Întreținere sisteme de detecție, alarmare și semnalizare a fumului  |                         | 4                  |                            |
| Întreținere sisteme antiefracție                                    |                         | 4                  |                            |
| Întreținere sisteme de monitorizare video (CCTV)                    |                         | 4                  |                            |
| Întreținere sisteme de control acces (pontaj)                       |                         | 4                  |                            |
| Reparare sisteme (dacă este cazul, nr. de intervenții este estimat) |                         | 4                  |                            |
| Valoare totală fără TVA                                             |                         |                    |                            |

Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să prestăm serviciile în graficul de timp solicitat.

Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de \_\_\_\_\_ zile, respectiv până la data de \_\_\_\_\_, și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

Precizăm că:

- ☐ depunem ofertă alternativă, ale cărei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar "alternativă";
- ☐ nu depunem ofertă alternativă.

(se bifează opțiunea corespunzătoare)

Am înțeles și consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.

Întelegem ca nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice altă ofertă pe care o puteți primi.

Subsemnatul/a \_\_\_\_\_ (nume, prenume), în calitate  
de \_\_\_\_\_, legal autorizat să semneze oferta pentru și în numele  
\_\_\_\_\_  
(denumirea/numele operatorului economic)

Data completării: \_\_\_\_\_

Semnătura \_\_\_\_\_

**DECLARAȚIE**  
**privind neîncadrarea în situațiile prevăzute de la art. 59-60**  
**din Legea nr. 98/2016**

1. Subsemnatul(a) \_\_\_\_\_ (se înserează numele operatorului economic-persoana juridică), în calitate de ofertant/candidat/concurent la procedura de \_\_\_\_\_ (se menționează procedura) pentru achiziția de \_\_\_\_\_ (se înserează, după caz, denumirea produsului, serviciul sau lucrării și codul CPV), la data de \_\_\_\_\_ (se înserează data), organizată de \_\_\_\_\_ (se înserează numele autorității contractante), declar pe proprie răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situațiile prevăzute la art. 59-60 din Legea nr 98/2016 privind achizițiile publice.

2. Declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de achiziție publică.

3. De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare.

4. Subsemnatul/a autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai SPITALULUI DE PSIHIATRIE TULGHEȘ cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

**Persoanele din cadrul Autorității contractante cu funcție de decizie referitoare la organizarea, derularea și finalizarea prezentei proceduri de atribuire, conform prevederilor art. 59-60, din Legea nr. 98/2016.**

| Nr. crt. | Nume si prenume     | Funcția deținută în cadrul Spitalului de Psihiatrie Tulgheș |
|----------|---------------------|-------------------------------------------------------------|
| 1        | Csibi Veronica      | Manager                                                     |
| 2        | Buștihan Maria      | Membru în comisia de achiziție                              |
| 3        | Marc Elena          | Membru în comisia de achiziție                              |
| 4        | Moroșanu Gabriel    | Membru în comisia de achiziție                              |
| 5        | Stănică Romeo       | Membru în comisia de achiziție                              |
| 6        | Buștihan Constantin | Membru în comisia de achiziție                              |
| 7        | Dacău Mihaela       | Membru de rezervă în comisia de achiziție                   |

Operator economic \_\_\_\_\_  
 (semnătura autorizată)

Contract de servicii de reparare și întreținere  
Nr...../.....

I. Partile contractante

**Spitalul de Psihiatrie Tulgheș**, cu sediul în Loc. Tulgheș nr. 342, Jud. Harghita, reprezentat de Manager, ec. Csibi Veronica, în calitate de beneficiar, și

..... cu sediu in ....., cu Nr. ORD.REG. Comertului....., cod fiscal: ..... reprezentant ..... administrator, numit in prezentul contract prestator,

Au convenit sa incheie prezentul contract de prestari servicii, cu respectarea urmatoarelor cauze:

II. Obiectul contractului

Art.1. Prin prezentul contract PRESTATORUL se obliga sa presteze in folosul BENEFICIARULUI servicii de reparare și întreținere a sistemelor de detecție fum, sistemelor de antiefracție, sistemelor de supraveghere video și sistemului de acces control în unitate, din incinta Spitalului de Psihiatrie Tulgheș, în etape trimestriale și intervenții la cerere contra cost.

Art.2. Efectuarea verificărilor și constatările vor fi notate într-un raport întocmit de prestator, numit Raport de verificare trimestrială. Intervențiile la cerere (reparații și/sau înlocuire component defecte) vor fi notate separate într-un raport numit Raport de intervenții la cerere. În ambele cazuri componentele/piese de schimb vor fi facturate separate față de serviciul de reparație (manopera+deplasare).

III. Durata contractului

Art.3. Prezentul contract se incheie pentru anul 2021, cu începere de la semnarea acestuia de catre ambele parti, până la 31.12.2021, conform urmatorului graphic trimestrial:

Trim I, cuprins între februarie 2021 – 31 martie 2021

Trim II, cuprins între 01 aprilie 2021 – 30 iunie 2021

Trim III, cuprins între 01 iulie 2021 – 30 septembrie 2021

Trim IV, cuprins între 01 octombrie 2021 – 31 decembrie 2021

Contractul poate fi reziliat prin notificare scrisă, formulata de una dintre parti, cu un preaviz de cel puțin 30 de zile.



#### IV. Pretul contractului

Art.4. Pretul contractului este de ..... , la care se adaugă tva, incluzând plata intervențiilor trimestriale stabilite inclusiv cheltuielile de deplasare. Termenul de plată este de 30 zile de la primirea documentelor emise de prestator.

Costul unitar al intervenției la cerere (dacă este cazul), în vederea reparării sau remedierii unor defecte este de ..... lei și nu este inclus în prețul contractului menționat mai sus.

#### V. Obligatiile partilor

Art.5. Prestatorul este obligat

- a) să efectueze verificările de intretinere curente si de reparații la nevoie,
- b) să informeze beneficiarul înainte de a înlocui componente/piese de schimb la sistemele verificate,
- c) asigure piesele de schimb necesare reparațiilor sau să monteze piesele puse la dispoziție de către beneficiar.
- d) să atraga atenția beneficiarului de orice anomalii în functionarea sistemelor constatate pe timpul verificării trimestriale, evitând astfel cheltuieli suplimentare de reparati sau / si pierderi de timp.
- e) să întocmească Raport cu tuturor verificărilor/ intervențiilor efectuate, eventuale component înlocuite.
- f) să predea beneficiarului documentele care atestă efectuarea verificărilor însoțite de factura fiscală.

Art.6. Beneficiarul este obligat:

- a) să plătească prețul serviciilor așa cum s-a convenit la Art.4.
- b) să achite costul pieselor de schimb necesare reparațiilor, cu excepția cazului în care piesele au fost puse la dispoziție de către beneficiar.

#### VI. Forta majora

Art.7. Orice împrejurare independenta de vointa partilor, intervenita dupa data semnari contractului si care impiedica executarea acestuia este considerata ca forta majora si exonereaza de raspundere partea care o invoca.

Sunt considerata ca forta majora, in sensul acestei cauze, imprejurari ca: razboi, revolutie, cutremure, inundatii, embargo.

Art.8. Partea care invoca forta majora trebuie sa anunte cealalta parte in termen de 5 zile de la data aparitiei respectivului caz de forta majora si, de asemenea, de la incetarea acestui caz.

Art.9. Daca nu procedeaza la anuntarea, in termenele prevazute mai sus, a inceperii si incetarii cazului de forta majora, partea care il invoca va suporta toate daunele provocate celalalte parti prin neanuntarea in termen.

#### VII. Litigii

Art.10. Partile contractante convin ca litigiile decurgand din interpretarea si executarea prezentului contract, care nu pot fi solutionate pe care amiabila, sa fie supuse instantelor judecatoresti competente.

## VIII. Notificari

Art.11. In intelesul prezentului contract, orice notificare / comunicare adresata de o parte celeilalte va fi considerata valabil indeplinita daca va fi transmisa acestei ultime parti la adresa mentionata la inceputul prezentului contract.

In cazul in care comunicarea / notificarea va fi facuta prin posta, ea va lua forma unei scrisori recomandate ce se considera ca a fost primita de destinatar in 5 zile de la data la care a fost predata serviciului postal.

In cazul care comunicarea / notificarea va fi sub forma de fax sau telex, comunicarea se considera primita de destinatar in prima zi lucratoare urmatoare celei in care a fost expediata.

Art.12. Comunicarile / notificarile verbale nu sunt luate in considerare de nici una din parti,daca nu sunt confirmate prin una din modalitatile prevazute in acest articol.

## IX. Clauze finale

Art.13. Modificarea prezentului contract se realizeaza cu vointa partilor printr-un act aditional.

Art.14.Prezentul contract a fost incheiat azi ..... in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Beneficiar  
Spitalul de Psihiatrie Tulghes

Prestator  
.....

Manager, .....

Dir. Finc. Contabil

.....

Comp. Achiziții publice, Contractare

.....

Sef Birou Tehnic

.....

Vizat,